

ZITTING VAN 07 november 2024

1. Goedkeuring verslag college d.d. 24 oktober 2024
Het verslag wordt goedgekeurd.
2. Bekrchtiging burgemeestersbesluit d.d. 1 november 2024 houdende goedkeuring geluidsvergunning 1 november 2024
Het college van burgemeester en schepenen bekrchtigt het burgemeestersbesluit d.d. 1 november 2024 houdende goedkeuring geluidsvergunning privéfeest op 1 november 2024 van Wim Walravens, wonende Sleeuwagen 48 te 1785 Merchtem.
3. Havicrem - nominatie goed doel 2024
Het college stelt voor 750,00 euro te schenken aan Bloedgevers Peizegem en 750,00 euro aan Bloedgevers Merchtem.
4. Aanduiden vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 10 december 2024
Het college vaardigt raadslid Stefaan Van Den Eynde af voor de AV van Blijdorp III.
5. Vraag om toelating om Flyers uit te delen tijdens de wekelijkse markt
Het college geeft de gevraagde toelating.
6. Brandweerzone Vlaams-Brabant West besluitenlijst Openbaar zoneraad d.d. 22 oktober 2024
De besluitenlijst wordt bekendgemaakt.
7. Goedkeuring aanvaarding ontslag
Het college keurt het ontslag goed.
8. Aanstelling als technisch assistent openbare wegenis (D1/D4) - contract bepaalde duur
Het college keurt de aanstelling als technische assistent met een vervangingsovereenkomst goed.
9. Gedeeltelijke tijdelijke aanstelling - voor 16/24 - met ingang van 14 november 2024 t.e.m. 20 december 2024 - De Plataan
Het college keurt de deeltijdse tijdelijke aanstelling goed.
10. Vacantverklaring van betrekkingen in wervingsambt gewoon basisonderwijs Ten Bos in de gemeente Merchtem
Het college stelt de betrekkingen vacant.
11. Gedeeltelijke tijdelijke aanstelling - voor 8/24 - met ingang van 14 november 2024 t.e.m. 20 december 2024 - Ten Bos
Het college keurt de deeltijdse tijdelijke aanstelling goed.
12. Goedkeuring vergunning geluid & drank Bar Tropicale op 27 juni 2025
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
13. Goedkeuring vergunning geluid & drank Soiree Tropical op 28 juni 2025
Dit punt wordt verdaagd naar het college van 21 november 2024.
14. Goedkeuring feestcheque buurtfeest François Beuckelaersstraat en Benoit Ballonstraat
De feestcheque wordt goedgekeurd.

15. Goedkeuring vergunning geluid & drank privéfeest op 10 november 2024
Het college keurt de geluidsvergunning goed.
16. Goedkeuring vergunning geluid & drank 90 jaar KSA op 2 en 3 mei 2025
Dit punt wordt verdaagd naar het college van 12 december 2024.
17. Goedkeuring vergunning geluid privéfeest op 23 november 2024
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
18. Goedkeuring vergunning geluid & drank eindejaarsmatch VC Bleuken-Langevelde op 14 december 2024
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
19. Goedkeuring vergunning geluid & drank Nieuwjaarsreceptie - Varkensmarkt, Nieuwstraat, Korte Ridderstraat en Bogaerdstraat op 4 januari 2025
Het college keurt de geluidsvergunning goed.
20. Goedkeuring optreden tijdens nieuwjaarsreceptie 4 januari 2025
Het college keurt het voorliggend contract goed.
21. Goedkeuring offerte diervriendelijk vuurwerk op 4 januari 2025
Het college keurt de offerte goed.
22. Flyers en affiche kerstmarkt Ossel
Het college geeft het gevraagde akkoord (echter zonder vermelding van sponsors).
23. Goedkeuring optredens tijdens zang- en dansnamiddag op 3 april 2025
Het college keurt de contracten goed.
24. Nieuwjaarsreceptie 4 januari 2025
Het college keurt het verslag goed. Het college wenst tevens STASH in volledige bezetting vast te leggen als voorprogramma van Belpop.
25. Aanbrengen wegmarkeringen dienstjaar 2025 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar): Goedkeuring gunning
De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de gunningscriteria), zijnde DE GROOTE GASTON NV, Ambachtsweg 19/21 te 9820 Merelbeke, tegen het jaarlijkse maximale bestelbedrag van 103.305,78 euro excl. btw of 125.000,00 euro incl. 21% btw;
26. Ramen wassen van verschillende gebouwen gemeente / AGB / OCMW voor een periode van 1 jaar (eventueel 3x verlengbaar met 1 jaar): Goedkeuring gunning
De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde KOSE CLEANING SA, Haachtsesteenweg 1179 te 1130 Brussel tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, opgesplitst als volgt:
 - Gemeente: 4.940,82 euro excl. btw/jaar
 - AGB: 3.184,77 euro excl. btw/jaar
 - OCMW: 969,51 euro excl. btw/jaar;De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.
27. Leveren en plaatsen van een brandstofpomp met registratiesysteem in de Gemeentelijke Loods: Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunningswijze
Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. AD/OL/BRANDSTOFPOMP/2024/57 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van een brandstofpomp met registratiesysteem in de Gemeentelijke Loods", opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 8.264,46 euro excl. btw of 10.000,00 euro incl. 21% btw.

28. Rooien van bomen Strijdlandstraat: Goedkeuring gunning
De opdracht "Rooien van bomen Strijdlandstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde de gespecialiseerde onderneming Van Roy, Hazepootstraat 4 te 1860 Meise, tegen het nagerekende offertebedrag van 3.460,00 euro excl. btw of 4.186,60 euro incl. 21% btw.
29. Ophalen en vernietigen vertrouwelijke documenten op afroep – dienstjaar 2025 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar): Goedkeuring gunning
De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde de gespecialiseerde onderneming VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS NV, Dullaardstraat 11 te 8940 Wervik, tegen een maximaal jaarlijks bestelbedrag van 1.500,00 euro excl. btw of 1.815,00 euro incl. btw.
30. Aankoop hybride warmtepompen, airco units en condenserende gasketels voor de afdeling centrale verwarming in de Gemeentelijke Technische School: Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en uit te nodigen gespecialiseerde ondernemingen voor de prijsvraag
Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. AD/OL/MATERIALENCENTRALEVERWARMING/2024/71 en de raming voor de opdracht "Aankoop hybride warmtepompen, airco units en condenserende gasketels voor de afdeling centrale verwarming in de Gemeentelijke Technische School", opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 17.355,36 euro excl. btw of 21.000,00 euro incl. 21% btw.
31. Goedkeuring kohier - belasting op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust 2024
Het College van Burgemeester en Schepenen keurt het kohier m.b.t. de belasting op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust 2024 goed.
32. Goedkeuring ambtshalve schrapping
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
33. Projectfiche: promotie oefenkansen Nederlands
Het college beslist dat dit project verder mag worden uitgewerkt.
34. Aanvraag reclame voor diverse activiteiten verenigingen
De verenigingen krijgen toestemming om reclame te maken voor hun activiteiten.
35. Planning Speelruimte Jan Maervoetstraat
Het college gaat akkoord met de voorgestelde planning.
36. Aanvraag tentfuifsubsidie KLJ (Landjuweel)
Het college gaat akkoord voor de tentfuifsubsidie.
37. Verslag AV Jeugdraad 23 oktober 2024
Het college keurt het verslag goed.
38. Signalisatie campus Dendermondestraat (dienst vrije tijd en huis van het kind)
Het college gaat akkoord met het voorstel.
39. Tussenkomst in de aankoop van materialen voor het uitvoeren van een zijbermverharding door particulieren, gelegen Kersgatstraat 19
Het college keurt de tussenkomst in de aankoop van materialen voor het uitvoeren van een zijbermverharding goed.

40. Uitbreiding parking sportcomplex: Goedkeuring voorlopige oplevering
De opdracht "Uitbreiding parking sportcomplex" wordt voorlopig opgeleverd.
De eerste helft van borgtocht nr. 20775025 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 4.400,00 euro mag worden vrijgegeven.
41. Aanleg randparking Brussegem: Goedkeuring vorderingsstaat 3
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van de gespecialiseerde onderneming Van Lembergen Gebroeders bv, Steenweg 205 te 1745 Opwijk, voor de opdracht "Aanleg randparking Brussegem" voor een bedrag van 20.435,09 euro excl. btw of 24.726,46 euro incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van 193.427,63 euro excl. btw of 234.047,43 euro incl. 21% btw.
42. Aanleg randparking Brussegem: Goedkeuring vorderingsstaat 4
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van de gespecialiseerde onderneming Van Lembergen Gebroeders bv, Steenweg 205 te 1745 Opwijk, voor de opdracht "Aanleg randparking Brussegem" voor een bedrag van 150.076,47 euro excl. btw of 181.592,53 euro incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van 343.504,10 euro excl. btw of 415.639,96 euro incl. 21% btw.
43. Bepijlen van de wandelingen van de Lustige Wandelaars Merchtem op 19 januari 2025
Het college geeft de gevraagde toelating.
44. 24072: Merchtem Galgestraat R006250 - Aansluiting Holbeek T026001 - Terrein van grondverbetering
Het college gaat akkoord met het voorstel van de diensten.
45. Verkaveling F. Beuckelaersstraat - Weigering voorlopige oplevering + Van ambtshalve opmaken eindstaat + PV van ingebrekestelling riolering + Inhouden borg voor herstel van ambtswege
Het college gaat akkoord met het voorstel van de dienst.
46. Werken Fiberklaar - vervolplanning
Het college gaat akkoord met het voorstel op voorwaarde dat er een synergie wordt aangevraagd.
47. Voorstellocatie laadpaal - Lombardenveld 13
Het college gaat akkoord.
48. Voorstellocatie laadpaal - Miregemstraat 56
Het college gaat akkoord.
49. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Wolvendael 12 - dossiernr.: 2024/169 - het slopen van een bestaand gebouw, het bouwen van een loods in halfopen verband en het aanleggen van verharding
Het college verleent de omgevingsvergunning.
50. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Sint Huybrechtstraat 29 - dossiernr.: 2024/168 - het isoleren en afwerken van de voor- en achtergevel van een meergezinswoning in gesloten verband
Het college verleent de omgevingsvergunning.
51. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Terlinden 144 - dossiernr.: 2024/184 - het verbouwen van een vrijstaand bijgebouw
Het college verleent de omgevingsvergunning.
52. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Peisegemstraat 54 - dossiernr.: 2024/177 - het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning in open verband
Het college verleent de omgevingsvergunning.

53. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Paardenblokstraat 8 - dossiernr.: 2024/215 - het wijzigen van raamopeningen bij een eengezinswoning in gesloten verband en het aanpassen van het gevelmateriaal
Het college verleent de omgevingsvergunning.
54. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Nieuwbaan 122 en 124 - dossiernr.: 2024/205 - het slopen van een eengezinswoning met bijgebouwen in open verband
Het college verleent de omgevingsvergunning.
55. Goedkeuring aktename van een melding - SH: Weyenberg 7 - dossiernr.: 2024/218 - het inrichten van een zorgwoning binnen een bestaande eengezinswoning
Het college neemt akte van de melding.
56. Goedkeuring aktename van een melding - SH: Appelkotlaan 59 - dossiernr.: 2024/216 - het uitbreiden van een eengezinswoning in open verband door het bouwen van een veranda
Het college neemt akte van de melding.
57. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Bleukenweg 97 - dossiernr.: 2024/146 - het regulariseren van het aanleggen van verhardingen bij een eengezinswoning in open verband
Het college verleent de omgevingsvergunning.
58. Goedkeuring Omgevingsvergunning - SH: Drielindenbaan zn. - dossiernr.: 2024/204 - het kappen van een zieke wilde kastanjeboom
Het college verleent de omgevingsvergunning.
59. Bekrachtiging aanvaarding wijzigingsverzoek - SH: Brusselsesteenweg 127 - dossiernr.: 2024/130 - het bouwen van een kantoorgebouw in open verband, het aanleggen van een parking en het aanleggen van de tuinzone
Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt het aanvaarden van het wijzigingsverzoek.
60. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Brusselsesteenweg 127 - dossiernr.: 2024/130 - het bouwen van een kantoorgebouw in open verband, het aanleggen van een parking en het aanleggen van de tuinzone
Het college verleent de omgevingsvergunning.
61. Aanstelling bodemsaneringsdeskundige
Het college gaat in op het aanbod van Haviland voor het aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige voor schadegevallen.
62. 2020/218 - Goedkeuring teruggave van opgelegde waarborg herstel van openbaar domein
De waarborg voor het herstel van openbaar domein wordt teruggestort.
63. 2023/33 - Goedkeuring teruggave waarborg groenscherm
De waarborg voor aanleg van de voortuin die werd opgelegd in de 19 mei 2023 afgeleverde stedenbouwkundige vergunning wordt teruggestort.
64. Schrijven notarissen i.v.m. de splitsing van een onroerend goed gelegen ter hoogte van de Hondsborgstraat 51+
Het college heeft geen opmerkingen betreffende de voorgestelde splitsing.
65. Schrijven notaris i.v.m. de splitsing van een perceel grond gelegen Breestraeten - 1ste afdeling, sectie F, nummer 57/F P0000
Het college heeft geen opmerkingen betreffende de voorgestelde splitsing.
66. Voorstel tot inplanting 2 halfopen bebouwingen te Molenbaan (tussen nrs. 17 - 23)
Het college volgt het advies van de GOA.
67. Woning Alfons Bursensstraat - huurgeschil - eerste beroepsconclusies
Het college heeft geen opmerkingen.

68. Kappen bomen wegje Mollemstraat-Neerkamstraat
Het college geeft de gevraagde toelating.

69. Aanvraag vrijstelling gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen
De aanvraag tot vrijstelling van de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen door Vincent Bouveret voor de woning gelegen te Merchtem, Bogaerdstraat 16 en Koning Albertstraat 2 wordt niet goedgekeurd. Bijgevolg dient de houder zakelijk recht de leegstandsheffing vanaf 2024 te betalen.

70. Goedkeuring bestelbons
Het college keurt de voorliggende bestelbons goed.

De Algemeen directeur,
Chris Van den Bossche

De Burgemeester
Maarten Mast