
ZITTING VAN 27 NOVEMBER 2023

- Aanwezig:** Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman,
Schepenen
Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker,
Toon Dours, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom
Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandebossche, Jean De Block, Reinhoud
De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Lieven Verhaegen, Ana Lara
Valdes, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Maarten Mast, Burgemeester
Chantal Mostaert, Raadslid
- Afwezig:**

De gemeenteraad start met één minuut stilte naar aanleiding van het overlijden van dhr. Leopold Feytens ere-gemeenteraadslid / OCMW-raadslid.

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 23 oktober 2023

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Scholengemeenschap BLOM - goedkeuring functiebeschrijving voor het ambt van directeur

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding (verder genoemd decreet rechtspositie personeel gesubsidieerd onderwijs), de hoofdstukken Vbis en Vter;

Gelet op het protocol van 9 november 2023 van het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De volgende functiebeschrijving voor de scholengemeenschap BLOM wordt goedgekeurd:

- functiebeschrijving voor het ambt van directeur

3 Vaststelling algemeen kader voor de selectieprocedure van directeur basisonderwijs

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 182;

Gelet op het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, artikel 19, 37 bis §1, 40, 41 en 42;

Gelet op het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, de artikelen 73§1, 1° en 2°, na wijziging;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de artikelen 11, 13, 14, 15, 16, 17 §1, 18, 20, 22 en 26;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2018 houdende de vaststelling van het algemeen kader voor de selectieprocedure van directeur basisonderwijs;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 november 2021 houdende vaststelling aanpassing rechtspositieregeling gemeente- en OCMW personeel;

Gelet op het protocol van 9 november 2023 van het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 februari 2018 betreffende de vaststelling van het algemeen kader voor de selectieprocedure van directeur basisonderwijs niet van toepassing is op externe kandidaten;

Overwegende dat de Vlaamse onderwijsregelgeving zeer weinig voorwaarden oplegt voor de aanstellingen van een nieuwe directeur;

Overwegende dat de Vlaamse onderwijsregelgeving geen voorwaarden oplegt voor de selectie van een nieuwe directeur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2018 houdende de vaststelling van het algemeen kader voor de selectieprocedure van directeur basisonderwijs wordt opgeheven;

Artikel 2

Dit besluit is niet van toepassing op personeelsleden die tijdelijk aangesteld worden ter vervanging van een tijdelijk afwezige directeur;

Artikel 3

De aanvullende aanwervingsvoorwaarden voor het ambt van directeur van de gemeentelijke basisschool vast te stellen als volgt:

- In het bezit van een professionele bachelor kleuteronderwijs, lager onderwijs of secundair onderwijs of professionele bachelor met een link naar onderwijs;
- Minimaal 5 jaar dienstervaring voorleggen in het onderwijs;
- Beschikken over een recent (max. 3 maanden oud) blanco uittreksel uit het strafregister model 596.2 "contact met minderjarigen";
- Beschikken over een rijbewijs B;

Het college van burgemeester en schepenen beslist of de vacante betrekking wordt ingevuld via werving of bevordering. Om in aanmerking te komen voor bevordering moet de kandidaat op de uiterste inschrijvingsdatum een dienstanciënniteit van minstens 5 jaar verworven hebben in het gemeentelijke basisscholen Ten Bos of De Plataan als lid van het personeel van het basisonderwijs

Artikel 4

Er wordt een proefperiode voorzien van 2 jaar. Voor de beoordeling van de proefperiode zal het college geen beroep doen op externen;

Artikel 5

Het programma van de selectieproef bestaat uit een schriftelijk en een mondelinge proef;

Artikel 6

Tussen de bekendmaking van de vacante betrekking per brief en de uiterste datum voor indiening van kandidaturen, verlopen minstens veertien kalenderdagen. De datum van verzending van de kandidatuur/ontvangst kandidatuur wordt beschouwd als de datum waarop de kandidatuur is ingediend. De datum van de poststempel geldt als de datum van verzending. De uiterste datum van kandidaatstelling geldt op straffe van onontvankelijkheid.

4 Bekrachtiging collegebeslissing d.d. 26 oktober 2023 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV d.d. 13 november 2023

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing d.d. 26 oktober 2023 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger, zijnde schepenen David De Valck, voor de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV d.d. 13 november 2023.

5 Intradura - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 13 december 2023

Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Omschrijving/overwegende

Overwegend dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017;

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 13 oktober 2023 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Intradura van 13 december 2023 met volgende agendapunten:

1. notulen van de gewone algemene vergadering van 21 juni 2023: goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 7 juli 2023 aan de deelnemers bezorgd);
2. de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2024 (art. 39): goedkeuring;
3. toetreding IVBO tot Intradura: goedkeuring;
4. varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Intradura d.d. 13 december 2023 worden goedgekeurd;

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de Buitengewone Algemene Vergadering van Intradura d.d. 13 december 2023 goed te keuren.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

6 Haviland - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 13 december 2023

Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 16 oktober 2023 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 13 december 2023 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Algemene Vergadering van 21 juni 2023: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd op 27 juni 2023 aan de deelnemers bezorgd);
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2024 (art. 34);
3. Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring;
4. Verlenen bijzondere volmacht aan An Van den Stockt, Nikita Vanschaemelhout, Jasmine De Wachter en Hermien Verleysen om over te gaan tot de coördinatie van de statuten: goedkeuring;
5. Varia.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 13 december 2023 worden goedgekeurd;

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 13 december 2023 goed te keuren;

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

7 Havicrem - Bijzondere Algemene Vergadering d.d. 20 december 2023 (aansluitend op buitengewone algemene vergadering)

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 van het decreet;

Omschrijving/overwegende

Overwegend dat de gemeente Merchtem deelnemer is van het intergemeentelijke vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde (Havicrem), opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035;

Gelet op de agenda van de bijzondere algemene vergadering van Havicrem die zal gehouden worden op woensdag 20 december 2023 om 19u (aansluitend op de buitengewone algemene vergadering van 18u30) in crematorium Daelhof en volgende punten omvat:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 21 juni 2023
2. Terugblik op de werking in 2023
3. Vaststelling presentiegelden bestuurders 2024
4. Goedkeuring van het budget en actienota 2024
5. Varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Raadslid Mario Vandevelde, wonende Kouter 60 te 1785 Merchtem (e-mail: mario.vandevelde@telenet.be), wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger om de gemeente Merchtem te vertegenwoordigen op de Bijzondere Algemene Vergadering van de intergemeentelijke vereniging "Havicrem" d.d. 20 december 2023;

Artikel 2

De agendapunten van de Bijzondere Algemene Vergadering van de intergemeentelijke vereniging "Havicrem" d.d. 20 december 2023 worden goedgekeurd;

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente Merchtem is gemandateerd om de agendapunten op de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging "Havicrem" d.d. 20 december 2023 goed te keuren;

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

8 Blijddorp III - Goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering d.d. 19 december 2023

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 houdende aanduiding raadslid Stefaan Van Den Eynde als gemeentelijk vertegenwoordiger (lasthebber) van Blijddorp III;

Gelet op het schrijven d.d. 31 oktober 2023 van Blijddorp III met de uitnodiging voor de algemene vergadering van 19 december 2023 met volgende agendapunten:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering d.d. 20 juni 2023
3. Goedkeuring begroting 2024 - zie bijlage
4. Stand van zaken masterplan Blijddorp vzw
5. Varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Bovengenoemde agendapunten van de algemene vergadering van Blijddorp III van 19 december 2023 worden goedgekeurd;

Artikel 2

Raadslid Stefaan Van Den Eynde aan te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger (lasthebber) van de gemeente Merchtem om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Blijddorp III op 19 december 2023;

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Blijddorp III, Blijddorpstraat 3 te 9255 Buggenhout.

9 Kennisname - Iverlek - Halfjaarlijks syntheseverslag najaar 2023

Besluit

Ter kennis genomen.

10 Goedkeuring van een stationeervergunning voor een foodtruck op de parking Dendermondestraat

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, zoals gewijzigd artikel 40 §3;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de vraag van Michaël De Neve, Koning Albertstraat 61 te 1785 Merchtem tot het bekomen van een standplaats voor een foodtruck op de parking van de Dendermondestraat, naast de middenschool Sint-Donatus, elke eerste en derde week van de maand, telkens op vrijdagavond van 17u tot 23u en dit vanaf januari 2024;

Gezien Michaël De Neve over de nodige machtigingen voor ambulante handel beschikt;

Motivering

Gezien het verlenen van een stationeervergunning het meest aangewezen lijkt daar de houder van een stationeervergunning tegenover derden deze vergunning kan inroepen die hij bij eenzijdige administratieve handeling heeft verkregen, maar dat hij tegenover het bestuur geen subjectief recht op behoud van de vergunning kan doen gelden;

Financiële impact

Gezien het schepencollege een jaarlijkse vergoeding van 500,00 euro vooropstelt;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de stationeervergunning goed met betrekking tot het plaatsen van een foodtruck, aangevraagd door Michaël De Neve. De foodtruck zal vanaf januari 2024 elke eerste en derde week van de maand, telkens op vrijdagavond van 17u tot 23u, geplaatst worden.

Artikel 2

De stationeervergunning wordt verleend tegen een jaarlijkse vergoeding van 500,00 euro.

Vrije Tijd

11 Goedkeuring verlenging IGS Cultuur Noordrand met duurtijd van 1 jaar

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder

Gelet op het Vlaamse decreet Bovenlokale Cultuurwerking van 15 juni 2018

Gelet op het voorontwerp van statuten van de projectvereniging Noordrand

Gelet op het voorontwerp van huishoudelijk reglement van de projectvereniging Noordrand

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2019 betreffende de toetreding tot de projectvereniging Noordrand

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2019 betreffende de toetreding tot de projectvereniging Noordrand

Omschrijving/overwegende

Door de toekomstige decreetswijzigingen wordt de huidige beleidsperiode van de IGS'en bovenlokale cultuur door de Vlaamse Overheid verlengd met 1 jaar. Normaal startte de nieuwe beleidsperiode op 1 januari 2026. Dat wordt nu 1 januari 2027. IGS Cultuur Noordrand heeft, zoals de meerderheid van de IGS'en bovenlokale cultuur, de vorm van een projectvereniging (PV). Die heeft een looptijd van max. 6 jaar. De PV IGS Cultuur Noordrand loopt af in 2025. Door de verlenging van de huidige beleidsperiode voor bovenlokale cultuur moet de looptijd van de PV ook worden verlengd. Zo is het IGS juridisch in orde, wat noodzakelijk is om subsidies te ontvangen van de Vlaamse Overheid voor het extra jaar.

Motivering

Het gaat om een verlenging met 1 jaar, dus tot 31 december 2026, van de huidige werking en dus de verdere uitvoering van de bestaande cultuurnota. Met de huidige lokale besturen is er al een consensus over de cultuurnota die in uitvoering is.

Financiële impact

De financiële bijdrage voor dit extra werkjaar is conform de andere werkjaren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De duurtijd van de projectvereniging met 1 jaar te verlengen, tot 31 december 2026.

Mobiliteit

12 Goedkeuring aanpassing aanvullend verkeersreglement - invoeren parkeren met een beperkte parkeerduur van 30min, 60min en 120min op verschillende locaties op grondgebied Merchtem

Regelgeving

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 maart 2023 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de dienstorder MOW/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 betreffende de procedure voor aanvullende reglementen op gewestwegen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 zoals gewijzigd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 20 december 2021 houdende retributie op het kortparkeren;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 juni 2023 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement Merchtem-centrum invoeren parkeren met een beperkte parkeerduur van 30min, 60min en 120min op verschillende locaties in de bebouwde kom Merchtem-centrum;

Omschrijving/overwegende

Gelet op POV/111/2023 d.d. 9 november 2023 houdende goedkeuring:

"Vanaf 26 oktober 2023 t.e.m. 27 november 2023 wordt in de Oudstrijdersstraat t.h.v. huisnr. 62 een parkeerplaats met een beperkte parkeertijd van 60 minuten ingericht";

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17 augustus 2023 houdende creëren van 3 extra kortparkeerplaatsen van 30 min in de K. Albertstraat rechtover de Post;

Gelet op de liggingsplannen;

Gezien de parkeerbevoegdheid op gewestwegen bij het gemeentebestuur ligt;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op gewest- en gemeentewegen;

Stemming

Met 19 stemmen voor (Walter Teugels, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Joris Verspecht, Toon Dours, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Francis Wijns, Tom Vandebossche, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes), 4 onthoudingen (Ludwig De Mesmaeker, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher)

Besluit

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 19 juni 2023 wordt opgeheven;

Artikel 2

Op onderstaande locaties worden parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd van 60 minuten ingericht:

- A. De Boeckstraat: 4 parkeerplaatsen voor huisnrs. 19, 21 en 23;
- Bogaerdstraat: 4 parkeerplaatsen langsheen gemeentehuis voor Nieuwstraat 1;
- Brusselsesteenweg 63: 4 parkeerplaatsen langsheen kerkhof;
- Dendermondestraat:
 - 2 parkeerplaatsen t.h.v. huisnr. 31 aan de bibliotheek;
 - 6 parkeerplaatsen op de parking hoek Dendermondestraat/Gasthuisstraat;
- Kattestraat: 8 parkeerplaatsen voor huisnrs. 4 en 6;
- Koning Albertstraat: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 1;
- Korte Ridderstraat: 3 parkeerplaatsen voor huisnrs. 1 en 3;
- Krekelendries:
 - 3 parkeerplaatsen voor huisnrs. 13 en 15;
 - 5 parkeerplaatsen vanaf huisnr. 9 tot Markt;
 - 4 parkeerplaatsen vanaf huisnr. 14 tot Kattestraat;
- Langensteinweg: 9 parkeerplaatsen langsheen kerkmuur;
- Markt:
 - 8 parkeerplaatsen voor huisnrs. 12, 14, 16 en 18;
 - 6 parkeerplaatsen voor huisnrs. 5, 7 en 9;
- Mandsteenweg: 9 parkeerplaatsen plein Mandsteenweg rechtover huisnrs. 1, 3, 5 en 9;
- Miregemstraat/Miregemplein:
 - 4 parkeerplaatsen voor huisnrs. 39, 41 en 43;
 - 5 parkeerplaatsen voor huisnrs. 35 en 37;
 - 8 parkeerplaatsen voor huisnr. 70;
- Nieuwstraat: 8 parkeerplaatsen tussen Markt en Bogaerdstraat;
- Oudstrijdersstraat: 1 parkeerplaats op verhoogde inrichting voor huisnr. 62;
- Reedijk: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 22;
- Stationsstraat:
 - 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 4;
 - 2 parkeerplaatsen rechtover huisnr. 4;
 - 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 26;
 - 2 parkeerplaatsen voor huisnrs. 88 en 90;
- Varkensmarkt:
 - 1 parkeerplaats voor huisnr. 2;
 - 3 parkeerplaatsen voor huisnrs. 8 en 10;
 - 1 parkeerplaats voor huisnr. 7;

Deze verkeersmaatregelen worden gesignaleerd:

- bij het langsparkeren met de verkeersborden E9a "picto schijf" met onderborden GVIIc "60 MIN." en GXa en GXb;
- bij het haaks parkeren met de verkeersborden E9a "picto schijf" met onderborden GVIIc "60 MIN." aan elke parkeerplaats;

Op onderstaande locaties worden parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd van 30 minuten ingericht:

- Koning Albertstraat: 3 parkeerplaatsen voor huisnr. 79 (bpost) en 3 parkeerplaatsen voor huisnrs. 80/82 (rechtover bpost);
- Langensteinweg: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 43;
- Maurits Sacréstraat: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 56;
- Dorpstraat: 2 parkeerplaatsen t.h.v. Brussegemkerkstraat;
- Nieuwbaan: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 37;

Deze verkeersmaatregelen worden gesignaleerd:

- bij het langsparkeren met de verkeersborden E9a "picto schijf" met onderborden GVIIc "30 MIN." en GXa en GXb;
- bij het haaks parkeren met de verkeersborden E9a "picto schijf" met onderborden GVIIc "30 MIN." aan elke parkeerplaats;

Gelet op het voorstel om op onderstaande locatie parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd van 120 minuten in te richten:

- Mieregemstraat: 8 parkeerplaatsen voor huisnr. 134 (parking);

Deze verkeersmaatregel wordt gesignaleerd aan het begin van de parking met het verkeersborden E9a "picto schijf";

Artikel 3

Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het departement MOW.

13 Goedkeuring aanvullend verkeersreglement parkeerplaatsen voor personen met een handicap langsheen de gemeentewegen, op de gemeentelijke parkings en op de parkings met een openbaar karakter - nieuwe lijst

Regelgeving

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 zoals gewijzigd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 31 januari 2022 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement parkeerplaatsen voor personen met een handicap langsheen de gemeentewegen, op de gemeentelijke parkings en op de parkings met een openbaar karakter - nieuwe lijst;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 30 januari 2023 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement gedeelte Stationsstraat - invoeren parkeer- en stationeerverbod langs de zijde met de oneven huisnummers en het supprimeren van de parkeerplaats voor personen met een handicap rechtover huisnr. 45;

Omschrijving/overwegende

Gelet op POV/076/2022 d.d. 24 maart 2022 houdende goedkeuring creëren van 2 bijkomende parkeerplaatsen voor personen met een handicap op het Mieregemplein;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27 oktober 2022 houdende goedkeuring supprimeren parkeerplaats voor personen met een handicap Meutersweg 25;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12 januari 2023 houdende goedkeuring creëren parkeerplaats voor personen met een handicap Boesmeer 26;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25 mei 2023 houdende goedkeuring creëren parkeerplaats voor personen met een handicap Meutersweg 39;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29 juni 2023 houdende goedkeuring creëren parkeerplaats voor personen met een handicap A. Bursensstraat 36;

Gelet op POV/111/2023 d.d. 9 november 2023 houdende goedkeuring supprimeren parkeerplaats voor personen met een handicap in de Oudstrijdersstraat t.h.v. huisnr. 62 en te vervangen door een parkeerplaats met een tijdsbeperking van 60 minuten t.e.m. 27 november 2023;

Gezien bij het controleren van de parkeerplaatsen voor personen met een handicap ook de volgende plaatsen dienen toegevoegd te worden aan de bestaande lijst,:

- M. Sacréstraat 42A en 56;
- Burchtlaan 42 (nieuwe plaats gecreëerd bij heraanleg voetpad- en parkeerstroken Burchtlaan);
- Puursstraat 68 (nieuwe plaats n.a.v. aanleg Park Puur);
- Kasteelstraat 30 aan kerk Ossel;
- Drypikkel - 3 plaatsen op parkeervakken langsheen nieuwe woningen 9/11/13/15/17;

Gelet op de nieuwe lijst met parkeerplaatsen voor personen met een handicap langsheen de gemeentewegen, op de gemeentelijke parkings en op de parkings met een openbaar karakter;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op gemeentewegen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De nieuwe lijst met parkeerplaatsen voor personen met een handicap langsheen de gemeentewegen, op de gemeentelijke parkings en op de parkings met een openbaar karakter - aan deze beslissing gehecht - wordt goedgekeurd;

Artikel 2

Deze verkeersmaatregelen zullen gesignaleerd worden met de verkeersborden E9a + picto rolstoel, aangevuld met blauwe markering;

Artikel 3

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het departement MOW.

Financiën

14 Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2024

Regelgeving

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente opteert om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2023;

Na beraadslaging,

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2024 worden ten bate van de gemeente 850 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing;

Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst;

Artikel 3

De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

15 Niet-goedkeuring budget 2024 O.L.Vrouw ter Noodt Merchtem

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 45 tot en met 50/1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, gewijzigd op 27 juni 2008 en op 14 december 2012, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 6 tot en met artikel 25;

Gelet op de omzendbrief BB-2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2023/1 van 9 juni 2023 betreffende beslissingen tijdens het jaar van de gemeenteraads-, stadsdistrictsraads-, provincieraadsverkiezingen en de verkiezingen van de raad voor maatschappelijk welzijn tot aan de installatie van de nieuwe raden en het gebruik van informatiemiddelen tijdens de hele bestuursperiode;

Gelet op het besluit van 14 september 2023 van de kerkraad O.L.Vrouw ter Noodt Merchtem, waarbij het budget 2024 van de kerkfabriek werd goedgekeurd;

Gelet op het positief advies van het erkend representatief orgaan;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het budget 2024 van de kerkfabriek O.L.Vrouw ter Noodt Merchtem niet meer past in het meerjarenplan 2020-2025 en hierdoor een meerjarenplanaanpassing vereist is;

Overwegende dat het om aanzienlijke wijzigingen gaat ten opzichte van het goedgekeurde meerjarenplan:

- de exploitatieuitgaven stijgen van 72.000 euro naar 96.750 euro, terwijl de exploitatieontvangsten slechts stijgen van 22.300 euro naar 22.960 euro;
- de gemeentelijke investeringstoelage stijgt van 10.000 euro naar 671.460,03 euro;

Overwegende dat het beschikbaar budgettair resultaat van het lokaal bestuur na aanpassing 6 van het meerjarig beleidsplan voor 2024 2.912.141 euro bedraagt en de autofinancieringsmarge -406.977 euro;

Overwegende dat het budget 2024 van de kerkfabriek O.L.Vrouw ter Noodt Merchtem het financieel evenwicht van het lokaal bestuur in gevaar brengt;

Overwegende dat in omzendbrief KBBJ/ABB 2023/1 van 9 juni 2023 de lokale en provinciale overheden verzocht worden om in het jaar van de verkiezingen tot aan de installatie van de nieuwe raden met de nodige omzichtigheid op te treden en in extremis geen beslissingen te nemen die het beleid van de nieuwe raden of de toekomstige ontwikkeling van de financiën nodeloos zouden verstoren, wat hierbij toch het geval zou zijn;

Overwegende dat een grondig overleg nodig is met het centraal kerkbestuur om de prioriteiten vast te stellen vooraleer het lokaal bestuur kredieten voorziet in de eigen meerjarenplanning;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het budget van de kerkraad O.L.Vrouw ter Noodt Merchtem voor het dienstjaar 2024, wordt niet goedgekeurd.

Artikel 2

Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen beroep ingesteld worden bij de provinciegouverneur, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

Artikel 3

Volgende instanties worden op de hoogte gebracht van deze beslissing:

- de provinciegouverneur
- het centraal kerkbestuur
- de kerkfabriek in kwestie
- het bisdom

16 Niet-goedkeuring budgetwijziging 2023 O.L.Vrouw ter Noodt Merchtem

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 45 tot en met 50/1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, gewijzigd op 27 juni 2008 en op 14 december 2012, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 6 tot en met artikel 25;

Gelet op de omzendbrief BB-2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het besluit van 14 september 2023 van de kerkraad O.L.Vrouw ter Noodt Merchtem, waarbij de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek werd goedgekeurd;

Gelet op het positief advies van het erkend representatief orgaan;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat een budgetwijziging na het advies van het erkend representatief orgaan vóór 15 september van het lopende jaar gecoördineerd bij de gemeenteoverheid moet worden ingediend en dat het bijgevolg te laat was om rekening te houden met de budgetwijziging van de kerkfabriek O.L.Vrouw ter Noodt Merchtem bij de aanpassing 6 van het meerjarenplan van het lokaal bestuur;

Overwegende dat de budgetwijziging 2023 van de kerkraad O.L.Vrouw ter Noodt Merchtem een investeringstekort voorziet van 21.300,84 euro, zonder dat dit tekort voldoende wordt gemotiveerd in de toelichting en dat dus het investeringsbudget niet het noodzakelijk evenwicht vertoont;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De budgetwijziging van de kerkraad O.L.Vrouw ter Noodt Merchtem voor het dienstjaar 2023, wordt niet goedgekeurd.

Artikel 2

Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen beroep ingesteld worden bij de provinciegouverneur, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

Artikel 3

Volgende instanties worden op de hoogte gebracht van deze beslissing:

- de provinciegouverneur
- het centraal kerkbestuur
- de kerkfabriek in kwestie
- het bisdom

17 Niet-goedkeuring budget 2024 O.L.Vrouw Onbevlekt Ontvangen Peizegem

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 45 tot en met 50/1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, gewijzigd op 27 juni 2008 en op 14 december 2012, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 6 tot en met artikel 25;

Gelet op de omzendbrief BB-2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2023/1 van 9 juni 2023 betreffende beslissingen tijdens het jaar van de gemeenteraads-, stadsdistrictsraads-, provincieraadsverkiezingen en de verkiezingen van de raad voor maatschappelijk welzijn tot aan de installatie van de nieuwe raden en het gebruik van informatiemiddelen tijdens de hele bestuursperiode;

Gelet op het besluit van 5 september 2023 van de kerkraad O.L.Vrouw Onbevlekt Ontvangen Peizegem, waarbij het budget 2024 van de kerkfabriek werd goedgekeurd;

Gelet op het positief advies van het erkend representatief orgaan;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het budget 2024 van de kerkfabriek O.L.Vrouw Onbevlekt Ontvangen Peizegem niet meer past in het meerjarenplan 2020-2025 en hierdoor een meerjarenplanaanpassing vereist is;

Overwegende dat het om aanzienlijke wijzigingen gaat ten opzichte van het goedgekeurde meerjarenplan omdat de gemeentelijke investeringstoelage stijgt van 0 euro naar 100.000 euro;

Overwegende dat het beschikbaar budgettaire resultaat van het lokaal bestuur na aanpassing 6 van het meerjarig beleidsplan voor 2024 2.912.141 euro bedraagt en de autofinancieringsmarge -406.977 euro;

Overwegende dat het budget 2024 van de kerkfabriek O.L.Vrouw Onbevlekt Ontvangen Peizegem het financieel evenwicht van het lokaal bestuur in gevaar brengt;

Overwegende dat in omzendbrief KBBJ/ABB 2023/1 van 9 juni 2023 de lokale en provinciale overheden verzocht worden om in het jaar van de verkiezingen tot aan de installatie van de nieuwe raden met de nodige omzichtigheid op te treden en in extremis geen beslissingen te nemen die het beleid van de nieuwe raden of de toekomstige ontwikkeling van de financiën nodeloos zouden verstoren, wat hierbij toch het geval zou zijn;

Overwegende dat een grondig overleg nodig is met het centraal kerkbestuur om de prioriteiten vast te stellen vooraleer het lokaal bestuur kredieten voorziet in de eigen meerjarenplanning;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het budget van de kerkraad O.L.Vrouw Onbevlekt Ontvangen voor het dienstjaar 2024, wordt niet goedgekeurd.

Artikel 2

Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen beroep ingesteld worden bij de provinciegouverneur, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

Artikel 3

Volgende instanties worden op de hoogte gebracht van deze beslissing:

- de provinciegouverneur
- het centraal kerkbestuur
- de kerkfabriek in kwestie
- het bisdom

18 Niet-goedkeuring budget 2024 Sint Jan Baptist Ossel

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 45 tot en met 50/1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, gewijzigd op 27 juni 2008 en op 14 december 2012, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 6 tot en met artikel 25;

Gelet op de omzendbrief BB-2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2023/1 van 9 juni 2023 betreffende beslissingen tijdens het jaar van de gemeenteraads-, stadsdistrictsraads-, provincieraadsverkiezingen en de verkiezingen van de raad voor maatschappelijk welzijn tot aan de installatie van de nieuwe raden en het gebruik van informatiemiddelen tijdens de hele bestuursperiode;

Gelet op het besluit van 4 september 2023 van de kerkraad Sint Jan Baptist Ossel, waarbij het budget 2024 van de kerkfabriek werd goedgekeurd;

Gelet op het positief advies van het erkend representatief orgaan;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het budget 2024 van de kerkfabriek Sint Jan Baptist Ossel niet meer past in het meerjarenplan 2020-2025 en hierdoor een meerjarenplanaanpassing vereist is;

Overwegende dat het wat de investeringen betreft om aanzienlijke wijzigingen gaat ten opzichte van het goedgekeurde meerjarenplan:

- de gemeentelijke investeringstoelage voor een bedrag van 52.359,37 euro voor het hoofdgebouw van de eredienst wordt geschrapt;
- daar tegenover staat dat er een gemeentelijke investeringstoelage voor andere gebouwen van de eredienst (i.c. stabiliteit en vochtbestrijding van de Sint-Annakapel) van 90.988,82 euro en een gemeentelijke investeringstoelage voor privaat patrimonium (i.c. de pastorie van Ossel) van 199.057,21 euro bijkomend voorzien worden;

Overwegende dat het beschikbaar budgettaire resultaat van het lokaal bestuur na aanpassing 6 van het meerjarig beleidsplan voor 2024 2.912.141 euro bedraagt en de autofinancieringsmarge -406.977 euro;

Overwegende dat het budget 2024 van de kerkfabriek Sint Jan Baptist Ossel het financieel evenwicht van het lokaal bestuur in gevaar brengt;

Overwegende dat in omzendbrief KBBJ/ABB 2023/1 van 9 juni 2023 de lokale en provinciale overheden verzocht worden om in het jaar van de verkiezingen tot aan de installatie van de nieuwe raden met de nodige omzichtigheid op te treden en in extremis geen beslissingen te nemen die het beleid van de nieuwe raden of de toekomstige ontwikkeling van de financiën nodeloos zouden verstoren, wat hierbij toch het geval zou zijn;

Overwegende dat een grondig overleg nodig is met het centraal kerkbestuur om de prioriteiten vast te stellen vooraleer het lokaal bestuur kredieten voorziet in de eigen meerjarenplanning;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het budget van de kerkraad Sint Jan Baptist Ossel, voor het dienstjaar 2024, wordt niet goedgekeurd.

Artikel 2

Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen beroep ingesteld worden bij de provinciegouverneur, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

Artikel 3

Volgende instanties worden op de hoogte gebracht van deze beslissing:

- de provinciegouverneur
- het centraal kerkbestuur
- de kerkfabriek in kwestie
- het bisdom

19 Kennisname - Goedkeuring jaarrekening 2022 door Agentschap Binnenlands Bestuur

Omschrijving/overwegende

Bijgevoegd het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Merchtem.

Besluit

Ter kennis genomen.

Burgerzaken

20 Principesbeslissing nieuwe straatnaam Maria Van Moesekestraat

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977, gewijzigd bij het decreet van 29 november 2002 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen;

Omschrijving/overwegende

Gezien er een nieuwe wegenis dient te worden aangelegd vanaf de Mieregemstraat, gelegen tussen de woningen Mieregemstraat 104 en 110 (zie bijgevoegd plan);

Motivering

Gezien de nodige uitbreiding van de bestaande wegenis;

Gezien aan deze wegenis een nieuwe straatnaam dient gegeven te worden omwille van de goede bereikbaarheid in het algemeen en de optimale bereikbaarheid van de hulpdiensten in het bijzonder;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen en het gunstig advies van de Heemkring Soetendaelle;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Principieel volgende straatnaam goed te keuren voor de wegenis vanaf de Mieregemstraat, gelegen tussen de woningen Mieregemstraat 104 en 110 (zie bijgevoegd plan): Maria Van Moesekestraat;

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven het advies in te winnen van de gemeentelijke cultuurraad, een openbaar onderzoek in te stellen en na afsluiting hiervan, het dossier voor definitieve goedkeuring van de straatnaam 'Maria Van Moesekestraat' voor te leggen aan de gemeenteraad.

Omgeving

- 21 **Goedkeuring overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal voor de cabine van Fiberklaar ter hoogte van de parking, gelegen tussen de Brusselsesteenweg en de J. Stallaertstraat zn., kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nr. 668c2/deel**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en zijn latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente eigenaar is van het perceel grond (parking) gelegen tussen de Brusselsesteenweg en de J. Stallaertstraat, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie H, nr. nr. 668c2;

Gelet op de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een technische cabine afgeleverd aan Fiberklaar BV aan de J. Stallaertstraat zn. op 24 augustus 2023 (OMV_2023092929);

Motivering

Aangezien het perceel grond waarop de cabine zal geplaatst worden, eigendom is van de gemeente, wil Fiberklaar zeker zijn dat de cabine daar de volgende jaren mag blijven staan. Dit kan door een recht van opstal te verlenen aan Fiberklaar;

Gelet op de bijgevoegde overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal tussen de gemeente Merchtem, eigenaar van de grond en Fiberklaar B.V., de opstalhouder;

Financiële impact

De vergoeding van de opstalovereenkomst bestaat uit een eenmalige betaling van de opstalvergoeding, voorzien op € 6.000 en dit bij de aanvang van de opstalovereenkomst;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad keurt het ontwerp en de voorwaarden van de opstalrechtovereenkomst (zie bijlage), ten gunste van Fiberklaar (opstalhouder) met zetel gevestigd te Raymonde de Larocheaan 13 te 9051 Gent, goed.

BIJKOMENDE AGENDA

22 **Varia - N-VA**

- Stand van zaken m.b.t. het bedekken van gemeentelijke daken met zonnepanelen**
- Stand van zaken m.b.t. trajectcontroles in Merchtem**
- Lokfietsen: standpuntbepaling**
- Statutair vs contractueel personeel in de gemeente Merchtem: cijfers**
- Overzicht lijst met kritische putjes in het kader van watersnood**
- ANPR-camera in Hamme**
- Stand van zaken m.b.t. RUP SPORT**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 27 november 2023.

23 **Varia - PRO Merchtem**

- **Werkzaamheden Galgenkouter**
- **Werkzaamheden Spiegellaan**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 27 november 2023.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels