



Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Nieuwstraat 1
1785 Merchtem

Toon Luypaert
Langensteinweg 33
1785 Merchtem

Merchtem, 10 december 2025

Betreft: Amendementen voor de gemeenteraad van maandag 15 december 2025

Beste algemeen directeur,
Beste voorzitter,

Kunnen de punten, opgenomen in bijlage, geagendeerd worden op de eerstvolgende gemeenteraad?

Met vriendelijke groeten,

Toon Luypaert
Fractie leider cd&vplus Merchtem

Amendementen Meerjarenplanning Gemeente

Schrappen van de verkoop van Jeugdhuis Tronk geschrapt zien.

De financiële risico's van de gemeente en OCMW Merchtem Meerjarenplan 2026-2031.

8. Geplande verkopen van onroerende goederen : De volgende verkopen werden ingeschreven : in 2027 verkoop gebouw Tronk en in 2029 verkoop van gronden Plataan na de oplevering van de nieuwbouw. Er is niet meteen een risico dat de ingeschreven prijzen niet gehaald gaan worden. (pagina 55)

Belasting op leegstaande woningen en gebouwen

Schrappen van volgende tekst:

omschrijving/overwegende

(...)

Meerdere woningen tegelijk renoveren of slopen en vervangen: Deze vrijstelling is bedoeld voor situaties waarin een houder van het zakelijk recht meerdere leegstaande panden tegelijk aanpakt in het kader van een groter renovatie- of herontwikkelingsproject. Dergelijke projecten vergen vaak een langere voorbereidingstijd, coördinatie van aannemers, vergunningsprocedures en aanzienlijke investeringen. Door tijdelijk vrijstelling te verlenen, wordt ruimte gecreëerd om deze projecten op een haalbare en planmatige manier uit te voeren, zonder dat de belastingdruk een rem zet op de herbestemming van leegstaande panden. De vrijstelling is tijdelijk en gekoppeld aan een jaartijksse rapporteringsplicht aan het lokaal woonoverleg, dat de voortgang opvolgt en advies geeft aan het college van burgemeester en schepenen. Zo wordt misbruik vermeden en blijft de maatregel gericht op effectief hergebruik van leegstaand patrimonium. Deze vrijstelling sluit aan bij het gemeentelijk beleid om grotere herontwikkelingen te stimuleren en tegelijk de leefbaarheid van buurten te verbeteren;