

ZITTING VAN 17 MAART 2021

	POV/103/2021: Intrekking burgemeestersbesluit d.d. 16 maart 2021 - Verbod tot opening van een vestiging van supermarktketen Albert Heijn in de commerciële ruimte met adres Dendermondestraat nr. 15 te 1785 Merchtem n.a.v. een negatief brandweeradvies
BM/2021/123	

Regelgeving:

Gelet op artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet:

Overwegende dat de bevoegdheid die de burgemeester op grond van artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet heeft, niet beperkt is tot de externe openbare veiligheid en gezondheid, in de zin van “op de openbare weg” en dat deze bevoegdheid overal geldt waar de openbare veiligheid en gezondheid in gevaar kan komen, dus ook voor de gebruikers van een gebouw;

Gelet op artikel 134ter van de Nieuwe Gemeentewet waaruit blijkt dat de burgemeester bevoegd is om bij hoogdringendheid een instelling voorlopig te sluiten;

Gelet op de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;

Overwegende dat op basis van artikel 11 van de wet van 1979 de burgemeester tot de sluiting kan overgaan van die inrichtingen die niet voldoen aan de veiligheidsnormen;

Gelet op de politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen;

Gelet op het KB van 07/07/1994 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, meer bepaald de bijlagen 1, 3/1, 5/1 en 7;

Omschrijving/overwegende:

Overwegende dat de inrichting de opening van een vestiging van supermarktketen Albert Heijn had gepland voor woensdag 17 maart 2021;

Overwegende dat door de inrichting pas op 2 maart 2021 een controle in kader van een brandveiligheidsattest werd gevraagd aan de brandweer, de uitnodiging tot rondgang pas werd verstuurd op 9 maart 2021 en dit voor een rondgang de dag voor de geplande opening;

Overwegende dat er op dinsdag 16 maart 2021 een rondgang werd uitgevoerd ter plaatse door de brandweer van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West;

Gelet op het negatief preventieverslag van de brandweer d.d. 16 maart 2021, toegevoegd als bijlage, waarbij een brandveiligheidsattest C wordt uitgereikt;

Overwegende dat er op woensdag 17 maart opnieuw een rondgang werd uitgevoerd ter plaatse door de brandweer van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West;

Gelet op het preventieverslag van de brandweer d.d. 17 maart, waarbij een tijdelijk voorwaardelijk brandveiligheidsattest B, wordt uitgereikt;

Overwegende dat er werd afgesproken dat er op 2 april 2021 een nieuwe rondgang zal plaatsvinden;

Overwegende dat indien tijdens de rondgang op 02 april 2021 blijkt dat er nog gebreken zijn in dit dossier het verslag 2020.00583.001 (zie bijlage) van 16 maart 2021 met als besluit "C-attest" terug van kracht wordt vanaf 03 april 2021;

Er dient uiterlijk op 19 maart 2021 een stappenplan met de acties om de gebreken te verhelpen voorgelegd te worden aan de Burgemeester;

BESLUIT:

Artikel 1

De burgemeester beslist zijn besluit d.d. 16 maart 2021 in te trekken omdat een tijdelijk voorwaardelijk brandveiligheidsattest B werd uitgereikt door de brandweer;

Artikel 2

Indien bij de rondgang op 2 april 2021 blijkt dat niet alle opmerkingen zijn weggewerkt dan zal de Burgemeester een nieuwe beslissing nemen indien vereist;

Artikel 3

Dit besluit wordt ter bekrachtiging voorgelegd op de eerstvolgende gemeenteraad;

Artikel 4

De politiezone AMOW en de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant ontvangen een kopie van de beslissing;

Artikel 5

Overeenkomstig artikelen 14 en 19, 2e lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan tegen deze beslissing een beroep tot opschorting en nietigverklaring worden ingesteld bij de Raad van State, wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen, overschrijding of afwending van macht, binnen zestig dagen vanaf de kennisgeving of bekendmaking. Dit beroep kan worden ingesteld door middel van een aangetekend verzoekschrift dat is ondertekend door de partij of door een advocaat die is ingeschreven op de tabel van de Orde van Advocaten;

Artikel 6

Dit besluit en de inhoud van de verordening worden op grond van artikel 285 §1 en 286 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

Burgemeester
Maarten Mast

Voor eensluidend afschrift

Burgemeester
Maarten Mast