
ZITTING VAN 19 DECEMBER 2024

Aanwezig: Nathalie Hellinckx, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Aangewezen burgemeester
Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Schepenen
Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Wim Gerarts, Nathalie Vyt, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Afwezig:

De voorzitter opent de zitting om 20u06.

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen installatievergadering gemeenteraad d.d. 2 december 2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Kennisneming - Evaluatie van de beheersovereenkomst tussen gemeente Merchtem en het autonoom gemeentebedrijf Merchtem in het licht van artikel 234 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 225 tot en met 244;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2009 houdende de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf en het vaststellen van de statuten;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 februari 2010 houdende de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2009 houdende de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf en het vaststellen van de statuten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2019 houdende statutenwijziging AGB Merchtem;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2021 houdende evaluatie en aanpassing van de beheersovereenkomst tussen gemeente Merchtem en het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem in het licht van artikel 234 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Raad van Bestuur van het AGB Merchtem van 20 december 2021 houdende evaluatie en aanpassing van de beheersovereenkomst tussen gemeente Merchtem en het autonoom gemeentebedrijf Merchtem in het licht van artikel 234 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat artikel 234 §3 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan jaarlijks geëvalueerd worden door de gemeenteraad;

Overwegende de evaluatie van de beheersovereenkomst door het mat op 31 oktober 2024:

- document moet gescreend worden op hoofdletters: diensten, functies,...;
- opsommingstekens gelijk zetten voor volledige document;
- speelpleinwerking wordt in de praktijk volledig beheerd door de gemeente en mag hier geschrapt worden;
- verhuur van de zalen van de scholen: beheer verloopt volledig via gemeente;
- partijen kunnen elkaar ondersteunen op vlak van: facilitaire middelen en kuis toevoegen + drie puntjes toevoegen;
- controle wordt nog steeds uitgevoerd door de revisor ondanks deze revisor niet meer verplicht is;
- van deze bespreking van de beheersovereenkomst tussen gemeente en AGB zal een verslag opgemaakt worden dat kan dienen als opvolgingsverslag voor de gemeenteraad;
- op basis van de bovengenoemde studie van firma Q&A kan de gemeenteraad beslissen of het nog opportuun is om nog een AGB uit te baten;

Overwegende de bespreking van de evaluatie in de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2024;

Besluit

De raad neemt kennis van de evaluatie van de beheersovereenkomst.

3 Evaluatie van de beheersovereenkomst betreffende de integratie/samenwerking der diensten van gemeente- en OCMW Merchtem

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 196 §2;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 augustus 2019 houdende goedkeuring evaluatie beheersovereenkomst betreffende de integratie / samenwerking der diensten van gemeente en OCMW Merchtem, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat artikel 23 van de Beheersovereenkomst bepaalt dat de Beheersovereenkomst driejaarlijks geëvalueerd wordt en dat wijzigingen geïmplementeerd worden middels een schriftelijk addendum;

Overwegende de evaluatie van de Beheersovereenkomst door het mat op 31 oktober 2024:

- het volledige document moet gescreend worden op hoofdletters: diensten, functies,...
- de procedure rond opzegging is vrij zwaar. Concreet betekent dit dat er een aangetekend schrijven moet verstuurd worden aan onszelf. Aangezien dat de kans dat dit voorkomt zo goed als nihil is, kan dit op deze manier blijven staan.
- OCMW of openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn: overal op dezelfde manier opnemen
- OCMW raad = raad voor maatschappelijk welzijn
- politieke stuurgroep in het kader van Samen sporen is niet meer actief: vervangen door college en vast bureau

Overwegende de bespreking in het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2024;

Gelet op de gecoördineerde versie van de Beheersovereenkomst betreffende de integratie/samenwerking der diensten van gemeente- en OCMW Merchtem als bijlage bij dit besluit;

Besluit

De raad neemt kennis van de evaluatie van de Beheersovereenkomst.

- 4 Bekrachtiging collegebeslissing d.d. 28 november 2024 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 3Wplus d.d. 13 december 2024**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing d.d. 28 november 2024 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger, zijnde schepenen Steven Elpers, voor de algemene vergadering van 3Wplus d.d. 13 december 2024.

Financiën

- 5 Kennisname van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar**

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 263;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, artikel 29;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 september 2021 houdende kennisname van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar;

Gelet op het meerjarenplan 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem, zoals aangepast;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn akkoord zijn gegaan met het principe dat de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar elk jaar ter bespreking voorgelegd wordt aan de gemeenteraad tijdens de zitting van september;

Overwegende dat deze opvolgingsrapportering minstens volgende elementen moet bevatten:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's;

Motivering

Gelet op de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van 2024 als bijlage bij dit besluit, bestaande uit:

- Deel 1: Stand van zaken van de prioritaire en de niet-prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan + bijlagen;
- Deel 2: Overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- Deel 3: De wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

- Deel 4: De wijzigingen in de financiële risico's van het lokaal bestuur Merchtem;

Besluit

Kennis te nemen van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van 2024 als bijlage bij dit besluit.

6 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q1 2024

Besluit

Ter kennis genomen.

7 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q2 2024

Besluit

Ter kennis genomen.

8 Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2025

Regelgeving

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente opteert om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2024;

Na beraadslaging,

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2025 worden ten bate van de gemeente 850 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing;

Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst;

Artikel 3

De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

9 Aanvullende belasting op de personenbelasting (2025)

Regelgeving

GEMEENTE MERCHTEM

Gelet op de artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2025 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar;

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op 7,1 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aanslagjaar voorafgaande jaar;

Artikel 3

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen;

Artikel 4

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

10 Kennisname goedkeuring jaarrekening Merchtem 2023 door Agentschap Binnenlands Bestuur

11 Verlengen van gemeenteraadsbesluiten betreffende belastingen en retributies met 1 jaar

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de verschillende belasting- en retributiereglementen die in de gemeente van kracht zijn;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat een aantal belasting- en retributiereglementen vervallen op 31 december 2024;

Overwegende dat het voor de continuïteit en de financiële stabiliteit van de gemeente wenselijk is dat deze reglementen verlengd worden;

Overwegende de wenselijkheid om de nieuwe bestuursploeg de nodige tijd te geven om een financieel beleid uit te stippelen zonder de dagelijkse werking in het gedrang te brengen;

Financiële impact

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

GEMEENTE MERCHTEM

Artikel 1

De volgende reglementen worden met 1 jaar verlengd tot 31 december 2025:

- Belasting op het weghalen en bewaren van goederen;
- Belasting op tweede verblijven;
- Belasting op het verwijderen van de asurne uit een graf of columbarium en belasting op ontgraving - van stoffelijke overschotten;
- Belasting op standplaatsen op de markt;
- Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van reclamedrukwerk;
- Belasting op de uitbatingsvergunningen;
- Retributie op het afleveren van administratieve stukken;
- Retributie op het kortparkeren;
- Retributie voor de afgifte van een vergunning voor de exploitatie van taxidiensten;
- Retributie voor het afleveren van asbestafvalverpakking;
- Retributie op grafconcessies;
- Retributie op het advies bij Inter over de toegankelijkheid van gebouwen;
- Retributiereglement op het opruimen van sluikstorten;
- Retributie op het gebruik van elektriciteit door kampeerwagens;
- Retributie op het leveren van elektriciteit aan de marktkramers;
- Gemeentebelasting op verwaarloosde woningen en gebouwen;
- Gemeentelijke activeringsheffing;
- Belasting op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust;
- Belastingreglement voor de exploitatie van diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder;
- Retributie graf- en urnenkelders en columbariumnissen;
- Retributie op de verkoop van compostvaten;

Artikel 2

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2025 en wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

12 **Meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025 - Gemeente en OCMW Merchtem- gedeelte gemeente**

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids-en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids-en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van het college d.d. 5 december 2024, houdende vaststelling meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 16 december 2024, houdende goedkeuring van de meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van de commissie Financiën - Algemene Zaken d.d. 12 december 2024, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Dit betreft de vaststelling van de kredieten voor het boekjaar 2025;

Stemming

Met 18 stemmen voor (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Lien Casier, Toon Luybaert, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Nathalie Vyt), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Wim Gerarts)

Besluit

Artikel 1

De meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem, zoals bijgevoegd als bijlage, wordt goedgekeurd voor het gedeelte Gemeente Merchtem.

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid verzonden.

13 Meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025 - Gemeente en OCMW Merchtem - gedeelte OCMW

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids-en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids-en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van het vast bureau d.d. 8 december 2024, houdende vaststelling meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 16 december 2024, houdende goedkeuring van de meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van de commissie Financiën - Algemene Zaken d.d. 12 december 2024, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van de raad d.d. 19 december 2024, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem voor het onderdeel OCMW Merchtem;

Dit betreft de vaststelling van de kredieten voor het boekjaar 2025;

Stemming

Met 18 stemmen voor (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Lien Casier, Toon Luybaert, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Nathalie Vyt), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Wim Gerarts)

Besluit

Artikel 1

GEMEENTE MERCHTEM

Er wordt kennis genomen van de beslissing van de raad inzake de goedkeuring van de meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem voor het onderdeel OCMW Merchtem;

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem voor het onderdeel OCMW Merchtem, goed.

Artikel 3

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid verzonden.

14 Goedkeuring Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 - AGB Merchtem

Regelgeving

Gelet op artikel 37 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC);

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van het directiecomité d.d. 5 december 2024, houdende vaststelling meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem;

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 16 december 2024, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem;

Gelet op de notulen van de commissie financiën dd. 12 december 2024, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem;

Gelet op de notulen van de Raad van Bestuur d.d. 19 december 2024, houdende vaststelling van de meerjarenplanning 5 2020-2025 Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem;

Dit betreft de vaststelling van de beginkredieten voor het boekjaar 2025;

Stemming

Met 18 stemmen voor (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Lien Casier, Toon Luypaert, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Nathalie Vyt), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Wim Gerarts)

Besluit

Artikel 1

De meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 van het AGB Merchtem wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid verzonden.

15 Goedkeuren prijssubsidiefactor 2025 AGB

Regelgeving

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de Circulaire 2022/C/100 van 13 oktober 2022 betreffende de btw-regeling die van toepassing is op autonome gemeentebedrijven;

Omschrijving/overwegende

Het directiecomité van het AGB heeft voor 2025 een raming van opbrengsten en kosten gemaakt teneinde een rendabele exploitatie mogelijk te maken (zie bijlage);

Het AGB wenst haar tarieven zodanig te bepalen opdat haar opbrengsten de kosten zouden overtreffen en de winst die hiermee wordt beoogd, minstens gedeeltelijk aan de gemeente uit te keren (zie bijlage);

Het gemeentebestuur kan evenwel beslissen om prijssubsidies toe te kennen en aldus de prijs voor de eindgebruiker te verlagen. De prijssubsidies worden integraal in mindering gebracht van de tarieven opgenomen in de bijlage "voorgestelde minimale omzet";

Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat de door het directiecomité van het AGB voorgestelde tarieven moeten worden verminderd met prijssubsidies, die door de gemeente ten laste worden genomen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT 2025 AGB

Het AGB heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2025 (zie bijlage raming opbrengsten en kosten boekjaar 2025). Op basis van deze ramingen heeft het AGB vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2025 de inkomsten uit toegangsgelden sportinfrastructuur minstens 563.928,73 euro excl. BTW dienen te bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het AGB vanaf 1 januari 2025 de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6 % btw) voor de sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een factor 10,85.

De gemeenteraad erkent dat het AGB, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor sporthallen zou moeten vermenigvuldigen met een factor 10,85 om economisch rendabel te zijn.

Het gemeentebestuur wenst de toegangsgelden te beperken opdat de vrijetijdsinfrastructuur toegankelijk is voor iedereen. Het gemeentebestuur verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door het gemeentebestuur voor toegangsgelden voor de sporthallen bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 9,85.

De bedragen van de prijssubsidies uitgedrukt in euro zijn opgenomen in bijlage "Merchtem AGB - Raming factor PS 2025(002)", welke integrerend deel uitmaakt van deze beslissing.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGB. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal het gemeentebestuur deze steeds documenteren. De bedragen van de prijssubsidies kunnen slechts tweemaal per jaar worden herzien en kunnen uitsluitend van toepassing zijn voor toekomstige diensten.

Het AGB moet op de 15^{de} werkdag van elk kwartaal aan het gemeentebestuur een overzicht bezorgen van de werkelijk gefactureerde bedragen tijdens het voorbije kwartaal tot de vrijetijdsinfrastructuur welke het bedrag aan te betalen prijssubsidies dient te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal

gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het AGB uitreikt aan het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur dient deze debet nota te betalen aan het AGB binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Het gemeentebestuur vestigt de aandacht erop dat de prijssubsidies deel uitmaken van de maatstaf van heffing en derhalve op de factuur dienen te worden vermeld wanneer de uitreiking van een btw-factuur verplicht is.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 2026 zal worden onderhandeld tussen het gemeentebestuur en het AGB vóór 31 december 2025.

16 Retributie op het gebruik van elektriciteit door foorkramers tijdens Merchtem Kermis

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het gecoördineerd reglement m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 april 2022;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het lokaal bestuur jaarlijks Merchtem Kermis organiseert;

Overwegende dat het evenement over meer dan 10 dagen loopt en veel bezoekers aantrekt en dat de elektriciteitskosten bijgevolg ook oplopen;

Overwegende dat het billijk is een ander tarief aan te rekenen naargelang het verbruik;

Overwegende dat de recentste prijsherziening dateert van 2019 en dat ondertussen de gezondheidsindex geëvolueerd is van 109,18 (december 2019) naar 133,22 (november 2024) en dat een prijsherziening van 25% billijk is;

Financiële impact

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor een periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031 een retributie gevestigd op het gebruik van elektriciteit door foorkramers tijdens Merchtem Kermis;

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die de aansluiting op de elektriciteit aanvraagt;

Artikel 3

De retributie wordt aangerekend per attractie, is afhankelijk van het type aansluiting, en bedraagt voor de duur van de kermis:

- 230 Volt, 16 Ampère, 2 polig: 62,50 euro;
- 230 Volt 32 Ampère, 2 polig: 95,00 euro;
- 230-400 Volt, 32 Ampère, 3 polig: 125,00 euro;
- 230-400 Volt, 63 Ampère, 3 polig: 312,50 euro;

Artikel 4

De retributie moet voorafgaand aan de kermis contant betaald worden;

Artikel 5

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwiste gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur, geschieden;

Artikel 6

De toezichthoudende overheid wordt conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

17 Retributie op standplaatsen op de kermis

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het gecoördineerd reglement m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 april 2022;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat bij standplaatsen op kermissen een billijke bijdrage wordt gevraagd voor gebruik van het openbaar domein;

Overwegende dat het lokaal bestuur occasioneel kermissen organiseert;

Overwegende dat het billijk is een ander tarief aan te rekenen naar gelang de publieke uitstraling van de kermis, inplantingsplaats, soort en omvang van de attractie;

Overwegende dat het lokaal bestuur de ontvangsten van de standgelden herinvesteert in de kermissen;

Overwegende dat de recentste prijsherziening dateert van 2019 en dat ondertussen de gezondheidsindex geëvolueerd is van 109,18 (december 2019) naar 133,22 (november 2024) en dat een prijsherziening van 25% billijk is;

Financiële impact

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor een periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031 een retributie gevestigd op standplaatsen op kermissen;

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon aan wie de standplaats werd toegewezen;

Artikel 3

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- voor de kermis van Brussegem en Peizegem:
 - kleine eetkramen: 62,50 euro;
 - koordjetrek, visspelen: 125,00 euro;
 - bulldozers, schietkramen, paardenhippodromen, kindermolens: 125,00 euro;
 - automatiques en lunaparken, frituren en buggy-kindermolens: 125,00 euro;
 - vliegende tapijten 440,00: euro;
 - autoscooters 440,00 euro;
- voor de kermis van Merchtem-centrum:

- kleine eetkramen (minder dan 4 meter): 125,00 euro;
- drankstanden: 315,00 euro;
- visspelen, touwtjetrok, pingpongspelen, trampoline, eetkramen (Nieuwstraat 3 tot en met Krekelendries): 375,00 euro;
- frituren (Krekelendries): 440,00 euro;
- pottenkramen, paardenkoersen, basketbalspelen, eetkramen (Bogaerdstraat tot en met Nieuwstraat 1): 565,00 euro;
- bulldozers, loterijen, schietkramen, basketbalspelen, kaartschieten, diverse spelen: 750,00 euro;
- frituren (Nieuwstraat 3 tot en met Markt), vliegmolens en lunaparken (tot 10 meter): 940,00 euro;
- vliegende tapijten, buggymolens, frituren (aan het gemeentehuis): 1.125,00 euro;
- kleine automatique (tussen 10 en de 11 meter): 1.250,00 euro
- grote automatique (11 meter of meer): 1.565,00 euro;
- autoscooters: 1.875,00 euro;

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen kan bijhorende standplaatsen toewijzen waarvan de retributie is vastgesteld zoals de categorieën hierboven vermeld;

Artikel 5

Voor attracties niet opgenomen in hogervermelde lijst beslist het college van burgemeester en schepenen tot welke categorie ze behoren;

Artikel 6

De retributie moet voorafgaand aan de kermis worden betaald;

Artikel 7

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwiste gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur, geschieden;

Artikel 8

De toezichthoudende overheid wordt conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

18 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q3 2024

Besluit

Ter kennis genomen.

Aankoopdienst

19 Goedkeuring toetreden gemeente Merchtem tot "Opdrachtcentrale vzw"

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 221.000,00 euro niet) en artikel 57,

en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Gezien de "Opdrachtcentrale vzw" een aankoopcentrale is voor verscheidene soorten administraties, gaande van ziekenhuizen, gemeenten, OCMW's, scholen, ...;

Gezien zij verschillende raamovereenkomsten aanbieden, waar enkel de aangesloten leden kunnen op ingaan en gebruik kunnen maken van de diensten die "Opdrachtcentrale vzw" levert op het vlak van overheidsopdrachten;

Overwegende dat er geen afnameverplichting is en het lidmaatschap volledig gratis is;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het gemeentebestuur van Merchtem zal met ingang van 1 januari 2025 toetreden tot de "Opdrachtcentrale vzw";

Artikel 2

Het lidmaatschap van de "Opdrachtcentrale vzw" is volledig gratis en er is geen afnameverplichting;

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de (verdere) uitvoering van deze beslissing.

20 **Goedkeuring instappen gemeente Merchtem in "Raamovereenkomst Provincie Vlaams-Brabant (INF/BUR/multifunctionals2022)**

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 221.000,00 euro niet) en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de "Raamovereenkomst voor huur en onderhoud van multifunctionals incl. beheersysteem en integratie met de IT-systemen voor het provinciebestuur Vlaams-Brabant" met volgende kenmerken :

- Referentie van de raamovereenkomst: INF/BUR/multifunctionals2022
- Duurtijd: De raamovereenkomst heeft een looptijd van 4 jaar (01/01/2023 – 31/12/2026)
 - De bestellingen onder de raamovereenkomst hebben een looptijd van 60 maanden
- Contactpersoon Prov. Vlaams-Brabant: Karl Pottie - 016 26 79 11

Gezien het een raamovereenkomst betreft over multifunctionals, beheersystemen en IT integratiesystemen;

Gezien deze opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure;

Gezien deze raamovereenkomst werd gegund aan de gespecialiseerde onderneming Ricoh Belgium nv, Medialaan 28 A te 1800 Vilvoorde (zie bijlage);

Gezien andere entiteiten (o.a. provinciebesturen, lokale overheden binnen het grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant) eveneens gebruik kunnen maken van deze raamovereenkomst;

Gezien het contract voor de huur en het onderhoud van de huidige plotter in het gemeentehuis nog loopt tot 15 maart 2025 (leverancier : Canon);

Gezien voor het afsluiten van een nieuwe overeenkomst voor de huur en het onderhoud van een plotter in het gemeentehuis vanaf 16 maart 2025 een beroep kan gedaan worden op de hogervermelde raamovereenkomst;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgaven voor deze opdracht voorzien zijn in het meerjarenplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend voor het instappen van de gemeente Merchtem in de "Raamovereenkomst voor huur en onderhoud van multifunctionals incl. beheersysteem en integratie met de IT-systemen voor het provinciebestuur Vlaams-Brabant" met volgende kenmerken :

- Referentie van de raamovereenkomst: INF/BUR/multifunctionals2022
- Duurtijd: De raamovereenkomst heeft een looptijd van 4 jaar (01/01/2023 – 31/12/2026)
 - De bestellingen onder de raamovereenkomst hebben een looptijd van 60 maanden
- Contactpersoon Prov. Vlaams-Brabant: Karl Pottie - 016 26 79 11

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering.

Infrastructuur

21 "Wegenis- en rioleringswerken - Groenstraat": Goedkeuring wegenisdossier

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 48, in verband met occasionele gezamenlijke opdrachten, die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009 en haar latere wijzigingen;

Gelet op het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de Provincieraad op 19 september 2023;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) dat door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant werd goedgekeurd op 19 december 2013;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het wegenisdossier "Aanleg riolerings- en weginfrastructuur in de Groenstraat", opgemaakt door de ontwerper Studio Sterio, Brugstraat 52A te 9260 Wichelen;

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van veertien eengezinswoningen, het bouwen van vier tweegezinswoningen, het inrichten van groenzones en het exploiteren van private waterpompen te Groenstraat;

Gelet op het bijzonder bestek nr. 2023-0172 "Aanleg riolerings- en weginfrastructuur in de verkaveling gelegen Groenstraat", opgemaakt door de ontwerper Studio Sterio, Brugstraat 52A te 9260 Wichelen;

Gelet op het grondplan, het langs- en dwarsprofiel, het bestek en de raming;

Gelet op de samenvattende raming "Aanleg riolerings- en weginfrastructuur in de Groenstraat", opgemaakt door de ontwerper Studio Sterio, Brugstraat 52A te 9260 Wichelen met onderstaand totaal bedrag van 821.641,19 euro inclusief btw;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht, geraamd op 821.641,19 euro incl. btw, een last is van de eigenaar;

Stemming

Met 18 stemmen voor (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Lien Casier, Toon Luypaert, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Nathalie Vyt), 7 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Wim Gerarts)

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan het wegenisdossier voor de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken - Groenstraat", opgemaakt door de ontwerper Studio Sterio, Brugstraat 52A te 9260 Wichelen.

22 Afkeuring wegenisdossier "Verkaveling Koolterstraat – Wegenis- en rioleringswerken"

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 48, in verband met occasionele gezamenlijke opdrachten, die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009 en haar latere wijzigingen;

Gelet op het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de Provincieraad op 19 september 2023;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) dat door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant werd goedgekeurd op 19 december 2013;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het wegenisdossier "Aanleg riolerings- en weginfrastructuur in de verkaveling gelegen in de Koolterstraat, opgemaakt door Landmetersbureau Intop Axios, Statiestraat 11/13 te 1740 Ternat;

Gelet op het bijzonder bestek nr. 47774 "Aanleg riolerings- en weginfrastructuur in de verkaveling gelegen in de Koolterstraat", opgemaakt door Landmetersbureau Intop Axios, Statiestraat 11/13 te 1740 Ternat;

Gelet op het grondplan, het langs- en dwarsprofiel, het bestek, de adviezen, de raming, en de beslissing van de gemeente Asse;

Gelet op de samenvattende raming "Aanleg riolerings- en weginfrastructuur in de verkaveling gelegen Koolterstraat", opgemaakt door Landmetersbureau Intop Axios, Statiestraat 11/13 te 1740 Ternat, met onderstaand totaal bedrag van 788.633,45 euro inclusief btw;

Motivering

Het gemeentelijk Ruimtelijke Structuurplan duidt Bollebeek aan als kleine kern in het buitengebied B. Deze kleine kernen zijn van een lager niveau als Peizegem en Brussegem. In het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant wordt Bollebeek aangeduid als een landelijke dorpskern. Deze kernen hebben een relatief lage knooppuntwaarde en voorzieningenniveau. In de landelijke dorpskernen wordt een selectieve verdichting vooropgesteld die het landelijk karakter van deze kernen vrijwaart. Deze kernen zijn immers vaak bepalend voor de identiteit van het landelijk gebied. Een te sterke verdichting zou deze identiteit ondergraven. Het voorzieningsniveau is in veel van deze kernen vaak ook te beperkt om een significante aangroei van het woningbestand te verantwoorden. Deze groei zou ook ten koste gaan van de groei in de steden en de strategische dorpskernen. Het behoud van het landelijk karakter primeert in deze kernen. De raad vindt dat door de ligging en grootte van het project het landelijk karakter in het gedrang komt, het aangevraagde is in strijd met het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant;

Het terreinprofiel van de percelen waar de aanvraag betrekking op heeft, ligt onder een aanzienlijke helling, wat verschillende nadelige gevolgen heeft, zowel voor het ontworpen openbaar domein als voor de verblijfskwaliteit van de toekomstige woningen. Er is een aanzienlijke verplaatsing van grond nodig, op verschillende plaatsen wordt grond afgegraven en op andere plaatsen worden aanzienlijke ophogingen voorzien. Dit zorgt er voor dat het openbaar domein en de bijhorende riolering onder een helling komen te liggen die niet ideaal is. Het aanwezige reliëf zorgt ervoor dat de percelen niet geschikt zijn voor het aanleggen van wegenis van deze grootteorde en ook niet voor de bijhorende ontwikkeling van eengezinswoningen;

Gelet op het feit dat Bollebeek zich uitstrekt over het grondgebied van twee gemeenten, Merchtem en Asse, en het college van burgemeester en schepenen van Asse een ongunstig advies uitbracht;

Gezien de aanleg van de nieuwe wegenis niet wordt goedgekeurd, zijn de gevraagde aanpassingen aan voetweg nr. 72 (te verplaatsen) en buurtweg nr. 40 (te versmallen) overbodig en deels onuitvoerbaar. Ook het realiseren van een nieuwe voetweg tussen buurtweg nr. 40 en voetweg nr. 72 is onuitvoerbaar;

Financiële impact

Gelet op de afkeuring van het gevraagde, is er geen financiële impact;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Afkeuring van het wegenisdossier voor de opdracht "Verkaveling Koolterstraat– Wegenis- en rioleringswerken", opgemaakt op 5 februari 2024 door de ontwerper Intop Axios bvba, Statiestraat 11-13 te 1740 Ternat;

Artikel 2

Afkeuring van het bijzonder bestek nr. 47774, opgemaakt door de ontwerper, Intop Axios bvba, Statiestraat 11-13 te 1740 Ternat, op 5 februari 2024;

Artikel 3

Afkeuring van de samenvattende raming "Verkaveling Koolterstraat - Wegenis- en rioleringswerken", opgemaakt op 24 maart 2021 door de ontwerper, Intop Axios bvba, Statiestraat 11-13 te 1740 Ternat, voor een bedrag van 788.633,45 euro inclusief btw;

Artikel 4

Afkeuring van het gedeeltelijk afschaffen/verleggen van voetweg nr. 72;

Artikel 5

Afkeuring van het wijzigen van een deel van buurtweg nr. 40;

Artikel 6

Afkeuring van het realiseren van een nieuwe voetweg tussen buurtweg nr. 40 en voetweg nr. 72.

Omgeving

23 Ruiling van onroerende goederen gelegen Gasthuisstraat voor de aanleg van een tweede ontsluiting van de parking Dendermondestraat

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 293;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 september 2020 houdende aanstellen schatter van onroerende goederen voor het opmeten van percelen grond, woningen en gebouwen en het opmaken van een schatting van de te ruilen goederen;

Gelet op het de omgevingsvergunning voor het verkavelen van twee percelen grond in vijf loten afgeleverd op 27 juli 2023 (VK 796 - OMV_2023045288), waarvan het verkavelingsplan als bijlage bij dit besluit;

Gelet op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van drie percelen in twee loten, waarvan één uit de verkaveling wordt gesloten, afgeleverd op 27 juli 2023 (VK 797 - OMV_2022123950) waarvan het verkavelingsplan als bijlage bij dit besluit;

Gelet op het schattingsverslag van 31 juli 2023 als bijlage bij dit besluit, opgesteld door Marc Geerts, landmeter-expert;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de parking gelegen ter hoogte van de Dendermondestraat, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nr. 401V en de woningen gelegen Gasthuisstraat 3 en 5, kadastraal gekend als respectievelijk afdeling 2, sectie H, nrs 402D en 402 E, eigendom zijn van de gemeente Merchtem;

Overwegende dat het gebouw gelegen Gasthuisstraat 7, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nr. 403N en het magazijn gelegen Gasthuisstraat 7+, eigendom zijn van een privépersoon, verder vermeld als 'de privépersoon';

Overwegende dat door de ruil van de loten aangeduid op het uittreksel uit het metingsplan op pagina 4 van het schattingsverslag:

- als loten S2, S3 en S4, gekend op het kadaster als delen van perceel 403R en deel van perceel 403N, met een totale, benaderende oppervlakte van 9 a 06 ca enerzijds,
- en de eigendom van de gemeente Merchtem, zijnde het lot aangeduid op het uittreksel uit het metingsplan op pagina 4 als lot G1, gekend op het kadaster als deel van perceel 401V, deel van perceel 402D en deel van perceel 402E, met een benaderende oppervlakte van 6 a 12 ca anderzijds,

Overwegende dat de bouwblokken langsheen de Gasthuisstraat, zoals vastgelegd in het BPA Parking Ginder-Ale naar de privépersoon gaan, en de niet bebouwbare delen tezamen met het bouwblok langs de Dendermondestraat naar de gemeente;

Overwegende dat deze transactie zonder concurrentie verloopt maar dat deze ruil de enige mogelijkheid is om een tweede ontsluiting van de parking van de Dendermondestraat te bekomen wat belangrijk is in het kader van de mobiliteit;

Overwegende dat deze ruil het bijkomende voordeel biedt dat er een kwalitatiever bouwproject wordt gerealiseerd aan de Gasthuisstraat;

Overwegende dat deze ruil past in beleidsdoelstelling 4 - Merchtem leefbaar - actieplan 16 - Doordachte ruimtelijke ordening en in beleidsdoelstelling 5 - Merchtem Mobiel - actieplan 21 - Parkeerbeleid;

Overwegende dat het schattingsverslag een opleg van 252.905,10 euro voorziet in hoofde van de privépersoon;

Overwegende dat het college na onderhandelingen met de privépersoon voorstelt om de opleg te verminderen tot 222.905,10 euro, maar dat de privépersoon de sloop van alle gebouwen uitvoert;

Overwegende dat het opportuun is om een waarborg op te leggen zodat de effectieve sloop op korte termijn verzekerd is, het betreft een waarborg van 30.000,00 euro;

Overwegende het ontwerp van overeenkomst als bijlage bij dit besluit;

Financiële impact

Gezien de ruil van onroerende goederen geschiedt met een opleg van 222.905,10 euro in hoofde van de privépersoon;

Gezien alle kosten verbonden aan deze ruil ten laste zijn van beide partijen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De ruil van de loten aangeduid op het uittreksel uit het metingsplan op pagina 4 als loten S2, S3 en S4, gekend op het kadaster als delen van perceel 403R en deel van perceel 403N, met een totale, benaderende oppervlakte van 9 a 06 ca enerzijds en de eigendom van de gemeente Merchtem, zijnde het lot aangeduid op het uittreksel uit het metingsplan op pagina 4 als lot G1, gekend op het kadaster als deel van perceel 401V, deel van perceel 402D en deel van perceel 402E, met een benaderende oppervlakte van 6 a 12 ca wordt principieel goedgekeurd;

Artikel 2

De in artikel 1 vermelde ruil geschiedt met een opleg van 222.905,10 euro ten voordele van de gemeente Merchtem.

Naast de opleg van 222.905,10 euro voorziet de privépersoon in de sloop van de gebouwen op de grond die overgedragen wordt aan de gemeente Merchtem.

Binnen de 3 maanden na de ondertekening van de akte dient de privépersoon een omgevingsvergunning aan te vragen voor de sloop van de gebouwen op de grond die overgedragen wordt aan de gemeente Merchtem. Binnen de 3 maanden na het bekomen van de desbetreffende omgevingsvergunning moet de sloop effectief zijn uitgevoerd. Ter garantie van de tijdige vergunningsaanvraag en de tijdige sloop wordt een waarborg van 30.000 euro opgelegd, te betalen samen met de hoofdsom van 222.905,10 euro. Indien de percelen die overgedragen worden naar de gemeente reeds bouwvrij zijn op het moment van het ondertekenen van de authentieke akte, dient deze waarborg niet meer betaald te worden;

Artikel 3

Het ontwerp van overeenkomst als bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd;

Artikel 4

Alle kosten verbonden aan deze aankoop zijn ten laste van beide partijen;

Artikel 5

Deze ruil gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de realisatie van een tweede ontsluiting van de parking van de Dendermondestraat;

Artikel 6

Notarissen Podevyn-Tack, Spiegellaan 27 te 1785 Merchtem worden gelast met de opmaak van de notariële akte van deze ruil.

24 Goedkeuring van de ondersteuning van onafhankelijk duurzaam bouw- en renovatieadvies voor particulieren door het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de provincie Vlaams-Brabant

Regelgeving

Gelet op het burgemeestersconvenant 2030(CoM2030) dat door de gemeente Merchtem werd ondertekend in 2020;

Gelet op het LEKP 1.0 en 2.0 dat door de gemeente Merchtem werd ondertekend;

Gelet op het Provinciaal Klimaatplan 2040;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat Merchtem op 26 oktober 2010 het Burgemeestersconvenant 2030 ondertekende waarmee het zich engageerde om tegen 2030 de uitstoot van CO₂ met tenminste 40% terug te dringen ten opzichte van 2011 (klimaatmitigatie);

Overwegende dat Merchtem een klimaatactieplan SECAP heeft opgemaakt in het kader van het CoM2030;

Overwegende dat Merchtem met lokale initiatieven wil bijdragen tot een concrete beperking van de broeikasgasuitstoot en de klimaatverandering;

Gelet op de ondertekening van het LEKP 1.0 en 2.0;

Motivering

Overwegende dat het provinciaal klimaatbeleidsplan 2040 stelt dat de provincie Vlaams-Brabant samen met gemeenten, bedrijven, kennisinstellingen, middenveld en burgers wil evolueren naar een klimaatneutraal en klimaatbestendig Vlaams-Brabant tegen 2040;

Gelet op de 'overeenkomst tussen het Vlaams Gewest en de provincie Vlaams-Brabant i.v.m. het versterken van het Vlaams omgevingsbeleid omtrent duurzaam wonen en bouwen via het Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen' die op 2 juni 2022 werd goedgekeurd;

Overwegende dat het verstrekken van duurzaam bouw- en renovatieadvies aan huis deel uitmaakt van de opdracht van het steunpunt;

Overwegende dat de provincie hiervoor beroep doet op externe dienstverleners;

Overwegende dat de provincie in 2023 hiervoor overschakelde van een subsidie aan Dialoog VZW naar een overheidsopdracht;

Overwegende dat dit advies focust op een integrale benadering, waarbij in elk advies aandacht wordt besteed aan de mogelijkheden van hernieuwbare energie, waterbesparing, fossielvrij verwarmen en de principes van circulair, natuurinclusief en klimaatadaptief renoveren;

Overwegende dat voor advies over louter energiebesparende maatregelen wordt doorverwezen naar de renovatiebegeleiders van de Energiehuizen;

Overwegende dat de provincie voorziet in een formule waarbij de gemeente de particuliere bijdrage op zich kan nemen en het duurzaam bouw- of renovatieadvies gratis aan haar inwoners kan aanbieden;

Financiële impact

Door de financiële ondersteuning van de provincie Vlaams-Brabant en de Vlaamse overheid is de particuliere bijdrage voor een advies beperkt tot:

- Online advies op basis van plannen: 50 euro (voor een advies ter waarde van 370 euro)
- Duurzaam renovatieadvies aan huis: 75 euro (voor een advies ter waarde van 470 euro)

Overwegende dat de provincie een formule voorziet waarbij de gemeente deze particuliere bijdrage op zich kan nemen en het duurzaam bouw- of renovatieadvies gratis aan haar inwoners kan aanbieden;

Overwegende dat hiertoe een samenwerkingsovereenkomst moet worden afgesloten tussen het provinciebestuur en de gemeente;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

GEMEENTE MERCHTEM

Besluit

Artikel 1

De gemeente Merchtem besluit duurzaam bouwadvies op basis van plannen en duurzaam renovatieadvies aan huis gratis aan te bieden aan de inwoners van de gemeente;

Artikel 2

De gemeente Merchtem besluit de overeenkomst met de provincie Vlaams-Brabant betreffende extra ondersteuning van het duurzaam bouwadvies op basis van plannen en het duurzaam renovatieadvies aan huis goed te keuren;

Artikel 3

De gemeente Merchtem gaat akkoord met een financiële ondersteuning van 50 euro voor een advies op basis van plannen en 75 euro voor een renovatieadvies ter plaatse en hiervoor maximum 2.500,00 euro te voorzien op de gemeentelijke begroting.

25 Kennisneming beslissing vernietiging RUP Sport - Ministerieel Besluit

Omschrijving/overwegende

Gelet op de definitieve vaststelling van RUP Sport - cfr. artikel 2.2.23. §3 van de VCRO d.d. 30 september 2024;

Motivering

Gelet op het Ministerieel besluit d.d. 20 november 2024 houdende de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad d.d. 30 september 2024;

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de vernietiging van het RUP Sport door de Vlaamse Regering d.d. 20 november 2024.

26 Goedkeuring verkoop van een deel van een perceel grond gelegen ter hoogte van Brusselsesteenweg zn., afdeling 3, sectie H, nr. 254V/deel

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen ter hoogte van Brusselsesteenweg z.n., afdeling 3, sectie H, nr. 254V, eigendom is van de gemeente Merchtem;

Gelet op het proces-verbaal van meting opgemaakt door Herwig De Smedt, landmeter-expert op 7 oktober 2024;

Motivering

Gelet op het feit dat een strook grond met een variërende breedte over een volledige diepte van het het perceel langsheen de rechter perceelsgrens reeds jaren in gebruik is genomen door de eigenaars van de naastliggende woning Brusselsesteenweg 330 en deze een deel van deze strook wensen aan te kopen van de gemeente, de andere strook kan de gemeente dan in gebruik nemen;

Gezien het aangewezen is om deze strook grond te verkopen, zodat er ruimte is tussen het perceel van de gemeente en de zijgevel van de woning en het te verkopen deel geen cruciale rol speelt in het realiseren van de gemeentelijke plannen;

Gezien alvorens deze strook te kunnen verkopen de waarde diende geschat te worden;

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Herwig De Smedt landmeter-expert op 20 november 2024 waarbij de verkoopwaarde van voorschreven onroerend goed geschat werd op 12.650,00 euro;

Gelet op de aankoopwaarde die neerkwam op dezelfde gemiddelde eenheidsprijs;

Gelet op de kosten van de landmeter en de notaris die doorgerekend worden aan de kopers, deze bedragen 1.936,00 euro;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om een deel van het perceel grond gelegen ter hoogte van Brusselsesteenweg zn., afdeling 3, sectie H, nr. 254V/deel, met een oppervlakte van 1 a 10 ca, te verkopen aan de eigenaars van Brusselsesteenweg 330 voor de prijs van 14.586,00 euro, zijnde de verkoopwaarde vermeerderd met de kosten van de landmeter en schatter;

Artikel 2

Notarissen Podevyn-Tack zullen gelast worden met het opmaken van de ontwerpakte waarna deze ter goedkeuring zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

27 Goedkeuring akte van gratis grondafstand voor een perceel grond gelegen op de hoek van Terlinden en Langevelde, sectie E, deel van nummer 290DP0000

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van meting opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 8 augustus 2023;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Gelet op de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een schuur, het slopen en herbouwen van een eengezinswoning en schuur, het aanpassen van de verhardingen en het aanleggen van een zwembad, voor Terlinden 256 (OMV_2022145419), afgeleverd op 16 februari 2023 aan De Smedt-De Boeck, waarbij werd opgelegd dat de strook grond tussen de huidige en de gewenste rooilijn gratis aan de gemeente dient afgestaan te worden;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notaris te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen op de hoek van Terlinden en Langevelde, sectie E, deel van nummer 290DP0000, met een oppervlakte van 21 centiaren (21 ca);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notaris te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen op de hoek van Terlinden en Langevelde, sectie E, deel van nummer 290DP0000, met een oppervlakte van 21 centiaren (21 ca), wordt goedgekeurd.

28 Goedkeuring akte van gratis grondafstand voor een perceel grond gelegen aan de Steenhuffelstraat, sectie A, deel van nummer 82EP0000

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van meting opgemaakt door Jos Emmerechts, landmeter-expert, op 19 mei 2021;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Gelet op de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde eengezinswoning met bijgebouwen en het slopen van een bijgebouw, voor Steenhuffelstraat 4 (OMV_2019098065), afgeleverd op 12 december 2019 aan Rutger Bosteels, waarbij werd opgelegd dat de strook grond tussen de huidige en de gewenste rooilijn gratis aan de gemeente dient afgestaan te worden;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Steenhuffelstraat, sectie A, deel van nummer 82EP0000, met een oppervlakte van 6 ca 34 dma;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Steenhuffelstraat, sectie A, deel van nummer 82EP0000, met een oppervlakte van 6 ca 34 dma, wordt goedgekeurd.

BIJKOMENDE AGENDA

29 **Varia - cd&vplus**

- **Aankondiging van verkeerswijzigingen**
- **Aankondiging van de oprichting van een controlecel fraude**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 19 december 2024.

De voorzitter sluit de zitting om 20u52.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Voorzitter gemeenteraad

Chris Van den Bossche

Nathalie Hellinckx