
ZITTING VAN 24 APRIL 2023

Aanwezig: Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman,
Schepenen
Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht,
Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den
Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns,
Tom Vandebossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders,
Michiel De Potter, Lieven Verhaegen, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Afwezig:

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 27 maart 2023

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Zefier - goedkeuring agendapunten gewone algemene vergadering d.d. 8 juni 2023

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Omschrijving/overwegende

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem vennoot is van de cvba Zefier;

Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 14 maart 2023 tot de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 8 juni 2023;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 waarbij beslist werd schepen Steven Elpers aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente Merchtem en raadslid Jean De Block als plaatsvervangend volmachtdrager, om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van de cvba Zefier;

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Schepen Steven Elpers, wonende Hunsberg 60 te 1785 Merchtem, aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente Merchtem om deel te nemen aan de gewone algemene vergadering van cvba Zefier;

Artikel 2

Om zich, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 8 juni 2023, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

3 Toekomstige woonmaatschappij - voordracht kandidaat-bestuurders

Regelgeving

Gelet op artikel 34 van het decreet lokaal bestuur - Er wordt geheim gestemd over de aanwijzing van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen;

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal beleid - Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen Artikel 447 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW), in bijzonder de artikels m.b.t. het bestuur van de woonmaatschappij;

Gelet op de ontwerpstatuten van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden, conform de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 september 2022 over de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden;

Gelet op het ontwerp van statuten van de toekomstige woonmaatschappij, gevalideerd door de stuurgroep woonmaatschappij op 8 februari 2023;

Overwegende dat op 4 februari 2022 de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelde. De gemeente Merchtem maakt deel uit van het woonmaatschappij-werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden;

Overwegende dat de raad van bestuur van SHM Providentia heeft beslist om in eerste instantie vanuit Providentia een woonmaatschappij op te richten in het werkingsgebied Halle/ Vilvoorde-Midden en de inkanteling van de SVK's binnen dit werkingsgebied voor te bereiden. Vervolgens wordt een beslissing genomen m.b.t. het vervolgtraject waar een fusie en/of nadien een splitsing (of omgekeerd) met andere woonmaatschappijen tot de mogelijkheden behoort, in functie van patrimoniumoverdrachten. Ook zullen toekomstige samenwerkingsvormen (joint venture) tussen woonmaatschappijen verder onderzocht worden in functie van efficiëntiewinsten. De verlenging van de erkenning als SHM werd aan Providentia verleend tot 30 juni 2023.

Momenteel loopt nog een juridische procedure bij de Raad van State (namens de gemeenten Dilbeek, Opwijk en Wemmel tegen het vastgelegde werkingsgebied) die mogelijks nog een impact kan hebben op de (vorming van de) woonmaatschappij;

Providentia bereidt i.h.k.v. de vorming van een woonmaatschappij een juridisch traject voor:

- De rechtsvorm van (sociale huisvestingsmaatschappij) Providentia zal omgezet worden van een CVBA naar een BV (en woonmaatschappij) (juni 2023);
- De sociale verhuurkantoren SVK Webra, RSVK De Woonkoepel, SVK Zuidkant en SVK OCMW Wemmel zullen een algemeenheid van goederen/bedrijfstuk/ individuele overdrachten inbrengen in de BV PROVIDENTIA (na omzetting; afhankelijk van de beslissing over de techniek van overname van de SVK-activiteiten);
- De tijdige overdrachten/overnames van woningen (en grondreserves) naar/van de 'andere' woonmaatschappijen (zie verder), lokale besturen en het Vlaams Woningfonds, zo mogelijk sneller dan de decretale voorziene uiterste datum;

Providentia bereidt i.h.k.v. de vorming van een woonmaatschappij een organisatorisch traject voor:

- Communicatie naar en overleg met personeel, lokale besturen en betrokken actoren;
- Het bewaken van de reguliere en actuele operationele werking van Providentia gedurende de transitieperiode;
- De opmaak en invulling van het organisatiemodel, de werkingsprincipes en organigram van de toekomstige organisatie;

Deze trajecten verlopen via een stuurgroep (met vertegenwoordigers met een uitvoerend mandaat uit elke gemeente, Providentia, de SVK's met personeelsoverdracht en de externe consultants) en thematische werkgroepen (o.a. patrimonium, personeel, klanten, nieuw toewijzingsstelsel, ...);

Op 8 februari 2023 valideerde de stuurgroep de aanvraag erkenning woonmaatschappij (met ontwerp van statuten en intern reglement, een toelichting over het werkingsgebied en de toekomstige werking, en een financieel plan);

In de ontwerpstatuten van de woonmaatschappij, conform de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd, en in het ontwerp van intern reglement werd voorzien dat de vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, dat raad van bestuur wordt genoemd, bestaande uit ten minste drie (3) leden en ten hoogste 15 leden. De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes (6) jaar. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd en afgezet;

Ten hoogste één bestuurder wordt voorgedragen door de aandeelhouders andere dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen;

Eén bestuurder wordt voorbehouden voor de provincie Vlaams-Brabant/ Vlabinvest APB;

De andere bestuurders worden voorgedragen door de gemeenten, die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen en die aandeelhouder zijn van de vennootschap. De mandaten in het bestuursorgaan worden toegekend op basis van de grootte van de gemeente, en dit op basis van volgend criterium:

- "Grote gemeenten" (zijnde gemeenten met meer dan 10.000 huishoudens) hebben het recht om elk twee bestuursmandaten voor te dragen;
- "Middelgrote gemeenten" (zijnde gemeenten met tussen 4.000 en 10.000 huishoudens) hebben het recht om elk één bestuursmandaat voor te dragen; en
- "Kleine gemeenten" (zijnde gemeenten met minder dan 4.000 huishoudens) hebben het recht om gezamenlijk twee bestuursmandaten voor te dragen.

Gelet op het voorgaande criterium worden, op heden, de gemeenten in het werkingsgebied als volgt opgedeeld:

- De gemeenten Asse en Dilbeek zijn grote gemeenten;
- De gemeenten Affligem, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat en Wemmel zijn middelgrote gemeenten; en
- De gemeenten Bever, Galmaarden, Herne, Gooik en Lennik zijn kleine gemeenten.

Om te kunnen voldoen aan de vereiste van artikel 14, in fine van de statuten van de Vennootschap met het oog op het behouden van de gendergelijkheid binnen het bestuursorgaan, dienen de voormelde gemeenten steeds twee kandidaat-bestuurders per toegewezen mandaat van een verschillend geslacht voor te dragen. Als de gemeenten tegelijk een voorkeur opgeven voor één van de voorgedragen kandidaten kan de algemene vergadering aan de hand daarvan een eerste samenstelling van het bestuursorgaan creëren. Als blijkt dat de beoogde gendersamenstelling niet kan bereikt worden, past de algemene vergadering de keuze aan totdat hieraan wel voldaan is. Zij kiest steeds uit de voorgedragen kandidaten;

Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden gekozen uit de kandidaten die door die aandeelhouders in kwestie worden voorgedragen. Deze bestuurders hebben een uitvoerend mandaat namens de gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor wie zij optreden. Hun mandaat vervalt van ambtswege op verzoek van de aandeelhouder die hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief;

Bij de samenstelling van het bestuursorgaan dient o.a. rekening gehouden te worden met volgende bepalingen:

- De raad van bestuur is zodanig samengesteld dat voldoende expertise aanwezig is voor de verschillende activiteiten van de vennootschap, alsook een voldoende diversiteit in competenties en achtergrond;
- Ten hoogste twee derden van de bestuurders heeft hetzelfde geslacht;

De hernieuwing van de bestuursmandaten van de woonmaatschappij is gekoppeld aan de lokale verkiezingen;

Het college van burgemeester en schepenen draagt de gemeenteraadsleden (met uitvoerend mandaat) zijnde burgemeester Maarten Mast en schepenen Lien Casier voor als nieuwe bestuurders van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden voor de periode vanaf de oprichting tot de vervanging (of verlenging) van de mandaten van de leden van het bestuursorgaan na de e.k. gemeenteraadsverkiezingen;

Op 15 juni 2023 wordt de bijzondere algemene vergadering van Providentia gehouden. SHM cvba Providentia vormt zich dan om tot Besloten Vennootschap en woonmaatschappij. Op dat moment wordt ook het (nieuwe) bestuursorgaan samengesteld;

Motivering

In afspraak met de stuurgroep en conform de bepalingen voorzien in de ontwerpstatuten en het ontwerp van intern reglement worden 2 leden van de gemeenteraad van Merchtem voorgedragen om een bestuursmandaat op te nemen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij, voor de periode vanaf de oprichting tot de vervanging (of verlenging) van de mandaten van de leden van het bestuursorgaan na de e.k. gemeenteraadsverkiezingen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Burgemeester Maarten Mast en schepenen Lien Casier worden voor de resterende huidige periode van de legislatuur voorgedragen als vertegenwoordigers van de gemeente Merchtem in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden.

4 Riobra - Algemene Vergadering tevens jaarvergadering d.d. 28 juni 2023

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene vergadering.

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor de activiteit riolering aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra.

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 27 maart 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Riobra die op 28 juni 2023 plaatsheeft in "Feestzaal Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek".

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 27 maart 2023 overgemaakt werd.

Motivering

Voorstel tot verlenging van de duurtijd van 25 november 2023 tot en met 29 maart 2037

De opdrachthoudende vereniging Riobra werd opgericht op 25 november 2005 voor een duur van 18 jaar. Deze duur verstrijkt op 24 november 2023.

Refererend aan artikel 6 van de statuten kan Riobra na afloop van deze duur opeenvolgende keren worden verlengd voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan 18 jaar. Riobra kan bijgevolg maximaal verlengd worden tot 24 november 2041.

De overige opdrachthoudende verenigingen Fluvius SO als werkmaatschappij hebben een duur die verstrijkt op 29 maart 2037. Daarom wordt voorgesteld dat als alternatief voor de maximale verlenging van 18 jaar, de duur van Riobra verlengd wordt tot en met 29 maart 2037. Zodoende zou de duurtijd van elk van de opdrachthoudende verenigingen met Fluvius SO als werkmaatschappij op elkaar worden afgestemd en op dezelfde datum verstrijken in 2037.

Overeenkomstig artikel 423 van het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 kan op verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierde meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten; de Algemene vergadering tot een verlenging beslissen met een drievierde meerderheid van het aantal stemmen.

De gemeenteraadsbeslissingen die daarvoor worden genomen, worden bij het verslag van de Algemene vergadering gevoegd en zijn gebaseerd op een onderzoek, in voorkomend geval op basis van een vergelijkend onderzoek als er zich verschillende beheersvormen reëel aandienen. Uiterlijk negentig dagen voor de Algemene vergadering die beslist over de verlenging wordt de agenda door de raad van bestuur aan alle deelnemers toegezonden.

De deelnemers die niet willen verlengen, kunnen daartoe niet verplicht worden en houden op deel uit te maken van de opdrachthoudende vereniging op het einde van het jaar waarin de Algemene vergadering tot de verlenging heeft beslist. Vooraf leggen ze hun beslissing daartoe voor, die wordt gevoegd bij het verslag van de Algemene vergadering. Deelnemers die nalaten over de verlenging te beslissen of hun beslissing mee te delen, worden geacht verder deel uit te maken van de opdrachthoudende vereniging. De Raad van Bestuur heeft een evaluatierapport opgesteld over de werking van de Opdrachthoudende vereniging tijdens de voorbije vier jaar en eveneens een ondernemingsplan opgesteld voor de komende periode. Deze documenten bevatten samen de motiveringselementen in functie van het onderzoek van het verlengingsvoorstel.

Statutenwijzigingen

De voorgestelde statutenwijzigingen hebben vooreerst betrekking op de verlenging van de duurtijd (artikel 6). Daarnaast worden enkele aanpassingen voorgesteld ingevolge gewijzigde regelgeving. Tot slot worden ook een aantal tekstuele correcties en redactionele verfijningen voorgesteld. Door bovenvermelde wijzigingen wordt tevens het voorwerp van Riobra gewijzigd (artikel 3). De Raad van Bestuur heeft hiervoor een bijzonder verslag opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Overeenkomstig het Decreet over het Lokaal Bestuur dient de gemeenteraad onder meer op expliciete wijze zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde verlenging van de tijdsduur van de Odrachthoudende vereniging (artikel 423) en aan de statutenwijzigingen (artikel 427).

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 28 juni 2023:

1. Goedkeuring van het voorstel tot verlenging van de duurtijd van Riobra van 25 november 2023 tot en met 29 maart 2037 met o.m. goedkeuring van het evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging in de voorbije vier jaar en van het ondernemingsplan voor de periode 2023-2027.
2. Statutenwijzigingen:
 - a. Kennisneming bijzonder verslag van de raad van bestuur met staat van activa en passiva per 31 december 2022 - in het kader van artikel 413 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen - ter verantwoording van de wijziging van het voorwerp.
 - b. Goedkeuring van de statutenwijzigingen.
3. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 2 bij authentieke akte vast te stellen.
4. Kennisneming verslagen van Riobra van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
5. Goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2022.
7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Activiteit rioleringen - wijziging deelnemerschap.
9. Statutaire benoemingen.
10. Benoeming van een commissaris.
11. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

Een verzoek te formuleren en goed te keuren tot verlenging van de Odrachthoudende vereniging Riobra van 25 november 2023 tot en met 29 maart 2037 en haar deelneming in de Odrachthoudende vereniging Riobra te verlengen voor deze duurtijd na onderzoek van onder meer de documenten die bij de oproeping inzake agendapunt 1 zijn gevoegd.

Artikel 3

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Riobra met betrekking tot de verlenging van de duurtijd en de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 met uitzondering van de wijziging van de duurtijd die in werking treedt op 28 juni 2023 (onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de verlenging door de Algemene Vergadering van Riobra).

Artikel 4

Riobra te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 5

Raadslid Chantal Mostaert, wonende Heirbaan 49 te 1785 Merchtem, die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 28 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 tot en met 4 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing;

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

5 Providentia - Algemene Vergadering d.d. 11 mei 2023

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente een afgevaardigde dient aan te duiden voor de algemene vergadering van Providentia cvba;

Gelet op het schrijven van Providentia cvba van 23 maart 2023 waarin de gemeente verzocht wordt een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van 11 mei 2023 met volgende agendapunten:

1. Jaarverslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022, inclusief het bijzonder verslag over het toezicht op het sociaal oogmerk en de klachtenrapportering (ter kennisname)
2. Verslag van de commissaris - controleverslag (ter kennisname)
3. Jaarrekening 2022 (ter goedkeuring)
4. Aanwending van het resultaat (ter goedkeuring)
5. Kwijting aan de bestuurders (na goedkeuring van de jaarrekening) (ter goedkeuring)
6. Kwijting aan de commissaris (na goedkeuring van de jaarrekening) (ter goedkeuring)
7. Bijzondere kwijting voor aansprakelijkheid van de bestuurders voor voortijdige uittredingen van aandeelhouders, het laattijdig vernietigen van aandelen van de vennootschap en het laattijdig aanpassen van het aandelenregister van de vennootschap in dit verband (ter goedkeuring)
8. Voordracht van Lennik als nieuwe aandeelhouder (ter kennisname)
9. Uitgifte van nieuwe aandelen (ter kennisname)
10. Statutaire benoemingen (ter goedkeuring)
11. Vastlegging zitpenning (ter goedkeuring)
12. De Woonmaatschappij (ter kennisname)

Stemming

Met 18 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen)

Besluit

Artikel 1

Schepen Lien Casier, wonende Nieuwbaan 95 te 1785 Merchtem aan te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Providentia d.d. 11 mei 2023;

Artikel 2

Dit besluit over te maken aan Providentia cvba, Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse.

6 Haviland - Algemene Vergadering d.d. 21 juni 2023

Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 30 maart 2023 tot de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 21 juni 2023 met volgende agendapunten:

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2022: goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 20 december 2022 aan de deelnemers bezorgd);
2. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2022;
3. jaarrekening 2022 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31 december 2022, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31 december 2022: goedkeuring (art. 41);
5. verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31 december 2022: goedkeuring (art. 41);
6. bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. toetreding politiezone(s): goedkeuring (art. 8);
9. varia.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De agendapunten van de Gewone Algemene Vergaderingen van Haviland Intercommunale d.d. 21 juni 2023 worden goedgekeurd;

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 21 juni 2023 goed te keuren;

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

7 Fluvius West - Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering d.d. 26 juni 2023

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 30 maart 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West die op 26 juni 2023 plaatsheeft in "Salons Saint Germain, De Breyne Peellaertstraat 12 te 8600 Diksmuide";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 30 maart 2023 overgemaakt werd;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 26 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius West van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022;
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV;
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2022;
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
6. Statutaire benoemingen;
7. Benoeming van de commissaris;
8. Statutaire mededelingen;

Artikel 2

Raadslid Stefaan Van Den Eynde, wonende Appelkotlaan 18 te 1785 Merchtem, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 26 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

8 Iverlek - Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering d.d. 23 juni 2023

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 30 maart 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op vrijdag 23 juni 2023 plaatsheeft in "Salons Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 30 maart 2023 overgemaakt werd;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 23 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022;
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV;
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2022;
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
6. Statutaire benoemingen;
7. Statutaire mededelingen;

Artikel 2

Raadslid Ludwig De Mesmaeker, wonende Bleukenweg 64 te 1785 Merchtem, (ludwig.de.mesmaeker@telenet.be) die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 23 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 van onderhavige beslissing;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

9 Brabantse Kouters West - goedkeuring activiteitenverslag, jaarrekening, planning en begroting van de projectvereniging

Regelgeving

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder Afd. 2 art. 404;

Gelet op de statuten van de projectvereniging Brabantse Kouters West zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 november 2019, in het bijzonder hoofdstuk 3, art. 18;

Gelet op de gewijzigde statuten van Erfgoed Brabantse Kouters zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 24 oktober 2022;

Omschrijving/overwegende

Gezien de meerwaarde van een intergemeentelijke samenwerking rond bouwkundig erfgoed, landschappelijk erfgoed en archeologie en de complementariteit met de werking van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) heeft RLBK in 2019 het initiatief genomen om samen met 12 gemeenten in de Brabantse Kouters de oprichting van Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten voor te bereiden;

Het voorstel tot oprichten van een projectvereniging ter bevordering van de intergemeentelijke samenwerking rond onroerend erfgoed in de Brabantse Kouters en toetreden van de gemeente tot de projectvereniging Brabantse Kouters West als juridische structuur werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2019. Tijdens dezelfde zitting werd ook de opmaak van een aanvraagdossier voor erkenning als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) bij de Vlaamse Overheid goedgekeurd;

De beide projectverenigingen Brabantse Kouters Oost (gemeenten Kraainem, Machelen, Steenokkerzeel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst en de stad Vilvoorde) en Brabantse Kouters West (gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) sloten een samenwerkingsovereenkomst af met Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) voor de uitvoering van de erfgoedwerking door RLBK;

Een erkenning als IOED (en bijhorende Vlaamse financiering) werd tijdens de eerste aanvraagronde in 2020 nog niet verleend door de Vlaamse Overheid, maar op de vergadering van 16 november 2020 beslisten de raden van bestuur van beide projectverenigingen om:

- Een beperkte erfgoedwerking uit te bouwen in verhouding tot de financiële input vanuit de aangesloten gemeenten;
- Nauw samen te werken tussen de projectverenigingen Brabantse Kouters West en Brabantse Kouters Oost (gezamenlijke inhoudelijke werking, begroting, vergaderingen);
- Daarbij volgende inhoudelijke speerpunten voor 2021-2022-2023 naar voor te schuiven:
 - Herinventarisatie en valorisatie van bouwkundige erfgoed op de Vlaamse Inventaris
 - De opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED in 2022
 - Ondersteuning gemeenten i.k.v. funerair erfgoed
 - Onderzoeken mogelijkheden tot samenwerken bij publiekswerking (bv. Open Monumentendag)
- RLBK de opdracht te geven een deeltijdse medewerker aan te werven om deze werking op te starten. Deze medewerker kwam in dienst van RLBK op 24 mei 2021;

In 2022 werd een traject doorlopen om de projectvereniging Brabantse Kouters West te ontbinden en de betrokken gemeenten (Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) te laten toetreden tot de projectvereniging Brabantse Kouters Oost en deze om te dopen in Erfgoed Brabantse Kouters. Bovendien werd ook beslist om vanuit projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters een nieuwe erkenningsaanvraag als IOED bij de Vlaamse Overheid in te dienen. Dit werd formeel goedgekeurd op de gemeenteraad van 24 oktober 2022 waarbij beslist werd om:

- De projectvereniging 'Brabantse Kouters West' te ontbinden op voorwaarde dat de naam van projectvereniging Brabantse Kouters Oost wordt gewijzigd naar 'Erfgoed Brabantse Kouters' en gemeenten van deze projectvereniging met nieuwe naam 'Erfgoed Brabantse Kouters' instemmen met toetreding van de gemeenten van 'Brabantse Kouters West';
- Toe te treden tot de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters' mits in de statuten van de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters' het werkingsgebied uitgebreid wordt tot het grondgebied van 12 gemeenten (Asse, Grimbergen, Kraainem, Machelen, Meise, Merchtem, Steenokkerzeel, Vilvoorde, Wemmel, Wezenbeek-Oppem, Zaventem en Zemst);

- Akkoord te gaan met de - na ontbinding van de projectvereniging 'Brabantse Kouters West' - vrijgekomen activa opnieuw in te brengen in de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters';
- Het ontwerp beleidsplan 2024-2026 goed te keuren en akkoord te gaan met de erkenningsaanvraag voor een Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) zoals die tl. op 15 januari 2023 vanuit de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters' zal ingediend worden bij de Vlaamse Overheid;

Conform het decreet op het lokaal Bestuur wordt de jaarrekening van de projectvereniging door de Raad van Bestuur besproken en voorlopig goedgekeurd. Dit gebeurde op de vergadering van 8 maart 2023. Conform ditzelfde decreet dient elke projectvereniging jaarlijks deze jaarrekening vervolgens formeel te laten goedkeuren door de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten;

De statuten van projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters en deze van de ontbonden projectvereniging Brabantse Kouters West bepalen daarnaast bijkomend dat de planning en begroting (zoals beide voorgelegd en goedgekeurd op de vergadering van de Raad van Bestuur van 14 december 2023) en het jaarverslag (zoals voorgelegd en goedgekeurd op de vergadering van de Raad van Bestuur van 8 maart 2023) ook goedgekeurd dienen te worden door de gemeenteraad;

Beschikbare stukken:

- Activiteitenverslag 2022 van de gezamenlijke werking van de projectverenigingen Brabantse Kouters Oost en Brabantse Kouters West
- Jaarrekening 2022 en verslag accountant van de projectvereniging West
- Planning 2023 voor de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters
- Begroting 2023 voor de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters

Motivering

Dit besluit draagt bij aan de realisatie van het gemeentelijk erfgoedbeleid;

Financiële impact

Dit besluit houdt geen bijkomend financieel engagement in van de gemeente;

De meerjarige financiële verbintenis vanuit de gemeente zoals beschreven in artikel 20 van de statuten werd reeds goedgekeurd op de vergadering van de gemeenteraad van 25 november 2019;

De gemeentebesturen cofinancieren de projectvereniging via een jaarlijkse subsidie die bestaat uit een vast basisbedrag van 2.500 euro en een variabele bijdrage op basis van het aantal inwoners. Elk gemeentebestuur betaalt voor de variabele bijdrage 0.11 euro per inwoner. Het bevolkingscijfer wordt vastgesteld aan de hand van de jongste gepubliceerde officiële statistieken van de overheid. Het volledige subsidiebedrag wordt jaarlijks aangepast volgens de gezondheidsindex met als referentie de index op het moment van oprichting van de projectvereniging. De bijdragen worden jaarlijks aangepast op basis van de bevolkingscijfers volgens Statbel en geïndexeerd volgens de gezondheidsindex. De referentie voor indexering is de oprichtingsdatum van de IOED (gepland op 18 december 2019);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het gezamenlijke activiteitenverslag 2022 van de projectverenigingen Brabantse Kouters Oost en West goed te keuren;

Artikel 2

De jaarrekening 2022 van de projectvereniging Brabantse Kouters West goed te keuren;

Artikel 3

De gezamenlijke 2023 begroting van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters goed te keuren;

Artikel 4

De planning 2023 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters goed te keuren;

Artikel 5

Kwijting te geven aan de bestuurders van de projectvereniging Brabantse Kouters West voor de bestuursdaden gesteld in het jaar 2022.

Burgerzaken

10 Definitief besluit nieuwe straatbenaming 'Maalderij'

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977, gewijzigd bij decreet van 29 november 2002, tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 januari 2023 houdende principiële toekenning van de straatnaam 'Maalderij' (hoek Stationsstraat - Oudstrijdersstraat);

Omschrijving/overwegende

Gelet op het openbaar onderzoek van 14 februari 2023 tot 16 maart 2023;

Motivering

Gezien er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend;

Gezien er geen advies werd gegeven door de Gemeentelijke Cultuurraad waardoor het advies geacht wordt gunstig te zijn;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Definitief de straatbenaming 'Maalderij' goed te keuren volgens bijgevoegd plan.

Aankoopdienst

11 Goedkeuring instappen gemeente Merchtem in raamovereenkomst DOKO "Handboeken BasisOnderwijs Uitgeverijen" voor de aankoop van van schoolboeken voor de gemeentelijke basisscholen "De Plataan" en "Ten Bos ": Looptijd 2 jaar en eventueel 2 maal verlengbaar met 1 jaar

Regelgeving

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017, en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Gezien de vzw DOKO (Diensten ter ondersteuning van het katholiek Onderwijs), Guimardstraat 1 te 1040 Brussel, een overheidsopdracht voor de aankoop van handboeken heeft georganiseerd "Raamovereenkomst handboeken BasisOnderwijs Uitgeverijen";

Gezien als plaatsingsprocedure voor deze overheidsopdracht de "Openbare procedure" werd gekozen;

Gezien de looptijd van de opdracht is vastgelegd voor 2 jaar en eventueel 2 maal verlengbaar is met 1 jaar;

Gezien de vzw DOKO de leden van het Katholiek Onderwijs Vlaanderen en aanverwante verenigingen ondersteunt bij de toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten, waarbij DOKO :

- als aankoopcentrale fungeert voor het uitrollen van raamovereenkomsten;
- juridische ondersteuning en advies met betrekking tot de wetgeving overheidsopdrachten verleent,
- voorbeeldbestekken opstelt;
- vormingen organiseert en netwerkgroepen ondersteunt;

Gezien de Gemeente Merchtem voor de aankoop van schoolboeken voor de gemeentelijke basisscholen "De Plataan" en "Ten Bos " - volgens de noodwendigheden - gebruik wil kunnen maken van dit raamcontract, waardoor:

- de gemeente zelf geen procedure moeten voeren, wat een besparing van tijd en geld oplevert;
- de prijzen door de schaalgrootte van de aanbesteding gunstiger zijn;
- de gemeente vrijblijvend kan deelnemen, aangezien de contracten geen exclusiviteit inhouden;

Gezien de "Raamovereenkomst handboeken BasisOnderwijs Uitgeverijen" door de vzw DOKO o.a. de volgende gespecialiseerde uitgeverijen omvat :

- Plantyn;
- Van In;
- Die Keure;
-

Gelet op het mailbericht van maandag 20 maart 2023 van de vzw DOKO met volgende informatie :

"De leden van de raad van bestuur van vzw DOKO hebben jullie toetredingsaanvraag goedgekeurd om af te nemen van de DOKO raamovereenkomst handboeken BasisOnderwijs Uitgeverijen onder de volgende voorwaarden:

- het akkoord geldt alleen voor deze ene raamovereenkomst en houdt geen engagement in voor andere raamovereenkomsten
- op dit ogenblik wordt geen vergoeding aangerekend aan afnemers die geen lid zijn van Katholiek Onderwijs Vlaanderen. De raad van bestuur van vzw DOKO houdt zich het recht voor om dat naar de toekomst toe te wijzigen.
Dat zal dan wel tijdig gemeld worden aan de afnemers waarop die beslissing van toepassing zal worden".

Financiële impact

Overwegende dat de uitgaven voor deze opdracht voorzien zijn in het meerjarenplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om in te stappen in de door de vzw DOKO (Diensten ter ondersteuning van het katholiek Onderwijs), Guimardstraat 1 te 1040 Brussel, georganiseerde overheidsopdracht "Raamovereenkomst handboeken BasisOnderwijs Uitgeverijen";

Artikel 2

De gemeenteraad neemt hierbij kennis dat de opdracht de opdracht "Raamovereenkomst handboeken BasisOnderwijs Uitgeverijen" door de vzw DOKO o.a. volgende gespecialiseerde uitgeverijen omvat:

- Plantyn;
- Van In;
- Die Keure;
-

Artikel 3

De looptijd van de opdracht "Raamovereenkomst handboeken BasisOnderwijs Uitgeverijen' is vastgelegd voor de periode van 2 jaar en is eventueel 2 maal verlengbaar met 1 jaar.

Omgeving

12 **Goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van een strook grond gelegen ter hoogte van Peperstraat 3, gekadastreerd als afdeling 2, sectie K, nummer 102 L P0000**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 6 februari 2023;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Gezien er voor het perceel grond gelegen Peperstraat 3 een omgevingsvergunning werd aangevraagd en in deze omgevingsvergunning werd opgelegd dat de werkzaamheden pas kunnen starten nadat de strook grond tussen de huidige en ontworpen rooilijn gratis aan de gemeente werd afgestaan;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen Peperstraat 3, gekadastreerd als afdeling 2, sectie K, nummer 102 L P0000 met een oppervlakte van 40 ca;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen Peperstraat 3, gekadastreerd als afdeling 2, sectie K, nummer 102 L P0000 met een oppervlakte van 40 ca, wordt goedgekeurd.

13 **Goedkeuring verkoop van een perceeltje grond gelegen aan de Stationsstraat tussen nr. 121 en 123, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie K, nr. 169R2**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceeltje grond gelegen aan de Stationsstraat tussen nr. 121 en nr. 123, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie K, nr. 169R2 eigendom is van de gemeente en een oppervlakte heeft van 15 ca;

Gezien dit perceeltje grond destijds gebruikt werd als doorgang naar een voorheen achtergelegen elektriciteitscabine en achteraf overbouwd werd;

Motivering

Gezien de cabine al geruime tijd niet meer aanwezig is, waardoor ook het recht van doorgang naar deze cabine niet meer nodig is en het perceeltje deel uitmaakt van een groter geheel;

Gelet op de omgevingsvergunning afgeleverd op 12 januari 2023 aan B.V. de Maalderij voor het bouwen van vier meergezinswoningen met 51 wooneenheden en een ruimte voor collectief werken, een gezamenlijke ondergrondse parkeergarage, veertien eengezinswoningen in drie bouwblokken en een fietsenstalling (2022/138);

Financiële impact

Gelet op het proces-verbaal van schatting opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert op 31 januari 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad beslist om het perceeltje grond gelegen aan de Stationsstraat tussen nr. 121 en 123, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie K, nr. 169R2 te verkopen aan B.V. de Maalderij, waarvan de zetel gevestigd is te 3150 Haacht, Werchtersesteenweg 126 tegen de prijs van 5.000,00 euro;

Artikel 2

De bijgevoegde ontwerpakte opgemaakt door notaris Tom Coppens met standplaats te Vosselaar wordt goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels