
ZITTING VAN 26 AUGUSTUS 2019

Aanwezig: Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandeveld, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Willem Maetens, Nele Larivière, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Tonia Abbeloos, Raadslid

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 17 juni 2019

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

2 Kennisname zittingsverslag gemeenteraad d.d. 17 juni 2019

Besluit

Ter kennis genomen.

Algemene zaken

3 Kunstenacademie August De Boeck - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger in het beheerscomité - legislatuur 2019-2024

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2019;

Gelet op art. 5 van de ILV Kunstenacademie August De Boeck;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat ingevolge de vernieuwing van de gemeenteraad op 2 januari 2019 dient over te gaan tot de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers bij de Kunstenacademie August de Boeck;

Gelet op het schrijven d.d. 24 juni 2019 van de Kunstenacademie August De Boeck met de vraag over te gaan tot de afvaardiging van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in het beheerscomité van de Kunstenacademie August De Boeck;

Gelet op de voordrachten van het college;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Schepen David De Valck, wonende, Stoofstraat 59 te 1785 Merchtem, aan te duiden als afgevaardigde in het beheerscomité van de Kunstenacademie August De Boeck, met als plaatsvervanger, schepen Toon Luypaert, wonende, Langensteenweg 33 te 1785 Merchtem, voor de legislatuur 2019-2024;

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de Kunstenacademie August de Boeck, Neerstraat 19 te 1730 Asse.

4 Aanpassing schoolreglementen gemeentelijke basisscholen De Plataan en Ten Bos

Regelgeving

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 30, 42 en 43;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27, 28, 33, 37, 54 en 172 quinquies;

Gelet op het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het overleg in de schoolraad op 27 mei 2019 in Ten Bos en op 8 juni 2019 in De Plataan;

Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 21 juni 2017 betreffende samenstelling ondersteuningsnetwerken in het basis en secundair onderwijs ;

Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement;

Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs;

Overwegende de nieuwe wetgeving betreffende informatieveiligheid (GDPR);

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Overwegende dat het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de infobrochure) goedgekeurd op 28 november 2016 aan actualisatie toe is;

Overwegende dat meer specifieke afspraken door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, worden opgenomen in de infobrochure;

Gelet op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs met inbegrip van de infobrochure, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 november 2016 wordt opgeheven;

Artikel 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement en infobrochure wordt goedgekeurd;

Artikel 3

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure;

Artikel 4

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

5 Wijziging maximumcapaciteit in de gemeentelijke basisschool Ten Bos

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 42;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117;

Gelet op het decreet van 30 mei 2012 houdende technische en praktische aanpassingen aan het decreet van 25 november betreffende het inschrijvingsrecht;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 de artikelen 3, 15, 18, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 37, hoofdstuk IV afdeling 3. Recht op inschrijving de artikelen 37bis-37 duodevices en afdeling 4, aanmeldingsprocedures art.37 undivicies-art.37vicies septies;

Gelet op het decreet gelijke onderwijskansen van 28 juni 2002 zoals gewijzigd bij het decreet van 14 februari 2003, het decreet van 30 april 2004, de decreten van 7 mei 2004, het decreet van 15 juli 2005, het decreet van 7 juni 2007 en het decreet van 2 juli 2008;

Gelet op de omzendbrief betreffende het gelijke onderwijskansenbeleid voor het basisonderwijs met referentie Bao/2006/01;

Gelet op de gecoördineerde wetten op het basisonderwijs;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 augustus 2012 houdende vaststelling capaciteitsbepaling en inschrijvingsperiodes;

Gelet op het advies van de schoolraad van de gemeentelijke basisschool Ten Bos van 27 mei 2019 om de maximumcapaciteit omwille van materiële omstandigheden jaarlijks het niveau bij kleuters per geboortejaar en in de lagere school het niveau per leerjaar vast te leggen;

Gelet op het protocol binnen het ABOC van 13 juni 2019;

Gelet dat het schoolbestuur voor elk van haar scholen autonoom kan bepalen wanneer de maximumcapaciteit bereikt is en daarbij rekening houdt met materiële omstandigheden;

Gelet op de capaciteit van de school en de mogelijkheid er op een veilige en leefbare manier onderwijs te verschaffen;

Gelet op het schoolreglement goedgekeurd op de gemeenteraad van 6 juni 2018, meer bepaald de artikels 5, 6 en 7;

Gelet op het feit dat de school niet gelegen is in een LOP (Lokaal Overlegplatform);

Overwegende dat elke leerling die behoort tot dezelfde leefeenheid en een kind van personeelsleden als een reeds ingeschreven leerling voorrang heeft op alle andere nieuwe leerlingen wat betreft een recht op inschrijving in de school;

Gelet op het feit dat de school inschrijvingen wil laten verlopen via een aanmeldingsprocedure op basis van het criterium afstand domicilieadres van het kind - school;

Gelet op het feit dat tussen midden januari en begin maart kan worden aangemeld;

Gelet op het feit dat kan worden ingeschreven vanaf maart voorafgaande aan het schooljaar waarin de leerling mag instappen;

Overwegende dat er een periode van voorinschrijving moet zijn voor de leerlingen met voorrang en dat daarvoor de maand oktober voorafgaand aan het schooljaar waarin gestart wordt, wordt voorzien;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 - Capaciteitsbepaling

De capaciteit wordt vanaf 1 september 2019 tot anders bepaald, beperkt tot volgende maximaal aantallen binnen het kleuteronderwijs vastgelegd per geboortjaar:

- geboortjaar 2018: maximumcapaciteit - 25 kleuters
- geboortjaar 2017: maximumcapaciteit - 25 kleuters
- geboortjaar 2016: maximumcapaciteit - 25 kleuters
- geboortjaar 2015: maximumcapaciteit - 30 kleuters

Op niveau van de lagere school vastgelegd per leerjaar:

- 1ste leerjaar: maximumcapaciteit - 25 leerlingen
- 2de leerjaar: maximumcapaciteit - 35 leerlingen
- 3de leerjaar: maximumcapaciteit - 25 leerlingen
- 4de leerjaar: maximumcapaciteit - 25 leerlingen
- 5de leerjaar: maximumcapaciteit - 40 leerlingen
- 6de leerjaar: maximumcapaciteit - 25 leerlingen

Vanaf het bereiken van deze maximumcapaciteit zal er niet meer kunnen worden ingeschreven.

De capaciteitsbepaling wordt bekend gemaakt aan alle belanghebbenden via de schoolbrochure en de schoolwebsite.

6 Goedkeuring aanpassing schoolreglementen van de gemeentelijke secundaire scholen

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 18 juni 2018 houdende goedkeuring van de schoolreglementen van het gemeentelijk secundair onderwijs;

Overwegende dat de schoolraad en het ABOC van 13 juni 2019 een positief advies hebben gegeven om de schoolreglementen van de gemeentelijke technische tuinbouwschool en de gemeentelijke technische en beroepsschool aan te passen voor het schooljaar 2019-2020,

Overwegende dat de wijzigingen nodig zijn om conform te zijn met de desbetreffende onderwijsdecreten en de goede werking in de school te bevorderen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De voorgelegde teksten van de schoolreglementen van de gemeentelijke technische tuinbouwschool en de gemeentelijke technische en beroepsschool goed te keuren.

7 Arbeidsreglement gemeentelijke basisscholen

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 15 juli 2005, artikelen 42 en 43;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119;

Gelet op de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, artikelen 1, 4 en 11 tot en met 15 sexes;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2011 betreffende het arbeidsreglement;

Gelet op het protocol van 10 maart 2016 en van 23 juni 2016 van het afzonderlijk bijzonder comité;

Overwegende dat een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen het personeel en het schoolbestuur;

Overwegende dat alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn;

Overwegende dat het decreet rechtspositie en het decreet basisonderwijs voldoende ruimte laten om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur;

Overwogen dat het bestaande arbeidsreglement goedgekeurd d.d. 29 augustus 2016 in zijn geheel werd herwerkt, dit zowel naar vorm (lay-out) als naar inhoud (geactualiseerd);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestaande arbeidsreglement voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke basisscholen

- Ten Bos - Nieuwbaan 1 1785 Merchtem
- De Plataan - Stationsstraat 43 1785 Merchtem

op te heffen.

Artikel 2

Het herwerkte arbeidsreglement voor de personen die onder het gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke instellingen

- Ten Bos - Nieuwbaan 1 1785 Merchtem
- De Plataan - Stationsstraat 43 1785 Merchtem

goed te keuren.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit en van het herwerkte arbeidsreglement ter kennisgeving te bezorgen aan de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijk basisscholen

- Ten Bos - Nieuwbaan 1 1785 Merchtem
- De Plataan - Stationsstraat 43 1785 Merchtem

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit ter kennisgeving te bezorgen aan de Directie Toezicht op de Sociale Wetten.

8 Haviland - algemene vergadering op woensdag 23 oktober 2019 en verlenging bestaansduur Haviland

Regelgeving

Overwegend dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019;

Gelet op artikel 423, 1ste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, volgens welk de statutair bepaalde duur van een dienstverlenende vereniging kan verlengd worden voor een termijn die niet langer mag zijn dan 18 jaar;

Gelet op artikel 423, 2de lid van het Decreet Lokaal Bestuur, volgens welke beslissingen moeten genomen worden met het oog op de verlenging van Haviland:

- Een verzoek tot verlenging van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers, op voorwaarde dat dit verzoek gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten;
- Een beslissing over de verlenging van Haviland als vereniging van een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen van de laatste algemene vergadering voor het verstrijken van de duur van Haviland;
- Een beslissing over de verlenging van de deelneming in Haviland van een meerderheid binnen het bevoegd orgaan van elke deelnemer van Haviland;

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de agenda van de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 23 oktober 2019 en volgende agendapunten omvat:

1. notulen van de algemene vergadering van 12 juni 2019: goedkeuring;
2. verlenging bestaansduur Haviland: goedkeuring
3. voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring;
4. verlenen volmacht aan notaris Frederika Lens om over te gaan tot de coördinatie van de statuten: goedkeuring;
5. toetreding politiezone (art. 8): goedkeuring;
6. benoeming leden algemeen comité (art. 39): goedkeuring;
7. varia;

Na beraadslaging en stemming;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad duidt schepen Toon Luybaert, wonende Langensteenweg 33 te 1785 Merchtem, aan als effectief vertegenwoordiger om de gemeente Merchtem te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 23 oktober 2019;

Artikel 2

De agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 23 oktober 2019 worden goedgekeurd;

Artikel 3

De gemeente Merchtem verzoekt Haviland om haar statutaire bestaansduur te verlengen;

Artikel 4

De gemeente Merchtem gaat akkoord met de verlenging van Haviland als vereniging, voor een duur van 16 jaar ingaand vanaf 10 november 2019;

Artikel 5

De gemeente Merchtem verlengt haar deelneming aan Haviland voor vermelde periode van 16 jaar vanaf 10 november 2019;

Artikel 6

De gemeente Merchtem gaat akkoord met het voorstel van statutenwijzigingen;

Artikel 7

De vertegenwoordiger van de gemeente Merchtem is gemandateerd om de agendapunten op de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 23 oktober 2019 goed te keuren;

Artikel 8

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

9 Goedkeuring evaluatie beheersovereenkomst betreffende de integratie / samenwerking der diensten van gemeente en OCMW Merchtem

Regelgeving

Gelet op artikel 41 en artikel 196§2 van het decreet Lokaal bestuur;

Gelet op het decreet d.d. 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het project Samen-Sporen in het kader van de integratie van OCMW en gemeente;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 maart 2018 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst betreffende de integratie/samenwerking der diensten van gemeente en OCMW Merchtem;

Gezien hiervoor een beheersovereenkomst dient geëvalueerd te worden;

Op voorstel van het managementteam;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De beheersovereenkomst in bijlage van dit besluit goed te keuren.

10 Goedkeuring vaststelling bevoegdheden algemeen directeur inzake dagelijks personeelsbeheer

Regelgeving

Gelet op artikel 41 en 170 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Omschrijving/overwegende

Gezien de algemeen directeur bevoegd is voor het dagelijks personeelsbeheer;

Gezien de gemeenteraad/raad bevoegd is om vast te stellen wat onder het begrip dagelijks personeelsbeheer moet worden verstaan;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 31 augustus 2009 waarbij de vaststelling van de bevoegdheden van de gemeentesecretaris inzake dagelijks personeelsbeheer werd goedgekeurd;

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 27 oktober 2011 waarbij de vaststelling van de bevoegdheden van de OCMW-secretaris inzake dagelijks personeelsbeheer werd goedgekeurd;

Gelet op de integratie van gemeente en OCMW waardoor het aangewezen is om een nieuwe beslissing op te maken;

Gezien het dagelijks personeelsbeheer omschrijft wat de bevoegdheden zijn die de algemeen directeur als hoofd van het personeel van de volledige organisatie kan uitoefenen onder de voorwaarden en binnen de modaliteiten bepaald in de rechtspositieregeling en het arbeidsreglement;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Onder dagelijks personeelsbeheer wordt verstaan:

individueel personeelsbeheer - verloven

- beslissing over aanvraag specifieke stelsel van loopbaanonderbreking en thematische verloven
- beslissing over aanvraag zorgkrediet
- beslissing over dienstvrijstellingen
- beslissing over het aantal vakantiedagen
- beslissing over verlof voor opdracht
- organisatie van ziektecontrole uitgeoefend door het geneeskundig controleorgaan
- beslissing over de niet-erkenning van een afwezigheid als ziekteverlof
- beslissing over deeltijds opnieuw opnemen van de functie door het statutaire personeelslid na afwezigheid wegens ziekte of ongeval van gemeen recht
- beslissing over opdrachthouderschap
- beslissing over allerlei individuele verlofaanvragen

individueel personeelsbeheer - salaris

- vaststelling van het individuele jaarsalaris van het personeelslid met inbegrip van de overname van anciënniteit en de beslissing over het aantal jaren relevante beroepservaring in de privésector, in het onderwijs of als zelfstandige, binnen de grenzen inzake meerekenbaarheid van anciënniteit die in de rechtspositieregeling werd vastgesteld
- vaststelling van de toelage voor het waarnemen van een hogere functie (statutair personeelslid) en van de salarisschaal verbonden aan de hogere functie

individueel personeelsbeheer - vorming

- concrete invulling van het vormingsrecht en de vormingsplicht op basis van de vastgestelde vormingsbehoeften
- goedkeuring van de wijze van verplaatsing
- goedkeuring van de gemaakte kosten
- toekenning van dienstvrijstelling

individueel personeelsbeheer - prestaties

- inzetten van personeel op een andere standplaats, binnen de bestaande arbeidsovereenkomst
- opdracht tot permanentieplicht
- goedkeuring van het uurrooster van personeelsleden
- het verlenen van toestemming om het werk te hervatten na een periode van ongerechtvaardigde afwezigheid

individueel personeelsbeheer - opvolging, feedback en evaluatie van het personeelslid en de organisatie ervan (overeenkomstig de rechtspositieregeling) (met uitzondering van de decretale graden)

- interne organisatie van de opvolging, feedback en evaluatie
- het nemen van passende maatregelen met het oog op het verbeteren van de wijze waarop het personeelslid functioneert
- aanwijzen van de evaluatoren
- individuele opvolging van de opvolging, feedback en evaluatie
- beslissen over het gevolg van de evaluatie (met uitzondering van ontslag wegens beroepsongeschiktheid)
- formuleren van een gemotiveerd voorstel tot ontslag wegens beroepsongeschiktheid op basis van het evaluatieverslag van de tussentijdse evaluatie
- doorgeven aan de beroepsinstantie van een beroep tegen de evaluatie met een ongunstig evaluatieresultaat, ingediend door het personeelslid
- beslissen over de bevestiging of de aanpassing van de evaluatie en van het evaluatieresultaat na gemotiveerd advies van de beroepsinstantie
- in het kader van het evaluatiesysteem van het onderwijzend personeel: eerste evaluator van de schooldirecteurs

collectief personeelsbeheer

- vastleggen van vakantieperiodes binnen de bepalingen van het arbeidsreglement en de rechtspositieregeling
- het toestaan van een uitzondering op de algemene regeling inzake dienstverzekering
- het opstellen van dienstnota's
- interne communicatie over personeelsaangelegenheden

andere

- vaststelling van de functiebeschrijvingen, met uitzondering van de functiebeschrijving van de algemeen directeur en de financieel directeur
- toestemming dienstreizen en beslissing over het meest verantwoorde vervoermiddel
- controle op de naleving van het arbeidsreglement en de rechtspositieregeling voor de personeelsleden
- controle op de naleving van de deontologische code van de personeelsleden
- opmaken van dienstroosters en noteren van prestaties
- nemen van maatregelen van inwendige orde.

Artikel 2

De algemeen directeur rapporteert op regelmatige basis over het dagelijks personeelsbeheer aan het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau.

Artikel 3

De algemeen directeur kan de uitoefening van het dagelijks personeelsbeheer of onderdelen ervan delegeren aan een personeelslid.

Financiën

11 Garantieverklaring strategische participaties - ZEFIER

Regelgeving

Gelet op artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (de "Vennootschap");

Gelet op artikel 13, §1 van de statuten van de Vennootschap dat bepaalt dat de vennoten elk voor hun deel de verbintenissen aangaande de leningen te waarborgen die de Vennootschap heeft aangegaan met het oog op de verwerving voor hun rekening van Strategische Participaties (zoals gedefinieerd in de statuten van de Vennootschap) en voor het financieren van de ondernemingen waarop deze Strategische Participaties betrekking hebben;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 13, §2 en §3 de vennoten van de Vennootschap de verbintenissen zijn aangegaan de lasten (interessen en aflossingen) waartoe de Vennootschap zich heeft verbonden in het kader van de verwerving van de Strategische Participaties, en de eventuele tekorten tussen de lasten en beheerskosten gedragen door de Vennootschap voor de verwerving van Strategische Participaties enerzijds en inkomsten uit die Strategische Participaties anderzijds, te zullen dekken;

Gelet op het feit dat de Vennootschap in het verleden financieringen is aangegaan (of heeft overgenomen als rechtsopvolger van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo) en in de toekomst zal aangaan, al dan niet met tussenkomst van een financiële instelling (hierna de "Arranger");

Gelet op het feit dat de Vennootschap voornemens is een thesauriebewijzenprogramma op te zetten teneinde de verwerving van Strategische Participaties voor rekening van haar vennoten te financieren en dit met als Arranger Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel te Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer (RPR Brussel, Franstalige afdeling) 0403.201.185 (het "Programma");

Gelet op het feit dat de gemeente voor de goede orde en voor zoveel als nodig de werking van artikel 13 van de statuten van de Vennootschap wenst te erkennen en om die reden de waarborg zoals daarin voorzien met betrekking tot de huidige en toekomstige financieringen uitdrukkelijk wenst te bevestigen;

Gelet op het feit dat de waarborg de toegang van de Vennootschap tot de financiële markten vergroot, hetgeen mede in het belang van de gemeente is, omdat dit de financierbaarheid van de Strategische Participaties die de Vennootschap houdt voor rekening van de gemeente, en het rendement van de gemeente hierop, vergroot;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist zich als vennoot van de Vennootschap onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg te stellen ten aanzien van (hierna de "Borgstelling"; de begunstigde(n) van deze financiering(en) hierna de "Begunstigde(n)");

(a) alle schulden (zowel huidig als toekomstig, bestaand of voorwaardelijk, als primaire schuldenaar of niet) in hoofdsom die de Vennootschap of één van haar rechtsvoorgangers is aangegaan en zal aangaan op verzoek van de gemeente (inclusief, doch zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van de borg, dat deel van het Programma aangegaan op verzoek van de gemeente) en alle (bank)garanties die de Vennootschap heeft afgegeven op verzoek van enige financier, in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, met inbegrip van herfinancieringen van bestaande financieringen of nieuwe leningen voor (dat gedeelte van de) bestaande Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, evenals alle interesten (met inbegrip van de verwijlinteresten), wederbeleggingsvergoedingen, vorderingen voor vergoedingen verschuldigd aan een financier of een (zekerheids)agent die optreedt namens de financier(s), schadevergoedingen en alle andere kosten en bijhorigheden die daaruit voortvloeien (de “Financieringen”);

(b) in het bijzonder en zonder te willen afwijken van hetgeen bepaald onder (a), de verplichting tot vrijwaring en schadeloosstelling van de Arranger (in elke hoedanigheid die het opneemt in het kader van het Programma) voor alle verliezen, aansprakelijkheidsvorderingen, kosten, ingestelde eisen, schade, rechtsovereenkomsten, verzoeken of uitgaven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle redelijke kosten, lasten en uitgaven voor onderzoek en verdediging, juridische kosten en uitgaven) die de Arranger onder enige hoedanigheid in het kader van het Programma zou kunnen lijden of maken ten gevolge van of in verband met of op basis van de uitoefening van diens volmachten en plichten overeenkomstig de documentatie met betrekking tot het Programma en dit in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties aangegaan op verzoek en voor rekening van de gemeente (de “Schadeloosstellingsverbintenis”).

De verbintenissen onder de Borgstelling, naar verzoek van de Begunstigde(n) volledig of gedeeltelijk, in één keer of in verschillende keren, te voldoen binnen de vijftien werkdagen na het verzenden van een aangetekende brief waarin de Begunstigde(n) middels de nodige stavingsstukken aantoonst dat:

(a) de Vennootschap in gebreke is gebleven om binnen 30 Werkdagen na hiertoe aangemaand te zijn door de Begunstigde een betaling of enige andere verbintenis onder of in verband met één van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis uit te voeren; of

(b) er zich een geval van vervroegde opeisbaarheid heeft voorgedaan onder één van de overeenkomsten die tussen de Vennootschap en de Begunstigde is aangegaan en onder de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis valt; of

(c) (i) enige rechterlijke uitspraak werd genomen of enige wettelijke procedure hangende is die tot gevolg heeft of tot gevolg kan hebben dat er een staking van betaling door de Vennootschap is, of (ii) een procedure werd gestart die de Vennootschap bescherming kan verlenen tegen haar schuldeisers (met inbegrip van collectieve schuldenregeling, uitstel van betaling of gerechtelijke reorganisatie), of (iii) een (gerechtelijke) ontbinding, de vereffening, of enige andere gelijkaardige procedure met betrekking tot de Schuldenaar is opgestart, of (iv) er sprake is van enig ander geval van samenloop in hoofde van de Begunstigde.

De Borgstelling aan te gaan omwille van de reden(en) vermeld in het overwegend gedeelte en dat deze geen intuïtu personae karakter heeft naar de Begunstigde(n) toe;

Te erkennen dat de Borgstelling een voortdurende zekerheid is, die geen afbreuk zal ondervinden van of aangetast zal worden door elke andere zekerheid, elk ander rechtsmiddel of door overdracht (met inbegrip van fusie, splitsing of enige andere overdracht onder algemene titel) van een Financiering, de Schadeloosstellingsverbintenis of de Borgstelling, niet vervallen zal zijn door eender welke tussentijdse betaling of vergoeding van eender welk deel van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, of door enige vereffening van rekeningen en dat zij zal blijven bestaan voor het volledige bedrag van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, ongeacht een eventuele verkoop van een Strategische Participatie of waardeschommeling;

Kennis te nemen van het Information Memorandum van het Programma en dit zonder voorbehoud te aanvaarden;

Zich niet te zullen beroepen op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de Vennootschap en/of enige Begunstigde, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze Borgstelling niet uit te voeren, noch zal zij zich beroepen op enig recht van regres, schuldvergelijking of subrogatie ten opzichte van eender welke partij met inbegrip van de Vennootschap en de Begunstigde zo lang de gemeente vennoot is van de Vennootschap;

Aan de Begunstigde of de Arranger het recht toe te staan om aan de Vennootschap alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Begunstigden en de Arranger geschikt achten;

Uitdrukkelijk te verklaren dat de Borgstelling op geen enkele manier zal worden benadeeld of aangetast door enig verloop van tijd of afstand van recht, toegestaan door, of een schikking met, een Begunstigde of enige andere persoon, door een vernieuwing, wijziging (hoe fundamenteel ook) van of bijvoegsel aan een Financiering of de Schadeloosstellingsverbintenis, de statuten van de Vennootschap of enig ander document, door het nemen, de verandering, de hernieuwing of de vrijgave van of de weigering of het nalaten van het uitvoeren of afdwingen van eender welk recht, rechtsmiddel of zekerheid met betrekking tot de Borgstelling of door iets te doen of niet te doen, dat in afwezigheid van deze bepaling de Borgstelling zou kunnen vrijgeven;

De Begunstigde(n) en de Arranger uitdrukkelijk te ontslagen van de verplichting de gemeente kennis te geven van enige wijziging aan enige Financiering of Schadeloosstellingsverbintenis;

Voor zover van toepassing en zo ruim als toegelaten onder het toepasselijk recht, uitdrukkelijk en zonder enig voorbehoud afstand te doen van alle verweermiddelen, excepties en voorrechten met inbegrip van, doch niet uitsluitend, het voordeel van de artikelen 1253 (vrije toerekening van betaling door de schuldenaar), 1285 en 1287 (kwijtschelding van een schuldenaar), 2021 en 2022 (voorrecht van uitwinning), 2028 en 2029 (regres borgsteller), 2032 (proactief verhaalsrecht) en 2037, 2038 en 2039 (tenietgaan van de borgstelling) van het Belgisch Burgerlijk Wetboek;

Volmacht te verlenen aan de Vennootschap, en haar secretaris, om alle handelingen te stellen (met inbegrip van het opstellen en ondertekenen van alle aangiftes, kennisgevingen, registraties en informatiememoranda) die op dit ogenblik of in de toekomst nodig of nuttig zouden kunnen zijn voor de creatie, de tegenstelbaarheid, het behoud of de uitwinning van de Borgstelling.

Burgerzaken

12 Oprichting van de interlokale vereniging 'Woonwinkel West-Brabant' - goedkeuring van de overeenkomst met statutaire draagkracht

Regelgeving

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42, 43;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de oprichting van de interlokale vereniging 'Woonwinkel West-Brabant';

Gezien de Interlokale Vereniging 'Woonwinkel West-Brabant' een samenwerking is tussen de gemeenten Asse, Dilbeek, Merchtem, Opwijk en 3WPlus;

Gezien voornoemde gemeentebesturen en 3WPlus een intergemeentelijke samenwerkings-overeenkomst zonder rechtspersoonlijkheid sluiten onder de vorm van een interlokale vereniging, voor de vorming van een regionaal samenwerkingsverband inzake woonbeleid;

Gezien de zetel van de interlokale vereniging is gevestigd op 3WPlus vzw, Bosstraat 84, te 1702 Groot-Bijgaarden;

Motivering

Gezien de interlokale vereniging tot doel heeft:

- het verbeteren en uitbouwen van een regionale samenwerking ter ontwikkeling van een beleidsvisie betreffende wonen,
- het organiseren van woonoverleg,
- het uitbouwen van een klantgerichte dienstverlening i.v.m. wonen,
- het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving,
- het nemen van initiatieven in het kader van het grond- en pandenbeleid;

Gezien de vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur vanaf 1 januari 2020;

Gezien de toegekende subsidies door het Vlaamse Gewest en de Provincie Vlaams-Brabant aan de interlokale vereniging niet langer worden toegekend, de interlokale vereniging zonder kosten wordt ontbonden;

Financiële impact

Gezien 3WPlus het geheel project coördineert en de rekening van de interlokale vereniging beheert, en aldus belast is met alle financiële en boekhoudkundige verrichtingen;

Gelet op de bijgevoegde begroting;

Gelet op de bijgevoegde subsidieaanvraag IGS op basis van het BVR Lokaal Woonbeleid van 16/11/2018;

Gezien de bijdrage van 2020 voor de gemeente Merchtem 37.488,92 euro bedraagt;

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur vanaf 1 januari 2020. Indien de toegekende subsidies door het Vlaamse Gewest en de Provincie Vlaams-Brabant niet langer worden toegekend aan de interlokale vereniging, wordt de interlokale vereniging zonder verdere kosten ontbonden;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de interlokale vereniging 'Woonwinkel West-Brabant' wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De begroting voor 3WPlus vzw - KLM en West-Brabant - 2020-2025, opgemaakt door 3WPlus, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De subsidieaanvraag IGS op basis van het BVR Lokaal Woonbeleid van 16/11/2018, opgemaakt door 3WPlus vzw, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur vanaf 1 januari 2020. Indien de toegekende subsidies door het Vlaamse Gewest en de Provincie Vlaams-Brabant niet langer worden toegekend aan de interlokale vereniging, wordt de interlokale vereniging zonder verdere kosten ontbonden.

Grondgebiedzaken

- 13 **Goedkeuring ontwerpakten naar aanleiding van de verkoop van gemeentelijke bouwgronden volgens het toewijzingsreglement, gelegen François Beuckelaersstraat en Benoit Ballonstraat**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2018, artikel 40 en 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 30 januari 2017 houdende de aanpassing van het reglement met betrekking tot de verkoop van gemeentelijke bouwgronden;

Gelet op de verkavelingsvergunning met dossiernummer 734, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 10 november 2016;

Gelet op het verkavelingsplan opgemaakt door Herwig De Smedt, landmeter-expert, op 7 juni 2017;

GEMEENTE MERCHTEM

Motivering

Gelet op de schattingsverslagen opgesteld door Herwig De Smedt voor 47 percelen bouwgrond gelegen François Beuckelaersstraat en Benoit Ballonstraat, opgemaakt op 10 april 2017;

Gelet op de oproep tot kandidatuurstelling met betrekking tot de verkoop van de gemeentelijke bouwgronden, gelegen François Beuckelaersstraat en Benoit Ballonstraat;

Gezien dat de kandidaturen uiterlijk op 5 mei 2019 dienden ingediend te worden;

Gezien er vijf reglementaire kandidaturen weerhouden werden;

Gezien één van de weerhouden kandidaten niet kwam opdagen op het ogenblik van het keuzemoment;

Gezien volgende vier loten: 3, 12, 17 en 43 werden toegekend;

Gezien door de kandidaat-kopers een voorschot van 10 % diende betaald te worden en hiervoor verkoopovereenkomsten dienden opgemaakt te worden;

Gelet op de ontwerpakten voor onderstaande loten, opgemaakt door notaris Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem:

- lot 3 - VK 734 - Zejnepe Ibrahim en Besar Djelili
- lot 12 - VK 734 - Brent De Boeck en Melissa Goossens
- lot 17 - VK 734 - Séverine Champeaux en Niels De Vos
- lot 43 - VK 734 - Annelies Verdickt en Kristof Michiels

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De ontwerpakten voor onderstaande loten, opgemaakt door notaris Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem, en als bijlage gevoegd, worden goedgekeurd:

- lot 3 - VK 734 - Zejnepe Ibrahim en Besar Djelili
- lot 12 - VK 734 - Brent De Boeck en Melissa Goossens
- lot 17 - VK 734 - Séverine Champeaux en Niels De Vos
- lot 43 - VK 734 - Annelies Verdickt en Kristof Michiels

Infrastructuur

14 Riolerings- en Wegenisproject Spiegellaan - Goedkeuring samenwerkings-overeenkomst tussen Fluvius System Operator cvba en de gemeente Merchtem

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzonderheid artikel 48, betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en de gemeente Merchtem aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer), op te treden;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het decreet van 24 december 2004, houdende de algemene bepalingen tot begeleiding van de begroting 2016;

Aangezien Fluvius System Operator cvba optreedt voor het voorwerp van deze overeenkomst in naam en voor rekening van Riobra;

Aangezien de gemeente Merchtem de volgende werken wenst uit te voeren: wegeniswerken in de Spiegellaan;

Aangezien Fluvius de volgende werken wenst uit te voeren: aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Spiegellaan, inclusief afkoppeling van RWA met aansluiting op de waterloop;

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd;

Gelet op het bijgaand ontwerp van samenwerkingsovereenkomst;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgaande samenwerkingsovereenkomst tussen Fluvius System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle en de gemeente Merchtem goed te keuren.

15 Addendum kaderovereenkomst met Iverlek met het oog op het leveren ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie: goedkeuring

Motivering

Gelet op het feit dat onze gemeente voor de activiteiten distributienetbeheer elektriciteit en gas deel neemt aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat Fluvius een aanbod formuleert om het gemeentebestuur te ondersteunen bij energiebeheer van de gebouwen en openbare verlichting;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2010 betreffende de goedkeuring van de kaderovereenkomst met Iverlek met het oog op het leveren ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie;

Gelet op het algemeen beleid;

Gelet op het bijgevoegde addendum kaderovereenkomst van Fluvius;

Gelet dat beide partijen in onderling overleg overeenkomen dat de duurtijd van de kaderovereenkomst verlengd wordt tot 31 december 2019, dit addendum wordt als bijlage toegevoegd bij de kaderovereenkomst;

Gezien de overige bepalingen van de kaderovereenkomst blijven onverkort van kracht, cfr. artikel 7 uit bovenvermelde overeenkomst;

Gezien de overeenkomst in 2 exemplaren ondertekend dient te worden, waarvan elke partij erkent haar origineel exemplaar te hebben ontvangen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het bijgevoegde addendum kaderovereenkomst tussen Fluvius en de gemeente Merchtem goed te keuren.

16 Goedkeuring meerkosten projectbegeleiding GTSM – Projectbegeleiding nieuwbouw GTSM: fase 2

Regelgeving

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a en art. 26, § 1, 2°, a, aanvullende werken of diensten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Projectbegeleiding nieuwbouw GTSM" een bestek met nr. TD/OD/PROJECTBEGELEIDING GTSM/2015/58 werd opgesteld door de dienst Infrastructuur;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 66.115,70 euro exclusief btw of 80.000,00 euro inclusief 21% btw;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2016 betreffende de goedkeuring van de aannemingsvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 januari 2016 betreffende het starten van de gunningsprocedure waarin beslist werd om volgende gespecialiseerde ondernemingen uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking :

- Bopro, Oude Houtlei 140 te 9000 Gent Gent
- At Osborne nv, Marcel Thirylaan 79 B2 te 1200 Brussel
- Tebodin Belgium nv, Boereveldseweg 4 te 2070 Zwijndrecht
- Technum, Arianelaan 7 te 1200I Brussel
- AJ Philippe, Maleizenstraat 23 te 3020 Herent
- Studiebureau Boydens nv, Kooidam 6 te 8200 Brugge
- ARC bvba, Stationsstraat 5 te 1840 Londerzeel;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 april 2016 houdende goedkeuring:

- verslag van nazicht van de offertes van 30 maart 2016 voor de opdracht "Projectbegeleiding nieuwbouw GTSM", opgesteld door de dienst Infrastructuur. Dit verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing;
- gunning van deze opdracht aan de enige bieder, zijnde At Osborne nv, Marcel Thirylaan 79 B2 te 1200 Brussel, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van 65.700,00 euro exclusief btw of 79.497,00 euro inclusief 21% btw;
- kostprijs voor het optionele deel welke 9.801,00 euro inclusief btw bedraagt en het volgende omvat:
 - tijdens de werkperiode : rapportering & toelichting aan beheerscomité over status + beheersmaatregelen. De gemeente zal evenwel steeds op de hoogte worden gehouden van het goede verloop van het project (een expliciet rapport met presentatie aan beheerscomité hierover wordt niet opgenomen;
 - tijdens de fase voorlopige oplevering : nazicht as built dossier en advies bij het afsluiten van onderhoudscontracten. De bijstand bij de oplevering wordt beperkt tot 3 mandagen per maand gedurende 11 maanden voor bijstand bij de voorlopige oplevering en nazicht van de eindafrekening;
- van het feit dat uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de aannemingsvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. TD/OD/PROJECTBEGELEIDING GTSM/2015/58;

Gelet op het besluit van het college van Burgemeester en Schepenen van 13 juni 2018 inzake meerkosten van de gespecialiseerde onderneming At Osborne nv;

Gelet op het schrijven van 2 mei 2019 van de gespecialiseerde onderneming At Osborne nv, Marcel Thirylaan 79 B2 te 1200 Brussel, met de vraag voor extra honorarium voor de periode van aanvang fase 2 tot september 2019, zijnde beëindiging der werken;

Gezien deze vraag tot meerwerken een direct en zuiver gevolg is van de verlenging van de uitvoering op de werf, welke niet voorzien was en niet kon vermeden worden door de gespecialiseerde onderneming At Osborne nv;

Gezien er gelet op de aanvangsdatum fase 2 op 1 maart 2018 tot de nieuwe vermoedelijke einddatum van 1 september 2019 18 maanden zullen verstreken zijn waarbij er dus 21 mandagen extra gewerkt zijn dan oorspronkelijk voorzien werd in de offerte;

Gezien de extra tijdsbesteding wegens hoger vermelde termijnsverlenging door de gespecialiseerde onderneming At Osborne nv, Marcel Thirylaan 79 B2 te 1200 Brussel, tot op heden wordt vastgesteld op 21 mandagen;

Gezien de meerkost wegens hoger vermelde termijnsverlenging door de gespecialiseerde onderneming At Osborne nv, Marcel Thirylaan 79 B2 te 1200 Brussel, wordt vastgesteld op 13.050,00 euro exclusief btw of 15.790,50 euro inclusief btw;

Gezien deze meerkosten niet kunnen verhaald worden op de gespecialiseerde onderneming VMG - De Cock nv, Industriepark- West 55 te 9100 Sint-Niklaas;

Gelet op het besluit van het college van Burgemeester en Schepenen van 31 juli 2019 inzake de goedkeuring tot het gunnen van het optioneel deel van de opdracht;

Motivering

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het gemeentebudget 2019;

Overwegende dat het vereiste visum zal worden afgeleverd door de Financieel directeur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De meerkost van de gespecialiseerde onderneming At Osborne nv, Marcel Thirylaan 79 B2 te 1200 Brussel, ten bedrage van 13.050,00 euro exclusief btw of 15.790,50 euro inclusief btw; inclusief btw, wordt goedgekeurd;

Artikel 2

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de aannemingsvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. TD/OD/PROJECTBEGELEIDING GTSM/2015/58.

17 Gebouwenconstructie gemeentelijke basisschool Ten Bos - Goedkeuring dading

Regelgeving

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen als bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2011 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Gebouwenconstructie gemeentelijke basisschool Ten Bos" aan de gespecialiseerde onderneming Algemene Bouw Maes nv, Toemaaatragel 1 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 4.133.043,25 excl. btw of € 5.000.982,33 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de aannemingsvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 050178;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2011 betreffende de goedkeuring van verrekening "meerwerken (extra isolatie van de zijgevels en achtergevel, het plaatsen van een geïsoleerde gevelbepleistering op de voorgevel en het vervangen van de dorpels in blauwe hardsteen)" voor een bedrag in meer van € 18.671,36 excl. btw of € 22.592,35 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2011 betreffende de goedkeuring van verrekening 1B (algemene plaatfundering i.p.v. paalfundering) voor een bedrag in min van € -15.867,44 excl. btw of € -19.199,60 incl. btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2011 betreffende de goedkeuring van verrekening 3B (verwijderen stookolietank) voor een bedrag in meer van € 1.624,00 excl. btw of € 1.965,04 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 1 werkdag;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2011 betreffende de goedkeuring van verrekening 5 (renovatie kelderwanden) voor een bedrag in meer van € 41.706,99 excl. btw of € 50.465,46 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 10 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2011 betreffende de goedkeuring van verrekening 6A (aanbrengen druklaag in gewapend beton boven bestaande gewelven) voor een bedrag in meer van € 9.700,94 excl. btw of € 11.738,14 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 5 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2011 betreffende de goedkeuring van verrekening 7 (bovendaks metselwerk in cellenbetonblokken) voor een bedrag in meer van € 3.114,00 excl. btw of € 3.767,94 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 december 2011 betreffende de goedkeuring van verrekening 10A (vervangen van de houten lintelen boven de ramen door betonlintelen) voor een bedrag in meer van € 2.048,22 excl. btw of € 2.478,35 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 2 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 december 2011 betreffende de goedkeuring van verrekening 11 (thermische isolatie achter de gevelplinten in blauwe steen) voor een bedrag in meer van € 2.272,08 excl. btw of € 2.749,22 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 december 2011 betreffende de goedkeuring van verrekening 5 (vervalt) voor een bedrag in min van € -41.706,99 excl. btw of € -50.465,46 incl. btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 december 2011 betreffende de goedkeuring van verrekening 5D (renovatie kelder pastorie) voor een bedrag in meer van € 26.345,26 excl. btw of € 31.877,76 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 13 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 13A (watertellers) voor een bedrag in meer van € 2.204,30 excl. btw of € 2.667,20 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 1 werkdag;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 15A (inkomsas kleuterklassen) voor een bedrag in meer van € 21.528,27 excl. btw of € 26.049,21 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 11 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 16 (uitgraven bouwput) voor een bedrag in meer van € 1.135,48 excl. btw of € 1.373,93 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 1 werkdag;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 17 (vervangen houten balken leraarslokaal pastorie) voor een bedrag in meer van € 1.784,21 excl. btw of € 2.158,89 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 2 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 2B (ophoging terrein met aangedamd scherp zand) voor een bedrag in meer van € 16.963,68 excl. btw of € 20.526,05 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 9 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 9A (afkappen bestaande uitstekende gevelonderdelen + invulwerk voor uitgebroken speklaag in natuursteen) voor een bedrag in meer van € 5.463,00 excl. btw of € 6.610,23 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 2 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 20 (plaatsen van potten en balken (vloer tussen kelder en leraarslokaal gelijkvloers)) voor een bedrag in meer van € 9.260,67 excl. btw of € 11.205,41 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 15 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 23A (buitenverlichting speelplaats) voor een bedrag in meer van € 11.089,81 excl. btw of € 13.418,67 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 3 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 25B (drainering) voor een bedrag in meer van € 15.393,22 excl. btw of € 18.625,80 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 1,5 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 22 (elektrotoestellen in keuken klassencomplex) voor een bedrag in meer van € 4.357,01 excl. btw of € 5.271,98 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 1 werkdag;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 19B (aardgasvoorzieningen) voor een bedrag in meer van € 6.367,00 excl. btw of € 7.704,07 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 27A (kernboringen t.b.v. tellers gas en elektriciteit) voor een bedrag in meer van € 866,15 excl. btw of € 1.048,04 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 0,5 werkdag;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 14A (vervangen puntgevels + nieuwe ringbalk) voor een bedrag in meer van € 39.953,12 excl. btw of € 48.343,28 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 3 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 24B (vervangen van welfsels door een betonplaat in de pastorijs) voor een bedrag in meer van € 3.009,14 excl. btw of € 3.641,06 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 0,5 werkdag;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 26 (buitenaanleg: terrassen bij de kleuterklassen in grootformaattegels) voor een bedrag in meer van € 11.038,55 excl. btw of € 13.356,65 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 1 werkdag;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 juli 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 29 (draaikipramen in daklicht) voor een bedrag in meer van € 1.045,26 excl. btw of € 1.264,76 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 8D (behandeling tegen zwamaantasting pastorijs) voor een bedrag in meer van € 31.752,98 excl. btw of € 38.421,11 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 2,5 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 32 (waterdichte uitzetvoeg in de algemene funderingsplaat) voor een bedrag in meer van € 1.591,62 excl. btw of € 1.925,86 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 0,5 werkdag;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 33 (verlaagde plafondstructuur voor plaatsen van crepis) voor een bedrag in meer van € 7.848,03 excl. btw of € 9.496,12 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 1 werkdag;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 oktober 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 31A (bijkomende koepels boven K06) voor een bedrag in meer van € 3.788,46 excl. btw of € 4.584,04 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 0,5 werkdag;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 oktober 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 34A (bijkomende kuisberging op verdieping +1) voor een bedrag in meer van € 1.714,21 excl. btw of € 2.074,19 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 0,5 werkdag;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 35D (voorzetwanden in gipskarton voor een bedrag in meer van € 5.436,27 excl. btw of € 6.577,89 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 0,5 werkdag;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 november 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 43C (gordijnkasten - deel 1) voor een bedrag in meer van € 1.915,80 excl. btw of € 2.318,12 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 november 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 41 (pompput) voor een bedrag in meer van € 3.404,02 excl. btw of € 4.118,86 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 0,5 werkdag;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 40B (drukplaten boven regenwaterputten en septische putten) voor een bedrag in meer van € 10.361,00 excl. btw of € 12.536,81 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2012 betreffende de goedkeuring van verrekening 46 (aanpassingen keukenmeubel pastorijs) voor een bedrag in min van € -200,42 excl. btw of € -242,51 incl. btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 47 (1 deel gordijnkasten refter) voor een bedrag in meer van € 4.234,87 excl. btw of € 5.124,19 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 55 (glazen inkompartij naar lift) voor een bedrag in meer van € 8.915,00 excl. btw of € 10.787,15 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 44 (keukenmeubilair) voor een bedrag in meer van € 3.919,01 excl. btw of € 4.742,00 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 maart 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 37B (akoestische ophanging en isolatie van afvoerleidingen) voor een bedrag in meer van € 9.509,11 excl. btw of € 11.506,02 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 maart 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 52A (plinten in blauwe steen onderaan de bergingen) voor een bedrag in meer van € 1.326,40 excl. btw of € 1.604,94 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 april 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 53A (plinten in blauwe hardsteen aan pastorijs) voor een bedrag in meer van € 10.426,26 excl. btw of € 12.615,77 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 april 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 45A (kasten met inbouw voor printer en collector) voor een bedrag in meer van € 1.311,85 excl. btw of € 1.587,34 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 april 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 54A (trapbekleding natuursteen pastorijs) voor een bedrag in min van € -1.538,30 excl. btw of € -1.861,34 incl. btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 42A (buitentrap pastorijs (achtergevel)) voor een bedrag in meer van € 14.572,86 excl. btw of € 17.633,16 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 50A (houten roostering pastorijs) voor een bedrag in meer van € 561,70 excl. btw of € 679,66 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 59 (doorgeefluiken L011 en L012) voor een bedrag in meer van € 4.298,12 excl. btw of € 5.200,73 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 30A (leidingengeul onder lokaal L014) voor een bedrag in meer van € 3.691,60 excl. btw of € 4.466,84 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 60A (buitentrap pastorie (voorgevel)) voor een bedrag in meer van € 7.926,04 excl. btw of € 9.590,51 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 57A (noppenfolie en bitumen op overdekte speelplaats) voor een bedrag in meer van € 6.606,35 excl. btw of € 7.993,68 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 65 (sleutelkokers) voor een bedrag in meer van € 1.347,50 excl. btw of € 1.630,48 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 62A (doorgeefluik klassencomplex) voor een bedrag in meer van € 4.312,75 excl. btw of € 5.218,43 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 63 (schilderen bakgoot pastorie) voor een bedrag in meer van € 4.456,86 excl. btw of € 5.392,80 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 48A (aanpassingen elektriciteit pastorie en klassencomplex) voor een bedrag in meer van € 12.889,11 excl. btw of € 15.595,82 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 49A (aanpassingen elektriciteit pastorie en klassencomplex) voor een bedrag in meer van € 10.441,69 excl. btw of € 12.634,44 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 2013 betreffende de goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van fase 1;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 66 (afbraak gemene muur) voor een bedrag in meer van € 4.548,76 excl. btw of € 5.504,00 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 73 (schilderwerken onderkant dakrandprofiel pastorie en klassencomplex) voor een bedrag in meer van € 1.685,99 excl. btw of € 2.040,05 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 76 (stalen binnenschrijnwerk pastorie + klassencomplex) voor een bedrag in meer van € 6.805,72 excl. btw of € 8.234,92 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 70A (tijdschakelaars) voor een bedrag in meer van € 210,00 excl. btw of € 254,10 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 80 (keuring van de haspels) voor een bedrag in meer van € 360,00 excl. btw of € 435,60 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 82 (tegeldeksel in berging K02) voor een bedrag in meer van € 443,25 excl. btw of € 536,33 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 84 (leveren en plaatsen van hoekijzers voor dorpelondersteuning) voor een bedrag in meer van € 255,98 excl. btw of € 309,74 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 85 (tijdelijke rioleringsafvoer) voor een bedrag in meer van € 976,14 excl. btw of € 1.181,13 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 88 (wijzigingen in sanitair lokaal L014) voor een bedrag in meer van € 270,76 excl. btw of € 327,62 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 90 (wijziging dakkoepels) voor een bedrag in min van € -5.784,16 excl. btw of € -6.998,83 incl. btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 74A (schilderwerken op plafondbepreistering in het lokaal van de werkmán, de gang aan de tellerlokalen op het gelijkvloers en het serverlokaal) voor een bedrag in meer van € 213,29 excl. btw of € 258,08 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 94 (wijzigingen aan de buitenaanleg te verrekenen na afwerking van fase 2);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 96 (wijzigingen ventilatie keuken) voor een bedrag in meer van € 752,76 excl. btw of € 910,84 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2013 betreffende de goedkeuring van verrekening 83 (brandwerende deurroosters in pastorijs en klassencomplex) voor een bedrag in meer van € 4.505,38 excl. btw of € 5.451,51 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 januari 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 98 (leveren en plaatsen van kerdidoek in de douches) voor een bedrag in meer van € 1.839,08 excl. btw of € 2.225,29 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 januari 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 101 (turnzaal - tussendeurdorpels tussen kleedkamer en douche) voor een bedrag in meer van € 99,26 excl. btw of € 120,10 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 januari 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 104 (wegneembare afbakingspaaltjes) voor een bedrag in meer van € 2.078,88 excl. btw of € 2.515,44 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 februari 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 106 (akoestisch signaal op pomp buffertank) voor een bedrag in meer van € 670,56 excl. btw of € 811,38 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 januari 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 69 (buitenschrijnwerk klassencomplex) voor een bedrag in meer van € 6.993,06 excl. btw of € 8.461,60 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 februari 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 105 (overruleschakelaar op verwarming van de pastorijs) voor een bedrag in meer van € 487,68 excl. btw of € 590,09 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 77A (wijziging uitbouw pastorijs) voor een bedrag in meer van € 6.992,98 excl. btw of € 8.461,51 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 91 (wijzigingen aan de riolering te verrekenen na afwerking van fase 2);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 93 (wijzigingen tuinhekkens en draadafsluiting) voor een bedrag in meer van € 5.005,66 excl. btw of € 6.056,85 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 64A (schrijfborden) voor een bedrag in min van € -8.337,01 excl. btw of € -10.087,78 incl. btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 92 (isolerende uitvullagen in gespoten PUR) voor een bedrag in meer van € 8.283,43 excl. btw of € 10.022,95 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 110 (gevelplinten in blauwe steen atrium en turnzaal) voor een bedrag in meer van € 3.733,19 excl. btw of € 4.517,16 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 75 (Aanpassingen deuropeningen) voor een bedrag in meer van € 1.142,61 excl. btw of € 1.382,56 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 81A (Sanitaire toebehoren) voor een bedrag in meer van € 1.249,30 excl. btw of € 1.511,65 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 89 (Uitbekleden veluxen) voor een bedrag in meer van € 1.481,81 excl. btw of € 1.792,99 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 102A (Verwijderen stookolietank) voor een bedrag in meer van € 3.016,00 excl. btw of € 3.649,36 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 107 (Voorgeïsoleerde ondergrondse CV-leidingen) voor een bedrag in meer van € 554,27 excl. btw of € 670,67 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 109 (Gevelbekleding met leien tegen bestaande gevels) voor een bedrag in min van € -6.139,64 excl. btw of € -7.428,96 incl. btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 115 (Keuring brandhaspels) voor een bedrag in meer van € 360,00 excl. btw of € 435,60 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 116 (Gedenksteen) voor een bedrag in min van € -744,48 excl. btw of € -900,82 incl. btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 117 (Profiel voor volleybalnet) voor een bedrag in meer van € 230,00 excl. btw of € 278,30 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2014 betreffende de goedkeuring van het proces-verbaal van 10 juli 2014 betreffende de weigering van de definitieve oplevering van fase 1;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 67B (wijziging buitengevels pastorie) voor een bedrag in meer van € 15.884,61 excl. btw of € 19.220,38 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 13 werkdagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 111 (meerdikte chape onder sportvloer) voor een bedrag in meer van € 1.052,47 excl. btw of € 1.273,49 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 113 (alu plooierwerk naast buitenschrijnwerk) voor een bedrag in meer van € 426,65 excl. btw of € 516,25 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 augustus 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 108A (aanpassing luchtkanalen tussen turnzaal en atrium) voor een bedrag in meer van € 9.573,10 excl. btw of € 11.583,45 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 november 2014 betreffende de goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van fase 2;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 december 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 56A (klassencomplex: sokkel voor lichtgroep) voor een bedrag in meer van € 1.272,34 excl. btw of € 1.539,53 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 december 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 79A (klassencomplex: SBS-bitumenslab onderaan metselwerk) voor een bedrag in meer van € 1.895,45 excl. btw of € 2.293,49 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 december 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 87B (dichtmetselen nis liftkooi) voor een bedrag in meer van € 270,80 excl. btw of € 327,67 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 december 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 100A (bouwkundige wijzigingen atrium) voor een bedrag in meer van € 2.482,97 excl. btw of € 3.004,39 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 december 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 112A (stalen lamellenplafond) voor een bedrag van € 0,00;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 december 2014 betreffende de goedkeuring van verrekening 118 (buitentrapleuningen achterzijde pastorie) voor een bedrag in meer van € 1.340,70 excl. btw of € 1.622,25 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 maart 2015 betreffende de goedkeuring van verrekening 122: Wijziging HVAC (extra brandklep in klassencomplex + ruimtethermostaten in turnzaal) voor een bedrag in meer van € 1.093,00 excl. btw of € 1.322,53 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2015 betreffende de goedkeuring van verrekening 121B (wijzigingen sanitaire toestellen en brandblusapparaten in turnzaal en atrium) voor een bedrag in meer van € 4.724,92 excl. btw of € 5.717,15 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2015 betreffende de goedkeuring van verrekening 119B (fase 1 + 2: wijzigingen groenaanleg) voor een bedrag in min van € -3.056,09 excl. btw of € -3.697,87 incl. btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 augustus 2015 betreffende de goedkeuring van verrekening 95A (wijzigingen elektriciteit pastorie + klassencomplex) van de opdracht "Gebouwenconstructie gemeentelijke basisschool Ten Bos" voor een bedrag in meer van € 7.047,90 excl. btw of € 8.527,96 incl. 21% btw en van verrekening 123A (wijzigingen elektriciteit turnzaal en atrium) van de opdracht "Gebouwenconstructie gemeentelijke basisschool Ten Bos" voor een bedrag in meer van € 866,23 excl. btw of € 1.048,14 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 februari 2016 betreffende de goedkeuring van het proces-verbaal van 19 februari 2016 betreffende de weigering van de definitieve oplevering van fase 2 en de herbevestiging van weigering van de definitieve oplevering van fase 1;

Gelet op de dagvaarding door ABM van de gemeente Merchtem d.d. 20 december 2016 in betaling van het saldo van de aannemingsprijs en de vrijgave van de tweede helft van de borgtocht;

Gelet op het tussenvonnis d.d. 23 mei 2017 (REA Brussel – 25° Kamer) waarbij de gespecialiseerde onderneming Algemene Bouw Maes nv, Toemaattragel 1 te 9000 Gent, een provisie van 200.000 euro wordt toegekend en haar tegelijk een herstelopdracht wordt opgelegd;

Gelet op het voorstel tot dading van 1 augustus 2019 als bijlage in de zin van de artikelen 2044 e.v. van het Burgerlijk Wetboek, wensen de partijen thans uitsluitend de vorderingen, rechten, aanspraken, onenigheden, twistpunten en eisen, zowel feitelijk als juridisch definitief te regelen;

Gezien alle partijen hiervoor wederzijdse toegevingen doen, zonder enige nadelige erkenning en zonder aanvaarding van eigen schuld of fout of van de gegrondheid van de aanspraken van de andere partijen;

Gezien het billijk is - daar deze zaak reeds lang aansleept - om tot een dading te komen tussen de partijen;

Gezien door deze dading er geen verdere gerechtskosten meer zullen zijn, noch kosten raadsman (tot aan het afsluiten van de dading) en geen verdere tijdsbesteding;

Gezien de gemeente nu naar eigen goeddunken kan gaan herstellen, wat niet mogelijk is zolang de gespecialiseerde onderneming Algemene Bouw Maes nv, Toemaattragel 1 te 9000 Gent, tussenkomt op de werf;

Gezien het College van Burgemeester en Schepenen in vergadering van 8 augustus 2019 geen opmerkingen heeft geformuleerd op dit dadingsvoorstel;

Gelet op het aangepaste dadingsvoorstel ons toegezonden d.d. 26 augustus 2019;

Financiële impact

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de Financieel directeur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan het dadingsvoorstel d.d. 26 augustus 2019 waarbij aan de gespecialiseerde onderneming Algemene Bouw Maes nv, Toemaattragel 1 te 9000 Gent, een bedrag van 303.874,72 euro incl. btw wordt toegekend.

Omgeving

18 Aanvraag tot principiële akkoord voor de ontwikkeling van een perceel in het woonuitbreidingsgebied langs de Wolvertemsesteenweg t.h.v. nr. 107

Regelgeving

Gelet op de aanvraag tot principiële akkoord voor de ontwikkeling van een perceel in het woonuitbreidingsgebied langs de Wolvertemsesteenweg t.h.v. nr. 107 d.d. 27 mei 2019;

Gelet op artikel 5.6.6 §2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening is de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant bevoegd om een beslissing te nemen over deze aanvraag;

Gelet op artikel 5.6.6 §2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening dient het advies van de gemeenteraad van Merchtem gevraagd te worden;

Gelet op het feit dat het advies van de gemeenteraad bindend is zoverre het negatief is;

Gelet op het feit dat het advies binnen een termijn van negentig dagen dient te worden afgeleverd;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de goede ruimtelijke ordening in het centrum van Merchtem;

Motivering

De bebouwbare woongebieden (binnengebieden, onbebouwde percelen) in de omgeving en de haalbaarheid van de ontwikkeling ervan.

Om de bebouwbare woongebieden in de omgeving te evalueren, wordt een straal van 500 m rond het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft in acht genomen.

Voor het gebied ten zuidoosten van het perceel, weg van de dorpskern van Merchtem, kan geconcludeerd worden dat er slechts een tiental onbebouwde percelen gelegen zijn. Deze percelen zijn gelegen in een verkaveling of in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan. De haalbaarheid van deze percelen is zeer groot.

Voor het gebied ten westen van het perceel, meer richting het centrum van de dorpskern van Merchtem, ligt de situatie anders. Het meest bepalende is het binnengebied rond de Puursstraat, de invulling van dit binnengebied wordt bepaald door BPA Puursstraat. In dit gebied zijn de laatste jaren een vijftigtal eengezinswoningen gebouwd, wordt er een grote meergezinswoning gebouwd en zijn er nog plannen voor een tweede grote meergezinswoning. Op korte termijn zal er voor een groot deel van het overige binnengebied vergunningsaanvragen komen voor het bouwen van een negentigtal eengezinswoningen en verschillende meergezinswoningen met nog eens een veertigtal wooneenheden, de haalbaarheid van deze woningen is zeer groot. Wanneer dit gerealiseerd is, zal ongeveer 2/4e van het binnengebied gerealiseerd zijn, voor de overige percelen zijn vandaag nog geen concrete plannen gekend.

Ten noorden en ten noordoosten van het perceel is een groot binnengebied gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan. De haalbaarheid van de percelen in dit binnengebied is moeilijk in te schatten. De voorgestelde ontwikkeling van twee loten hypothekeert een mogelijke toekomstige ontwikkeling van het binnengebied niet, zolang er vanop de Wolvertemsesteenweg een (trage) verbinding naar het binnengebied wordt voorzien.

De planning en de realiseerbaarheid van het bindend sociaal objectief en de eventuele interferentie van de in de aanvraag voorgestelde ontwikkeling met het (sociaal) woonbeleid.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Merchtem zegt het volgende over de sociale behoefte:

"Sociaal objectief Merchtem:

- Sociale koopwoningen: 59 sociale koopwoningen
- Sociale kavels: 2 sociale kavels
- Sociale huurwoningen: 132 sociale woningen (inhaalbeweging inbegrepen)

(...)"

Op 19 december 2018 kregen we de bevestiging dat Merchtem opnieuw is ingedeeld in categorie 2A (voortgangstoets 2018), wat betekent dat wij voldoende inspanningen leveren om het sociaal objectief te halen.

Het voorgestelde project gaat niet uit van een sociale huisvestingsmaatschappij en is niet gericht op het realiseren van sociale woningen of kavels. Lot 1 heeft een oppervlakte van 8 a 55 ca en een breedte van het bouwblok aan de straat van 12,89 m. Lot 2 heeft een oppervlakte van 12 a 50 ca en een breedte van het bouwblok aan de straat van 17,0 m.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad van Merchtem adviseert de aanvraag tot principiële akkoord voor de ontwikkeling van een perceel in het woonuitbreidingsgebied langs de Wolvertemsesteenweg t.h.v. nr. 107 voorwaardelijk gunstig.

Artikel 2

Bij de beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor deze loten zullen de volgende lasten opgelegd worden:

- De doorgang van de Wolvertemsesteenweg richting de drie woningen in het binnengebied dient na de aanleg overgedragen te worden aan de gemeente;
- Er zal een geldelijke last opgelegd worden voor het opwaarderen van de (trage) verbinding wanneer het binnengebied verder ontwikkeld zou worden.

19 Goedkeuring huishoudelijk reglement GECORO

Regelgeving

Gelet op het Decreet lokaal bestuur d.d. 22/12/2017; inzonderheid artikel 41 en 304;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 1.3.3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19/05/2000, gewijzigd op 5/6/2009, tot vaststelling van de nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraad van 28 januari aangaande de vaststelling van het aantal leden, aanduiding van de maatschappelijke geledingen, vaststelling van het aantal deskundigen en vaststelling van de vertegenwoordigers van de politieke fracties;

Gelet op de collegebeslissing van 14 maart aangaande de voordracht van de voorzitter en ondervoorzitter, secretaris en plaatsvervangend secretaris, voordracht van de deskundigen en leden van de maatschappelijke geledingen, voorstel vaststelling van de presentiegelden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 maart aangaande de goedkeuring van de voordracht van het college van 14 maart houdende de benoeming van de voorzitter en de ondervoorzitter, secretaris en plaatsvervangend secretaris, benoeming van de deskundigen en de leden van de maatschappelijke geledingen, vaststelling van de presentiegelden;

Motivering

Gelet op het feit dat de GECORO dient te beschikken over een huishoudelijk reglement en dat dit unaniem werd goedgekeurd door de aanwezige leden van de GECORO tijdens de vergadering van 25 juni 2019;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt het huishoudelijke reglement van de GECORO, als bijlage, goed.

Aankoopdienst

20 Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunningswijze - Leveren en plaatsing van raamdecoratie voor verschillende gebouwen

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Leveren en plaatsing van raamdecoratie voor verschillende gebouwen” een bestek met nr. AD/OL/RAAMDECORATIE/2019/30 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Gordijnen Tuinbouwschool), raming: 5.371,90 euro excl. btw of 6.500,00 euro incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Lamellen Gemeentelijke gebouwen), raming: 37.190,08 euro excl. btw of 45.000,00 euro incl. 21% btw;

* Perceel 3 (Raamdecoratie Gemeentelijke Technische School), raming: 4.958,67 euro excl. btw of 5.999,99 euro incl. 21% btw;

* Perceel 4 (Raamdecoratie Gemeentelijke Sporthal), raming: 3.500,00 euro excl. btw of 4.235,00 euro incl. 21% btw;

* Perceel 5 (Rolgordijnen Sportcomplex Dooren), raming: 3.719,00 euro excl. btw of 4.500,00 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 54.739,65 euro excl. btw of 66.235,00 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van 26 augustus 2019 van het OCMW Merchtem houdende goedkeuring:

- lastvoorwaarden, raming, wijze van gunning van de opdracht “Leveren en plaatsing van raamdecoratie voor verschillende gebouwen”;
- aanduiding van de gemeente Merchtem om deze opdracht, in gezamenlijke naam uit te schrijven;

Gelet op de beslissing van 26 augustus 2019 van het AGB Merchtem houdende goedkeuring:

- lastvoorwaarden, raming, wijze van gunning van de opdracht “Leveren en plaatsing van raamdecoratie voor verschillende gebouwen”;
- aanduiding van de gemeente Merchtem om deze opdracht, in gezamenlijke naam uit te schrijven;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2019 van de gemeente Merchtem, OCMW Merchtem en het AGB Merchtem;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. AD/OL/RAAMDECORATIE/2019/30 en de raming voor de opdracht “Leveren en plaatsing van raamdecoratie voor verschillende gebouwen”, opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 54.739,65 euro excl. btw of 66.235,00 euro incl. 21% btw;

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Artikel 3

De gemeente Merchtem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van het AGB en het OCMW Merchtem bij de gunning van de opdracht op te treden;

Artikel 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht;

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan het AGB en het OCMW Merchtem;

Artikel 6

Indien de opdracht "Leveren en plaatsing van raamdecoratie voor verschillende gebouwen" waarvoor de raming paste binnen het te voorzien budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget blijkt te overschrijden, zal het college van burgemeester en schepenen de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

21 Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunningswijze - Leveren en plaatsen van zonwering voor Basisschool De Plataan en Serviceflat Ter Linde

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Gezien het omwille van de weersomstandigheden aangewezen is om zonwering aan te brengen:

- in de gemeentelijke Basisschool De Plataan (atrium), ten behoeve van de leerlingen en het personeel;
- in de Serviceflats Ter Linde, ten behoeven van de bewoners;

Gezien - doordat het OCMW Merchtem wil mee instappen in deze overheidsopdracht – door schaalvergroting voordeliger prijzen kunnen bekomen worden bij deze nieuwe prijsvraag;

Gezien de Gemeente Merchtem door de volgende overheden of entiteiten, is aangeduid om de gezamenlijke prijsvraag te organiseren en de procedure te voeren:

- OCMW Merchtem, Gasthuisstraat 17 te 1785 Merchtem

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van zonwering voor Basisschool De Plataan en Serviceflat Ter Linde" een bestek met nr. AL/OL/ZONWERING/2019/18 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (leveren en plaatsen van zonwering in Basisschool De Plataan), raming: 12.396,69 euro excl. btw of 15.000,00 euro incl. 21% btw;

* Perceel 2 (leveren en plaatsen van zonwering in Serviceflat Ter Linde), raming: 42.975,20 euro excl. btw of 52.000,00 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 55.371,89 euro excl. btw of 67.000,00 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van 26 augustus 2019 van het OCMW Merchtem houdende goedkeuring:

- lastvoorwaarden, raming, wijze van gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van zonwering voor Basisschool De Plataan en Serviceflat Ter Linde;
- aanduiding van de gemeente Merchtem om deze opdracht, in gezamenlijke naam uit te schrijven;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2019, op budgetcodes 0800-12/2210200/IE-118 (actie GBB-CBS) en 0952-02/2291000/OCMW/RVMW/0/IE-11 (actie OCMW_VB) van het investeringskrediet;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. AL/OL/ZONWERING/2019/18 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van zonwering voor Basisschool De Plataan en Serviceflat Ter Linde", opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 55.371,89 euro excl. btw of 66.999,98 euro incl. 21% btw;

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Artikel 3

De gemeente Merchtem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van het OCMW Merchtem bij de gunning van de opdracht op te treden;

Artikel 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht;

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan het OCMW Merchtem;

Artikel 6

Indien de opdracht "Leveren en plaatsen van zonwering voor Basisschool De Plataan en Serviceflat Ter Linde" waarvoor de raming paste binnen het te voorzien budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget blijkt te overschrijden, zal het college van burgemeester en schepenen de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

22 Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunningswijze - Aankoop microfoons

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop microfoons" een bestek met nr. AD/OL/MICROFOONS/2019/59 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 35.000,00 euro incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het gemeentebudget 2019;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. AD/OL/MICROFOONS/2019/59 en de raming voor de opdracht "Aankoop microfoons", opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 35.000,00 euro incl. btw;

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Artikel 3

Indien de opdracht "Aankoop microfoons" waarvoor de raming paste binnen het te voorzien budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget blijkt te overschrijden, zal het college van burgemeester en schepenen de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

23 Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunning - Aanstelling ontwerper studieopdracht Riolerings- en Wegenisproject Spiegellaan

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzonderheid artikel 48, betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en de gemeente Merchtem aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer), op te treden;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Aangezien de gemeente Merchtem de volgende werken wenst uit te voeren: wegeniswerken in de Spiegellaan;

Aangezien Fluvius de volgende werken wenst uit te voeren: aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Spiegellaan, inclusief afkoppeling van RWA met aansluiting op de waterloop;

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van heden houdende goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen Fluvius System Operator cvba en de gemeente Merchtem betreffende het "Riolerings- en Wegenisproject Spiegellaan";

Gezien - in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten - de gemeente Merchtem en Fluvius System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle besloten hebben om:

- hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen;

- de gemeente Merchtem aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de hoger vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Studieopdracht Riolerings- en Wegenisproject Spiegellaan" een bijzonder bestek met nr. AD/OD/STUDIEOPDRACHT R&W SPIEGELLAAN/2019/47 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 60.000,00 euro exclusief btw of 72.600,00 euro inclusief 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. AD/OD/STUDIEOPDRACHT R&W SPIEGELLAAN/2019/47 en de raming voor de opdracht "Studieopdracht Riolerings- en Wegenisproject Spiegellaan", opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 60.000,00 euro exclusief btw of 72.600,00 euro inclusief 21% btw;

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Artikel 3

Indien de opdracht "Studieopdracht Riolerings- en Wegenisproject Spiegellaan" waarvoor de raming paste binnen het te voorzien budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget blijkt te overschrijden, zal het college van burgemeester en schepenen de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

24 Goedkeuring instappen gemeente Merchtem in raamovereenkomst - ICT Aankoopcentrale - Stad Brugge en andere entiteiten voor drie jaar en driemaal met één jaar verlengbaar

Regelgeving

Gelet op de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2016;

Gelet op het Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017;

Gelet op het Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013, laatst gewijzigd bij KB van 22 juni 2016;

Gelet op de Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 16 februari 2017;

Gelet op de Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 20 maart 1991 en zijn wijzigingen houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken;

Omschrijving/overwegende

Gezien de Stad Brugge voor deze opdracht optreedt als een aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten. Dit betekent dat de Stad Brugge de opdracht gunt met betrekking tot de leveringen die bestemd zijn voor de andere aanbestedende overheden, overheidsbedrijven of aanbestedende entiteiten. De Stad Brugge treedt op als aankoopcentrale voor een diversiteit aan entiteiten die ook gebonden zijn aan de wet overheidsopdrachten;

Gezien de Gemeente Merchtem voor de aankoop van allerlei ICT-materiaal - volgens de noodwendigheden - gebruik wil kunnen maken van dit raamcontract, waardoor:

- de gemeente zelf geen procedure moeten voeren, wat een besparing van tijd en geld oplevert;
- de prijzen door de schaalgrootte van de aanbesteding gunstiger zijn;
- de gemeente vrijblijvend kan deelnemen, aangezien de contracten geen exclusiviteit inhouden;

Gezien - conform de bepalingen van het betreffende bijzonder bestek - de percelen werden toegewezen aan de volgende volgende gespecialiseerde ondernemingen:

- Perceel 1 (hardware) : Realdolm nv, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, voor 4 jaar (met 2 jaar verlengbaar);
- Perceel 2 (software) : Realdolm nv, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, voor 4 jaar (met 2 jaar verlengbaar);
- Perceel 3 (consultancy systeemondersteuning infrastructuur) : Realdolmen nv, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, voor 3 jaar (met 3 maal 1 jaar verlengbaar);
- Perceel 4 (softwareondersteuning) : Cronos nv, Veldkant 33A, 2550 Kontich, voor 4 jaar (met 2 jaar verlengbaar);
- Perceel 5 (switching) : Nextel nv., Koralehoeve 19, 2160 Wommelgem, voor 3 jaar (met 3 maal 1 jaar verlengbaar);
- Perceel 6 (netwerk - en security componenten) : Realdolmen nv, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, voor 3 jaar (met 3 maal 1 jaar verlengbaar);
- Perceel 7 (glasvezel) : Fabricom nv, Centrum-Zuid 3020, 3530 Houthalen, voor 4 jaar (met 2 jaar verlengbaar);
- Perceel 8 (servers en storage) : Realdolmen nv, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, voor 3 jaar (met 3 maal 1 jaar verlengbaar);
- Perceel 9 (GIS) : GIM NV., Philipssite 5 bus 27, 3001 Leuven, voor 3 jaar (met 3 maal 1 jaar verlengbaar);
- Perceel 10 (Draadloze netwerken) : Bryggia, Leuvensesteenweg 540, bus 3, 1930 Zaventem, voor 3 jaar (met 3 maal 1 jaar verlengbaar);
- Perceel 11 (audiovisuele oplossingen) : Realdolm nv, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, dit voor 4 jaar (met 2 jaar verlengbaar);
- Perceel 12 (Multifunctionals, printers en plotters) : Ricoh Belgium nv, Medialaan 28a, 1800 Vilvoorde, dit voor 5 jaar (met 1 jaar verlengbaar);

Financiële impact

Gezien er voldoende kredieten beschikbaar zijn in het gemeentebudget 2019;

Gezien de nodige kredieten zullen voorzien worden in het gemeentebudget van de volgende jaren;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om in te stappen in de opdracht "raamovereenkomst - ICT Aankoopcentrale - Stad Brugge en andere entiteiten voor drie jaar en driemaal met één jaar verlengbaar";

Artikel 2

De gemeenteraad neemt hierbij kennis dat de opdracht "raamovereenkomst - ICT Aankoopcentrale - Stad Brugge en andere entiteiten voor drie jaar en driemaal met één jaar verlengbaar", werd toegewezen aan de volgende gespecialiseerde ondernemingen:

- Perceel 1 (hardware) : Realdolm nv, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, voor 4 jaar (met 2 jaar verlengbaar);
- Perceel 2 (software) : Realdolm nv, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, voor 4 jaar (met 2 jaar verlengbaar);
- Perceel 3 (consultancy systeemondersteuning infrastructuur) : Realdolmen nv, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, voor 3 jaar (met 3 maal 1 jaar verlengbaar);
- Perceel 4 (softwareondersteuning) : Cronos nv, Veldkant 33A, 2550 Kontich, voor 4 jaar (met 2 jaar verlengbaar);
- Perceel 5 (switching) : Nextel nv., Koralenhoeve 19, 2160 Wommelgem, voor 3 jaar (met 3 maal 1 jaar verlengbaar);
- Perceel 6 (netwerk - en security componenten) : Realdolmen nv, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, voor 3 jaar (met 3 maal 1 jaar verlengbaar);
- Perceel 7 (glasvezel) : Fabricom nv, Centrum-Zuid 3020, 3530 Houthalen, voor 4 jaar (met 2 jaar verlengbaar);
- Perceel 8 (servers en storage) : Realdolmen nv, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, voor 3 jaar (met 3 maal 1 jaar verlengbaar);
- Perceel 9 (GIS) : GIM NV., Philipssite 5 bus 27, 3001 Leuven, voor 3 jaar (met 3 maal 1 jaar verlengbaar);
- Perceel 10 (Draadloze netwerken) : Bryggia, Leuvensesteenweg 540, bus 3, 1930 Zaventem, voor 3 jaar (met 3 maal 1 jaar verlengbaar);
- Perceel 11 (audiovisuele oplossingen) : Realdolm nv, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, dit voor 4 jaar (met 2 jaar verlengbaar);
- Perceel 12 (Multifunctionals, printers en plotters) : Ricoh Belgium nv, Medialaan 28a, 1800 Vilvoorde, dit voor 5 jaar (met 1 jaar verlengbaar);

Artikel 3

De looptijd van de raamovereenkomst van de opdracht bedraagt drie jaar en is driemaal met één jaar verlengbaar;

BIJKOMENDE AGENDA

25 Varia - N-VA

- **Klimaatengagement**
- **Oproep deelname Themagroepen Toekomstforum Halle-Vilvoorde**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 26 augustus 2019.

26 **Varia - Groen**

- **Toekomstforum Halle Vilvoorde**
- **Aanpassing label diervriendelijke gemeente**
- **Klimaatacties provincie**
- **Nacht van de duisternis**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 26 augustus 2019.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels