

GEBRUIKSOVEREENKOMST TUSSEN OCMW MERCHTEM EN VISSERSCLUB TER LIJSTERBES MERCHTEM
--

Deze overeenkomst betreft het gratis gebruik van een houten chalet gelegen ter hoogte van Gasthuisstraat 17 te 1785 Merchtem, afgesloten tussen:

Enerzijds

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Merchtem, Nieuwstraat 1, 1785 Merchtem, met ondernemingsnummer 0212197891, vertegenwoordigd door het vast bureau waarvoor optreden de heer Chris Van den Bossche, algemeen directeur en de heer Maarten Mast, voorzitter en hierna genoemd “de uitlener”

En anderzijds

Vissersclub Ter Lijsterbes, gevestigd te 1785 Merchtem, Gasthuisstraat 17, vertegenwoordigd door de heer Kristof Verbeyst, hierna genoemd “de gebruiker”

Artikel 1 - Voorwerp van de overeenkomst

De uitlener stelt kosteloos ter beschikking aan de gebruiker een houten chalet, gelegen ter hoogte van Gasthuisstraat 17, te Merchtem kadastraal gekend als afdeling 2, nr. H411H3, eigendom van de gebruiker, bestemd uitsluitend voor de opslag van materialen.

De chalet mag niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden

Het betreft het in rode kleur aangeduide deel met een oppervlakte van +- 50 m³, op het plan als bijlage.

Artikel 2 - Duur

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een onbepaalde duur en gaat in op 1 juni 2026.

Elke partij kan de overeenkomst ten allen tijde beëindigen mits een opzegtermijn van één maand, te betekenen per aangetekend schrijven of via e-mail met ontvangstbevestiging.

In geval van dringende of gemotiveerde noodzaak, kan de uitlener de overeenkomst onmiddellijk beëindigen.

Artikel 3 – Kosteloos gebruik

Het gebruik van de chalet gebeurt volledig gratis.

Alle kosten verbonden aan het gebruik (zoals onderhoud aan de binnenzijde, afsluiten van de nodige verzekeringen) zijn ten laste van de gebruiker.

Artikel 4 – Staat van het goed

De gebruiker verklaart de chalet te aanvaarden in de staat waarin ze zich bevindt, zonder enig voorbehoud, en erkent dat deze geschikt is voor het voorziene gebruik.

De gebruiker verbindt zich ertoe het goed als een goede huisvader te gebruiken.

Artikel 5 – Onderhoud en herstellingen

Het dagelijks en klein onderhoud, evenals de schade die het gevolg is van gebruik of foutief gebruik door de gebruiker, valt volledig ten laste van de gebruiker.

Structurele herstellingen blijven ten laste van de uitlener, tenzij de schade te wijten is aan een fout of nalatigheid of onoordeelkundig gebruik door de gebruiker.

Artikel 6 – verboden handelingen

Het is de gebruiker verboden om:

- Wijzigingen aan de chalet aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toelating van de uitlener
- Het gebruik geheel of gedeeltelijk overdragen aan derden
- Het goed te verhuren, in bruikleen te geven of ter beschikking te stellen aan derden.

Artikel 7 – aansprakelijkheid en verzekering

De gebruiker is volledig aansprakelijk voor schade veroorzaakt aan het goed af aan derden door zijn gebruik van de chalet.

De uitlener kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies, diefstal of beschadiging van materialen opgeslagen in de chalet.

De gebruiker zorgt voor een passende verzekering van zijn goederen en activiteiten.

Artikel 8 – einde van de overeenkomst

Bij het einde van deze overeenkomst dient de gebruiker de chalet ontruimd, netjes en in oorspronkelijke staat (rekening gehouden met normale slijtage) terug ter beschikking te stellen aan de uitlener.

Eventuele kosten van het niet-naleven van deze verplichting kunnen worden doorgerekend aan de gebruiker.

Artikel 9 – Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

Opgemaakt te 1785 Merchtem op, in twee exemplaren,
waarvan iedere partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de gemeente Merchtem

Voor Vissersclub Ter

Lijsterbes

Chris Van den Bossche

Maarten Mast

Algemeen directeur

voorzitter vast bureau

Kristof Verbeyst