
ZITTING VAN 21 FEBRUARI 2022

Aanwezig: Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Op vraag van PRO-Merchtem beslist de voorzitter van de gemeenteraad, Walter Teugels, het bijkomend agendapunt "Aanleg groene parking Sint-Janstraat" te behandelen voor het dagordepunt "Goedkeuring aanvullend verkeersreglement Sint-Janstraat - invoeren parkeer- en stationeerverbod vanaf huisnr. 24 tot huisnr. 30.

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 31 januari 2022

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Regionaal Landschap Brabantse Kouters - Goedkeuring agendapunten van de algemene vergadering RLBK vzw via videoconferentie op 9 maart 2022

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 januari 2019 houdende aanduiding burgemeester Maarten Mast en raadslid Willem Maetens als gemeentelijke vertegenwoordigers van RLBK vzw;

Gelet op het schrijven d.d. 1 maart 2021 waarbij raadslid Willem Maetens ontslag neemt als gemeenteraadslid en lid voor de raad van maatschappelijk welzijn;

Gelet dat Walter Teugels, voorzitter gemeenteraad, wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger voor de Algemene Vergaderingen ter vervanging van Willem Maetens;

Gelet op het schrijven d.d. 4 februari 2022 van RLBK vzw met de uitnodiging voor de algemene vergadering op 9 maart 2022 - via videoconferentie - met volgende agendapunten:

1. Opening van de vergadering
2. Vaststelling dat de oproeping is gebeurd conform de statuten
3. Vaststelling van de aanwezigheden en het quorum
4. Goedkeuring verslag vorige AV (24/02/2021)

5. Statutenwijziging: aanpassen i.f.v. nieuwe wetgeving vzw's
6. Toelichting en goedkeuring jaarverslag 2021
7. Goedkeuring jaarrekening 2021 en verslag accountant controle van de boekhouding 2021
8. Toelichting en goedkeuring jaarprogramma 2022
9. Goedkeuring begroting 2022
10. Kwijting van de bestuurders
11. Aanstelling van een accountant voor de verificatie van de rekeningen 2022
12. Verlenen volmacht aan voorgaande voor neerlegging jaarrekening bij Nationale Bank
13. Verkiezing leden bestuursorgaan voor de leden van groep A, B, C en D
14. Varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Bovengenoemde agendapunten van de algemene vergadering van RLBK vzw van 9 maart 2022 worden goedgekeurd;

Artikel 2

Burgemeester Maarten Mast en voorzitter-gemeenteraad Walter Teugels aan te duiden als vertegenwoordigers van de gemeente om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van RLBK vzw (via videoconferentie) op 9 maart 2022;

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan RLBK vzw, Houtemsesteenweg 23 te 1800 Vilvoorde of per e-mail info@brabantsekouters.be.

Vrije Tijd

3 Gebruik van gemeentelijke materialen - uitleenreglement

Regelgeving

De gemeenteraad,

Gelet op de grondwet, meer bepaald artikel 170 § 4;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende de retributie op het gebruik van gemeentelijke materialen;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de frequentie waarmee het lokaal bestuur allerhande evenementen organiseert;

Overwegende de vraag van particulieren tot het huren en gebruiken van de gemeentelijke materialen naar aanleiding van bijvoorbeeld buurt- of andere feestelijkheden en evenementen;

Overwegende de aankoop van 25 mobiele fietsstallingen waarvan er 15 aan de lijst van uit te lenen materialen moeten worden toegevoegd;

Overwegende dat er extra verkeersborden kunnen worden uitgeleend;

Overwegende dat de kiosk in de lijst van uit te lenen materialen vervangen wordt door een podiumwagen;

Overwegende de evaluatie van het bestaande reglement door de diensten van het lokaal bestuur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het lokaal bestuur leent volgende materialen uit voor de organisatie van evenementen:

Materialen van categorie 1:

- 1 podiumwagen groot (6 x 9m)
- 1 podiumwagen klein (4 x 6m)
- 1 toiletwagen
- 1 aanbouwpodium voor kerk
- 1 elektriciteitskast
- 2 partytenten
- 2 chalets
- 15 mobiele fietsstallingen

Materialen van categorie 2:

- 2 plaszuilen
- 1 1-2-3 podium
- 1 aanhangwagen met 98 nadars
- 140 losse nadarhekkens (7 bakken van 20)
- 10 lichten voor nadars
- 30 werfhekkens + blokken
- 10 signalisatieborden C1, F45, UPV en A15
- 24 podiumelementen (l x b: 2 x 1m)
- 1 PA-tent (l x b: 3 x 3m)
- 2 triomfbogen
- 100 tuinstoelen
- 20 ronde tuintafels
- 1 beamer
- 1 projectiescherm
- 5 lampen op voet
- 1 waterstandpijp
- 13 vuilbakken
- 4 vlaggenmasten
- vlaggen
- 1 houten trap met 3 treden

Het college van burgemeester en schepenen kan in bijzondere omstandigheden materialen uitlenen die niet opgenomen zijn in deze lijsten;

De uitgeleende materialen kunnen in principe enkel worden aangewend door inwoners, een erkende vereniging of instantie van de gemeente Merchtem. Van deze regel kan enkel worden afgeweken na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen;

In het kader van onderlinge samenwerking kunnen gemeentelijke materialen ook worden uitgeleend aan andere openbare besturen;

Artikel 2

De aanvraag dient te gebeuren door middel van het formulier: "materieel uitlenen" beschikbaar gesteld op de website www.merchtem.be en vermeldt minstens de begin- en einddatum van de ontlening, het gewenste materiaal en de naam en het adres van de verantwoordelijke. De verantwoordelijke stelt zich persoonlijk borg voor de naleving van het reglement;

De aanvraag wordt ten vroegste 6 maanden en ten laatste 21 werkdagen voor het afhalen van de materialen ingediend;

Artikel 3

De aanvragen worden behandeld naar chronologie van ontvangst van het aanvraagformulier;

Het materiaal wordt toegezegd door het schepencollege of door zijn aangestelde onder uitdrukkelijk voorbehoud van beschikbaarheid;

Artikel 4

De materialen van categorie 1 worden door de diensten van het lokaal bestuur afgeleverd en opgehaald;

De materialen van categorie 2 worden bij voorkeur door de ontleners zelf afgehaald en teruggebracht op de met het lokaal bestuur afgesproken plaats, dag en uur. Er worden geen materialen geleverd of opgehaald buiten de diensturen;

De materialen worden door de ontleners proper en juist gestapeld teruggegeven. Wanneer het materiaal door de gemeentediensten moet worden opgehaald, dient er steeds een vertegenwoordiger van de ontleners aanwezig te zijn;

Artikel 5

Annulatie van een aanvraag is mogelijk mits versturen van een annulatiebericht naar snelloket.cn@merchtem.be en dat ten laatste 3 dagen vóór de uitleendatum;

Wanneer de gemeentelijke diensten geen tijdige annulatie ontvangen hebben, kan het college van burgemeester en schepenen behoudens overmacht besluiten om de aanvrager of de organisatie waarvoor hij de aanvraag heeft ingediend gedurende één jaar geen materiaal te ontlenen. De ontleners wordt desgevallend uitgenodigd voor een hoorzitting;

Artikel 6

Bij goederen van grote waarde strekt het tot aanbeveling dat de ontleners een verzekering afsluit;

Artikel 7

Het ontleende materieel mag niet onderverhuurd of in bruikleen aan derden gegeven worden;

De ontleners dient het materiaal te beheren als een goede huisvader;

Artikel 8

Het lokaal bestuur is niet verantwoordelijk voor eventuele ongevallen of beschadiging van andere materialen, goederen en eigendommen door het gebruik van materiaal van het lokaal bestuur;

Artikel 9

Bij het terugbrengen van de ontleende goederen controleren de diensten van het lokaal bestuur de goederen op eventuele beschadigingen;

De diensten van het lokaal bestuur beschikken over zeven kalenderdagen, de dag van het terugbrengen niet meegerekend, om niet onmiddellijk zichtbare schade vast te stellen. Desgevallend stellen ze de ontleners hiervan in kennis;

De ontleners verbindt er zich toe het lokaal bestuur onmiddellijk in kennis te stellen van eventuele tekortkomingen bij het gebruik van het materiaal, ook indien de ontleners hiervoor niet verantwoordelijk is;

De ontleners mag in geen geval overgaan tot zelf herstellen of laten herstellen van de eventuele schade;

De ontleners wordt eigenaar van het goed wanneer de diensten van het lokaal bestuur vaststellen dat het onherstelbaar beschadigd is;

Artikel 10

De ontleners van de uitleendienst verklaren zich akkoord met dit reglement door ondertekening van het uitleenformulier;

In alle gevallen die niet in dit reglement voorzien zijn beslist het college van burgemeester en schepenen;

Artikel 11

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende de retributie op het gebruik van gemeentelijke materialen wordt opgeheven;

Artikel 12

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 maart 2022 en wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Financiën

4 Gebruik van gemeentelijke materialen - waarborg en retributie

Regelgeving

De gemeenteraad,

Gelet op de grondwet, meer bepaald artikel 170 § 4;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden, houdende het reglement op het gebruik van gemeentelijke materialen;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de frequentie waarmee het lokaal bestuur allerhande evenementen organiseert;

Overwegende de vraag van particulieren tot het huren en gebruiken van de gemeentelijke materialen naar aanleiding van buurt- of andere feestelijkheden en evenementen;

Overwegende dat het billijk is dat het lokaal bestuur hiervoor van de gebruikers een waarborg en/of een retributie ontvangt;

Overwegende de aankoop van 25 mobiele fietsstallingen waarvan er 15 aan de lijst van uit te lenen materialen moeten worden toegevoegd;

Overwegende de evaluatie van het bestaande reglement door de diensten van het lokaal bestuur;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Hoofdstuk 1: waarborg voor het gebruik van gemeentelijke materialen

Artikel 1

Met ingang van 1 maart 2022 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een waarborg geheven op het gebruik van gemeentelijke materialen zoals omschreven in artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 21 februari 2022 houdende het gebruik van gemeentelijke materialen - uitleenreglement;

Artikel 2

§1. De waarborg bedraagt:

Materialen van categorie 1:

- podiumwagen groot: 250 euro
- podiumwagen klein: 250 euro
- toiletwagen: 250 euro/toiletwagen
- aanbouwpodium voor kerk: 50 euro
- elektriciteitskast: 250 euro/kast
- 2 partytenten: 125 euro/tent
- chalet: 100 euro/chalet
- mobiele fietsstalling: 25 euro/stalling

Materialen van categorie 2:

- plaszuil: 100 euro/zuil
- 1-2-3 podium: 50 euro/podium
- aanhangwagen met 98 nadars: 250 euro
- losse nadarhekkens: 5 euro/nadar
- lichten voor nadars: 20 euro/stuk
- werfhekkens + blokken: 10 euro/stuk
- signalisatieborden: 50 euro/bord
- podiumelementen: 10 euro/podiumelement
- PA-tent: 125 euro/tent
- triomfbogen: 50 euro/boog
- tuinstoelen: 5 euro/stoel
- ronde tuintafels: 10 euro/tafel
- beamer: 250 euro/beamer
- projectiescherm: 50 euro/scherm
- lampen op voet: 50 euro/lamp
- waterstandpijp: 100 euro
- vuilbakken: 10 euro/vuilbak
- vlaggenmasten: 50 euro/vlaggenmast
- vlaggen: 5 euro/vlag
- houten trap met 3 treden: 10 euro/trap

Wanneer het college materialen uitleent die niet in bovenstaande lijst zijn opgenomen beslist het over de waarborg die moet worden aangerekend;

§2. De totale waarborg bedraagt minimaal 50 euro en maximaal 1.500 euro;

Artikel 3

De waarborg is verschuldigd door de ontlener;

Artikel 4

Het bedrag van de waarborg wordt meegedeeld n.a.v. de toezegging van het gebruik door het college van burgemeester en schepenen en dient 5 werkdagen voor de datum van afhaling op de rekening van het gemeentebestuur te zijn overgeschreven. Wanneer de waarborg niet tijdig is betaald, wordt het materiaal niet uitgeleend;

Artikel 5

De teruggave van de waarborg gebeurt, na afhouding van de retributie vermeld in hoofdstuk 2 van dit reglement, binnen de 30 kalenderdagen volgend op de datum van teruggave van het materiaal. De waarborg wordt op de rekening van de opdrachtgever teruggestort;

Wanneer het materiaal na schade binnen is voor herstelling wordt de termijn van 30 kalenderdagen gestuit tot wanneer het definitief bedrag van het herstel gekend is;

Artikel 6

Zijn vrijgesteld van betaling van de waarborg:

- activiteiten van het lokaal bestuur zelf of waaraan het zijn medewerking verleent;
- uitleen aan andere openbare besturen;

Hoofdstuk 2: retributie op het gebruik van gemeentelijke materialen

Artikel 7

Met ingang van 1 maart 2022 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie geheven op het gebruik van gemeentelijke materialen zoals omschreven in artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 21 februari 2022 houdende gebruik van gemeentelijke materialen - uitleenreglement;

Artikel 8

§1. Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgesteld:

- voor het gebruik van een chalet: 125 euro/chalet;
- voor het gebruik van een partytent: 125 euro/tent;
- voor de vervoerskosten:
 1. materiaal met een totale waarborg tot en met 250 euro: 50 euro;
 2. materiaal met een totale waarborg van 250,01 euro tot en met 500 euro: 100 euro;
 3. materiaal met een totale waarborg boven 500 euro: 150 euro;

§2. Naast de retributie vermeld in §1 worden ook volgende retributies geheven:

- de loonkosten van het personeel indien de materialen moeten hersteld, gepoetst of correct gestapeld worden: 50 euro/begonnen uur;
- het niet respecteren van de uitleentermijn: 25 euro per overschreden dag;
- niet correct aangegeven annulatie: het bedrag van de waarborg;
- herstel van beschadigde materialen: het bedrag van het herstel, inclusief BTW en alle kosten;
- vervanging van onherstelbaar beschadigde materialen: het bedrag van de vervanging, inclusief BTW en alle kosten;

Artikel 9

Van de retributies vermeld in artikel 8 van dit reglement zijn vrijgesteld:

- activiteiten van het lokaal bestuur zelf of waaraan het zijn medewerking verleent;
- uitleen aan andere openbare besturen;

Daarnaast worden volgende vrijstellingen voorzien van de retributies vermeld in artikel 8 van dit reglement:

- de jeugd-, sport- en cultuurverenigingen kunnen eenmaal per jaar gratis over de chalets en de tenten beschikken;
- materiaal voor de Merchtemse scholen wordt gratis afgeleverd en opgehaald door de gemeentediensten;

Artikel 10

De retributie is verschuldigd door de ontlener en wordt afgehouden van de waarborg vermeld in hoofdstuk 1 van dit reglement;

Indien de waarborg vermeld in hoofdstuk 1 niet toereikend is, wordt het saldo van de verschuldigde retributie ingevorderd middels een factuur die betaalbaar is binnen de 30 dagen;

Artikel 11

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden volgens de modaliteiten bepaald in artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur voor wat betreft het niet betwiste gedeelte. De retributie zal burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte;

Artikel 12

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 maart 2022 en wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Aankoopdienst

- 5 **Aansluiting Dries -Ten Houte (Aquafin) - Gesubsidieerd Fietspadendossier (GEM) – Goedkeuring van 1) Lastvoorwaarden en wijze van gunning – 2) Indien subsidieaanvraag fietssnelweg – 3) Indien subsidieaanvraag verlichting langs fietssnelweg**

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzonderheid artikel 48, betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Aquafin nv aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer), op te treden, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Aangezien Aquafin nv conform het investeringsprogramma voor 2017 en conform het technisch plan de volgende werken dient uit te voeren:

GEMEENTE MERCHTEM

- Projectnummer 23.059 - aansluiting Dries - Ten Houte;

Aangezien de gemeente Merchtem de volgende werken wenst uit te voeren:

- Verfraaiing langsheen het tracé Aquafin (o.a. aanleg Fietssnelweg F27 (Leirekensroute) vanaf kruispunt Kemmeken t.e.m. kruispunt Dries);

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de werken en de opdracht in het algemeen belang worden samengevoegd;

Overwegende dat het realiseren van een verfraaiing langsheen het tracé van Aquafin (o.a. aanleg Fietssnelweg F27 (Leirekensroute) vanaf kruispunt Kemmeken t.e.m. kruispunt Dries) in hoofde van Aquafin nv een onvoorzien gegeven is;

Overwegende dat deze werken niet zonder ernstig bezwaar technisch uitvoerbaar zijn tenzij in samenhang met de geplande/aan de gang zijnde werken in opdracht van Aquafin nv, met name Projectnummer 23.059 Aansluiting Dries - Ten Houte;

Overwegende dat de studie voor deze werken als aanvullende opdracht op de studie van hoger vermelde werken kan uitgevoerd worden door het reeds door Aquafin nv aangestelde studiebureau;

Overwegende dat Aquafin nv deze aanvullende opdracht overeenkomstig artikel 42 § 1 1) a en d) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten aan de door haar reeds aangestelde ontwerper kan toevertrouwen;

Gelet op de door Aquafin nv afgesloten ereloonovereenkomst(en) met de ontwerper D+A Consult ;

Overwegende dat de opdracht voor veiligheidscoördinatie-ontwerp en verwezenlijking voor deze werken als aanvullende opdracht kan uitgevoerd worden door de reeds door Aquafin nv aangestelde veiligheidscoördinator;

Gelet op de door Aquafin nv afgesloten overeenkomst(en) met Veto en partners;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2020 houdende goedkeuring samenwerkingsovereenkomst prioritaire werken tussen Aquafin nv en de gemeente Merchtem en goedkeuring addendum bij de overeenkomst van 19 juli 2016 omtrent de studie van het Aquafin-project 23.059 tussen Aquafin nv, de gemeente Merchtem en D+A Consult: Aquafinproject 23.059 - aansluiting Dries - Ten Houte;

Gelet op het door de ontwerper Studiebureau D+A Consult, Kardinaal Mercierplein 2 te 2800 Mechelen, opgestelde bijzonder bestek nr. "23059 Aansluiting Dries-Ten Houte" en bijhorende documenten;

Gezien de in de documenten met fluo aangeduide bepalingen nog onder voorbehoud zijn en eventueel nog kunnen gewijzigd worden;

Gezien deze opdracht een gecombineerde opdracht is waarbij een deel ten laste is van Aquafin nv en voor een deel ten laste is van Gemeentebestuur Merchtem. In de meetstaat zijn deze werken geïntegreerd in de verschillende hoofdstukken. Elke instantie staat in voor de betaling van haar deel van de werken;

Gelet op het door de ontwerper Studiebureau D+A Consult, Kardinaal Mercierplein 2 te 2800 Mechelen, opgestelde raming ten bedrage van 1.617.329,87 euro exclusief btw of 1.718.375,96 inclusief btw, onderverdeeld in :

- AQAUF 1 (regulier dossier) : : 892.716,76 euro exclusief btw of 892.716,76 euro inclusief btw;
- Bedrag MERCH1 (gesubsidieerde werken) : 423.705,34 euro exclusief btw of 512.683,46 inclusief btw;
- Bedrag MERCH1 : 57.466,54 euro exclusief btw of 69.534,51 euro inclusief btw;
- Bedrag AQUA1 (lokaal pact) : 243.441,24 euro exclusief btw of 243.441,24 euro inclusief btw;

Gelet op het bijgaand schrijven van 27 januari 2022 van Fluvius betreffende de verlichting langs fietspad Leireken "Dossier 353946, Project fietspad te Merchtem", bestaande uit plan en offerte ten bedrage van:

- Detailberekening van uw aanvraag voor nieuwe openbare verlichting : 33.558,07 euro exclusief btw of 40.605,26 euro inclusief btw;

- Detailberekening voor de aanpassing van de bestaande openbare verlichting : 431,52 euro exclusief btw of 522,14 euro inclusief btw;

Gezien bij de provincie Vlaams-Brabant een subsidieaanvraag kan ingediend worden voor de realisatie van :

- een fietssnelweg;
- verlichting langs fietssnelwegen;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgaven voor deze opdracht voorzien meerjarenplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het door de ontwerper Studiebureau D+A Consult, Kardinaal Mercierplein 2 te 2800 Mechelen, opgestelde bijzonder bestek nr. "23059 Aansluiting Dries-Ten Houte" en bijhorende documenten. De in de documenten met fluo aangeduide bepalingen zijn nog onder voorbehoud en kunnen eventueel nog gewijzigd worden;

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan de door de ontwerper Studiebureau D+A Consult, Kardinaal Mercierplein 2 te 2800 Mechelen, opgestelde raming ten bedrage van 1.617.329,87 euro exclusief btw of 1.718.375,96 inclusief btw, onderverdeeld in :

- AQAUF 1 (regulier dossier) : 892.716,76 euro exclusief btw of 892.716,76 euro inclusief btw;
- Bedrag MERCH1 (gesubsidieerde werken) : 423.705,34 euro exclusief btw of 512.683,46 inclusief btw;
- Bedrag MERCH1 : 57.466,54 euro exclusief btw of 69.534,51 euro inclusief btw;
- Bedrag AQUA1 (lokaal pact) : 243.441,24 euro exclusief btw of 243.441,24 euro inclusief btw;

Artikel 3

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de Openbare procedure;

Artikel 4

Goedkeuring wordt verleend aan het bijgaand schrijven van 27 januari 2022 van Fluvius betreffende de verlichting langs fietspad Leireken "Dossier 353946, Project fietspad te Merchtem", bestaande uit plan en offerte ten bedrage van :

- Detailberekening van uw aanvraag voor nieuwe openbare verlichting : 33.558,07 euro exclusief btw of 40.605,26 euro inclusief btw;
- Detailberekening voor de aanpassing van de bestaande openbare verlichting : 431,52 euro exclusief btw of 522,14 euro inclusief btw;

Artikel 5

Goedkeuring wordt verleend om bij de provincie Vlaams-Brabant een subsidieaanvraag in te dienen voor de realisatie van :

- een fietssnelweg;
- verlichting langs fietssnelwegen;

Artikel 6

Indien de opdracht "Aansluiting Dries -Ten Houte (Aquafin) - Gesubsidieerd Fietspadendossier (GEM)" waarvoor de raming paste binnen het meerjarenplan, bij raadpleging van de mededinging het voorziene krediet blijkt te overschrijden, zal de nodige verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring worden voorgelegd bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Infrastructuur

6 Afkeuring wegenisdossier "Verkaveling Koolterstraat - Wegenis- en rioleringswerken" en afkeuring van het aanpassen van verschillende voetwegen

Toelichting

Dit agendapunt werd afgevoerd.

Mobiliteit

7 Goedkeuring aanvullend verkeersreglement Sint Janstraat - invoeren parkeer- en stationeerverbod vanaf huisnr. 24 tot huisnr. 30

Regelgeving

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 21 januari 2021 om in de Sint Janstraat vanaf huisnr. 26 tot huisnr. 30 een permanent parkeer- en stationeerverbod in te voeren op de parkeerstrook;

Gelet op POV/067/2021 d.d. 18 februari 2021 houdende goedkeuring invoeren van een permanent parkeer- en stationeerverbod in de Sint Janstraat vanaf huisnr. 26 tot huisnr. 30;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27 januari 2021 om het parkeer- en stationeerverbod uit te breiden met 1 parkeerplaats voor huisnr. 24 zodat vrachtwagens, bussen en landbouwvoertuigen vlotter kunnen uitwijken;

Gezien deze verkeersmaatregel ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad;

Gezien het parkeer- en stationeerverbod zal gesignaleerd worden met de parkeerverbodsborden E3 GXa en E3 GXb;

Gelet op het signalisatieplan ter verduidelijking;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op een gemeenteweg;

Stemming

Met 15 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Michiel De Potter), 10 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders)

Besluit

Artikel 1

POV/067/2021 d.d. 18 februari 2021 wordt opgeheven;

In de Sint Janstraat wordt een parkeer- en stationeerverbod ingevoerd vanaf huisnr. 24 tot huisnr. 30;

Artikel 2

Deze maatregel zal gesignaleerd worden door het aanbrengen van het parkeerverbodsborden E3:

- met onderbord GXa t.h.v. huisnr. 24;
- met onderbord GXb t.h.v. huisnr. 30;

Artikel 3

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse overheid, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

8 Goedkeuring aanvullend verkeersreglement Dorpstraat - parkeerregeling gedeelte tussen Nieuwelaan en Brusselsesteenweg

Regelgeving

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12 mei 2021 om in de Dorpstraat - vanaf de N290 Brusselsesteenweg tot huisnr. 5 - een parkeerverbod in te voeren;

Gelet op POV/214/2021 d.d. 24 juni 2021 houdende goedkeuring invoeren parkeerverbod in de Dorpstraat vanaf de N290 Brusselsesteenweg tot huisnr. 5 en dit te signaleren door het aanbrengen van asmarkeringen op de rijweg;

Gezien vanaf het kruispunt met de Nieuwelaan tot Dorpstraat huisnr. 5 momenteel volledig geparkeerd wordt op de verhoogde berm;

Gezien er geen ruimte meer is voor voetgangers en deze voertuigen steeds in overtreding staan;

Gezien het college van burgemeester en schepenen voorstelt om vanaf het kruispunt Nieuwelaan tot huisnr. 5 - langs de rechterzijde van de rijweg komende van de Nieuwelaan - parkeren toe te laten deels op de berm zodat men nog steeds kan parkeren maar er ook steeds 1,5 meter vrije doorgang voor de voetgangers gegarandeerd blijft;

Gezien dit gesignaleerd zal worden met de verkeersborden E9f;

Gezien deze verkeersmaatregel nog ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad;

Gelet op het liggingsplan ter verduidelijking;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op een gemeenteweg;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

POV/214/2021 d.d. 24 juni 2021 wordt opgeheven;

In de Dorpstraat - vanaf de N290 Brusselsesteenweg tot huisnr. 5 - wordt een parkeerverbod ingevoerd;

In de Dorpstraat - vanaf de Nieuwelaan tot huisnr. 5 - wordt het verplicht te parkeren deels op de berm langs de rechterzijde van de rijweg;

Artikel 2

Het parkeerverbod zal gesignaleerd worden door het aanbrengen van asmarkeringen op de rijweg;

Het verplicht parkeren deels op de berm zal worden gesignaleerd door het plaatsen van de verkeersborden E9f:

- met onderbord GXa t.h.v. Druegenbosweg;
- met onderbord GXb t.h.v. huisnrs. 5/7;

Artikel 3

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse overheid, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

Omgeving

9 Voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan 'Merchtem centrum - deelgebied 1'

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Titel II Planning, Hoofdstuk II - Ruimtelijke Uitvoeringsplannen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 betreffende de definitieve vaststelling van een herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 betreffende de definitieve vaststelling van de tweede herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het provinciaal ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de provincieraad op 11 mei 2004 en het besluit van de provincieraad van 29 juni 2004 tot aanvulling van het besluit van 11 mei 2004, wat de toepassing betreft van het artikel 188bis van het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het addendum inzake de actualisatie en de beperkte herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de provincieraad op 19 juni 2012;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant werd goedgekeurd op 19 december 2013;

Gelet op het decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten d.d. 1 juli 2016;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen d.d. 17 februari 2017;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de goede ruimtelijke ordening in het centrum van Merchtem;

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de aannemingsvoorwaarden, de raming en de gunningswijze voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Merchtem Centrum";

Overwegende de collegebeslissing van 13 december 2017, waarbij de opdracht voor het opmaken van het ontwerp "RUP Merchtem Centrum" gegund wordt aan de onderneming ANTEA Group, Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen;

Overwegende de kennisgeving aan Antea via aangetekend schrijven van 9 januari 2018;

Gelet op de opmaak van de startnota en de procesnota van RUP "Merchtem Centrum", goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 januari 2019. Gelet op de periode van publieke raadpleging die liep van 30 april 2019 tot en met 28 juni 2019, dat er adviezen werden aangevraagd aan de betrokken adviesinstanties en er geen negatieve adviezen werden ontvangen;

Gelet op het bijkomend participatietraject RUP Merchtem centrum - deelgebied 1, waarbij door de geldende coronamaatregelen werd gekozen voor het plaatsen van infopanelen langsheen een parcours doorheen Merchtem centrum, en dat liep van 28 december 2020 tot en met 7 februari 2021;

Overwegende dat er adviezen werden gevraagd aan de betrokken adviesinstanties over het voorontwerp van het RUP en dat er geen negatieve adviezen werden ontvangen en gelet op de plenaire vergadering d.d. 29 juni 2021;

Gelet op de beslissing van de dienst Mer op 16 december 2021 waaruit blijkt dat het voorgenomen plan geen opmaak van een plan-m.e.r. vereist;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal onderwerpen aan een openbaar onderzoek van 60 dagen;

Motivering

Gelet op het feit dat het aangewezen is een RUP op te maken om de achterhaalde BPA's in Merchtem centrum te herzien, gezien de stedenbouwkundige voorschriften verouderd zijn en geactualiseerd dienen te worden;

Stemming

Met 14 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Michiel De Potter), 10 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandebossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders), 1 onthouding (Ludwig De Mesmaeker)

Besluit

Artikel 1

Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Merchtem Centrum - deelgebied 1' wordt voorlopig vastgesteld;

Artikel 2

Het ontwerp wordt onmiddellijk opgestuurd naar de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, naar het departement omgeving en naar de Vlaamse Regering.

10 **Goedkeuring samenwerking tussen de gemeente Merchtem en de afdeling Vastgoedtransacties Vlaamse Overheid**

Regelgeving

Gelet op het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst diensten verleent aan openbare besturen bij verwervings-, vervreemdings- en onteigeningsprocedures;

Gezien de dienst Vastgoedtransacties hierbij optreedt als "notaris" van de Vlaamse overheid;

Gezien deze dienstverlening bestaat uit de opmaak van schattingsverslagen, het voeren van onderhandelingen met betrekking tot de prijs/vergoeding, opmaken notariële akten/verlijden akten, uitvoeren van onteigeningsprocedures, verwerving en vervreemding van onroerende goederen, schatting en waardering van vermogensbestanddelen en onroerende goederen, ondertekening van akten voor mensen die in sociale woningen wonen, wederverkoop van sociale woningen die niet meer mogen verhuurd worden, vestiging van gebruiksrechten, pachtvergoedingen, etc.;

Motivering

Gelet op het feit dat de gemeente een aantal gronden wenst te verwerven in het kader van de realisatie van de uitbreiding van het recreatiegebied t.h.v. het sportcomplex;

Gezien het interessant is om voor dit project samen te werken met de afdeling Vastgoedtransacties, temeer daar het uitbreidingsproject zich nog in een vroege fase bevindt;

Gezien voor de potentiële percelen momenteel nog geen schattingsverslag werd opgemaakt en het hier gaat om een totaalproject, is het aangewezen dat de gemeente Merchtem samenwerkt met de afdeling Vastgoedtransacties voor de gratis uitvoering van alle verdere administratieve handelingen (cfr. opmaak schattingsverslagen, uitvoeren onderhandelingen met eigenaar en pachter, pachtvergoedingen, opmaak notariële akten/verlijden notariële akten, etc.);

Gezien een samenwerking tussen de gemeente Merchtem en de afdeling Vastgoedtransacties voor andere gemeentelijke projecten eveneens kan aangewend worden, gezien de gratis dienstverlening;

Financiële impact

Gelet op het feit dat deze dienstverlening door de afdeling Vastgoedtransacties in eerste instantie gratis is voor de entiteiten van het Vlaams Gewest, en in bijkomende orde ook voor lokale besturen/gemeenten, evenwel onder de voorwaarde dat het hierbij altijd moet gaan om een lokaal project waarbij de dienstverlening vanuit de afdeling zich niet louter beperkt tot het opmaken van een schattingsverslag, maar alle verdere (administratieve) handelingen worden gedaan binnen de uitvoering van het project (uitvoeren van onderhandelingen, opmaak notariële akten/verlijden notariële akten, etc.);

Gelet op het feit dat de samenwerking met de afdeling Vastgoedtransacties (Vlaamse Overheid) volledig gratis is (geen erelonen, geen dossierkosten, etc.) voor lokale besturen, voor zover het gaat om de begeleiding en dienstverlening voor een volledig project (trajectbegeleiding), behoudens bijvoorbeeld de kosten voor het bekomen van administratieve documenten die door de afdeling moet opgevraagd worden bij andere instanties;

Stemming

Met 22 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Michiel De Potter), 3 onthoudingen (Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher)

Besluit

De raad neemt kennis van de gratis dienstverlening die door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt aangeboden aan lokale besturen (gemeenten) en gaat akkoord met het voorstel tot samenwerking, voor wat in eerste instantie het onderzoek betreft voor het verwerven van een aantal gronden in het kader van de realisatie van de uitbreiding van het recreatiegebied. Samenwerking met de afdeling Vastgoedtransacties kan ook aangewend worden voor eventueel toekomstige projecten.

BIJKOMENDE AGENDA

11 PRO Merchtem - Aanleg groene parking Sint-Janstraat

Motivering

PRO Merchtem vraagt ter stemming de aanleg van een groene parking op de Sint-Janstraat kadastraal gekend als H448f5.

Motivatie:

De laatste tijd zijn er een aantal parkeerplaatsen in de Sint-Janstraat geschrapt om het verkeer vlotter te laten circuleren.

In de Sint-Janstraat staan veel oudere huizen, spijtig genoeg zonder garage of oprit.

Voor veel bewoners geen evidentie om hun wagen kwijt te geraken.

De gemeente heeft gelukkig een stuk grond liggen in de Sint-Janstraat dat kan gebruikt worden als groene parking.

Stemming

Met 10 stemmen voor (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders), 15 stemmen tegen (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Michiel De Potter)

12 Varia - N-VA

- **Criminaliteit in Hamme**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 21 februari 2022.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels