

Advies Voorontwerp RUP KWZI Peizegem

GECORO

18 april 2023

Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

Wendy Van Eester is aanwezig als projectbegeleider vanuit Aquafin, Sander Algoet is aanwezig namens studiebureau Adoplan. Vanuit Aquafin wordt een toelichting gegeven over de stand van zaken, het doel van het project en de lange historiek. Zo wordt uitgebreid verduidelijkt hoe tot de gekozen locatie gekomen is, en waarom andere locaties minder of niet geschikt zijn. Het studiebureau licht het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften toe.

Voor de RUP procedure gaan we kortelings naar de voorlopige vaststelling, eind dit jaar zou de RUP-procedure rond kunnen zijn. In 2024 verwacht Aquafin de vergunning aan te vragen en de werken te kunnen aanbesteden om in 2025 te kunnen bouwen. Realistisch zou dan zijn om in 2027 operationeel te zijn. Uiteraard is deze planning onder voorbehoud.

De leden hebben verschillende vragen gesteld tijdens de toelichting door Aquafin en Adoplan en hebben hier een antwoord op gekregen. De leden hebben één suggestie tot aanpassing van het ontwerp:

- Er wordt gevraagd om bij de stedenbouwkundige voorschriften op te nemen dat de breedte van de poort beperkt is tot een bepaalde afmeting, dat deze achteruit staat t.o.v. de scheiding met het openbaar domein en dat de twee zijanten van de gecreëerde trechter voorzien kunnen worden van een smal groenscherm. Zo zal de onderbreking van het groenscherm aan de grens met het openbaar domein wel 20 m kunnen zijn, maar zal dit visueel veel smaller zijn omdat het groenscherm nog doorloopt tot aan de poort.

De gecoro brengt een **voorwaardelijk gunstig advies** uit, de bovenvermelde suggestie dient overwogen te worden.

Eric Biesemans
Voorzitter Gecoro