



Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Nieuwstraat 1
1785 Merchtem

Toon Dours
Stationsstraat 35
1785 Merchtem

Merchtem, 17 februari 2021

Betreft: Extra agendapunten, amendementen voor de gemeenteraad van maandag 22 februari 2021

Beste Algemeen directeur,
Beste Voorzitter,

Kunnen de punten opgenomen in bijlage voorgelegd worden aan het college van Burgemeester en Schepenen, om op de eerstvolgende gemeenteraadzitting geagendeerd te worden?

Dank bij voorbaat

Toon Dours
Fractieleider PRO Merchtem

Punten:

Agendapunt:

Aanpassing artikel 6 Groen van de stedenbouwkundige verordening uitrustingsniveau bij meergezinswoningen van 16 december 2019.

door Joris Verspecht

Aanpassing artikel 6 Groen

1. Voor elke meergezinswoning moet, per wooneenheid die gerealiseerd wordt na de inwerkingtreding van de verordening, een niet verharde tuinzone worden gerealiseerd van minimum 25m². Ook al heeft niet elke wooneenheid toegang tot deze groenzone.
2. Pro Merchtem wil de schrapping van volgende verduidelijkingen inzake het toepassingsgebied:
 1. grondgebonden gevelgroen kunnen in rekening gebracht worden.
 2. Groenvoorzieningen in het verticale gevelvlak worden tevens als niet verharde tuinzones beschouwd.
3. Toevoeging van punt:
De privatieve buitenruimtes van de wooneenheden op de gelijkvloerse verdieping dienen minimum 25m² groot te zijn. Afwijkingen kunnen nooit toegestaan worden.

Motivatie:

Voor PRO Merchtem mag het aandeel groenvoorziening per appartement naar boven. Zeker omdat in de verduidelijking van het toepassingsgebied heel wat mogelijkheden zijn opgenomen om aan voldoende groen te geraken (grasdallen, groendaken,...). Om misverstanden en misbruiken te vermijden willen wij het artikel "groenvoorzieningen in het verticale gevelvlak wordt tevens als niet verharde tuinzone beschouwd" geschrapt zien.

Met de toevoeging van het artikel "de privatieve buitenruimtes van de wooneenheden op de gelijkvloerse verdieping dient minimum 25m² te zijn" willen we voorkomen dat bouwen zonder tuin onmogelijk wordt.

Amendement op GR/ 2021/ 038

Reglement verwaarloosde woningen en gebouwen

Door Joris Verspecht

Aanpassen Artikel 11: Tarief van de belasting

De belasting bedraagt voor een pand langer dan 1 jaar op de inventaris:

- Gebouw of woning
- Na eerste verjaring: 6,50 EUR/m², met een minimum van 1250 EUR
- Na tweede verjaring: 13 EUR/m², met een minimum van 2500 EUR
- Vanaf derde verjaring: 19,50 EUR/m², met een minimum van 3750 EUR
- Vanaf vierde verjaring: 25,00 EUR/m², met een minimum van 5000 EUR

Motivatie:

PRO Merchtem wil dat leegstand strenger wordt bestreden. Met een strengere leegstandbelasting willen wij de verloedering in de straten en de stijging van huurprijzen tegengaan. Eén van de oorzaken van leegstand

kan immers gevonden worden bij de eigenaar, die bijvoorbeeld een te hoge huurprijs vraagt of wilt speculeren op wat er later met de mogelijke panden kan gebeuren.

Leegstand veroorzaakt namelijk kankerplekken en veel ongedierte in onze gemeente. Ook merken wij dat de bedragen vandaag te laag zijn om eigenaars aan te zetten iets met hun leegstaand gebouw te doen vermits we in Merchtem een aantal treffende voorbeelden vinden. Uiteraard willen wij hier een verschil maken tussen de grootte van het gebouw of pand.

Variavraag:

Tekort aan kinderopvang in onze gemeente

Door: Luc Vrijders

Net als elke gemeente in Vlaanderen, wordt ook de capaciteit van kinderopvang in onze gemeente steeds nijpender.

Heeft de gemeente Merchtem plannen / oplossingen om in de korte nabije toekomst het tekort aan kinderopvang op te lossen?