

Advies Voorontwerp RUP Sport

GECORO

22 maart 2023

Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

Schepen Toon Luypaert gaf een korte inleiding en Anton De Boeck van studiebureau Antea heeft een toelichting gegeven over het voorontwerp van het RUP. Op 3 april zal de plenaire vergadering plaatsvinden. Voor de zomer zou de voorlopige vaststelling kunnen gebeuren door de gemeenteraad, nadien volgt een openbaar onderzoek en de definitieve vaststelling voor het einde van 2023.

De leden hebben de volgende opmerkingen op het voorontwerp:

- Als er tribunes gebouwd worden, wordt dit ook beperkt op 6,0 m. In het huidige inrichtingsplan zijn geen tribunes voorzien, maar in de toekomst zou hier wel nood aan kunnen zijn. De vraag wordt gesteld of het niet aangeraden is om toch de mogelijkheid te voorzien om hogere tribunes mogelijk te maken, of toch minstens met meer dan één bouwlaag. Misschien moet het begrip tribune letterlijk opgenomen worden in de voorschriften, om zo te verduidelijken.
- Voorstel om in de voorschriften op te nemen dat er zonnepanelen, waterrecuperatie, laadpalen, etc. mogelijk zijn. Verduidelijken als hernieuwbare energie. Via de EPB-eisen zijn er in principe al automatisch bepaalde zaken verplicht.
- Bij de effectieve inrichting van het complex dient voldoende water te worden opgevangen voor hergebruik mogelijk te maken, in eerste instantie voor de eigen functies, in uitbreiding voor de landbouw.
- Er wordt een opmerking gegeven over de streekeigen beplanting. Populieren zijn niet streekeigen en zijn ook niet op hun plaats langs sportinfrastructuur. Er dient verduidelijkt te worden dat dit niet de bedoeling is.
- Er wordt dezelfde opmerking gemaakt als bij de startnota. Het fietspad ligt aan de verkeerde kant van de Dooren.
- Moet er geen voorkeurecht gezet worden op de twee huizen?
- Moet er niet onmiddellijk de onteigening voorzien worden van de tuinen van de twee woningen? Het zou de voorschriften ook vereenvoudigen.
- De bestaande voetwegen lopen door de locatie waar de sporthal voorzien is. De nodige stappen moeten ondernomen worden om ze te verleggen, afschaffen is niet gewenst.
- Opmerking over de MOBER. In de documenten staat op een bepaalde plaats dat het niet nodig is en op een andere plaats dat het nog onderzocht dient te worden, dit komt niet overeen.

De gecoro brengt een **voorwaardelijk gunstig advies** uit, de bovenvermelde opmerkingen dienen overwogen te worden.

Eric Biesemans
Voorzitter Gecoro