

ZITTING VAN 4 SEPTEMBER 2025

OMGEVING	Herwerking	stedenbouwkundige	verordening
CBS/2025/2494	meergezinswoningen		

nota

Het bestuur wenst de stedenbouwkundige verordening meergezinswoningen te herzien. Als bijlage de aangepaste verordening, gebaseerd op eerdere besprekingen en de bespreking met de GECORO op 12 augustus 2025. Ook de aangepaste checklist en de planmer-screening worden toegevoegd. De laatste aanpassingen of nog te bespreken zaken werden in het blauw aangeduid in het document van de verordening met aanduiding aanpassingen.

Het volgende plan van aanpak werd uitgezet door de raadsman, sommige zaken kunnen gelijktijdig lopen:

- Het college keurt een eerste ontwerp van de verordening goed. Dit is voor dit college.
- Advies vragen bij departement omgeving, de deputatie en de GECORO. De instanties hebben 30 dagen om hun advies uit te brengen, de GECORO moet niet persé binnen de 30 dagen.
- Openbaar onderzoek van 30 dagen.
- Advies GECORO.
- Screeningsnota MER ter beoordeling leggen bij dienst MER.
- Goedkeuring door college.
- Goedkeuring door gemeenteraad.
- Kennisgeving aan de hogere overheden. Schorsen kan binnen de 45 dagen.
- Publicatie in het Staatsblad.

De volgende stap is om advies te vragen bij departement omgeving, de deputatie en de GECORO, het openbaar onderzoek reeds te starten en de screeningsnota al voor de leggen bij de dienst MER, dit kan allemaal gelijktijdig. Voor het openbaar onderzoek zouden we de volgende zaken ondernemen:

- Mail sturen naar de leden van de GECORO;
- Mail sturen naar architecten die de laatste 3 jaar een omgevingsvergunning voor een meergezinswoning hebben aangevraagd;
- Bericht in kranten;
- Bericht in Staatsblad;

- Affiche aan gemeentehuis;
- Artikel op website en meldingen op sociale media van de gemeente.

TOELICHTING:

- Puntje over inplanting bij kwalitatieve uitzonderlijke gebouwen schrappen;
- CBS is akkoord met voorontwerp;
- Procedure nog eens voorleggen aan raadsman;
- Adviezen en OO opstarten;
- Ook ontwikkelaars van aanvragen tot meergezinswoningen van de laatste 3 jaar aanschrijven.