

ZITTING VAN 29 MAART 2021

	POV/116/2021 Goedkeuring sloop bijgebouw achter woning Nieuwelaan nr. 103 op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet
BM/2021/139	

Regelgeving:

Gelet op de artikelen 133 en 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Omschrijving/overwegende:

Gelet op de vraag van Ir. architect Jan Vanderstaeten d.d. 26 maart 2021, in opdracht van de eigenaars-bewoners van de woning Nieuwelaan nr. 103 te 1785 Merchtem Marc De Smedt en An Van Den Borre, tot toelating om het bijgebouw achter de woning te slopen;

Overwegende dat uit het verslag van Ir. architect Jan Vanderstraeten d.d. 26 maart 2021, blijkt dat het bijgebouw zich in een zodanig slechte staat bevindt en dit een acuut veiligheidsrisico inhoudt voor de omwonenden;

Gelet op het terreinbezoek van Kris Van Gijzeghem (afdelingshoofd grondgebiedzaken - gemeente Merchtem) d.d. 26 maart 2021, die de acute situatie bevestigt;

Overwegende dat in het hierboven vermelde verslag verwezen wordt naar een mogelijk instortingsgevaar van het gebouw;

Gezien er reeds preventieve maatregelen genomen zijn om de veiligheid van de omwonenden te garanderen, zijnde het verwijderen van de dakbedekking en het geven van de opdracht tot het beveiligen van de directe omgeving rondom het bijgebouw;

Overwegende dat de burgemeester op grond van artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet bevoegd is om de nodige maatregelen te nemen en zelf uit te laten voeren, zonder dat de burgemeester en het gemeentebestuur enige burgerrechtelijke aansprakelijkheid zal erkennen en zonder enige nadelige erkenenis;

Overwegende dat de bevoegdheid die de burgemeester op grond van artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet heeft, niet beperkt is tot de externe openbare veiligheid en gezondheid, in de zin van "op de openbare weg" en dat deze bevoegdheid overal geldt waar de openbare veiligheid en gezondheid in gevaar kan komen, dus ook voor de omwonenden van een gebouw;

Overwegende dat de noodzaak bewezen is om over te gaan tot het opleggen van maatregelen om het acuut gevaar voor de openbare veiligheid in te perken en bijgevolg geconcludeerd kan worden dat bij hoogdringendheid het bouwvallige bijgebouw dient gesloopt te worden om de veiligheid te kunnen garanderen;

Overwegende dat de gebouwen niet zijn opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed;

Overwegende dat de voorgestelde sloopwerken vergunningsplichtig zijn;

Gelet op het acuut instortingsgevaar van het vermelde bijgebouw en het bijhorende gevaar voor de omwonenden en dat bijgevolg de noodzaak aangetoond is om bij hoogdringendheid over te gaan tot het slopen van het gebouw;

Overwegende dat er bijgevolg niet gewacht kan worden tot de nodige omgevingsvergunning is afgeleverd, maar dat een omgevingsvergunning wel alsnog zo spoedig mogelijk moet aangevraagd worden;

Gezien de sloop tegen uiterlijk 2 april 2021 moet uitgevoerd zijn;

Gezien de burgemeester hiertoe een bevel tot sloping uitvaardigt;

BESLUIT:

Artikel 1

De burgemeester vaardigt een bevel tot sloping uit voor het bijgebouw achter de woning gelegen te Merchtem, Nieuwelaan nr. 103, teneinde de openbare veiligheid te kunnen garanderen;

Artikel 2

De sloop dient uiterlijk tegen 2 april 2021 uitgevoerd te worden;

Artikel 3

De werken dienen uitgevoerd te worden door en op kosten van de eigenaar van de woning en bijhorende bijgebouwen;

Artikel 4

Indien de houder van het zakelijk recht de opgelegde maatregelen, zijnde de sloop van het bijgebouw, die noodzakelijk zijn om het gevaar voor de openbare veiligheid weg te werken, niet uitvoert binnen de vooropgestelde termijn, kan de burgemeester ze met dwang (doen) uitvoeren en de kosten verhalen op diegene die in gebreke blijft;

Artikel 5

Dit besluit treedt in werking vanaf 30 maart 2021 voor onbepaalde termijn;

Artikel 6

Dit besluit wordt ter bekrachtiging voorgelegd op de eerstvolgende gemeenteraad;

Artikel 7

Dit besluit kan te allen tijde door een beslissing van de burgemeester van de gemeente Merchtem aangepast of opgeheven worden;

Artikel 8

De politiezone AMOW en de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant ontvangen een kopie van de beslissing;

Artikel 9

Overeenkomstig artikelen 14 en 19, 2^e lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan tegen deze beslissing een beroep tot opschorting en nietigverklaring worden ingesteld bij de Raad van State, wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen, overschrijding of afwending van macht, binnen zestig dagen vanaf de kennisgeving of bekendmaking. Dit beroep kan worden ingesteld door middel van een aangetekend verzoekschrift dat

is ondertekend door de partij of door een advocaat die is ingeschreven op de tabel van de Orde van Advocaten;

Artikel 10

Dit besluit en de inhoud van de verordening worden op grond van artikel 285 §1 en 286 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

Burgemeester
Maarten Mast

Voor eensluidend afschrift

Burgemeester
Maarten Mast