

Beslissing woning niet ongeschikt en niet onbewoonbaar (conform artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021)

De Burgemeester van Merchtem,

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6;

Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen in Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de administrateur-generaal van 21 januari 2022 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen in Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard;

Gelet op het verzoek van Yvonne Van Grimbergen van 25/04/2023;

Gelet op het advies van 31/05/2023, gegeven door Pieter Van Vlaanderen, adviseur woningkwaliteit Wonen West-Vlaanderen Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge;

Gelet op het technisch verslag van 18/10/2023, opgesteld door Karin Malfait, in opdracht van gemeente 1785 Merchtem;

Overwegende dat uit voormeld technisch verslag blijkt dat de woning gelegen te Brusselsesteenweg 399, 1785 Merchtem afd. 23012, sectie G, grondnr. 0451/00G002, een zelfstandige woning betreft en de volgende gebreken vertoont:

Woning:

- 111 : opstijgend vocht / doorslaand vocht (I)
- 141 : vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig (I)
- 171 : trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil / gebreken ...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt (I)

Overwegende dat deze woning geen gebreken vertoont die direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken;

Overwegende dat de woning geen gebreken van categorie II of III heeft;

BESLISSING :

Art. 1. De woning, gelegen te **Brusselsesteenweg 399, 1785 Merchtem** afd. 23012, sectie G, grondnr. 0451/00G002 is **niet ongeschikt en niet onbewoonbaar**.

Art. 2. Een afschrift van deze beslissing zal aangetekend worden verstuurd naar de houder van het zakelijk recht - de eigenaar - en de bewoner van de woning en de verzoeker.

Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

Art. 3. Tegen deze beslissing kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (Wonen in Vlaanderen, afdeling Woningkwaliteit, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel). Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

Art. 4 De burgemeester levert voor deze woning ook een conformiteitsattest af.

Gedaan te Merchtem, op 01/11/2023

De Algemeen Directeur
Chris Van den Bossche

De Burgemeester
Maarten Mast