

ZITTING VAN 23 AUGUSTUS 2021

Aanwezig:

Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandeveld, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

OMGEVING	Lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen
GR/2021/125	
Openbare zitting	

Regelgeving:

Gelet op boek 6, artikel 6.27 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen op 1 januari 2021, tot het geven van de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren voor het toekennen van sociale huurwoningen.

Omschrijving/overwegende:

Gelet op de goedkeuring van het toewijzingsbeleid op het College van Burgemeester en Schepenen dd. 22.04.2021.

Motivering:

De Interlokale vereniging “Noord-West Brabant” werd op 01/01/2020 opgesplitst in “Woonwinkel KLM” (omvattende de gemeenten Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel en Meise) en een “Woonwinkel West-Brabant” (omvattende de gemeenten Asse, Merchtem, Opwijk en Dilbeek)

De gemeente Merchtem is op 1 januari 2020 toegetreden tot de Woonwinkel West-Brabant.

De Interlokale vereniging “Woonwinkel WEST-BRABANT” nam het initiatief, om op vraag van de gemeente Dilbeek, de mogelijkheden ter verdere optimalisatie van het bestaande lokaal toewijzingsreglement te onderzoeken, het bestaande lokaal toewijzingsreglement te herzien en, in samenspraak met alle relevante actoren, te wijzigen voor alle gemeenten die deel uitmaken van de Interlokale vereniging.

Tijdens het woonoverleg dd. 15/05/2020 werd door de gemeente Dilbeek gesteld dat personen die door omstandigheden slechts enkele jaren buiten de gemeente hebben gewoond, te weinig voorrang krijgen met huidig reglement. Volgend voorstel werd vervolgens uitgewerkt en goedgekeurd door het CBS van Dilbeek dd. 21/09/2020. Er wordt achtereenvolgens voorrang gegeven aan kandidaten:

- die sinds hun geboorte wonen in Dilbeek of die sinds de geboorte maximaal 5 jaar in een andere gemeente gewoond hebben

- die sinds hun geboorte minimaal 10 jaar in Dilbeek wonen of gewoond hebben
- die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente Dilbeek
- die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner zijn of geweest zijn van een gemeente uit het IGS 'Woonwinkel West-Brabant', zijnde de gemeenten Opwijk, Merchtem, Asse en Dilbeek.

Het tweede lid uit de eerste regel van dit voorstel is voor de SHM's, Providentia en Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting, niet uitvoerbaar omwille van beperkingen in de software. Tijdens een overleg dd. 08/03/2021 wordt samen met SHM Providentia en SHM Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting een ander voorstel weerhouden. Er wordt achtereenvolgens voorrang gegeven aan:

- kandidaat-huurders die sinds hun geboorte wonen in de gemeente;
- kandidaat-huurders die voor de leeftijd van 18 jaar minimaal 10 jaar in de gemeente gewoond hebben;
- kandidaat-huurders die minimaal 10 jaar in de gemeente gewoond hebben;
- die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is;
- die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner zijn of geweest zijn van een gemeente uit het intergemeentelijk samenwerkingsverband "Woonwinkel West-Brabant" (zijnde de gemeenten Asse, Dilbeek, Merchtem, Opwijk);

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het lokaal toewijzingsreglement wordt bij deze beslissing gevoegd en maakt er volledig deel van uit;

Artikel 2

Het lokaal toewijzingsreglement wordt goedgekeurd.

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad
Walter Teugels

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad
Walter Teugels