HET IS MOGELIJK IN MERCHTEM

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

ZITTING VAN 22 oktober 2026

1. Goedkeuring verslag college d.d. 15 oktober 2026
   Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Meldingskaart - Vinted Go pakketautomaat
   Het college volgt het advies van de dienst, aldus ongunstig.

3. Ontwerpverslag landbouwraad d.d. 6 oktober 2026
   Het college heeft geen opmerkingen.

4. Bezoek van de gouverneur op 9 november
   Het college heeft geen opmerkingen.

5. Brandweerzone Vlaams-Brabant West besluitenlijst openbaar zoneraad d.d. 30 september 2026
   Het college neemt kennis van de besluitenlijst welke raadpleegbaar is via de raadpleegomgeving.

6. KWB Mysterie van de nacht - Halloweentocht Peizegem
   Het college gaat akkoord met het voorstel. De organisatoren gaan de werf Dries vermijden.

7. Goedkeuring vergunning geluid & drank 10 jaar VC Den Boskant, Processiebaan 7 op 21 mei 2027
   De vergunning wordt goedgekeurd.

8. Goedkeuring vergunning drank Halloween Party, jeugdhuis Tronk op 31 oktober 2026
   Het college verleent de gevraagde toelating.

9. Merchtem Sjeekt 2027
   Het college gaat akkoord met het gevraagde. De toelage blijft echter 1.600,00 euro.

10. Vernieuwen rijbaan Mandsteenweg tussen Lombardenveld en Spiegellaan - Goedkeuring gunning
    De opdracht “Vernieuwen rijbaan Mandsteenweg tussen Lombardenveld en Spiegellaan” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde VERVOER- EN KRAANWERKEN DE SAEGHER EN ZOON BVBA, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Sint-Niklaas tegen het nagerekende offertebedrag van 84.337,50 euro excl. btw of 102.048,38 euro incl. 21% btw.

11. Aankoop en levering van elektrisch materiaal voor Gemeentelijke Technische School Merchtem – dienstjaar 2027 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
    Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. AD/OL/ELEKTRISCHMATERIAAL/2026/51 en de raming voor de opdracht “Aankoop en levering van elektrisch materiaal voor Gemeentelijke Technische School Merchtem – dienstjaar 2027 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar)”, opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 42.975,21 euro excl. btw of 52.000,00 euro incl. 21% btw.

12. Aankoop potgronden en aanverwanten voor gemeentelijke Tuinbouwschool – dienstjaar 2027 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar) - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's
    Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. AD/OL/POTGROND/2026/40 en de raming voor de opdracht “Aankoop potgronden en aanverwanten voor gemeentelijke Tuinbouwschool – dienstjaar 2027 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar)”, opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 23.140,50 euro excl. btw of 28.000,00 euro incl. 21% btw.

13. Aanleg wegje in 2-sporenbeton naar bos Terlinden - Goedkeuring gunning
    De opdracht “Aanleg wegje in 2-sporenbeton naar bos Terlinden” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde VERVOER- EN KRAANWERKEN DE SAEGHER EN ZOON BVBA, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Sint-Niklaas tegen het nagerekende offertebedrag van 74.746,25 euro excl. btw of 90.442,96 euro incl. 21% btw.

14. Betoelaging van muziekvereniging Koninklijke Fanfare De Herleving
    Aan muziekvereniging Koninklijke Fanfare De Herleving van Merchtem wordt een gemeentelijke toelage toegekend.

15. Bezwaar tegen de belasting op leegstand 2025 - artikel 250000234
    Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.

16. Goedkeuring factuur zonder bestelbon
    Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat factuurnr. 35 van dansclub MC-Queens m.b.t. optreden tijdens kermis Merchtem voor een totaalbedrag van 350,00 euro, wordt goedgekeurd ter uitbetaling.

17. Ambtshalve inschrijving
    Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve inschrijving.

18. Promotie maken voor bovenlokale uitpascampagne: UiTPAS X BOEKTOPIA
    Het college gaat akkoord met het voorstel.

19. Heropstart buddywerking Integratie Merchtem
    Het college gaat akkoord met het voorstel.

20. Gratis flyers om lokale handelaars te sensibiliseren rond Nederlands in handelszaken + koppelen aan huidige communicatiecampagne "Spreekkracht"
    Het college stelt voor deze flyers en affiches te bestellen en bij ondernemersevenementen ter beschikking te stellen.

21. Goedkeuring animatoren speelpleinwerking herfstvakantie 2026
    Het college keurt de aanstelling van de animatoren tijdens de herfstvakantie goed.

22. Fietssnelweg F27 - Leireken: Materiaalkeuze opritten
    Het college gaat akkoord met het voorstel van de dienst.

23. Hunsberg 65 - Verplaatsen verlichtingspaal
    Het college geeft de toelating tot het verplaatsen van de paal op kosten van de bewoonster.

24. Aanvraag nata café (evenementen in 2027)
    Het college geeft de gevraagde toelating.

25. Afvalstraat Dendermondestraat
    Het college gaat akkoord met het alternatief voorstel. Het is de bedoeling dat de afvalstraat er zo spoedig mogelijk komt en wordt geledigd via de parking.

26. Voorstel Mom: Problematiek paal Stoofstraat
    Het college gaat akkoord met het voorstel van het MOM.

27. Aanvraag standplaats op de markt in Merchtem – verkoop ten voordele van vzw Poezenbos
    Het college geeft de toelating voor de gratis standplaatsen.

28. Goedkeuring startnota Fietssnelweg F213
    Het college keurt de voorliggende aangepaste startnota goed.

29. Problematiek innames openbaar domein betreffende verhuizers & hoogdringendheid
    Het college gaat akkoord met de voorgestelde informatiecampagne en de eventuele uitlening van signalisatiemateriaal.

30. Aanvraag parkeerverbod ter hoogte van inrit Koning Albertstraat 56
    Het college volgt het voorstel van de dienst mobiliteit.

31. Advies natuurbeheerplan type 2 en de toegankelijkheidsregeling voor Bossen van Merchtem
    Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies op het ontwerp natuurbeheerplan type 2 en de toegankelijkheidsregeling voor Bossen van Merchtem.

32. 2025/185 - Goedkeuring teruggave waarborg aanleg voortuin
    De waarborg wordt teruggestort op het rekeningnummer van de aanvrager BE89 7360 3640 6285.

33. Weigering van de omgevingsvergunning - SH: Molenbaan 24 - dossiernr.: 2026/160 - het bouwen van drie eengezinswoningen waarvan twee in halfopen verband en één in gesloten verband
    Het college weigert de omgevingsvergunning.

34. Advies aangaande de voorlopige bescherming als monument van een zwarte populier genaamd De Mot
    Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies op de voorlopige bescherming van een zwarte populier, gekend als de Mot, gelegen in Merchtem - Kluysenstraat - kadastraal gekend als afdeling 4 - sectie A - nr. 10E.

35. Beslissing tot opname van een derde wooneenheid (op de 2e verdieping) te Stationsstraat 42 als vergund geacht in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem
    Het college van burgemeester en schepenen neemt het gevraagde op als vergund geacht in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

36. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Middelstraat 67 - dossiernr.: 2026/169 - het plaatsen van een afsluiting bij een eengezinswoning met garage
    Het college verleent de omgevingsvergunning.

37. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Langevelde 50 - dossiernr.: 2026/144 - het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw bij een eengezinswoning in open verband
    Het college verleent de omgevingsvergunning.

38. Goedkeuring omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden - SH: Molenbaan zn. - dossiernr.: 824 - het verkavelen van 2 percelen in 2 loten waarvan 1 lot voor open bebouwing en 1 lot dat uit de verkaveling wordt gesloten
    Het college verleent de omgevingsvergunning.

39. 2024/264 - Goedkeuring teruggave van opgelegde waarborg herstel van openbaar domein
    De waarborg wordt teruggestort op het rekeningnummer van de aanvrager.

40. 2024/264 - Goedkeuring teruggave waarborg aanleg infiltratievoorziening
    De waarborg wordt teruggestort op het rekeningnummer van de aanvrager.

41. Weigering van de omgevingsvergunning - SH en IIOA: Meutersweg 9 - dossiernr.: 2026/139 - het slopen van een gesloten bebouwing, het bouwen van een meergezinswoning met 8 wooneenheden in gesloten verband en het exploiteren van 8 lucht-water warmtepompen en een tijdelijke bronbemaling
    Dit punt wordt verdaagd naar het college van 29 oktober 2026.

42. Ophaalkalender januari-juni 2027
    Het college gaat akkoord met het voorstel van de dienst.

43. Vraag tot verkoop deel perceel grond ter hoogte van de Brusselsesteenweg - afdeling 3, sectie G, nr. 455
    Het college wenst geen deel van het perceel te verkopen aangezien dit werd aangeplant als bos.

44. Het regulariseren van stedenbouwkundige handelingen aan de woning gelegen te Nieuwbaan 3A
    Het college volgt de visie van de GOA, aldus ongunstig.

45. Schrijven notarissen i.v.m. de splitsing van een onroerend goed gelegen ter hoogte van de Hondsbergstraat (sectie G - nr. 0121B)
    Geen opmerkingen betreffende de voorgestelde splitsing.

46. Langensteenweg 51 - bijkomende vragen
    Het college heeft geen probleem dat de schouw wordt afgebroken evenmin dat de zijgevel in steenstrips wordt afgewerkt na isolatie.

47. Bosje Eeckhoutweg
    Het college gaat akkoord met het voorstel.

48. Goedkeuring bestelbons
    Het college keurt de voorliggende bestelbons goed.

De Algemeen directeur,
Chris Van den Bossche

De Burgemeester
Maarten Mast