
ZITTING VAN 27 JANUARI 2020

Aanwezig: Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Willem Maetens, Nele Larivière, Raadsleden

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 16 december 2019

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Uitbreiding teeltvrije zone van 1m naar 3m

Regelgeving

Gelet op het decreet Integraal Waterbeleid dat bepaalt dat geen bodembewerkingen mogen plaatsvinden tot op 1 meter afstand vanaf de bovenste rand van het talud van alle oppervlaktewaterlichamen, samen met het verbod op het gebruik van bestrijdingsmiddelen en het verbod op het gebruik van meststoffen (uitgezonderd bemesting door rechtstreekse uitscheiding bij begrazing) ontstaat een strook van 1 meter die geen oogstbare teelt kan voortbrengen, een zogenaamde 'teeltvrije zone';

Omschrijving/overwegende

Overwegende een land- of tuinbouwer die meer dan 15 ha bouwland in gebruik heeft, minstens 5% van zijn bouwland moet aanleggen als ecologisch aandachtsgebied (EAG) door bijvoorbeeld de inzaai van een groenbedekker of een stikstofbindend gewas, de aanleg van bufferstroken, akkerranden of landschapselementen of braaklegging;

Overwegende vanaf 2018 de landbouwer de mogelijkheid heeft om de 1 meter teeltvrije zone langs bouwland mee in rekening te brengen voor zijn oppervlakte aan te leggen ecologisch aandachtsgebied;

Gelet op de aandachtspunten van het Agentschap Landbouw & Visserij zijnde dat de stroken niet in het hoofdperceel blijven als ze meer dan 5 are groot zijn, maar als ze met bijkomende bestemming AKR aangegeven worden, komen ze ook in aanmerking voor EAG;

Overwegende dat de land- en tuinbouwer die de grond bewerkt in Merchtem dient te wonen;

Gelet op de vraag van de Merchtemse landbouwraad de teeltvrije zone uit te breiden van 1m naar 3m;

Gelet op het voorstel van de Merchtemse landbouwwaad een meerjarig mengsel van vlinderbloemigen te gebruiken (15kg/ha);

Gelet op het voorstel van de samenstelling: rode klaver, incarnaatklaver, gewone rolklaver, luzerne, esparcette, bonte wikke, vogelwikke eventueel aangevuld met duizendblad en knoopkruid;

Wat betreft de aanleg door de land- en tuinbouwers:

- Leg de strook aan op een geschikte locatie langsheen een gracht/beek, niet permanent nat en zongelegen. Zo is de locatie geschikt voor bestuivers zoals bijen en vlinders.
- Zaai voor 1 mei in het eerste contractjaar of tussen 1 en 15 september voorafgaand aan het eerste contractjaar de strook in met een meerjarig mengsel van vlinderbloemigen. Een meerjarig mengsel mag in het 5de contractjaar opnieuw heringezaaid worden.
- Het mengsel wordt ijl ingezaaid aan 15kg/ha
- De breedte van de strook is 3m waarvan 2m vergoed wordt.
- De stroken mogen niet in het hoofdperceel blijven als ze meer dan 5 are groot zijn.

Wat betreft het onderhoud door de land- en tuinbouwers;

- Voer behalve het (her)inzaaien, frezen voorafgaand aan de (her)inzaai, maaien en het afvoeren van het maaisel geen andere activiteiten uit op de strook.
- Gebruik geen meststoffen of bodemverbeteringsmiddelen op de strook.
- Gebruik geen bestrijdingsmiddelen, uitgezonderd voor de pleksgewijze bestrijding van akkerdistel.
- Maai elk jaar tweemaal de strook vlinderbloemigen, een eerste keer tussen 1 en 31 juli en een tweede maal tussen 15 oktober en 15 november. Het maaisel wordt bij voorkeur afgevoerd;

Overwegende dit GNOP-project gunstig werd geadviseerd door de milieuraad in zitting van 12 september 2019;

Overwegende de GNOP-projecten 2019-2020 werden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 september 2019;

Financiële impact

Overwegende er een vergoeding ten bedrage van 1.230,00 euro/ha voor dit GNOP-project werd voorzien;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist de teeltvrije zone uit te breiden van 1m naar 3m.

De geïnteresseerde landbouwer dient zich in te schrijven vóór 1 augustus in het jaar voorafgaand aan het eerste contractjaar met uitzondering voor 2020 (opstart project) kan men inschrijven tot 15 maart 2020.

3 Vaststelling aanpassing arbeidsreglement gemeente- en OCMW personeel

Regelgeving

Gelet op de wet d.d. 8 april 1965 die de werkgevers verplicht een arbeidsreglement op te stellen;

Gelet op de wet d.d. 18 december 2002 waarbij de openbare sector onder de toepassing van de wet d.d. 8 april 1965 werd gebracht;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 26 mei 2003 houdende goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de gemeente Merchtem;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 22 oktober 2007, 19 mei 2008, 15 december 2008, 19 april 2010, 19 december 2011, 30 september 2013, 24 november 2014, 23 februari 2015 en 29 mei 2017,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad 26 maart 2018, 17 december 2018 en 21 oktober 2019 houdende goedkeuring van de aanpassing van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de gemeente en OCMW Merchtem;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het gunstig advies d.d. 20 januari 2020 van de aanpassingen aan het arbeidsreglement door het managementteam;

Gelet op de bespreking van het onderhandelingscomité d.d. 14 januari 2020;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het aangepaste arbeidsreglement als bijlage bij dit besluit goed te keuren.

Financiën

4 Kennisname - Rapportage met betrekking tot de voorafgaande krediet-en wetmatigheidscontrole door de financieel directeur

Regelgeving

Gelet op artikel 177, 266 en 267 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Omschrijving/overwegende

In de betrokken periode dient er een visum gevraagd worden voor alle uitgaven boven 8.500€ excl. BTW behalve deze die uitgesloten zijn van de visumverplichting.

Besluit

Ter kennis genomen.

5 Gemeentebelastingen op de leegstand van gebouwen en woningen

Regelgeving

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook als dusdanig gebruikt worden, omdat leegstand leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente;

Overwegende dat op basis van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Panden gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden omdat leegstaande woningen en gebouwen leidt tot meer opdrachten voor de gemeenten;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Financiële impact

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Amendement

Ingediend door PRO Merchtem

Aanpassen Artikel 9: Tarief van de belasting

De belasting bedraagt voor een pand langer dan 1 jaar op de inventaris:

- Gebouw of woning
- Na eerste verjaring: 6,50 EUR/m², met een minimum van 1250 EUR
- Na tweede verjaring: 13 EUR/m², met een minimum van 2500 EUR
- Vanaf derde verjaring: 19,50 EUR/m², met een minimum van 3750 EUR
- Vanaf vierde verjaring: 25,00 EUR/m², met een minimum van 5000 EUR

Motivatie:

PRO Merchtem wil dat leegstand strenger wordt bestreden. Met een strengere leegstandsbelasting willen wij de verloedering in de straten en de stijging van huurprijzen tegengaan. Eén van de oorzaken van leegstand kan immers gevonden worden bij de eigenaar, die bijvoorbeeld een te hoge huurprijs vraagt of wilt speculeren op wat er later met de mogelijke panden kan gebeuren.

Leegstand veroorzaakt namelijk kankerplekken en veel ongedierte in onze gemeente. Ook merken wij dat de bedragen vandaag te laag zijn om eigenaars aan te zetten iets met hun leegstaand gebouw te doen vermits we in Merchtem een aantal treffende voorbeelden vinden. Uiteraard willen wij hier een verschil maken tussen de grootte van het gebouw of pand.

Met 6 stemmen voor (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche), 17 stemmen tegen (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher) wordt het amendement verworpen.

Stemming

Met 17 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher), 6 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche)

Besluit

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement 'het Grond- en Pandendecreet' wordt genoemd;

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;

2° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

3° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

4° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5° kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

6° leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw;

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden;

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten;

7° leegstaande woning: een woning wordt als leegstaand beschouwd als ze gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie (of met een bij gemeentelijke verordening omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt);

8° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet;

9° leegstand bij nieuwbouw: als een nieuw gebouw of een nieuwe woning opgericht wordt, kan pas gesproken worden van leegstand vanaf zeven jaar na de afgifte van de omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg. Dat staat niet in de weg dat in de tussentijd andere maatregelen getroffen worden in het kader van het gemeentelijk woonbeleid, zoals de activering van onbebouwde gronden zolang de bouw van het pand niet aangevangen is;

10° opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning in het leegstandsregister wordt opgenomen

11° verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt;

12° woning: een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande).

13° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

a) de volle eigendom;

b) het recht van opstal of van erfpacht;

c) het vruchtgebruik;

Hoofdstuk 1: Leegstandsregistratie

Artikel 2

Leegstandsregister

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

1° een lijst “leegstaande gebouwen”;

2° een lijst “leegstaande woningen”;

Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister;

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;

2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;

3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);

4° het nummer en de datum van de administratieve akte;

5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname;

Artikel 3

Registratie van leegstand

§1. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum;

§3. De leegstand wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning;
- het niet aanbieden van het gebouw of van de woning als “te huur” of “te koop”;
- het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
- een volle brievenbus gedurende lange tijd;
- tekenen van verwaarlozing van het gebouw ;
- een verwaarloosde omgeving;
- rolluiken die langdurig neergelaten zijn;
- het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf;
- de onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang of verzegeling;
- een dermate laag verbruik van de nutsvoorziening dat een gebruik als woning of een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
- de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
- aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit;
- getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent;

- gebouw/woning wordt niet gebruikt conform de functie;

Wanneer het gebouw of woning na 18 maanden niet verhuurd of verkocht werd, wordt het ook geïnventariseerd in het leegstandsregister;

Artikel 4

Kennisgeving van registratie

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag;
- informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister;

Artikel 5

Beroep tegen registratie

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd;

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair;

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd;

§3. Aan de indiener van een beroepschrift wordt een ontvangstbevestiging verstuurd;

§4. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1, of;
- als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- als het beroepschrift niet is ondertekend;

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener;

Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is;

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek;

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend;

§8. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand;

Artikel 6

Schrapping uit het leegstandsregister

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in art 1, 7°;

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse;

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 6°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden;

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse;

§2. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister;

Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd;

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending;

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5;

Hoofdstuk 2 : De belasting

Artikel 7

Belasting op leegstaande woningen en gebouwen

§1 Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2024 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister;

De definities van woningen, gebouwen, leegstaande woning, leegstaand gebouw en leegstandsregister zijn omschreven in artikel 1;

§2 De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister;

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt;

Artikel 8

Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde over het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op de verjaardag van de opnamedatum;

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt;

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld;

Artikel 9

Tarief van de belasting

De belasting bedraagt: € 1.300,00 voor een leegstaand gebouw of woning;

Voor elke bijkomende opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, bedraagt de belasting: € 2.500,00 voor een leegstaand gebouw of woning;

Artikel 10

Vrijstellingen

§1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij het de gemeente. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3 of §4, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen;

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 13;

§3. Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;

2° de belastingplichtige die eigenaar is van één enkele woning of gebouw, bij uitsluiting van enige andere woning of gebouw;

3° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling;

4° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht;

5° de belastingplichtige die voor de betrokken woning of gebouw voor hetzelfde aanslagjaar belasting op tweede verblijven betaald heeft;

§4. Een vrijstelling wordt verleend als het gebouw of de woning :

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

4° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod;

5° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning;

6° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode;

7° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;

8° deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap;

Artikel 11

Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen;

Artikel 12

Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet;

Artikel 13

Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen;

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd;

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet;

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag;

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan;

Artikel 14

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

Artikel 15

Deze verordening wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

6 Retributie graf- en urnenkelders en columbariumnissen (2020-2024)

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 16 januari 2004 betreffende de begraafplaatsen en de lijkbezorging, met latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en uitvoeringsbesluiten, met latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing, d.d. 16 december 2013, betreffende de retributie op graf- en urnenkelders en urnennissen (2014-2018);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing, d.d. 17 december 2018, houdende de verlenging van gemeenteraadsbesluiten betreffende belastingen en retributies met 1 jaar;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing, d.d. 25 november 2019, betreffende de retributie op graf- en urnenkelders en urnennissen (2020-2024);

Gelet op het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 23 december 2019;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat een tarief dient vastgesteld voor een graf- of urnenkelder;

Overwegende dat artikel 2, vijfde lid van het decreet van 16 januari 2004 bepaalt dat behoudens het verlenen van een concessie de begraaving van een stoffelijk overschot of urne en de bijzetting in een columbarium kosteloos moet zijn voor de personen die ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters, het vreemdelingen- of wachtregister van de gemeente. In afwijking van het voorgaande kan een afwijking van het voorgaande worden voorzien overeenkomstig artikel 17, §1 van het decreet van 16 januari 2004, waar een vergoeding tegen kostprijs kan worden gevraagd voor grafkelders en urnenkelders, maar niet voor columbariumnissen;

Financiële impact

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Amendement

Ingediend door PRO Merchtem

Bijvoeging in artikel 2

De retributie bedraagt:

- Voor een persoon jonger dan 18 jaar wordt het tarief met de helft verminderd.

Vrijstelling:

- De retributie voor alle grafconcessies voor kinderen jonger dan twaalf jaar op het ogenblik van het overlijden.

Motivatie:

Het is één van de ergste dingen die je als ouder kan overkomen: je eigen kind overleven. Als ouder wil je je kind zien opgroeien met alles wat daarbij hoort: geluk, liefde en persoonlijke groei. Het rouwen na het verlies van een kind is veel intenser dan bij het overlijden van andere dierbaren. PRO Merchtem neemt dan ook dat wij ouders geen extra kopzorgen moeten bezorgen voor het betalen van de grafconcessies. Om die reden vragen wij de vrijstelling voor kinderen van 12 jaar en een halvering voor personen jonger dan 18 jaar.

Met 6 stemmen voor (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche), 17 stemmen tegen (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher) wordt het amendement verworpen.

Stemming

Met 17 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher), 6 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche)

Besluit

Artikel 1

Met ingang vanaf heden tot en met 31 december 2024 wordt een retributie gevestigd op graf- en urnenkelders en op columbariumnissen op de gemeentelijke begraafplaatsen van Merchtem. Voor columbariumnissen geldt de retributie enkel voor personen vreemd aan de gemeente;

Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2019: "Retributie graf- en urnenkelders en urnennissen (2020-2024)" wordt opgeheven zodra het huidige retributiereglement in werking is getreden;

Artikel 2

De retributie bedraagt 620,00 euro voor een grafkelder en 200,00 euro voor een urnenkelder;

Artikel 3

De retributie bedraagt 200,00 euro voor een columbariumnis en geldt enkel voor personen, vreemd aan de gemeente;

Wordt voor toepassing van dit artikel niet aanzien als persoon vreemd aan de gemeente :

- degene die om reden van ouderdom, medische of psychiatrische behandeling en onafhankelijk van zijn wil
- of om reden van ouderdom verzorging van derden behoeft en te dien einde zijn intrek neemt bij verwanten tot en met de tweede graad en daardoor in de bevolkingsregisters van een andere gemeente wordt ingeschreven;
- de overledene en/of wettelijke partner die 25 jaar gedomicilieerd was in Merchtem of meer dan de helft van zijn of haar leven;

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de graf- of urnenkelder of of columbariumnis;

Artikel 5

De retributie is eisbaar bij de aankoop;

Artikel 6

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering van de retributie gebeuren overeenkomstig de bepalingen van artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voor onbetwiste en opeisbare niet-fiscale ontvangsten of via wetsbepalingen betreffende de burgerlijke procedure voor betwiste niet-fiscale ontvangsten;

Artikel 7

De toezichthoudende overheid wordt conform artikel 330 van het decreet lokaal bestuur op de hoogte gebracht van de bekendmaking van onze besluiten.

Omgeving

- 7 Goedkeuring overeenkomst voor opmaak Sustainable Energy and Climate Action Plan, kortweg SECAP (gemeentelijk energie- en klimaatactieplan) door Provincie Vlaams-Brabant**

Regelgeving

Gelet op het besluit van de deputatie van 21 juni 2018, waarbij de provincie zich engageert om Sustainable Energy and Climate Actions Plans, kortweg SECAP's (gemeentelijke energie- en klimaatactieplannen) op te maken voor de Vlaams-Brabantse steden en gemeenten en deze tevens te ondersteunen en te begeleiden bij de uitvoering ervan;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat met het Burgemeestersconvenant - een initiatief van de Europese Commissie - steden en gemeenten zich engageren om bij te dragen aan de Europese en regionale inspanningen om de CO₂-uitstoot te verminderen en mens en maatschappij weerbaar te maken voor de gevolgen van de huidige en toekomstige klimaatverandering;

Overwegende dat de gemeente Merchtem in 2014 het Burgemeestersconvenant 2020 (CoM2020) ondertekende, waarbij ze zich engageerde tot een besparing van 20% op hun CO₂-uitstoot tegen 2020 (referentiejaar 2011), en dat de gemeente Merchtem reeds een klimaatactieplan (SEAP) opmaakte in het kader van CoM2020;

Overwegende dat de einddatum van het huidige Burgemeestersconvenant (CoM2020) in zicht komt, wil de gemeente Merchtem zich voorbereiden op de periode na 2020 (CoM2030) en ook tijdens deze legislatuur inzetten op een ambitieus klimaatbeleid;

Gelet op de collegebeslissing van 4 juli 2019 waarbij de gemeente haar interesse voor de bovenstaande dienstverlening kenbaar maakte;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeente Merchtem beslist om het SECAP (klimaatactieplan) in kader van de Burgemeestersconvenant 2030 in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant op te maken;

Artikel 2

De gemeente Merchtem ondertekent hiertoe de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Vlaams-Brabant, bijlage inclusief, betreffende de opmaak van een gemeentelijk energie- en klimaatactieplan (SECAP);

Artikel 3

De gemeente Merchtem voorziet hiervoor een bedrag van 6.000 euro in het budgetjaar 2021;

Artikel 4

De start van de opmaak van het SECAP is voorzien voor het eerste trimester van 2021 (periode januari - februari - maart);

Artikel 5

In navolging van de overeenkomst (zie bijlage) zal de gemeente het nodige personeel en budget voorzien voor zowel het opmaken als het uitvoeren van de maatregelen en acties uit het SECAP:

- Minstens één persoon die tijd en mandaat krijgt voor de coördinatie, opmaak en uitvoer SECAP i.s.m. de provincie
- Personeelsinzet bij andere gemeentelijke diensten voor de deelname en voorbereiding workshops opmaak SECAP en voor de uitvoering van de maatregelen

Artikel 6

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de provincie Vlaams-Brabant, dienst leefmilieu, t.a.v. Burgemeestersconvenant, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

8 Goedkeuring overeenkomst Fietsbierpunt Merchtem

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en zijn latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Gezien het gebouw, gelegen Gasthuisstraat 3, kadastraal gekend als afdeling 2, perceelnummer H 402 D, eigendom is van de gemeente Merchtem;

Motivering

Gezien Beweging.net en Fietsbierpunt Merchtem dit gebouw wensen te gebruiken voor het uitbaten van een Fietsbierpunt;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst Fietsbierpunt Merchtem;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het gebouw, gelegen Gasthuisstraat 3, kadastraal gekend als afdeling 2, perceelnummer H 402 D, wordt ter beschikking gesteld voor de uitbating van Fietsbiepunt Merchtem;

Artikel 2

Het goed wordt ter beschikking gesteld aan de voorwaarden vastgelegd in de overeenkomst;

Artikel 3

Het ontwerp van overeenkomst wordt goedgekeurd.

Algemene zaken 2

- 9 **Kennisname - Toekenning eretitel Eddie De Block door Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur**

Besluit

Ter kennis genomen.

BIJKOMENDE AGENDA

- 10 **PRO-Merchtem - Voorzien van een locatie om onze Merchtemse kerstbomen te herplanten na de feestdagen**

Motivering

In de kerstperiode worden er vaak kerstbomen "verbruikt". Volgens studies is het 'lang genoeg hergebruiken' van plastic kerstbomen zelfs beter voor het milieu. Maar het kiezen voor een echte kerstboom heeft voor veel mensen een echt nostalgisch karakter. Na enkele weken naast het haardvuur, is de boom verdord en wordt hij opgehaald, samen met GFT en snoeihout.

Maar PRO Merchtem wil ook een milieubewuste mogelijkheid aanbieden voor de echte kerstbomen. Wanneer mensen een kerstboom kopen met een voldoende grote kluit, kunnen ze hem na de feestdagen herplanten. Bij het binnenbrengen wordt elke boom gelabeld met de naam van de eigenaar.

Voorwaarden: De boom moet zijn wortel nog hebben, de boom moet ook de hele tijd in een pot hebben gestaan en mag niet hoger dan twee meter zijn. Als de boom in leven blijft, kan de eigenaar hem dan op het einde van het jaar ophalen en opnieuw in de woonkamer plaatsen, natuurlijk zonder garantie dat de boom het overleeft. Indien niet, wordt ook geen vervanger voorzien.

We aanvaarden ook alleen bomen van mensen uit Merchtem zelf. We stellen voor om een kleine maar toegankelijke open plaats te voorzien. Een massa bomen hoeven niet meteen te verwachten, al kan dit in de loop der jaren misschien groeien. Maar zo creëren we een extra stukje groen, en de eigenaar kan tijdens het jaar een bezoekje brengen aan "zijn" boom.

Zo kunnen een klein "Kerstbos" bouwen, waar de bomen een tweede (en misschien ook derde, vierde, ...) leven kunnen krijgen.

Besluit

Ter kennis genomen.

11 **Varia - PRO-Merchtem**

- **OMA route**

Het debat omtrent de behandeling van dit variapunt wordt vermeld in het audio-zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 27 januari 2020.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels