
ZITTING VAN 24 AUGUSTUS 2020

Aanwezig: Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandavelde, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Willem Maetens, Nele Larivière, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Tonia Abbeloos, Raadslid

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 23 juni 2020

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

2 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 3 augustus 2020

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

3 Bekrachtiging Burgemeestersbesluit d.d. 14 augustus 2020 houdende afwijkende organisatie gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 24 augustus 2020

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit d.d. 14 augustus 2020 houdende afwijkende organisatie gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 24 augustus 2020.

4 Bekrachtiging Burgemeestersbesluit d.d. 20 juli 2020 houdende goedkeuring organisatie van markten en kermissen op grondgebied Merchtem - verplicht bedekken van neus en mond voor +12-jarigen

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit d.d.20 juli 2020 houdende goedkeuring organisatie van markten en kermissen op grondgebied Merchtem - verplicht bedekken van neus en mond voor +12-jarigen.

5 Poolstok - Aanduiding vertegenwoordiger en goedkeuring van de agendapunten van de Algemene Vergadering d.d. 4 september 2020

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de statuten van Poolstok;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente een afgevaardigde dient aan te duiden voor de Algemene Vergadering van Poolstok;

Gelet op het schrijven (e-mail) d.d. 26 juni 2020 van Poolstok waarin de gemeente verzocht wordt een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van 4 september 2020 (fysiek of digitaal) met volgende agendapunten:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2019
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2019
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2019
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2019
7. Ontslagen en benoemingen
8. Goedkeuring van de bezoldigingen
9. Desgevallend: varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Raadslid Stefaan Van Den Eynde, wonende, Appelkotlaan 18 te 1785 Merchtem, aan te duiden als vertegenwoordiger van de Algemene Vergadering die doorgaat op 4 september 2020;

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing over te maken per mail aan jasmina@poolstok.be of per post naar, Poolstok, t.a.v. Jasmina Zaboli, Technologielaan 11 te 3001 Heverlee.

6 Goedkeuring aanpassing schoolreglementen van de gemeentelijke secundaire scholen

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 24 augustus 2020 houdende goedkeuring van de schoolreglementen van het gemeentelijk secundair onderwijs;

Overwegende dat de schoolraad en het ABOC van 11 juni 2020 een positief advies hebben gegeven om de schoolreglementen van de gemeentelijke technische tuinbouwschool en de gemeentelijke technische en beroepsschool aan te passen voor het schooljaar 2020-2021,

Overwegende dat de wijzigingen nodig zijn om conform te zijn met de desbetreffende onderwijsdecreten en de goede werking in de school te bevorderen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De voorgelegde teksten van de schoolreglementen van de gemeentelijke technische tuinbouwschool en de gemeentelijke technische en beroepsschool goed te keuren.

Burgerzaken

7 Samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams energiehuis 3Wplus

Regelgeving

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid artikel 43 en artikel 2;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de overeenkomst tussen Opbouwwerk Energie vzw/3Wplus en het lokaal bestuur, aangaande de FRGE-leningen;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en 14 december 2018 met betrekking tot de vernieuwde taakstelling van de Energiehuizen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat vzw 3Wplus Energie begin 2011 startte met het aanbieden van goedkope kredieten aan particulieren voor energiebesparende maatregelen;

Overwegende dat 3Wplus Energie sinds 1 september 2019 in alle 35 gemeenten van het arrondissement Halle-Vilvoorde als Energiehuis actief is voor het verstrekken van de Vlaamse Energielening;

Overwegende dat het Energiehuis een eerstelijns dienstverlening aanbiedt ten gunste van de gemeente en haar inwoners;

Motivering

Gezien het VEA een financiering van het basispakket met een forfaitaire vergoeding voorziet voor de Energiehuizen, waarbij het inwonersaantal en het aantal gemeenten in het werkingsgebied van een Energiehuis in rekening wordt genomen;

Gezien het logisch is dat aan deze vergoedingen het behalen van bepaalde resultaten inzake dienstverlening gekoppeld worden;

Gezien het Energiehuis, voor het verstrekken van energieleningen aan de doelgroep, een vergoeding per dossier ontvangt;

Gezien er, voor de uitvoering van dit pakket aan basistaken, van de gemeenten geen bijkomende budgettaire inspanning verwacht wordt;

Gezien er door het Vlaams energieagentschap tot uiterlijk 2029 en dit voor de uitvoering van de basistaken, aan het Energiehuis 3Wplus, een jaarlijkse vergoeding wordt toegekend voor de personeels- en werkingsmiddelen;

Gezien de gemeente beschikt over een gemeentelijk woonloket of IGS-woonloket, met name: "Woonwinkel West-Brabant";

Gezien er in het Besluit van de Vlaamse Regering Lokaal Woonbeleid aan gemeenten en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden een partnerschap wordt opgelegd met een Energiehuis dat actief is in de gemeente;

Gezien het takenpakket van de energiehuizen in elke gemeente of stad binnen haar werkingsgebied wordt uitgebreid met hieronder vermelde verplichte dienstverlening, naast het reeds verstrekken en beheren van energieleningen:

- Verstrekken van leningen aan particulieren voor investeringen in woningen, aan niet-commerciële instellingen en aan coöperatieve vennootschappen;
- Inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;
- Gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:
 - Relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
 - Energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
 - Energetische renovatie;
 - Particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:
 - De aanvragen van de premies en leningen;
 - Het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij de wijziging van energieleverancier;
 - Het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;
 - De uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit de door het Energiehuis uitgevoerde energiescans, die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen;
- De interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;
- Uitvoerende lokale diensten coördineren, onder meer van de door de respectievelijke gemeente aangewezen uitvoerders van de energiescans, en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen;
- Initiatief nemen tot of meewerken aan vernieuwende of experimentele projecten, of inspelen op nieuwe regelgeving die aansluit bij de doelstellingen van het Vlaamse energiebeleid. De minister kan hiervoor, op basis van een ingediend project, en binnen de perken van de begrotingskredieten, een extra subsidie verlenen (facultatieve doelstelling);

Gelet op het feit dat het Energiehuis zich, ter ondersteuning van de gemeenten van het IGS, richt op volgende activiteiten via haar communicatie- en sensibiliseringskanalen:

- Bekendmaking van het Energiehuis en haar aanbod:
 - Hieronder valt het communicatiemateriaal dat inwoners informeert over het aanbod van het Energiehuis 3Wplus en haar coöpererende partners. Dit communicatiemateriaal wordt aangeleverd aan ieder gemeentebestuur om vrij ter beschikking te stellen aan inwoners.
- Artikels rond energetische thema's:
 - Het Energiehuis levert artikels aan rond energetische thema's voor in het infoblad, de website en eventueel sociale media van de gemeente. Deze artikels worden zowel proactief als op vraag van de gemeente geschreven.

Om in de dienstverlening te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, kan het Energiehuis een beroep doen op, of samenwerkingsverbanden aangaan met, partners. Hierbij wordt gewaakt over het maximaal bewerkstelligen van synergiën en een duidelijke afbakening van taken met het oog op het vermijden van overlappings in de uitgevoerde taken.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad stemt in met de verderzetting van de samenwerking met het Energiehuis 3Wplus en gaat akkoord met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst en de verwerkingsovereenkomst.

Artikel 2

De raad gaat akkoord met het engagement van 3Wplus Energie om de nodige inspanningen te leveren voor het uitwerken van unieke woon- en energieloketten in het arrondissement Halle-Vilvoorde teneinde te voldoen aan de beleidsinitiatieven van de Vlaamse Regering.

Infrastructuur

8 Verbeteringswerken Galgestraat - goedkeuring dadingsovereenkomst tussen de gemeente Merchtem en NV Wegenwerken Hertsens

Regelgeving

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen als bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2003 houdende goedkeuring:

- uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Galgestraat;
- bijzonder bestek voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken aan de Galgestraat, opgemaakt door het Studiebureau S.W.B.O. bvba, St.-Christianastraat 25 te 9330 Dendermonde op 30 september 2003;
- raming opgemaakt door het Studiebureau S.W.B.O. bvba, St.-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde op 30 september 2003, ten bedrage van:
 - werken vatbaar voor subsidiëring door de VMM : 494.472,70 euro exclusief BTW;

- werken niet vatbaar voor subsidiëring : 550.788,90 euro exclusief BTW;
- totaal bedrag der werken : 1.264.766,54 euro inclusief BTW;
- wijze van gunning : een openbare aanbesteding;
- voorzien van de nodige kredieten in de eerstvolgende begrotingswijziging;
- aanvraag van trekkingsrechten voor de financiering van de werken;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2005 houdende goedkeuring:

- uitvoeren van verbeteringswerken aan de buurtweg nr.2. "Galgestraat";
- bijzonder bestek voor het uitvoeren van verbeteringswerken aan de buurtweg nr.2. "Galgestraat", opgemaakt door het Studiebureau S.W.B.O. bvba, St.-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde op 31 januari 2005;
- raming opgemaakt door het Studiebureau S.W.B.O. bvba, St.-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde op 31 januari 2005, ten bedrage van:
 - werken vatbaar voor subsidiëring door de VMM : 747.017,05 euro exclusief BTW;
 - werken niet vatbaar voor subsidiëring : 600.444,50 euro exclusief BTW;
 - totaal bedrag der werken : 1.630.428,48 euro inclusief BTW;
- de opdracht voor het uitvoeren van verbeteringswerken aan de buurtweg nr. 2. "Galgestraat" te gunnen via een openbare aanbesteding;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 augustus 2005 houdende goedkeuring:

- uitvoeren van verbeteringswerken aan de buurtweg nr.2. "Galgestraat";
- aangepast bijzonder bestek voor het uitvoeren van verbeteringswerken aan de buurtweg nr.2. "Galgestraat", opgemaakt door het Studiebureau S.W.B.O. bvba, St.-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde op 16 augustus 2005;
- aangepaste raming opgemaakt door het Studiebureau S.W.B.O. bvba, St.-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde op 16 augustus 2005, ten bedrage van:
 - werken vatbaar voor subsidiëring door de VMM : 745.617,05 euro exclusief BTW;
 - werken niet vatbaar voor subsidiëring : 600.444,50 euro exclusief BTW;
 - totaal bedrag der werken : 1.628.734,48 euro inclusief BTW;
- de opdracht voor het uitvoeren van verbeteringswerken aan de buurtweg nr. 2. "Galgestraat" te gunnen via een openbare aanbesteding;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24 oktober 2005 houdende goedkeuring:

- aanpassingen aan het bijzonder bestek betreffende het uitvoeren van verbeteringswerken aan buurtweg nr. 2 "Galgestraat";
- raming ten bedrage van 2.214.441,28 euro inclusief BTW, inbegrepen een toelage van 675.000,00 euro inclusief BTW - welke voorzien werd in de gemeentebegroting voor het uitvoeren van verbeteringswerken aan buurtweg nr. 2. "Galgestraat";

Gelet op de collegebeslissing van 30 december 2005 houdende goedkeuring van de gunning aan de gespecialiseerde onderneming Hertsens Wegenwerken nv, Lindenstraat 304A te 2070 Zwijndrecht, voor een bedrag van 1.759.146,07 euro inclusief BTW. Hertsens heeft vervolgens in januari en februari 2006 de borgtocht voor een totaal bedrag van 104.902,00 euro gesteld bij de Deposito- en Consignatiekas, middels tussenkomst van de bank ING;

Gelet op het proces-verbaal van weigering van voorlopige oplevering van 13 maart 2008 waarin volgende gebreken werden vastgesteld:

- de houten grachtbekleding langs de Galgekouter voldoet niet;
- de schraal betonfundering onder de voetpaden voldoet niet;
- de asfaltverharding (% holle ruimten toplaag) en de effenheid voldoen niet;

- het betonnen fietspad (wateropsloping) voldoet niet;

Gelet op de collegebeslissing van 2 juli 2008 houdende aanstelling advocaat Stibbe in de zaak Hertsens versus gemeente;

Gelet op de procedure voor de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg;

Gelet op het vonnis van de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg waarin Hertsens Wegenwerken werd veroordeeld om aan de gemeente Merchtem een bedrag van 40.985,08 euro (te vermeerderen met de vergoedende intresten vanaf de datum van het vonnis tot op de dag van volledige betaling) te betalen als minwaarde voor de gebrekkige uitvoering van de werken;

Gelet op het schrijven van 10 januari 2020 van Hertsens Wegenwerken waarin werd verzocht om de borg volledig vrij te geven. Gemeente Merchtem heeft geantwoord dat overeenkomstig artikel 9, §1 van de Algemene Aannemingsvoorwaarden niet tot gehele of gedeeltelijke vrijgave van de borgtocht wordt overgegaan aangezien nog geen oplevering heeft plaatsgevonden. Tevens heeft Gemeente Merchtem aangedrongen op betaling van het bedrag van de minwaarde inclusief het volledig verschuldigde intrestbedrag tot op de datum van de betaling. Hertsens Wegenwerken is vervolgens eind april overgegaan tot betaling van het verschuldigde bedrag van 40.985,08 euro, evenwel zonder betaling van de intresten. Tegelijkertijd heeft Hertsens Wegenwerken geponeerd dat zij recht zou hebben op een schadevergoeding wegens laattijdige vrijgave van de borgtocht door Gemeente Merchtem;

Gelet op de bijgevoegde dadingsovereenkomst tussen Hertsens Wegenwerken nv en de gemeente;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde dadingsovereenkomst tussen de gemeente Merchtem en Hertsens Wegenwerken nv, Oeverkant 38 te 2070 Zwijndrecht, goed te keuren.

9 Goedkeuring aanvullend verkeersreglement Merchtem-centrum - invoeren zonaal parkeerverbod tijdens wekelijkse woensdagmarkten en creëren van 2 laad-en loszones

Regelgeving

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de dienstorder MOW/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 betreffende de procedure voor aanvullende reglementen op gewestwegen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 maart 2017 houdende goedkeuring uitbreiding blauwe zone;

Gelet op het voorstel met op advies van de verkeersdienst - goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 juli 2020 - om in het centrum van Merchtem:

- een zonaal parkeerverbod, geldig tijdens de wekelijkse woensdagmarkten vanaf 6 uur tot 14 uur, in te voeren;
- twee laad- en loszones te creëren;

Gezien het zonaal parkeerverbod in combinatie met de zonale regeling van de blauwe zone zal gesignaleerd worden op één enkel verkeersbord met zonale geldigheid;

Gezien de laad- en loszones zullen gesignaleerd worden met het parkeerverbodsbord E1 en met de onderborden GV "VAN 9 TOT 11 U" - "VAN MAANDAG TOT EN MET DINSDAG" - "VAN DONDERDAG TOT EN MET VRIJDAG" - "LADEN EN LOSSEN" en het onderbord GXc "17 m";

Gelet op het liggingsplan met aanduiding en verduidelijking van de te plaatsen signalisatie:

1. zonebord begin blauwe zone uitgezonderd bewoners/begin E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U";
2. zonebord blauwe zone uitgezonderd bewoners "herhaling"/begin E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U" - "herhaling";
3. zonebord einde blauwe uitgezonderd bewoners zone/einde E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U";
4. zonebord blauwe zone uitgezonderd bewoners "herhaling"/einde E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U";
5. zonebord blauwe zone uitgezonderd bewoners "herhaling"/begin E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U";
6. E1 met onderborden (laad- en loszones);

Gezien binnen deze zone alle signalisatie m.b.t. het parkeerverbod op woensdag dient verwijderd te worden;

Gezien de parkeerbevoegdheid op gewestwegen bij het gemeentebestuur ligt;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op de gewestwegen Bogaerdstraat (N290) en Korte Ridderstraat/Varkensmarkt/Nieuwstraat/Markt/Krekelendries (N211);

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op de gemeenteweg Stationsstraat;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

In de Stationsstraat vanaf Krekelendries t.e.m. huisnr. 6, in de Bogaerdstraat (N290) en in de Korte Ridderstraat/Varkensmarkt/Nieuwstraat/Markt/Krekelendries (N211) wordt een zonaal parkeerverbod ingevoerd, elke woensdag vanaf 6 uur tot 14 uur;

Deze verkeersmaatregel zal gesignaleerd worden met:

1. het zonebord begin blauwe zone uitgezonderd bewoners/begin E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U" in de A. De Boeckstraat t.h.v. huisnr. 1 en in de Krekelendries t.h.v. huisnr. 14;
2. het zonebord blauwe zone uitgezonderd bewoners "herhaling"/begin E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U" - "herhaling" in de Krekelendries rechtover huisnr. 22, op de Markt t.h.v. huisnrs. 2 en 25 en op de Varkensmarkt t.h.v. huisnr. 4;
3. het zonebord einde blauwe zone uitgezonderd bewoners/einde E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U" in de A. De Boeckstraat t.h.v. huisnr. 2 en in de Krekelendries t.h.v. huisnr. 8;
4. het zonebord blauwe zone uitgezonderd bewoners "herhaling"/einde E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U" in de Bogaerdstraat t.h.v. huisnr. 16, in de Korte Ridderstraat t.h.v. huisnr. 12 en in de Stationsstraat t.h.v. huisnr. 6;

5. zonebord blauwe zone uitgezonderd bewoners "herhaling"/begin E3 "WOENSDAG VAN 6 TOT 14 U" in de Bogaerdstraat t.h.v. huisnrs. 37/39 en in de Korte Ridderstraat t.h.v. huisnr. 15;

Artikel 2

In de Krekelendries en in de Nieuwstraat wordt een laad- en loszone gecreëerd;

Deze verkeersmaatregel zal gesignaleerd worden met:

6. het parkeerverbodsbord E1, met de onderborden GV "VAN 9 TOT 11 U" - "VAN MAANDAG TOT EN MET DINSDAG" - "VAN DONDERDAG TOT EN MET VRIJDAG" - "LADEN EN LOSSEN" en het onderbord GXc "17 m" in de Krekelendries t.h.v. huisnr. 11 en in de Nieuwstraat t.h.v. huisnr. 15;

Artikel 3

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse overheid, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

- 10 **Goedkeuring aanvullend verkeersreglement N211 Wolvertemsesteenweg - invoeren parkeren uitsluitend voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbelgebruik en minibussen op alle parkeerstroken tussen Langevelde (KP 17.1) en de Linthoutstraat (KP 15.3)**

Regelgeving

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de dienstorder MOW/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 betreffende de procedure voor aanvullende reglementen op gewestwegen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat op de parkeerstroken langs de N211 Wolvertemsesteenweg vrachtwagens of leggers parkeren;

Overwegende dat het parkeren op deze parkeerstroken vaak voor overlast en hinder zorgt voor de aangelanden;

Gezien het college van burgemeester en schepenen van mening is dat het parkeren van vrachtwagens en leggers op wegen met een toegelaten snelheid hoger dan 50 km/u niet aangeraden is en de veiligheid van zowel het doorgaand verkeer als van de geparkeerde vrachtwagens/leggers in het gedrang kan brengen;

Gezien in de N211 Wolvertemsesteenweg vanaf het einde van de bebouwde kom tot de gemeentegrens Meise een snelheidsregime van 70 km/u geldt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen om op de parkeerstroken een parkeertoelating voor personenwagens te voorzien;

Gezien op alle parkeerstroken in de N211 Wolvertemsesteenweg - tussen Langevelde (KP 17.1) en de Linthoutstraat (KP 15.3) - parkeren uitsluitend voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbelgebruik en minibussen zal worden ingevoerd;

Overwegende dat deze verkeersmaatregel zal gesignaleerd worden op elke parkeerstrook met de verkeersbord E9b en onderbord GXa aan het begin van de strook en met de verkeersbord E9b en onderbord GXb op het einde van de strook, uitgezonderd op de locaties waar al een parkeerverbod geldt;

Gelet op het liggingsplan;

Gezien de parkeerbevoegdheid op gewestwegen bij het gemeentebestuur ligt;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op een gewestweg;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Op alle parkeerstroken in de N211 Wolvertemsesteenweg - tussen Langevelde (KP 17.1) en de Linthoutstraat (KP 15.3) - wordt enkel parkeren toegelaten voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbelgebruik en minibussen;

Artikel 2

Deze verkeersmaatregel zal gesignaleerd worden op elke parkeerstrook met de verkeersbord E9b en onderbord GXa aan het begin van de strook en met de verkeersbord E9b en onderbord GXb op het einde van de strook;

Artikel 3

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse overheid, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

11 Goedkeuring aanvullend verkeersreglement N211 Wolvertemsesteenweg - aanbrengen voetgangersoversteekplaats t.h.v. Drypikkel

Regelgeving

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de dienstorder MOW/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 betreffende de procedure voor aanvullende reglementen op gewestwegen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 zoals gewijzigd;

GEMEENTE MERCHTEM

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de nieuwe verkaveling "Matexi" die via de nieuwe zijstraat "Drypikkel" uitgaat op de N211 Wolvertemsesteenweg;

Gelet op het voorstel om in de N211 Wolvertemsesteenweg t.h.v. Drypikkel een bijkomende voetgangersoversteekplaats (VOP) aan te brengen;

Gelet op de vraag aan het Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant (AWV) of zij hiermee akkoord aan;

Gezien het AWV bereid is de VOP aan te brengen als in de Drypikkel de voetpaden deels zijn aangelegd;

Gezien in de Drypikkel langs 1 zijde t.h.v. de N211 Wolvertemsesteenweg het voetpad deels is aangelegd;

Gelet op het liggingplan;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op een gewestweg;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

In de N211 Wolvertemsesteenweg t.h.v. Drypikkel wordt een voetgangersoversteekplaats aangebracht;

Artikel 2

Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de Vlaamse overheid, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

Vrije Tijd

12 Goedkeuring projectvoorstel en financieringsplan voor toegankelijk groen in de Vlaamse rand rond Brussel

Regelgeving

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, betreffende de werking van de gemeenten en OCMW's;

Gelet op de oproep projectsubsidies 'Groene Rand' van het Agentschap Natuur en Bos;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen meer wil inzetten op groen en leefbaarheid;

Overwegende dat het college dit onder andere wil realiseren door een vrij toegankelijke groene zone te ontwikkelen, in of in de buurt van elke kern in Merchtem;

Overwegende dat de gemeente Merchtem eigenaar is van een aantal percelen grond in Brussegem waar ze dergelijk project op kan realiseren;

Overwegende dat dit project in aanmerking komt voor de projectsubsidies 'Groene Rand' van het agentschap Natuur en Bos;

Gelet dat deze aanvraag ingediend moet worden voor 15 september;

Overwegende dat het projectvoorstel en het financieringsplan voor dit project werden opgemaakt in samenwerking met het Regionaal Landschap Brabantse Kouters;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt het projectvoorstel en het financieringsplan voor Brussegem Bos (toegevoegd als bijlage), dat ingediend zal worden in het kader van de subsidie oproep Groene rand, goed.

Omgeving

13 Goedkeuring systeem jaarlijkse bedeling van gratis GFT-zakken, vanaf 1 januari 2021

Regelgeving

Gelet op het Decreet lokaal bestuur d.d. 22/12/2017, inzonderheid de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikel 40 en 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017;

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door een het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de deelnemende gemeenten door Intradura worden verzocht deel te nemen aan de invoering van de uniforme restafvalzak en GFT-zak vanaf voorjaar 2021 samen met de lancering van de P+MD-zak;

Overwegende dat er tijdens de gemeenteraad in zitting van 27 april 2020 de invoering van de uniforme zak voor restafval aan de voorgestelde prijzen werd goedgekeurd;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 27 april 2020 niet akkoord gaat tot het verhogen van de verkoopprijzen van de GFT-zakken in voorjaar 2021, en hiervoor een eigen prijsbeleid wenst te voeren;

Motivering

Gelet dat het college van burgemeester en schepenen voorstelt de GFT-zakken vanaf 1 januari 2021 gratis te maken voor haar bewoners;

Gelet het voorstel jaarlijks 5 gratis rollen (zijnde 50 zakken) gratis te geven per gezin, wat overeenkomt met ongeveer 1 gratis GFT-zak per week;

Gelet dat er bij de inschrijving van nieuwe inwoners ook bons voor gratis GFT-zakken zullen worden meegegeven, aantal op basis van de ingeschreven week;

Gelet op het feit dat wanneer er mensen nog extra zakken nodig zouden hebben ze deze nog steeds kunnen aankopen aan het gebruikelijke tarief van 0,35 euro/zak of 3,50 euro per rol van 10 zakken;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit om jaarlijks 50 gratis GFT-zakken per gezin te geven vanaf 1 januari 2021;

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord tot verkoop van GFT-zakken aan het gebruikelijke tarief van 0,35 euro/zak aan inwoners die extra GFT-zakken wensen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

14 Goedkeuring verbeterende akte van een perceeltje grond gelegen Kattestraat, sectie H, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel: sectie H nummer 697G P 0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2018 houdende goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van een strook grond gelegen op de hoek van de Langensteenweg en de Kattestraat, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, deel van nummer 373x en 376p (0698 A P 0000) en twee stroken grond gelegen Kattestraat, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, deel van nummers 368C2 (0368 D 2 P 0000) en 368V, 368X en 368B2 (0368 E 2 P 0000);

Motivering

Gezien er een materiële vergissing gebeurd is waardoor de buitentrap zich momenteel op openbaar domein bevindt;

Gezien deze anomalie dient rechtgezet te worden;

Gelet op het meetplan opgemaakt door landmeter Stef Geukens van landmeetkantoor LSG op 2 juni 2020;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door notaris Sofie Vanhoutteghem, notaris te Mol, zijnde de verbeterende akte, voor een perceeltje grond gelegen aan de Kattestraat, volgens recent kadastraal uittreksel, sectie H, nummer 697G P0000, wordt goedgekeurd.

15 Goedkeuring akte van grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Strijldlandstraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel als sectie A, nummer 48DP000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond met woning, gelegen Strijldlandstraat 2, eigendom is van Dirk Stragier en Caroline Broeckx;

Gelet op de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning en het aanleggen van verhardingen (2018/71) waarbij de gemeente oplegt dat de werkzaamheden pas kunnen starten nadat de strook grond tussen de huidige en de gewenste rooilijn gratis aan de gemeente wordt afgestaan;

Gelet op het proces-verbaal van meting opgemaakt door Emiel Van den Broeck, landmeter-expert, op 21 maart 2019;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Strijlandstraat, gekadastraal volgens recent kadastraal uittreksel als sectie A, nummer 48DP000, met een oppervlakte van één are en tweeënveertig centiaren (1 a 42 ca);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Strijlandstraat, gekadastraal volgens recent kadastraal uittreksel als sectie A, nummer 48DP000, met een oppervlakte van één are en tweeënveertig centiaren (1 a 42 ca), wordt goedgekeurd.

16 Goedkeuring uitoefening recht van voorkoop op een perceel gelegen Romeinsebaan zn, kadastraal gekend als Afdeling 3 - Sectie G - Nr 0347 X

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2018, artikel 40 en 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien dit perceel, gelegen Romeinsebaan zn, kadastraal gekend als Afdeling 3 - Sectie G - Nr. 0347 X, met een oppervlakte van 25a 58ca, als voorkooprecht wordt aangeboden via het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij;

Overwegende dat het recht van voorkoop werd besproken in zitting van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 juli 2020 en dit gunstig werd geadviseerd;

Overwegende dat het recht van voorkoop binnen een termijn van twee maanden moet worden uitgeoefend;

Motivering

Gelet op de ligging in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan;

Gelet op de grootte van het perceel;

Gelet op de verkoopprijs;

Gezien de gemeente dit perceel wenst aan te kopen, omdat de bestemming woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan verschillende mogelijkheden biedt naar de toekomst toe. Planologisch zijn de volgende zaken mogelijk, deze zouden bij een concreet project uiteraard eerst nog ruimtelijk getoetst moeten worden:

1. Woonuitbreidingsgebied is uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid nog niet over de ordening van het gebied heeft beslist. Het bestuur zou hier een ontwikkeling voor groepswooningbouw kunnen voorzien.
2. Deze bestemming wordt vaak door sociale huisvestingsmaatschappijen aangewend om een project voor sociale huisvesting te realiseren.
3. Het woonuitbreidingsgebied kan binnen de procedure van een ruimtelijk uitvoeringsplan aangewend worden om het creëren van een andere bestemming te compenseren.
4. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Merchtem voorziet dat woonuitbreidingsgebied kan verplaatst worden richting het centrum, meer bepaald de driehoek Mieregemstraat, spoorweg, Oudstrijdersstraat. Hoe groter de oppervlakte die de gemeente reeds in eigendom heeft hoe eenvoudiger de procedure zou kunnen worden.

Financiële impact

Gezien dit perceel wordt aangeboden voor de prijs van 50.000,00 euro;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad besluit het recht van voorkoop uit te oefenen op het perceel gelegen Romeinsebaan zn, kadastraal gekend als Afdeling 3 - Sectie G - Nr. 0347 X, met een oppervlakte van 25a 58ca, voor de prijs van 50.000,00 euro;

Artikel 2

De gemeente zal via het e-voorkooploket het voorkooprecht uitoefenen op bovenvermeld goed tegen de hierboven vermelde prijs;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen zal het dossier voor verdere afhandeling doorgeven aan de notaris;

Artikel 4

De ontwerpakte zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels