
ZITTING VAN 19 DECEMBER 2022

Aanwezig:

Walter Teugels, Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Julie Asselman,
Schepenen
Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht,
Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den
Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns,
Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders,
Michiel De Potter, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Els Seghers, Raadslid

Afwezig:

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen Raad voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 28 november 2022

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de notulen goed.

Financiën

2 Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 - Gemeente en OCMW Merchtem - gedeelte OCMW

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids-en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids-en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC);

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van het vast bureau d.d. 8 december 2022, houdende vaststelling meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 8 december 2022, houdende goedkeuring van de meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van de commissie Financiën - Algemene Zaken d.d. 14 december 2022, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Dit betreft de vaststelling van de kredieten voor het boekjaar 2023;

Stemming

Met 15 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Michiel De Potter), 9 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders)

Besluit

Artikel 1

De meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem, zoals bijgevoegd als bijlage, wordt goedgekeurd voor het onderdeel meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 OCMW Merchtem.

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid verzonden.

3 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q3 2022

Besluit

Ter kennis genomen.

Patrimonium

4 Verkoop van twee percelen landbouwgrond, gelegen te 1785 Merchtem en kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie E, nrs. 24a en 283b

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022 houdende verkoop van een aantal landbouwgronden gelegen te Merchtem, Opwijk en Meise;

Omschrijving/overwegende

Gezien de percelen landbouwgrond, gelegen te Merchtem en kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie E, nrs. 24a en 283b, eigendom zijn van het OCMW Merchtem;

Gezien het perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem en kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie E, nr. 283b vrij van pacht is;

Gezien het perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem en kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie E, nr. 24a vanaf 1 januari 2023 vrij zal zijn van pacht;

Motivering

Gezien de raad voor maatschappelijk welzijn het wenselijk vindt om zijn landbouwgronden te koop aan te bieden, aangezien het beheer ervan niet tot een kerntaak van het OCMW behoort;

Gezien het wenselijk is om deze landbouwgronden te koop aan te bieden via de procedure Biddit;

Overwegende dat hiervoor opdracht zal gegeven worden aan notarissen PODEVYN-TACK ingevolge hun aanstelling als notaris;

Financiële impact

Gelet op de processen-verbaal van schatting opgemaakt door landmeter-expert Emiel Van den Broeck op 20 maart 2022 en op 7 november 2022;

Gezien de raad voor maatschappelijk welzijn de percelen grond wenst te verkopen aan de schattingswaarde, vermeerderd met 10%;

Gezien de raad voor maatschappelijk welzijn als voorwaarde in de aankoopakte zal opleggen dat het aangekochte onroerend goed gedurende de eerste vijf jaar niet mag vervreemd worden;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat de twee percelen landbouwgrond, gelegen te 1785 Merchtem en kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie E, nrs. 24a en 283b, te koop zullen aangeboden worden via de procedure Biddit;

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de algemeen directeur en de burgemeester mandaat te geven om het hoogste bod te aanvaarden.

5 Verkoop van een aantal landbouwgronden gelegen te Merchtem, Opwijk en Meise

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Luc Robberechts, Raadslid

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op omzendbrief KB/ABB 2019/3 - transacties onroerende goederen;

Omschrijving/overwegende

Gezien het OCMW van Merchtem eigenaar is van een aantal landbouwgronden, gelegen op het grondgebied Merchtem, Opwijk en Meise (zie lijst als bijlage);

Gezien deze gronden verpacht zijn;

Motivering

Gezien de raad voor maatschappelijk welzijn het wenselijk vindt om de landbouwgronden, waarvan ze eigenaar is, te koop aan te bieden, aangezien het beheer ervan niet tot een kerntaak van het OCMW behoort;

Overwegende het meerjarig beleidsplan 2020-2025 van het lokaal bestuur, beleidsdoelstelling 4, actieplan 15 - Ondersteunen van landbouwers die de gemeente mee groen houden, en meer in het bijzonder actie 46 - geen landbouwgrond inpakken;

Overwegende dat het bestuur de lokale landbouwers ook ondersteunt door uitbetaling van premies voor groenbemesting, bodemanalyses, teeltvrije strook en bedrijfsbezoeken bij land- en tuinbouwers;

Overwegende het belang van de lokale landbouwproductie voor de voedselvoorziening voor de eigen bevolking, zeker nu de recente geschiedenis aantoont dat afhankelijkheid van wereldhandel voor primaire behoeften grote risico's inhoudt;

Overwegende dat het bestuur wenst te vermijden dat waardevolle landbouwgrond uit het landbouwersenaal verdwijnt omdat het omgezet wordt in paardenweides, een risico dat gelopen wordt als de gronden openbaar te koop worden gesteld;

Overwegende dat pachters weliswaar een voorkooprecht hebben, maar dat het voorkooprecht dode letter blijft als het initieel bod zeer hoog zou zijn;

Overwegende dat hiervoor opdracht zal gegeven worden aan notarissen Podevyn-Tack ingevolge hun aanstelling als notaris;

Financiële impact

Gelet op de processen-verbaal van schatting opgemaakt door Landmeter-expert Herwig De Smedt op 11 december 2020 en door landmeter-expert Emiel Van den Broeck op 2 april 2021, op 20 maart 2022 en op 7 november 2022;

Gezien de raad voor maatschappelijk welzijn de percelen grond wenst te verkopen aan de schattingswaarde, vermeerderd met 10%;

Gezien de raad voor maatschappelijk welzijn als voorwaarde in de aankoopakte zal opleggen dat het aangekochte onroerend goed gedurende de eerste vijf jaar niet mag vervreemd worden;

Stemming

Met 18 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 5 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders)

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot onderhandse verkoop van een aantal landbouwgronden gelegen op het grondgebied Merchtem, Opwijk en Meise (zie lijst als bijlage), waarbij de pachter de voorkeur krijgt om het perceel dat hij pacht rechtstreeks aan te kopen tegen de geschatte waarde, vermeerderd met 10%;

Artikel 2

Indien blijkt dat de pachter geen interesse heeft in een onderhandse aankoop van het perceel landbouwgrond dat hij pacht, tegen de geschatte waarde, vermeerderd met 10%, zullen de gronden te koop aangeboden worden via de procedure Biddit, waarbij aan de algemeen directeur en de burgemeester mandaat gegeven wordt om het hoogste bod te aanvaarden;

Artikel 3

De aankoopaktes zullen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn

Walter Teugels