



Aan het College van Burgemeester en Schepenen  
Nieuwstraat 1  
1785 Merchtem

Toon Dours  
Stationsstraat 35  
1785 Merchtem

Merchtem, 22 januari 2025

Betreft: Variapunten voor de gemeenteraad van maandag 27 januari 2025

Beste Algemeen Directeur,  
Beste Voorzitter,

Kunnen de punten, opgenomen in bijlage, voorgelegd worden aan het college van Burgemeester en Schepenen, om op de eerstvolgende gemeenteraadzitting geagendeerd te worden?

Dank bij voorbaat

Toon Dours  
Fractie leider PRO Merchtem

## Amendementen

### Amendement agendapunt 2: huishoudelijk reglement van de gemeenteraad (Joris Verspecht)

Artikel 1 : De gemeenteraad vergadert zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren het vereisen en ten minste tienmaal per jaar.

#### **Amendement PRO Merchtem:**

Elk jaar zal er één gemeenteraadszitting plaatsvinden in Peizegem en Brussegem.

Motivatie:

PRO Merchtem vindt het belangrijk dat de gemeenteraad opnieuw dichterbij de mensen komt te staan. Vroeger werden er zittingen in deelgemeenten georganiseerd, dit zorgde ervoor dat meer inwoners betrokken waren. Ook krijgen de specifieke noden en verwachtingen van de inwoners in deze deelgemeenten hierdoor meer aandacht, wat bijdraagt aan een beter beleid op maat. Door fysiek dichterbij de bevolking te komen, toont het gemeentebestuur zich transparanter en toegankelijker, wat het vertrouwen in de lokale politiek versterkt.

### Amendement agendapunt 3: deontologische code (Toon Dours)

#### **Amendement 1 PRO Merchtem betreffende de samenstelling van de deontologische commissie:**

Elke fractie mag één gemeenteraadslid afvaardigen. De commissie wordt verder aangevuld met vijf burgers, die via loting worden geselecteerd. Deze burgers behouden uiteraard het recht om deelname te weigeren.

Motivatie:

Volgens artikel 51 punt 3 zal de deontologische commissie bestaan uit 11 leden, afkomstig uit de gemeenteraad. Het aantal leden dat elke fractie mag aanduiden, wordt bepaald op basis van de verkiezingsuitslag van 14 oktober 2024.

Als gevolg hiervan zullen de meerderheidspartijen ook binnen de deontologische commissie een meerderheid hebben, wat de neutraliteit in het gedrag kan brengen.

Ons amendement beoogt een evenwichtige en onafhankelijke samenstelling van de commissie, waarbij burgers een actieve rol kunnen spelen en de neutraliteit beter wordt gewaarborgd. Door burgers te betrekken bij de deontologische commissie werken we aan een transparanter beleid en een groter vertrouwen van de bevolking in de politiek. Hiermee vermijden we tevens ook een politieke meerderheidsdominantie. Dit voorstel zorgt voor een evenwichtigere vertegenwoordiging van de leden.

Onafhankelijke burgers kunnen zonder politieke agenda oordelen, wat de geloofwaardigheid van de commissie ten goede komt.

#### **Amendement 2 PRO Merchtem betreffende de deontologische code voor de gemeente en OCMW-raadsleden:**

**Leden mogen niet actief zijn in de vastgoedsector binnen de eigen gemeente.**

- Raadsleden mogen niet optreden als project- of vastgoedmakelaar in eigen gemeente.
- Raadsleden mogen niet doen aan speculatieve aan- en verkoop van bouwgronden (privé of professioneel).
- raadsleden mogen niet actief zijn als vennoot in de vastgoedsector of immobiëlen.
- Raadsleden mogen geen functie uitoefenen als immobilenmakelaar.

Motivatie:

Het is volgens onze fractie onmogelijk om tegelijkertijd aanvrager en beslisser te zijn zonder risico op belangenvermenging. Een strikte scheiding van functie is dus noodzakelijk om de integriteit van het bestuur te waarborgen.

Een gemeenteraadslid, en zeker een lid met een uitvoerend mandaat, dat actief is in de vastgoedsector kijkt onvermijdelijk vanuit zijn eigen belangen naar dossiers. Dit kan de objectiviteit en het algemeen belang van onze gemeente in het gedrang brengen.

Een algemeen verbod voor vastgoedactiviteiten binnen de eigen gemeente voor gemeenteraadsliden versterkt het vertrouwen van de burger in de beleidsbeslissingen en hiermee wordt de schijn van partijdigheid vermeden.

Als bestuur van deze gemeente moeten we onszelf ethische normen opleggen om de principes van goed beleid en ethiek na te streven. De publieke functie van gemeenteraadslid is voor ons dan ook onverenigbaar met persoonlijke zakelijke belangen binnen de eigen gemeente.

Amendement agendapunt 22: Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Joris Verspecht)

***Amendement PRO Merchtem op artikel 2 en 3: Samenstelling GECORO***

***Leden van GECORO mogen niet actief zijn in de vastgoedsector in eigen gemeente.***

Motivatie:

Het is essentieel dat leden van de gecoro onafhankelijk en objectief kunnen adviseren. Wij willen elke schijn van belangenvermenging vermijden. Zo behouden we de neutraliteit en de kwaliteit van het advies en vermijden we dat er vanuit hun eigen perspectief naar dossiers worden gekeken. Een lid met professionele activiteiten in eigen gemeente zal bewust of onbewust steeds het advies op een dossier beïnvloeden.

Door deze maatregel in te voeren wordt het vertrouwen in de onafhankelijkheid en de integriteit van de GECORO versterkt, wat essentieel is voor een transparant ruimtelijk beleid.

