
ZITTING VAN 21 OKTOBER 2019

Aanwezig: Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandeveld, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Willem Maetens, Nele Larivière, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Tonia Abbeloos, Raadslid

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 30 september 2019

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

2 Kennisname zittingsverslag gemeenteraad d.d. 30 september 2019

Besluit

Ter kennis genomen.

Algemene zaken

3 Goedkeuring van een stationeervergunning voor De Bondt Adelin met betrekking tot een wafelkraam op de parking Leireken te Peizegem

Regelgeving

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 43 en artikel 2;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de aanvraag van De Bondt Adelin, Holbeek 15 te 1785 Merchtem tot het bekomen van een staanplaats voor een wafelkraam;

Gezien De Bondt Adelin toelating vraagt om een wafelkraam te plaatsen op de parking Leireken te Peizegem elke maandag van 13u00 tot 20u00;

Gezien De Bondt Adelin over de nodige machtigingen voor ambulante activiteiten beschikt;

Motivering

Gezien het verlenen van een stationeervergunning het meest aangewezen lijkt daar de houder van een stationeervergunning tegenover derden deze vergunning kan inroepen die hij bij eenzijdige administratieve handeling heeft verkregen, maar dat hij tegenover het bestuur geen subjectief recht op behoud van de vergunning kan doen gelden;

Financiële impact

Gezien het schepencollege een jaarlijkse vergoeding van 500,00 euro vooropstelt;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de stationeervergunning goed met betrekking tot het plaatsen van een wafelkraam, aangevraagd door De Bondt Adelin, Holbeek 15 te 1785 Merchtem. Het wafelkraam wordt elke maandag geplaatst op de parking van het Leireken te Peizegem, telkens van 13u tot 20u

Artikel 2

De stationeervergunning wordt verleend tegen een jaarlijkse vergoeding van 500,00 euro.

4 3Wplus - oprichting overlegorgaan in functie van het bestuderen van de samenwerkingsmogelijkheden en de oprichting van een dienstverlenende vereniging in de beleidsdomeinen

Regelgeving

Gelet op artikel 413 Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna: 'DLB') bepaalt dat de gemeenten die de oprichting van een dienstverlenende vereniging overwegen, via hun gemeenteraad vooraf beslissen over de inrichting van een overlegorgaan om de samenwerkingsmogelijkheden en voorwaarden te bestuderen. De gemeenten duiden daarbij terzelfder tijd een lid van het college van burgemeester en schepenen aan die zitting zal hebben in het overlegorgaan;

Het overlegorgaan beschikt over maximaal één jaar na zijn installatievergadering om zijn studieopdracht m.b.t. de oprichting van een dienstverlenende vereniging te vervullen. Indien het resultaat van de studieopdracht positief is ten opzichte van de mogelijke oprichting van een dienstverlenende vereniging, stelt dat overlegorgaan aan de deelnemende gemeenten een bundel (oprichtingsdossier) ter beschikking, waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

- Een grondige motiveringsnota
- Een bestuursplan: opdrachten (maatschappelijk doel) en bestuurlijke organisatie van de vereniging
- Ondernemingsplan voor een periode van 6 jaar: financiële structuur en middelen
- Ontwerp van statuten

Deze documenten vormen de basis voor de uitwerking van het samenwerkingsconcept;

De gemeenten kunnen na de voorliggende beslissing tot oprichting van het overlegorgaan nog op 3 latere momenten beslissen om af te zien van deelneming in de oprichting;

Gelet op artikel 415 DLB bepaalt dat de gemeenten niet gebonden zijn aan hun deelneming in het overlegorgaan. Zij kunnen op basis van de documenten voorgelegd door het overlegorgaan (het oprichtingsdossier) ofwel beslissen om af te zien van deelneming in de oprichting, ofwel akkoord gaan met het voorstel, al dan niet op voorwaarde van wijzigingen;

Vervolgens beslissen de gemeenten over het definitief voorstel van het overlegorgaan. De gemeenten kunnen dit voorstel dan goedkeuren of afkeuren;

Gelet op artikel 416 DLB bepaalt dat de gemeenten die hun instemming hebben betuigt met het definitieve voorstel van het overlegorgaan, zonder daartoe verplicht te zijn, binnen 3 maanden na de laatste beslissing tot goedkeuring, kunnen beslissen tot oprichting van de dienstverlenende vereniging;

Omschrijving/overwegende

De 3Wplus groep werkt in de 35 gemeenten rond Brussel (Halle-Vilvoorde), een regio waar het goed wonen en werken is;

De huidige structuur van 3Wplus - onder de vorm van een aantal vzw's - is aan herziening toe;

Het is de ambitie om 3Wplus om te vormen tot een dienstverlenende vereniging (DV), zodat de werking ingepast kan worden in het decreet lokaal bestuur en de wetgeving overheidsopdrachten (met name de inhouse regels);

De DV 3Wplus met als baseline 'Wonen, Werken en Welzijn in Halle-Vilvoorde' zou de huidige werking van de groep 3Wplus verder zetten binnen de beleidsdomeinen werk, welzijn, wonen, energie en klimaat, kinderopvang en sociale economie;

Motivering

De omvorming van de huidige vzw-structuur, zal als voordeel hebben dat de werking van 3Wplus ingepast wordt binnen het DLB en de wetgeving overheidsopdrachten;

Concreet betekent dit dat de (democratische) controle van de gemeenten op de werking van 3Wplus zal verstevigen en dat de transparantie van de werking zal verhogen onder andere door middel van de verslaggeving van de bestuurder namens de gemeente aan de gemeenteraad en de mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering. De werking, de bestuurlijke organisatie en de financiering zal worden opgezet in overeenstemming met het Decreet Lokaal Bestuur (DLB).

Tevens zal de gemeente op grond van de in house-exceptie in principe gebruik kunnen maken van de diensten van 3Wplus zonder een overheidsopdracht te moeten plaatsen (art. 30§30 Wet overheidsopdrachten 2016);

De oprichting van een dienstverlenende vereniging wordt voorbereid in een overlegorgaan. De deelname aan dit overlegorgaan is vrijblijvend. De gemeente kan op elk ogenblik beslissen om af te zien van deelneming in de oprichting van een dienstverlenende vereniging;

3Wplus vraagt om uiterlijk op 31 oktober 2019 een beslissing te nemen inzake de oprichting van het overlegorgaan, zodat de installatievergadering van het overlegorgaan kan plaatsvinden in de maand november 2019;

3Wplus zal op deze installatievergadering de resultaten van het voorbereidend onderzoek toelichten, waarna het overlegorgaan beslist over de verdere studie en samenstelling van het oprichtingsdossier;

Financiële impact

Geen. Er wordt geen begrotingskrediet vastgelegd;

De kosten van het overlegorgaan zullen gefinancierd worden door de huidige 3Wplus groep, die tevens het secretariaat van het overlegorgaan zal waarnemen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot oprichting van een overlegorgaan om de samenwerkingsmogelijkheden en voorwaarden te bestuderen voor de oprichting van een dienstverlenende vereniging 3Wplus met als baseline Wonen, Werken en Welzijn in Halle-Vilvoorde, die actief zou zijn in de beleidsdomeinen werk, welzijn, wonen, energie, kinderopvang en sociale economie;

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om schepen Steven Elpers, wonende Kalkovenlaan 30 te 1785 Merchtem, lid van het college van burgemeester en schepenen, aan te duiden om namens de gemeente als effectieve vertegenwoordiger zitting te hebben in het overlegorgaan;

Artikel 3

De gemeenteraad beslist om schepen Lien Casier, wonende Nieuwbaan 95 te 1785 Merchtem, lid van het college van burgemeester en schepenen, aan te duiden om namens de gemeente als plaatsvervangende vertegenwoordiger zitting te hebben in het overlegorgaan.

5 Ter kennisgeving - mandatenlijst intergemeentelijke samenwerkingsverbanden 2019-2024

Besluit

Ter kennis genomen.

6 Haviland - Goedkeuring agendapunten van de buitengewone algemene vergadering d.d. 18 december 2019

Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Omschrijving/overwegende

Overwegend dat de gemeente/stad aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de oproepingsbrief van 1 oktober 2019 tot de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 18 december 2019 met volgende agendapunten:

1. notulen van de algemene vergadering van 12 juni 2019: goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 21 juni 2019 aan de deelnemers bezorgd.);
2. de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2020 (art. 34): goedkeuring;
3. varia.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad duidt schepen Toon Luypaert, wonende Langensteenweg 33 te 1785 Merchtem (toon.luypaert@merchtem.be), aan als effectief vertegenwoordiger om de gemeente Merchtem te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergaderingen van Haviland Intercommunale d.d. 18 december 2019;

Artikel 2

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 18 december 2019 worden goedgekeurd;

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente Merchtem is gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 18 december 2019 goed te keuren;

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

7 Vaststelling aanpassing rechtspositieregeling gemeente- en OCMW personeel

Regelgeving

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 16 januari 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 23 november 2012 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissingen d.d. 15 december 2008, 27 april 2009, 20 december 2010, 19 december 2012, 30 september 2013, 14 december 2015, 29 mei 2017, 26 maart 2018 en 17 december 2018 houdende vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het gunstig advies d.d. 23 september 2019 door het managementteam m.b.t. de aanpassingen van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

Gelet op de notulen van het onderhandelingscomité d.d. 16 oktober 2019;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De aanpassingen aan de rechtspositieregeling als bijlage bij dit besluit voor de personeelsleden van het OCMW en de gemeente Merchtem worden goedgekeurd.

8 Vaststelling aanpassing bijlage 1A van het arbeidsreglement gemeente- en OCMW personeel

Regelgeving

Gelet op de wet d.d. 8 april 1965 die de werkgevers verplicht een arbeidsreglement op te stellen;

Gelet op de wet d.d. 18 december 2002 waarbij de openbare sector onder de toepassing van de wet d.d. 8 april 1965 werd gebracht;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 26 mei 2003 houdende goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de gemeente Merchtem;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 22 oktober 2007, 19 mei 2008, 15 december 2008, 19 april 2010, 19 december 2011, 30 september 2013, 24 november 2014, 23 februari 2015, 29 mei 2017, 26 maart 2018 en 17 december 2019 houdende goedkeuring van de aanpassing van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de gemeente Merchtem;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het gunstig advies d.d. 23 september 2019 van de aanpassingen aan bijlage 1A van het arbeidsreglement voor gemeente- en OCMW personeel door het managementteam;

Gelet op de bespreking van het onderhandelingscomité d.d. 16 oktober 2019;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De aanpassingen aan bijlage 1A (uurroosters) van het arbeidsreglement voor gemeente- en OCMW personeel als bijlage bij dit besluit worden goedgekeurd.

9 Fluvius - Goedkeuring agendapunten van de buitengewone algemene vergadering d.d. 10 december 2019

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 1 oktober 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 10 december 2019 plaatsheeft te Hasselt met als agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van het door de Raad van Bestuur opgestelde budget 2020
2. Code goed bestuur
3. Statutaire benoemingen
4. Statutaire mededelingen

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering tevens van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 10 december 2019 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van het door de Raad van Bestuur opgestelde budget 2020
2. Code goed bestuur
3. Statutaire benoemingen
4. Statutaire mededelingen

Artikel 2

Raadslid Tom Van Gestel van de gemeente Merchtem die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 10 december 2019, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschaps-secretariaat@fluvius.be.

Financiën

10 Vaststelling begrip dagelijks bestuur

Regelgeving

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 41, 8°;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 februari 2015 betreffende de vaststelling van wat onder het begrip dagelijks bestuur wordt verstaan inzake bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het wenselijk is om te bepalen wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan en hierbij enkele wijzigingen door te voeren voor een vlottere en efficiëntere werking;

Overwegende dat het de gemeenteraad toekomt om vast te stellen wat onder het begrip "dagelijks bestuur" moet worden verstaan;

Overwegende dat een definiëring en omschrijving van het begrip dagelijks bestuur op maat van de organisatie de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen duidelijk aflijnt;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het stellen van daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Amendement

Ingediend door PRO Merchtem

Graag zien wij de toevoeging van volgende paragraaf: Artikel 2 Punt3 Paragraaf 4

Paragraaf 4: Jaarlijks wordt een lijst aan de raadsleden overgemaakt met alle eigendommen, eigendommen die verhuurd worden en onroerend goed dat gehuurd wordt door de gemeente.

Motivatie:

Aangezien raadsleden op regelmatige basis moeten stemmen over de aankoop en verkoop van onroerend goed. Raadsleden kunnen dit enkel in eer en geweten doen wanneer zij op de hoogte zijn van alle eigendommen, eigendommen die verhuurd worden en onroerend goed dat gehuurd wordt door de gemeente. Wij vinden dit de enige correcte manier van transparant besturen, daarom vragen wij dan ook de stemming van dit amendement.

Met 7 stemmen voor (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Nele Larivière), 14 stemmen tegen (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Willem Maetens), 3 onthoudingen (Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher) werd dit amendement verworpen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2015 betreffende de definiëring dagelijks bestuur en bepalingen voorafgaand visum wordt ingetrokken.

Artikel 2

Onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan:

1. Algemene omschrijving van het begrip dagelijks bestuur

§1. De handelingen van dagelijks bestuur hebben betrekking op de regeling van de behoeften van het dagelijks leven, de zaken van gering belang en in gevallen van dwingende en onvoorziene omstandigheden.

§2. Alle beheersdaden zonder financiële impact die niet expliciet tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoren, behoren tot het dagelijks bestuur.

§3. Alle beheersdaden die betrekking hebben op het aangaan van verbintenissen met financiële impact op het exploitatiebudget en die onder toepassing van de overheidsopdrachtenwetgeving vallen, behoren tot het dagelijks bestuur. Dit omvat ook de bevoegdheid om leningen aan te gaan en schuldpapier uit te geven met het oog op de financiering van de uitgaven die voorzien zijn in het meerjarenplan.

2. Omschrijving van het begrip dagelijks bestuur in het kader van overheidsopdrachten

§ 1 Het dagelijks bestuur in het kader van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten omvat de hiernavolgende bevoegdheden, die toegewezen worden aan het college van burgemeester en schepenen :

- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van opdrachten met financiële impact op de kredieten van het exploitatiebudget.

- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van opdrachten met financiële impact op de kredieten van het investeringsbudget waarbij de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking conform de wetgeving overheidsopdrachten en de uitvoeringsbesluiten van deze laatste mag gevoerd worden.

§2 De bepalingen en beperkingen opgenomen in de voorgaande paragrafen van onderhavig artikel kunnen in geen geval afbreuk doen aan de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om op eigen initiatief de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten vast te stellen in gevallen van dwingende en onvoorziene omstandigheden, zelfs indien dit niet valt onder de huidige omschrijving van het begrip "dagelijks bestuur", voor zover het college van burgemeester en schepenen zich hierbij beroept op de bepalingen van artikel 56§4 en artikel 269 van het decreet lokaal bestuur.

§3 De bepalingen en beperkingen opgenomen in de voorgaande paragrafen van onderhavig artikel kunnen in geen geval afbreuk doen aan de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen voor wat betreft artikel 56 §3 6° van het decreet over het lokaal bestuur.

3. Omschrijving van het begrip dagelijks bestuur in het kader van daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen.

§1 Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor alle daden van beheer over onroerende goederen. Hieronder worden begrepen alle daden en handelingen die nuttig en nodig zijn voor het behoud, de goede werking, de opbrengst, ... van het goed. Deze daden worden beschouwd als dagelijks bestuur.

§2 Worden eveneens beschouwd als daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen door het college van burgemeester en schepenen en dus dagelijks bestuur, de vestiging van onroerende zakelijke rechten en contracten betreffende onroerende goederen met een maximale duur van 9 jaar.

§3 In afwijking van paragraaf 2 van onderhavig artikel behoort het verlenen van begraafplaatsconcessies onverminderd tot het dagelijks bestuur.

4. Rapportage

De besluiten door het college van burgemeester en schepenen genomen met toepassing van onderhavig reglement houdende de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur kunnen door de raadsleden worden ingezien in de notulen van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3

Dit besluit is van toepassing vanaf heden.

Artikel 4

Een afschrift van onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de algemeen en financieel directeur van de gemeente en OCMW.

11 Goedkeuring jaarrekening 2018 door Agentschap Binnenlands Bestuur

Besluit

Ter kennis genomen.

12 Bepalingen voorafgaand visum financieel directeur

Regelgeving

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en verdere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 177, 266 en 267;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus, in het bijzonder artikel 99;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente, OCMW en AGB met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden vermeld in artikels 266 en 267 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat de Vlaamse Regering beslist heeft dat de raad bepaalde verrichtingen niet kan uitsluiten van visumverplichting;

Overwegende dat de drempels inzake overheidsopdrachten gewijzigd zijn en het bedrag voor opdrachten gesloten met aanvaarde factuur is vastgelegd op 30.000 (exclusief BTW);

Gelet op het voorstel van de financieel directeur om enkel volgende categorieën van verrichtingen uit te sluiten van de visumverplichting :

De voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande netto kasstroom tot een beloop van 8.500 euro, exclusief BTW ongeacht of de verbintenissen kaderen in het exploitatie- of investeringsbudget.

Voor de berekening of een visum al dan niet noodzakelijk is moet steeds de totale duurtijd van de verbintenis in aanmerking genomen worden. Indien de duurtijd niet op voorhand vast te leggen is, moet er worden uitgegaan van een duurtijd van 4 jaar.

Aanstellingen van personeel waarvan de duur niet meer bedraagt dan 1 jaar. Contracten van onbepaalde duur worden voor de toepassing van deze bepaling gelijkgesteld met een aanstelling van meer dan 1 jaar. Bij opeenvolgende contracten afgesloten met dezelfde persoon of contractant voor dezelfde functie moet de totale duur aangenomen worden voor de toepassing van deze bepaling.

Overwegende dat het organisatiebeheersingssysteem de nadere voorwaarden bepaalt die gelden om advies te kunnen vragen aan de financieel directeur over de wettigheid en regelmatigheid van verrichtingen die van de visumverplichting zijn uitgesloten;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 267 van het Decreet over het lokaal bestuur het college van burgemeester en schepenen/vast bureau/directiecomité op hun eigen verantwoordelijkheid een verbintenis mag viseren als de financieel directeur weigert een visum te geven;

Overwegende dat de verbintenis pas kan worden aangegaan als de raad kennis heeft genomen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen/vast bureau/directiecomité;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2015 betreffende de definiëring dagelijks bestuur en bepalingen voorafgaand visum wordt ingetrokken.

Artikel 2

Het voorstel van de financieel directeur wordt aanvaard met als gevolg dat volgende categorieën van verrichtingen zijn uitgesloten van de visumverplichting :

De voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande netto kasstroom tot een beloop van 8.500 euro, exclusief BTW ongeacht of de verbintenissen kaderen in het exploitatie- of investeringsbudget.

Voor de berekening of een visum al dan niet noodzakelijk is moet steeds de totale duurtijd van de verbintenis in aanmerking genomen worden. Indien de duurtijd niet op voorhand vast te leggen is, moet er worden uitgegaan van een duurtijd van 4 jaar.

Aanstellingen van personeel waarvan de duur niet meer bedraagt dan 1 jaar. Contracten van onbepaalde duur worden voor de toepassing van deze bepaling gelijkgesteld met een aanstelling van meer dan 1 jaar. Bij opeenvolgende contracten afgesloten met dezelfde persoon of contractant voor dezelfde functie moet de totale duur aangenomen worden voor de toepassing van deze bepaling.

Artikel 3

De volgende modaliteiten waaronder het visum wordt uitgeoefend moeten worden nageleefd :

- in functie van het verlenen van een visum dient het volledige dossier aan de financieel directeur te worden bezorgd, zijnde alle stukken vereist om de wettigheid en regelmatigheid te kunnen beoordelen.
- het dossier aan visum onderworpen wordt altijd voorafgaand aan het aangaan van de verbintenis voorgelegd aan de financieel directeur.
- een visum zal nooit achteraf gegeven worden.
- de financieel directeur moet steeds over een redelijke termijn beschikken om het dossier te beoordelen (in verhouding tot de complexiteit van het dossier en met een maximum van één maand).
- In geval van budgethouderschap ontslaat het visum de budgethouder niet van zijn verantwoordelijkheid om de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis te controleren. Tot zolang het budgethouderschap niet op niveau van de ambtenarij is ingevoerd, blijft de leidend ambtenaar dewelke het dossier behartigt verantwoordelijk voor de controle op de wettigheid en regelmatigheid, dit ongeacht visumplicht.

Artikel 4

Dit besluit is van toepassing vanaf heden.

Artikel 5

Een afschrift van onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de algemeen en financieel directeur van de gemeente en OCMW.

Omgeving

13 Gebruiksreglement voor gemeentelijke hondenweides

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en inzonderheid de bevoegdheden van de gemeenteraad (artikel 40§3);

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat er momenteel binnen de gemeente weinig zones zijn waar honden niet-aangelijnd uitgelaten kunnen worden;

Overwegende dat het inrichten van hondenweides hiervoor een oplossing kan bieden;

Gelet op de vraag vanuit verschillende hondeneigenaars voor een ruimte waar honden vrij kunnen rondlopen;

Overwegende dat er in het college beslist werd om een aantal hondenweides te gaan inrichten;

Overwegende dat een goed functioneren van een hondenweide enerzijds een goed en duidelijk huishoudelijk reglement en anderzijds voldoende discipline en respect van de gebruikers vereist;

Overwegende dat uit de praktijk blijkt dat deze hondenweides, en vooral deze in Brussegem, vaak worden gebruikt om te barbecueën, dat dit overlast veroorzaakt en dat dit niet de bedoeling is van een hondenweide is het aangewezen om aan het reglement een artikel toe te voegen dat dit verbiedt;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Elke hond is toegelaten tot de hondenweide behalve:

- agressieve en/of bijtende honden
- niet verzorgde honden
- honden die loops zijn
- honden met een duidelijk waarneembare ziekte
- gekwetste honden
- honden die drager zijn van een besmettelijke ziekte (vb. kennelhoest), vlooiën of andere parasieten;

Artikel 2

Elke eigenaar is verplicht zijn hond van een halsband of een gelijkaardig harnas te voorzien zodat de hond op elk moment door de begeleider bij zich kan worden genomen;

Artikel 3

Een muilband is niet verplicht. Elke begeleider dient zelf te beoordelen of de hond agressief kan zijn en om veiligheidsredenen het aangewezen is deze te muilbanden;

Artikel 4

Elke begeleider is verantwoordelijk/aansprakelijk voor de hond onder zijn begeleiding en voor de schade die zijn hond aanricht aan derden of andere honden;

Artikel 5

Ouders blijven steeds verantwoordelijk voor hun kinderen;

Artikel 6

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de door de honden aan derden of andere honden aangerichte schade;

Artikel 7

De uitwerpselen dienen door de begeleider onmiddellijk te worden opgeruimd;

Artikel 8

Elke vorm van mishandeling van de hond is ten strengste verboden;

Artikel 9

Het is verboden te barbecueën op de hondenweide of activiteiten te organiseren vreemd aan een hondenweide;

Artikel 10

Openingsuren van de hondenweide in de Gasthuisstraat: van 8u tot 22u;

Artikel 11

Dit reglement zal met uitzondering van artikel 10 toegepast worden op alle gemeentelijke hondenweides.

Artikel 12

Het reglement dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad in haar zitting van 25 maart 2019 wordt ingetrokken.

14 Goedkeuring akte van aankoop van een perceeltje grond gelegen nabij de Reedijk (afdeling 2 - sectie H - deel van nummer 0574YP0000)

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen nabij de Reedijk, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nummer 0574YP0000, eigendom is van Barbara Beeckman, Axelle De Pauw en Tokken De Pauw;

Gezien de gemeente een deeltje van dit perceel wenst aan te kopen, palend aan de bestaande voetweg, om alzo de nutbaarheid van de voetweg te verbeteren;

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 11 september 2018;

Gezien de eigenaars bereid zijn een deel van het perceel met een oppervlakte van 1 ca 48 dma te verkopen aan de gemeente voor de prijs van 500 euro;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem voor de aankoop van een perceeltje grond gelegen nabij de Reedijk, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, deel van nummer 0574YP0000;

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 12 september 2018;

Gezien er voldoende kredieten voorzien zijn;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte voor de aankoop van een perceeltje grond gelegen nabij de Reedijk, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, deel van nummer 0574YP0000, wordt goedgekeurd.

15 Goedkeuring akte van grondafstand voor een perceel grond gelegen nabij Langevelde, gekadastraerd als afdeling 1, sectie E, deel van nummer 0244/00B0P0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van opmeting en afpaling opgemaakt door Jos Emmerechts, landmeter-expert op 14 mei 2019, waarbij het lot staat aangeduid als lot W2, in lichtgele kleur;

Gelet op de belofte van grondafstand door Martine Van Hoeymissen en Goedele Heyvaert op 26 oktober 2018;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen nabij Langevelde, gekadastraerd als afdeling 1, sectie E, deel van perceelnummer 0244/00B0P0000, met een oppervlakte volgens meting van een are en zevenentwintig centiaren (1 a 27 ca) en aangeduid als lot W2 in lichtgele kleur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen nabij Langevelde, gekadastraerd als afdeling 1, sectie E, deel van perceelnummer 0244/00B0P0000, met een oppervlakte volgens meting van een are en zevenentwintig centiaren (1 a 27 ca), wordt goedgekeurd.

16 Goedkeuring akte van grondafstand voor een perceel grond gelegen nabij Langevelde, gekadastraerd als afdeling 1, sectie E, deel van nummer 0244/00D0P0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van opmeting en afpaling opgemaakt door Jos Emmerechts, landmeter-expert op 14 mei 2019, waarbij het lot staat aangeduid als lot W1, in oranje kleur;

Gelet op de belofte van grondafstand door Hilde De Valck op 26 oktober 2018;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen nabij Langevelde, gekadastreerd als afdeling 1, sectie E, deel van perceelnummer 0244/00D0P0000, met een oppervlakte volgens meting van een are en tweeëndertig centiaren (1 a 32 ca) en aangeduid als lot W1 in oranje kleur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen nabij Langevelde, gekadastreerd als afdeling 1, sectie E, deel van perceelnummer 0244/00D0P0000, met een oppervlakte volgens meting van een are en tweeëndertig centiaren (1 a 32 ca), wordt goedgekeurd.

- 17 Goedkeuring aankoop van twee percelen grond gelegen nabij Langevelde, gekadastreerd als afdeling 1, sectie E, delen van nummer 0244/00D0P0000 (gereserveerde perceelsidentificatie sectie E, nrs 0244 F P0000 en 0244 G P0000)**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de het gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2018 houdende principiële beslissing inzake de aankoop van delen van percelen grond gelegen langsheen Langevelde en kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nrs. 243a/deel, 244e/deel, 244d/deel en 244b/deel;

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Jos Emmerechts, landmeter-expert op 14 mei 2019;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van verkoop opgemaakt door notarissen Podevyn/Robbe Tack, te Merchtem, voor de verkoop van twee percelen grond gelegen nabij Langevelde en kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, delen van nummer 0244/00D0P0000 (gereserveerde perceelsidentificatie sectie E, nrs 0244 F P0000 en 0244 G P0000), met een oppervlakte volgens meting van respectievelijk twee aren en zesenzestig centiaren (2 a 66 ca) en zes aren tweeëndertig centiaren (6 a 32 ca), aangeduid als lot DV1 in lichtblauwe kleur en lot DV2 in donkergroene kleur op voornoemd proces-verbaal van meting en afpaling;

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Jos Emmerechts op 11 juni 2018;

Gezien de verkoper akkoord gaat de twee percelen grond te verkopen tegen de prijs van negenenvijftigduizend achthonderd vijftig euro (€ 59.850) voor lot DV1 en negenenzestigduizend vijfhonderd twintig euro (€69.520) voor lot DV2;

Gezien er voldoende kredieten voorzien zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

Gunstig visum 2019/55 van Kris Droesbeke van 01-10-2019

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de aankoop van twee percelen grond gelegen Langevelde en kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, delen van nummer 0244/00D0P0000 (gereserveerde perceelsidentificatie sectie E, nrs 0244 F P0000 en 0244 G P0000), met een oppervlakte volgens meting van respectievelijk twee aren en zesenzestig centiaren (2 a 66 ca) en zes aren tweeëndertig centiaren (6 a 32 ca), aangeduid als lot DV1 in lichtblauwe kleur en lot DV2 in donkergroene kleur op voornoemd proces-verbaal van meting en afpaling, tegen de prijs en de voorwaarden zoals beschreven in de bijgevoegde ontwerpakte, goed.

Artikel 2

De bijgevoegde ontwerpakte wordt goedgekeurd.

18 Goedkeuring aankoop van een perceel grond gelegen nabij Langevelde, gekadastraerd als afdeling 1, sectie E, deel van nummer 0244/00D0P0000 (gereserveerde perceelsidentificatie sectie E, nr 0244 H P0000)

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de het gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2018 houdende principiële beslissing inzake de aankoop van delen van percelen grond gelegen langsheen Langevelde en kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nrs. 243a/deel, 244e/deel, 244d/deel en 244b/deel;

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Jos Emmerechts, landmeter-expert op 14 mei 2019;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van verkoop opgemaakt door notarissen Podevyn/Robbe Tack, te Merchtem, voor de verkoop van een perceel grond gelegen nabij Langevelde en kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, delen van nummer 0244/00D0P0000 (gereserveerde perceelsidentificatie sectie E, nrs 0244 H P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijf aren en dertig centiaren (5 a 30 ca), aangeduid als lot H in lichtgroene kleur op voornoemd proces-verbaal van meting en afpaling;

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Jos Emmerechts op 11 juni 2018;

Gezien de verkoper akkoord gaat om het perceel grond te verkopen tegen de prijs van negenenvijftigduizend achthonderd negentig euro (€ 59.890);

Gezien er voldoende kredieten voorzien zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

Gunstig visum 2019/54 van Kris Droesbeke van 01-10-2019

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de aankoop van een perceel grond gelegen Langevelde en kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, delen van nummer 0244/00D0P0000 (gereserveerde perceelsidentificatie sectie E, nrs 0244 H P0000), met een oppervlakte volgens meting van vijf aren en dertig centiaren (5 a 30 ca), aangeduid als lot H in lichtgroene kleur op voornoemd proces-verbaal van meting en afpaling, tegen de prijs en de voorwaarden zoals beschreven in de bijgevoegde ontwerpakte, goed.

Artikel 2

De bijgevoegde ontwerpakte wordt goedgekeurd.

19 Goedkeuring akte van aankoop van een perceeltje grond gelegen Peperstraat (afdeling 2 - sectie K - deel van nummer 0094/00S2P0002)

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen Peperstraat, kadastraal gekend als afdeling 2 - sectie K - nummer 94, eigendom is van Boeykens-Pots;

Gezien de gemeente een deeltje van dit perceel wenst aan te kopen om reden van openbaar nut;

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 13 juni 2018;

Gezien de eigenaars bereid zijn een deel van het perceel met een oppervlakte van één are en twee centiaren, zoals aangeduid in het geel op voornoemd proces-verbaal van meting, te verkopen aan de gemeente voor de prijs van vijfduizend honderd euro (€ 5.100);

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem voor de aankoop van een perceeltje grond gelegen Peperstraat (afdeling 2 - sectie K - deel van nummer 0094/00S2P0002);

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 22 januari 2019;

Gezien er voldoende kredieten voorzien zijn;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte voor de aankoop van een perceeltje grond gelegen Peperstraat (afdeling 2 - sectie K - deel van nummer 0094/00S2P0002), wordt goedgekeurd.

20 Goedkeuring overeenkomst verkrijging erfdienstbaarheid van doorgang door het bestuur in functie van verbeteringswerken aan de Robbrechtstraat

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen Brusselsesteenweg 233, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie B, perceelnummer 192M gehuurd wordt door Jelle De Ridder;

Motivering

Gelet op de geplande verbeteringswerken aan de Robbrechtstraat;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst verkrijging erfdienstbaarheid van doorgang door het bestuur in functie van verbeteringswerken aan de Robbrechtstraat, opgemaakt door de dienst grondgebiedzaken;

Gezien de heer Jelle De Ridder akkoord gaat met de overeenkomst;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het ontwerp van overeenkomst verkrijging erfdienstbaarheid van doorgang door het bestuur in functie van verbeteringswerken aan de Robbrechtstraat, wordt goedgekeurd.

21 Goedkeuring akte van grondafstand van twee percelen grond gelegen nabij de Brusselsesteenweg, gekadastraerd als afdeling 3, sectie G, nummers 0451/00K2P0000 en 0453/00T2P0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beloftes van grondafstand door Geert Steppé en Christa Mesaus en Christa, Eddy en Hilde Mesaus op 27 mei 2019;

Gelet op het proces-verbaal van opmeting en afpaling opgemaakt door Benny Feyaerts, landmeter-expert op 15 mei 2019;

Gelet op het feit dat de gemeente deze percelen grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van twee percelen grond gelegen nabij de Brusselsesteenweg, gekadastraerd als afdeling 3, sectie G, nummers 0451/00K2P0000 en 0453/00T2P0000, met een oppervlakte van respectievelijk drie aren en vijftien centiaren (3 a 15 ca) en negentien centiaren (19 ca);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van twee percelen grond gelegen nabij de Brusselsesteenweg, gekadastraerd als afdeling 3, sectie G, nummers 0451/00K2P0000 en 0453/00T2P0000, met een oppervlakte van respectievelijk drie aren en vijftien centiaren (3 a 15 ca) en negentien centiaren (19 ca), wordt goedgekeurd.

22 Goedkeuring akte van grondafstand van twee percelen grond gelegen nabij de Brusselsesteenweg, gekadastraerd als afdeling 3, sectie G, nummers 0451/00M2P0000 en 0453/00W2P0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beloftes van grondafstand door Freddy De Smedt, Andréa Guldemont, Annick De Smedt en Nathalie De Smedt op 27 mei 2019;

Gelet op het proces-verbaal van opmeting en afpaling opgemaakt door Benny Feyaerts, landmeter-expert op 15 mei 2019;

Gelet op het feit dat de gemeente deze percelen grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van twee percelen grond gelegen nabij de Brusselsesteenweg, gekadastraerd als afdeling 3, sectie G, nummers 0451/00M2P0000 en 0453/00W2P0000, met een oppervlakte van respectievelijk drie aren en twintig centiaren (3 a 20 ca) en zeventien centiaren (17 ca);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van twee percelen grond gelegen nabij de Brusselsesteenweg, gekadastraerd als afdeling 3, sectie G, nummers 0451/00M2P0000 en 0453/00W2P0000, met een oppervlakte van respectievelijk drie aren en twintig centiaren (3 a 20 ca) en zeventien centiaren (17 ca), wordt goedgekeurd.

23 Goedkeuring akte van grondafstand van een perceel grond gelegen nabij de Lovegemblokstraat, gekadastraerd als afdeling 3, sectie C, deel van nummer 0208/00K0P0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de belofte van grondafstand door Stefaan De Bock en Kate Van Damme op 24 april 2018;

Gelet op het proces-verbaal van opmeting en afpaling opgemaakt door Herwig De Smedt, landmeter-expert op 1 maart 2019;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen nabij de Lovegemblokstraat, gekadastraerd als afdeling 3, sectie C, deel van nummer 0208/00K0P0000, met een oppervlakte van één are en vijventwintig centiaren (1 a 25 ca);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen nabij de Lovegemblokstraat, gekadastraerd als afdeling 3, sectie C, deel van nummer 0208/00K0P0000, met een oppervlakte van één are en vijventwintig centiaren (1 a 25 ca), wordt goedgekeurd.

Aankoopdienst

24 Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunningswijze - Leveren dranken voor verschillende gebouwen gemeente, AGB en OCMW gedurende het dienstjaar 2020

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren dranken voor verschillende gebouwen gemeente, AGB en OCMW gedurende het dienstjaar 2020" een bestek met nr. AD/OL/DRANKEN/2019/74 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 110.000,00 euro inclusief btw, onderverdeeld in:

- Gemeente: 40.000,00 euro inclusief btw
- Autonom Gemeentebedrijf: 20.000,00 euro inclusief btw
- OCMW: 50.000,00 euro inclusief btw

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat Gemeente Merchtem optreedt als aankoopcentrale voor AGB Merchtem en OCMW Merchtem bij de gunning en de uitvoering van de opdracht;

Gelet op de beslissing van 21 oktober 2019 van het OCMW Merchtem houdende goedkeuring:

- Lastvoorwaarden, raming, wijze van gunning van de opdracht "Leveren dranken voor verschillende gebouwen gemeente, AGB en OCMW gedurende het dienstjaar 2020"
- Aanduiding van de gemeente Merchtem om deze opdracht, in gezamenlijke naam uit te schrijven;

Gelet op de beslissing van 21 oktober van het AGB Merchtem houdende goedkeuring:

- Lastvoorwaarden, raming, wijze van gunning van de opdracht “Leveren dranken voor verschillende gebouwen gemeente, AGB en OCMW gedurende het dienstjaar 2020”
- Aanduiding van de gemeente Merchtem om deze opdracht, in gezamenlijke naam uit te schrijven;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien zal worden in het gemeente-, AGB- en OCMW budget 2020;

Amendement

Ingediend door PRO Merchtem

Opnemen van volgende zaken in de gunningscriteria:

- Voor de prijsberekening van de dranken moet er rekening gehouden worden met de hoeveelheid verkoop van een bepaalde drank.

Motivatie:

Bij de gunningscriteria wordt er nergens rekening gehouden met het volume van de dranken die gegund worden bijvoorbeeld Karmeliet dat weinig wordt verkocht weegt even zwaar door dan pils wat in veel grotere hoeveelheid wordt verkocht. Wij denken met PRO dan ook dat veel genomen dranken (populaire dranken) in de gunningscriteria veel zwaarder moeten doorwegen in de puntenbepaling.
- Het aanbieden van lokale streekbieren en fruitsappen laten meetellen in de gunningscriteria voor 5 punten.

Motivatie:

PRO Merchtem vindt het aanmoedigen van de korte keten zeer belangrijk. Wij hebben in de streek een sterke traditie van het brouwen van bier. Ook bieden lokale fruitboeren de laatste jaren ook meer en meer fruitsappen aan van eigen productie. Wij willen een steuntje in de rug geven door dit mee op te nemen als selectiecriteria voor 5 punten.

Er werd geen stemming uitgebracht op dit amendement.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. AD/OL/DRANKEN/2019/74 en de raming voor de opdracht “Leveren dranken voor verschillende gebouwen gemeente, AGB en OCMW gedurende het dienstjaar 2020”, opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 90.909,09 euro excl. btw of 110.000,00 euro incl. 21% btw, onderverdeeld in:

- Gemeente: 40.000,00 euro inclusief btw
- Autonom Gemeentebedrijf: 20.000,00 euro inclusief btw
- OCMW: 50.000,00 euro inclusief btw

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Artikel 3

De gemeente Merchtem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van het AGB en het OCMW Merchtem bij de gunning van de opdracht op te treden;

Artikel 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht;

Artikel 5

Indien de opdracht "Leveren dranken verschillende gebouwen gemeente, AGB en OCMW Merchtem gedurende het dienstjaar 2019" waarvoor de raming paste binnen het te voorzien budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget blijkt te overschrijden, zal het college van burgemeester en schepenen de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

25 Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunningswijze - Aankoop kantoorbenodigdheden en papierwaren voor de gemeente en het OCMW voor de periode van 1/1/2020 t.e.m. 31/12/2020 (eventueel éénmaal verlengbaar voor de periode van 1/1/2021 t.e.m. 31/12/2021)

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet) en artikel 57;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop kantoorbenodigdheden en papierwaren voor de gemeente en het OCMW voor de periode van 1/1/2020 t.e.m. 31/12/2020 (eventueel éénmaal verlengbaar voor de periode van 1/1/2021 t.e.m. 31/12/2021)" een bestek werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

* Perceel 1 (Aankoop kantoorbenodigdheden), raming: 40.082,64 euro excl. btw of 48.499,99 euro incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Aankoop kantoorbenodigdheden), raming: 40.082,64 euro excl. btw of 48.499,99 euro incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Aankoop papierwaren), raming: 8.388,42 euro excl. btw of 10.149,99 euro incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Aankoop papierwaren), raming: 8.388,42 euro excl. btw of 10.149,99 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 96.942,12 euro excl. btw of 117.299,96 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van 21 oktober van het OCMW Merchtem houdende goedkeuring:

- Lastvoorwaarden, raming, wijze van gunning van de opdracht “Aankoop kantoorbenodigdheden en papierwaren voor de gemeente en het OCMW voor de periode van 1/1/2020 t.e.m. 31/12/2020 (eventueel éénmaal verlengbaar voor de periode van 1/1/2021 t.e.m. 31/12/2021);
- Aanduiding van de gemeente Merchtem om deze opdracht, in gezamenlijke naam uit te schrijven;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien zal worden in het gemeentebudget 2020 en 2021;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Aankoop kantoorbenodigdheden en papierwaren voor de gemeente en het OCMW voor de periode van 1/1/2020 t.e.m. 31/12/2020 (eventueel éénmaal verlengbaar voor de periode van 1/1/2021 t.e.m. 31/12/2021)”, opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 96.942,12 euro excl. btw of 117.299,96 euro incl. 21% btw;

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Artikel 3

De gemeente Merchtem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van het OCMW bij de gunning van de opdracht toe te treden;

Artikel 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht;

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan het OCMW Merchtem;

Artikel 6

Indien de opdracht “Aankoop kantoorbenodigdheden en papierwaren voor de gemeente en het OCMW voor de periode van 1/1/2020 t.e.m. 31/12/2020 (eventueel éénmaal verlengbaar voor de periode van 1/1/2021 t.e.m. 31/12/2021)” waarvoor de raming paste binnen het te voorzien budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget blijkt te overschrijden, zal het college van burgemeester en schepenen de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

BIJKOMENDE AGENDA

- 26 **PRO-Merchtem - Invoeren van een autoluw centrum (Krekelendries, Markt, Varkensmarkt en Nieuwstraat) op de eerste en laatste zondagnamiddag in de maanden mei tot eind september van 14u30 tot 18u30 en dit enkel bij zonnige temperaturen boven de 20 graden**

Motivering

Het centrum kan een nieuwe boost gebruiken. Om Merchtem zijn slogan eer aan te doen, 'Het is mogelijk in Merchtem', stelt PRO voor om Merchtem om het centrum op zondagmiddag autoluw te maken. Zondag is een dag van rust en genieten. Het centrum met zijn vele horecazaken biedt de ideale locatie om dit te realiseren. Mensen kunnen op gemak een terrasje doen, winkels kunnen eventueel af en toe opendoen, kinderen kunnen vrijuit spelen, de jeugdbewegingen hebben extra ruimte... Er kunnen eventueel ook nieuwe initiatieven uit groeien denk maar aan een spontane barbecue, picknick, straattheater, optredens, springkastelenfestival... Alleen maar blije gezichten gezien, een positief effect op het gemeenschapsleven. En ook de lokale horeca, die het de afgelopen tijd toch niet makkelijk heeft gehad, zal hier wel bij varen. Dit initiatief kan na een jaar geëvalueerd worden en nadien eventueel uitgebreid worden.

Stemming

Met 10 stemmen voor (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Nele Larivière, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher), 14 stemmen tegen (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Julie Asselman, Mario Vandeveld, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Willem Maetens) wordt dit agendapunt verworpen.

- 27 **PRO-Merchtem - Openheid in verloningen mandaten intercommunales - toevoeging van de verloningen op de mandatenlijst intercommunales**

Motivering

PRO Merchtem streeft naar een optimale transparantie binnen het politiek stelsel. In het verleden hebben wij ook steeds geijverd naar de juiste man/vrouw op de juiste plaats als het ging over de verdeling der mandaten van adviesraden en intercommunales.

Graag vragen wij de stemming van de gemeenteraad aan over het opmaken van een lijst van de hoogte van de verloningen die elk mandaat met zich meebrengt en naar wie dit gaat.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 28 **PRO-Merchtem - Plaatsen van vuilbakken, sigarettetegels en fietsstallingen aan bushaltes**

Motivering

Bushaltes zijn vaak een bron van zwerfvuil, blikjes, peuken, papiertjes, ... mensen staan op hun bus te wachten en gooien hun afval op de stoep of in de graskant.

Om dit tegen te gaan of te verminderen zou er aan elke bushalte een vuilbak en sigarettentegel moeten komen. Nog een probleem aan bushaltes is dat mensen hun fiets nergens kunnen zetten en deze dan ook vaak in de graskant liggen.

Wij vragen dan ook de stemming om aan elke bushalte een vuilbak en sigarettentegel te plaatsen en fietsstallingen waar mogelijk is.

Stemming

Met 10 stemmen voor (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Nele Larivière, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher), 14 stemmen tegen (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Julie Asselman, Mario Vandavelde, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Willem Maetens) wordt dit agendapunt verworpen.

29 **Varia - Groen**

- **Opstarten autodelen in de gemeente**

Het debat omtrent de behandeling van dit variapunt wordt vermeld in het zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 21 oktober 2019.

30 **Varia - N-VA**

- **Contactmomenten - Ronde Tafelgesprekken**
- **Kinderopvangplaatsen**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 21 oktober 2019.

31 **Varia - PRO-Merchtem**

- **Ten Bos**
- **Gronden Bleukenweg**
- **Bye Bye Grass-charter**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 21 oktober 2019.

Algemeen directeur	Namens de gemeenteraad,	Voorzitter gemeenteraad
Chris Van den Bossche		Walter Teugels