

**ZITTING VAN 15 december 2025**

1. Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 13 en 20 oktober 2025  
De gemeenteraad keurt de notulen goed.
2. Bekrachtiging collegebeslissing d.d. 23 oktober 2025 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Intradura d.d. 10 december 2025  
De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing d.d. 23 oktober 2025 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Intradura d.d. 10 december 2025.
3. Bekrachtiging collegebeslissing d.d. 23 oktober 2025 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Haviland d.d. 10 december 2025  
De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing d.d. 23 oktober 2025 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Haviland d.d. 10 december 2025.
4. Bekrachtiging collegebeslissing d.d. 23 oktober 2025 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv d.d. 16 december 2025  
De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing d.d. 23 oktober 2025 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv d.d. 16 december 2025.
5. Bekrachtiging collegebeslissing d.d. 20 november 2025 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Havicrem d.d. 17 december 2025  
De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing d.d. 20 november 2025 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Havicrem d.d. 17 december 2025.
6. Goedkeuring van de missie en de visie van het lokaal bestuur Merchtem  
De missie en de visie van het lokaal bestuur Merchtem worden bepaald.
7. Samenwerkingsovereenkomst PRUP Bedrijvigheid Meuzegem  
De samenwerkingsovereenkomst betreffende de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Bedrijvigheid Meuzegem wordt goedgekeurd.
8. Goedkeuring invoering van uniforme zak voor GFT  
De gemeenteraad gaat akkoord met de invoering van de uniforme GFT-afvalzak vanaf 1 januari 2026.
9. Goedkeuring vaststelling stedenbouwkundige verordening bijkomende normen inzake het uitrustingsniveau bij meergezinswoningen  
De gemeenteraad stelt de stedenbouwkundige verordening bijkomende normen inzake het uitrustingsniveau bij meergezinswoningen vast. De stedenbouwkundige verordening treedt in voege op 1 maart 2026.
10. Goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van een strook grond gelegen ter hoogte van de Drielindenbaan, gekadastrerd onder sectie K, deel van nummer 0020SP0000  
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Drielindenbaan, gekadastrerd onder sectie K, deel van nummer 0020SP0000.

11. Goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van een strook grond gelegen ter hoogte van de Brusselsesteenweg, gekadastraerd onder sectie A, deel van nummers 0150E2P0000 en 0150G2P0000  
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Brusselsesteenweg, gekadastraerd onder sectie A, deel van nummers 0150E2P0000 en 0150G2P0000.
12. Gemeentelijk vrijwilligerskorps - beslissing tot oprichting  
De gemeenteraad neemt de beslissing om een gemeentelijk vrijwilligerskorps op te richten.
13. Erkenning 3wPlus in het kader van het dossier Buitenschoolse Opvang en Activiteiten  
De gemeenteraad erkent 3Wplus in het kader van het decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten.
14. Huishoudelijk reglement van de ombudsdienst inschrijvingen centraal aanmeldregister  
De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het huishoudelijk reglement van de ombudsdienst inschrijvingen centraal aanmeldregister.
15. Kennisname evaluatieverslag over de uitvoering van de beheersovereenkomst met het AGB Merchtem sinds de inwerkingtreding ervan en verderzetting van de verzelfstandiging onder de vorm van een autonoom gemeentebedrijf  
De verzelfstandiging onder de vorm van een autonoom gemeentebedrijf in de legislatuur 2025-2030 wordt verdergezet.
16. Aanpassing statuten van het AGB Merchtem  
De aanpassing van de statuten van het AGB Merchtem wordt goedgekeurd.
17. Goedkeuring beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Merchtem  
De gemeenteraad keurt het document 'Beheersovereenkomst tussen gemeente Merchtem en het autonoom gemeentebedrijf Merchtem in het licht van artikel 234 van het decreet over het lokaal bestuur' goed.
18. Verlenging IGS Noordrand 2027-2032 met verlenging deelname en gemeentelijke cofinanciering  
Gemeente Merchtem gaat akkoord met de verlenging van projectvereniging IGS NOORDRAND periode 2027-2032 en met een jaarlijkse cofinanciering voor de bovenlokale cultuurwerking van gemeente Merchtem van euro 4.000 (basisbedrag) + euro 0,25/inwoner (jaarlijks geïndexeerd).
19. Reglement fotowedstrijd Merchtemse Kiekjes  
Goedkeuring wedstrijdreglement Merchtemse Kiekjes vanaf 1 januari 2026.
20. Herwerkt huishoudelijk reglement Speelplein Wiebeltje  
Het herwerkt huishoudelijk reglement van speelpleinwerking Wiebeltje wordt goedgekeurd.
21. Verlenging convenant VISIT Vlaams-Brabant  
Goedkeuring convenant vzw Toerisme Vlaams-Brabant voor een periode van 6 jaar en start op 1 januari 2026.
22. Wijziging statuten gemeentelijke jeugdraad  
De wijzigingen in de statuten van de jeugdraad worden goedgekeurd.
23. Reglement op de inname van het openbaar domein  
Het aangepaste reglement op de inname openbaar domein wordt goedgekeurd.
24. Belasting op de inname van het openbaar domein  
Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting gevestigd op de inname van het openbaar domein.
25. Aanpassing reglement speelstraten  
Het gewijzigde reglement speelstraten als bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd.

26. Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente WEMMEL en de gemeente MERCHTEM aangaande het delen van de licentie Autoticket - Intouch software voor GAS 5  
De gemeenteraad gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Wommel en de gemeente Merchtem.
27. Belasting op de uitbatingsvergunningen  
Er wordt van 1 januari 2026 tot 31 december 2031 een belasting gevestigd op de afgifte van een uitbatingsvergunning en een jaarlijkse belasting op het hebben van een uitbatingsvergunning.
28. Belasting op het weghalen en bewaren van goederen  
Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting gevestigd op het weghalen en bewaren van goederen zoals bedoeld in artikel 48 en 49 van het Vlaams Woninghuurdecreet.
29. Retributie op het afleveren van administratieve stukken  
Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributie geheven op het afleveren door het gemeentebestuur van administratieve stukken.
30. Belasting op de huis - aan - huis verspreiding van reclamedrukwerk  
Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting gevestigd op de voor de bestemmingen kosteloze huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter.
31. Gemeentelijke activeringsheffing  
Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.
32. Belasting op niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust  
Met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde gronden, gelegen in een gebieden bestemd voor industrie volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust zoals bepaald in artikel 5.6.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
33. Retributies op afval  
Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributie gevestigd op:
- de verkoop van afvalzakken
  - het gebruik van een sorteerstraat
  - het gebruik van het recyclagepark
  - het afleveren van asbestafvalverpakking
  - de inzameling van landbouwafval
  - het opruimen van sluikstorten
34. Retributie op het advies bij Inter over de toegankelijkheid van gebouwen  
Met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt er een retributie gevestigd op het advies door het toegankelijkheidsbureau Inter in het kader van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid voor publiek toegankelijke gebouwen.
35. Opheffing retributiereglement buitenschoolse kinderopvang  
Het gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2014 houdende het retributiereglement buitenschoolse kinderopvang wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2026.

36. Aanpassing van het gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2025 houdende de belasting op grondgebonden bescheiden  
Aan de belasting op grondgebonden bescheiden wordt de aanvraag tot vrijgavebesluit toegevoegd ten bedrage van 500 euro dossierkost opstartfase en bovenop de dossierkost opstartfase 3.500 euro dossierkost wanneer het dossier voorlopig is vastgesteld door de gemeenteraad.
37. Aanvullende belasting op de personenbelasting (2026)  
De raad keurt de aanvullende belasting op de personenbelasting (2026) goed.
38. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2026  
De raad keurt de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2026 goed.
39. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein  
Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2028, een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.
40. Meerjarenplan 2026-2031- Gemeente en OCMW Merchtem- gedeelte gemeente  
Het meerjarenplan 2026-2031 Gemeente en OCMW Merchtem wordt goedgekeurd voor het gedeelte Gemeente Merchtem goed;
41. Meerjarenplan 2026-2031 - Gemeente en OCMW Merchtem - gedeelte OCMW  
De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 Gemeente en OCMW Merchtem voor het onderdeel OCMW Merchtem, goed.
42. Goedkeuring Meerjarenplan 2026-2031 - AGB Merchtem  
Het meerjarenplan 2026-2031 van het AGB Merchtem wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.
43. Advies meerjarenplan 2026-2031 St.-Antonius Bollebeek  
Het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkraad St.-Antonius Bollebeek wordt gunstig geadviseerd.
44. Advies meerjarenplan 2026-2031 kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Onbevlekt Ontvangen te Peizegem  
Het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Onbevlekt Ontvangen te Peizegem wordt gunstig geadviseerd.
45. Advies meerjarenplan 2026-2031 O.L.Vrouw ter Noodt Merchtem  
Het meerjarenplan 2026-2031 O.L.Vrouw ter Noodt Merchtem wordt gunstig geadviseerd.
46. Advies meerjarenplan 2026-2031 kerkraad Ossel  
Het meerjarenplan 2026-2031 kerkraad Ossel wordt gunstig geadviseerd.
47. Goedkeuren prijssubsidiefactor 2026 AGB  
De gemeenteraad keurt de prijssubsidiefactor 2026, ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem, goed.
48. Toekenning van feestcheques  
De gemeenteraad keurt het reglement betreffende toekenning feestcheque goed.
49. Ter kennisgeving - Meerjarenplanaanpassing 9 2020-2025 Merchtem - goedkeuring door Agentschap Binnenlands Bestuur  
De gemeenteraad neemt kennis van de brief van Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling lokale financiën, m.b.t. de goedkeuring van de meerjarenplanaanpassing 9 2020 2025.

50. Actualisering van de uurtarieven en wijziging van de samenwerkingsovereenkomsten van onbepaalde duur tussen Haviland en de gemeente Merchtem: Goedkeuring  
De gemeenteraad keurt de actualisering van de uurtarieven van Haviland goed, zoals voorgesteld op de raad van bestuur dd. 13 oktober 2025. De nieuwe tarieven treden in werking op 1 januari 2026 en zijn van toepassing op alle nieuwe contracten die worden afgesloten en op de contracten van onbepaalde duur.
51. Gemeentelijk reglement opname van leegstaande woningen en gebouwen  
De gemeenteraad keurt het reglement 'Opname van leegstaande woningen en gebouwen' goed.
52. Belasting op leegstaande woningen en gebouwen  
Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting gevestigd op woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het leegstandsregister.
53. Beslissing houdende de verderzetting van de deelname aan de interlokale vereniging "WOONWINKEL West-Brabant" en kennisname van de verwachte subsidies en begroting  
De gemeenteraad wenst deel uit te maken van de Interlokale Vereniging "Woonwinkel West-Brabant" en keurt het bijgevoegd subsidiedossier goed.
54. Gemeentelijk reglement opname van verwaarloosde woningen en gebouwen  
De gemeenteraad keurt het reglement 'Opname van leegstaande woningen en gebouwen' en het opnameattest goed.
55. Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen  
Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting gevestigd op de woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het verwaarlozingsregister.
56. Belasting op tweede verblijven  
Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting gevestigd op de tweede verblijven.
57. Gemeentelijk reglement beperkte geldigheidsduur conformiteitsattesten  
De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement 'Beperkte geldigheidsduur conformiteitsattesten' goed.
58. Retributie op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek op verzoek  
Het college van burgemeester en schepenen legt aan de gemeenteraad het gemeentelijk reglement 'Beperkte geldigheidsduur conformiteitsattesten' voor.

De Algemeen directeur,  
Chris Van den Bossche

De Burgemeester  
Maarten Mast