

---

**ZITTING VAN 23 OKTOBER 2023**

**Aanwezig:**

Walter Teugels, Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Maarten Mast, Burgemeester  
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Julie Asselman,  
Schepenen  
Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht,  
Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie  
Hellinckx, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De  
Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Lieven  
Verhaegen, Ana Lara Valdes, Raadsleden  
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Anne Del Piero, Raadslid

**Afwezig:**

---

**OPENBAAR**

**Goedkeuring verslag**

**1 Goedkeuring notulen Raad voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 25 september 2023**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de notulen goed.

---

**Algemeen**

**2 Haviland - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 13 december 2023 -  
statutenwijziging**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 77 en 78 betreffende de bevoegdheden van de OCMW-raad en de artikelen 427 en 432;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 9 juli 2021, inzonderheid artikel 38 betreffende de statutenwijziging;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het OCMW Merchtem deelnemer is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en werd verlengd op 23 oktober 2019 gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische-sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde een dienstverlenende vereniging is overeenkomstig artikel 398, §2, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van de dienstverlenende vereniging en in de bijlagen artikelsgewijs worden aangebracht door de Algemene Vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt;

Dat uiterlijk negentig dagen voor de Algemene Vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de Raad van Bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de Algemene Vergadering bepalen en bij het verslag worden gevoegd;

Dat de deelnemers die nalaten binnen de gestelde termijn een beslissing te nemen en voor te leggen, worden geacht zich te onthouden; dat de onthouding het mandaat van hun vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering bepaalt;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van Haviland op 19 juni 2023 overeenkomstig artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur een ontwerp van statutenwijziging heeft goedgekeurd;

Gelet op de brief van 22 augustus 2023 waarbij Haviland de deelnemers in kennis stelt van het voorstel van statutenwijzigingen;

Gelet op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 13 december 2023 en ondermeer volgend agendapunt omvat:

- Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring

Gelet op de OCMW-raadsbeslissing van 25 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering van Haviland werd aangeduid;

Overwegende dat artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Het voorstel van statutenwijziging van Haviland zoals werd aangenomen door de Raad van Bestuur op 19 juni 2023 wordt goedgekeurd;

##### **Artikel 2**

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde – gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de statutenwijzigingen op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 13 december 2023 goed te keuren;

##### **Artikel 3**

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

### **3 TMVS Dienstverlenende Vereniging - Goedkeuring agendapunten van de buitengewone algemene vergadering op 12 december 2023**

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat het OCMW Merchtem aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv op 12 december 2023, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

## Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

### **Artikel 1**

De raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda (inclusief de agendapunten m.b.t. statutenwijziging) van de Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
  1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
  2. Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Volmachten
10. Varia

### **Artikel 2**

De raad draagt schepenen David De Valck, wonende Stoofstraat 59 te 1785 Merchtem op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv vastgesteld op 12 december 2023, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering;

### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per elektronische post, 20231212BAVTMVS@farys.be
- hetzij per post t.a.v. TMVS dv p/a Farys ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

## ***Financiën***

---

- 4 **Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q2 2023**

## Besluit

Ter kennis genomen.

## **Zorg**

---

### **WZC**

#### **5 Aanpassing interne afsprakennota en opname-overeenkomst Woonzorgcentrum Ter Stelten en het centrum voor kortverblijf Ter Stelten**

##### Regelgeving

Gelet op de artikels 77 en 78 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het woonzorgdecreet van 15 februari 2019;

Gelet op het Decreet betreffende de kwaliteit van de gezondheids- en welzijnsvoorzieningen van 17 oktober 2003;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers van 28 juni 2019;

##### Omschrijving/overwegende

Gelet op de raadsbeslissing van 24 april 2008 houdende goedkeuring reglement van orde en opnameverbintenis van het centrum voor kortverblijf Ter Stelten en gewijzigd bij raadsbeslissing van 28 oktober 2010 en op 23 juni 2016;

Gelet op de raadsbeslissing van 28 oktober 2010 houdende goedkeuring interne afsprakennota van het woonzorgcentrum Ter Stelten en gewijzigd bij raadsbeslissing van 28 oktober 2010, 30 mei 2013, 30 januari 2014 en op 23 juni 2016;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de interne afsprakennota en de opname overeenkomst van het woonzorgcentrum Ter Stelten en het centrum voor kortverblijf Ter Stelten worden geactualiseerd aan de huidige regelgeving;

Gelet op het ontwerp van de aangepaste interne afsprakennota en de opname overeenkomst van het woonzorgcentrum Ter Stelten en het centrum voor kortverblijf Ter Stelten;

##### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### Besluit

#### **Artikel 1**

De aangepaste interne afsprakennota en opname overeenkomst voor woonzorgcentrum Ter Stelten en het centrum voor kortverblijf Ter Stelten worden goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

De aangepaste interne afsprakennota en opname overeenkomst voor woonzorgcentrum Ter Stelten en het centrum voor kortverblijf Ter Stelten worden bij deze beslissing gevoegd en maken er volledig deel van uit.

---

## **Centrale aankoopdienst**

---

#### **6 Leveren van hygiënische containers met service: Goedkeuring instap OCMW Merchtem in Raamovereenkomst Vlaamse Gemeenschap - Agentschap Facilitair Bedrijf**

##### Regelgeving

Gelet op :

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen;

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet), en meer bepaald artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°;

#### Omschrijving/overwegende

Gezien het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Gemeenschap, een overheidsopdracht voor het leveren van hygiënische containers met service heeft georganiseerd "Raamovereenkomst: Leveren van hygiënische containers met service";

Gezien als plaatsingsprocedure voor deze overheidsopdracht de "Openbare procedure" werd gekozen;

Gezien de looptijd van de opdracht is vastgelegd voor 3 jaar (tot en met 23/05/2026) en eventueel 1 maal verlengbaar is met 1 jaar;

Gezien het Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Gemeenschap, Lokale besturen ondersteunt bij de toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten, waarbij het Facilitair Bedrijf:

- als aankoopcentrale fungeert voor het uitrollen van raamovereenkomsten;
- juridische ondersteuning en advies met betrekking tot de wetgeving overheidsopdrachten verleent,
- voorbeeldbestekken opstelt;
- vormingen organiseert en netwerkgroepen ondersteunt;

Gezien het OCMW Merchtem voor het leveren van hygiënische containers met service - gebruik wil kunnen maken van dit raamcontract, waardoor:

- het OCMW zelf geen procedure moeten voeren, wat een besparing van tijd en geld oplevert;
- de prijzen door de schaalgrootte van de aanbesteding gunstiger zijn;
- het OCMW vrijblijvend kan deelnemen, aangezien de contracten geen exclusiviteit inhouden;

Gelet op de gemotiveerde gunningsbeslissing van de Vlaamse Gemeenschap - Agentschap Facilitair Bedrijf, houdende gunning van de "Raamovereenkomst voor aanneming van Diensten : Leveren van hygiënische containers met service - bestek nr. 2023/HFB/OP/105887" met volgende percelen :

- Perceel 1 - Hygiënische containers West- & Oost-Vlaanderen - openbare procedure;
- Perceel 2 - Hygiënische containers Antwerpen & Limburg - openbare procedure;
- Perceel 3 - Hygiënische containers Vlaams-Brabant & Brussel - openbare procedure;

aan de gespecialiseerde onderneming Cleaning Masters nv, Westkaai 11 te 2170 Merksem;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De OCMW-Raad gaat akkoord om in te stappen in de door het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Gemeenschap, georganiseerde overheidsopdracht "Raamovereenkomst: Leveren van hygiënische containers met service";

## Artikel 2

De looptijd van de opdracht "Raamovereenkomst: Leveren hygiënische containers met service" is vastgelegd voor de periode van 3 jaar (tot 23/05/2026) en is eventueel 1 maal verlengbaar met 1 jaar.

### ***Patrimonium***

---

#### **7 Goedkeuring ontwerpakte verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Galgencauter" gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0120AP0000**

##### Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

##### Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022 houdende verkoop van een aantal landbouwgronden gelegen te Merchtem, Opwijk en Meise;

##### Motivering

Gelet op de ontwerpakte van verkoop opgemaakt door notaris Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem voor de verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Galgencauter" gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0120AP0000;

##### Stemming

Met 17 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

##### Besluit

De raad keurt de ontwerpakte van verkoop, opgemaakt door notaris Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem, voor de verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Galgencauter" gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer nummer 0120AP0000, goed.

#### **8 Goedkeuring ontwerpakte verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Galgen Cauter" gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0091AP0000**

##### Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

##### Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022 houdende verkoop van een aantal landbouwgronden gelegen te Merchtem, Opwijk en Meise;

##### Motivering

Gelet op de ontwerpakte van verkoop opgemaakt door notaris Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem voor de verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als ""Galgen Cauter" gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0091AP0000;

### Stemming

Met 17 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

### Besluit

De raad keurt de ontwerpakte van verkoop, opgemaakt door notaris Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem, voor de verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Galgen Cauter" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0091AP0000, goed.

Algemeen directeur  
Chris Van den Bossche

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,  
Voorzitter raad voor maatschappelijk  
welzijn

Walter Teugels