



Aan de burgemeester  
van en te  
**1785 Merchtem**

**uw kenmerk**

**ons kenmerk**  
HB/KDB/22\_L0166-009

**datum**  
9/02/2023

*Brandpreventieverslag in het kader van een brandveiligheidsattest*

Kopie(ën): RECBER SRL: yesilotali1999@hotmail.com  
Vergunningverlenende overheid: economie@merchtem.be -  
snelloket.cn@merchtem.be

**Brandpreventieverslag: Advies tot het bekomen van een brandveiligheidsattest voor een publiek toegankelijke inrichting**

Object: **Mekan**

Adres: Krekelendries 14  
1785 Merchtem

Dossier: **L0166** / document: **009**

Uitbater: RECBER SRL  
Krekelendries 14  
1785 Merchtem  
[berkan-tufan@hotmail.com](mailto:berkan-tufan@hotmail.com)

**Dit verslag werd digitaal gehandtekend door: Kpl Van Campenhout Kristof**

PREV1-brandpreventie

Namens de zonecommandant<sup>1</sup>  
De directeur brandpreventie

Maj Bruno Van den Broeck

<sup>1</sup> Conform artikel 555 van het KB 19/12/2014

**Retributie:** Vanaf 1/6/2021 is het retributiereglement hulpverleningszone Vlaams-Brabant West van toepassing. Dit betekent concreet dat alle adviesverleningen en controlebezoeken inzake brandpreventie waarvoor de wet of het reglement de kosteloosheid niet oplegt betalend zijn. Het volledige reglement is terug te vinden op [www.vlaamsbrabantwest.be/retributie-uitgebreid/](http://www.vlaamsbrabantwest.be/retributie-uitgebreid/)

Geachte burgemeester

## 1 **INLEIDING**

### 1.1 Algemeen

**Dossiernummer brandweer:** L0166  
**Documentnummer:** 009  
Omschrijving van de opdracht: Advies tot het bekomen van een brandveiligheidsattest voor een publiek toegankelijke inrichting  
Datum opdracht: 06/01/2023  
Aard van de PTI: Café  
Reden van de aanvraag: Nieuwe exploitant  
Type gebouw: *Gesloten bebouwing met toegang tot 1 appartement op 1<sup>ste</sup> verdieping*

Bezoek ter plaatse:

datum: 08/02/2023  
aanwezige personen: Berkan Tufan  
Kpl Van Campenhout Kristof (HVZ Vlaams-Brabant West)  
Kpt De Bont Koen (HVZ Vlaams-Brabant West)

### 1.2 Kenmerken van de inrichting

Bewoning door uitbater: Nee  
Bewoning door derden: Ja  
Beschrijving per bouwlaag:

	Beschrijving	Oppervlakte publiek toegankelijk gedeelte	Totale oppervlakte
-1	Kelder met nutsvoorzieningen, geen onderdeel PTI	0	
0	Shishabar	120m <sup>2</sup>	170m <sup>2</sup>
+1	1 appartement, 3 personen ingeschreven, geen onderdeel van de PTI (wel hetzelfde gebouw)	0	

### 1.3 Kenmerken van de uitgangen

Uitgangen die in aanmerking komen voor de evacuatie	Beschrijving	Draairichting	Breedte [cm]
Uitgang 1	Deur naar de gang richting deur straatkant	Tegen vluchtrichting	80 cm
Totale in aanmerking te nemen breedte:			80 cm



## 2 **VERSLAG**

### 2.1 Vaststellingen tijdens de rondgang

		(N)OK	opmerkingen
<b>1. Compartimentering en bouwelementen</b>			
1.1.	de PTI is gecompartmenteerd t.o.v. overige delen v/h gebouw	NOK	Geen branddeur aanwezig naar het appartement en geen compartimentering met bestaande frituur in hetzelfde gebouw. (foto 1)
1.2.	aanhorigheden met hoog brandrisico zijn gecompartmenteerd t.o.v. publiek toegankelijke ruimte	NOK	Geen branddeur naar de kelder. (foto 2) Keuken niet gecompartmenteerd t.o.v. de publiek toegankelijke ruimte en er is nog een doorgeefluik aanwezig . (foto 3)
<b>2. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen</b>			
2.1.	er mogen geen gemakkelijk brandbare materialen, textiel- en kunststoffen gebruikt worden als versiering of zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds	OK	Op moment van controle in orde.
2.2.	horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden	OK	Op moment van controle in orde
2.3.	verticaal hangende doeken mogen de uitgangen niet aan het zicht onttrekken (tenzij aangeduid door VV en pictogrammen)	OK	Op moment van controle in orde
<b>3. Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen</b>			
3.1.	<u>categorie 2</u> : het aantal toegelaten personen houdt rekening met de uitgangen, evacuatiewegen en trappen	NOK	Eigenaar wilt graag 80 personen kunnen plaatsen. Evacuatiemogelijkheden van de PTI zijn hier niet op voorzien.
3.2.	deuren kunnen snel en gemakkelijk geopend worden	NOK	Deuren slepen op de grond, deurklink van de buitendeur ontbreekt aan de binnenzijde. (foto 4)
3.3.	uitgang en evacuatieweg zijn over de volledige breedte vrij	OK	Op moment van controle in orde
3.4.	glazen wanden en deurvleugels hebben merkteken op ooghoogte	OK	Op moment van controle in orde

3.5.	deuren die niet in vluchtzin opengaan hebben opschrift "TREKKEN"	NOK	"TREKKEN" was niet aanwezig op de deuren.
	alle nodige uitgangen draaien open in de vluchtzin	NOK	Beide deuren tegen de vluchtrichting
3.6.	geen enkel punt van de publiek toegankelijke ruimte ligt verder dan 45 m van 1 <sup>ste</sup> uitgang / 80 m van 2 <sup>de</sup> uitgang	OK	Op moment van controle in orde
3.7.	alle (nood)uitgangen moeten steeds onmiddellijk bruikbaar zijn	NOK	Geen deurklink aanwezig aan de deur straatkant (foto 4)
3.8.	uitgang geeft rechtstreeks uit op de openbare weg of op een veilige plaats of verlopen via een evacuatiweg	(N)OK	Deur geeft uit op de straatkant, zie opmerking 3.7
<b>4. Constructievoorschriften voor technische ruimten en keuken</b>			
4.1.	de omgeving van de verwarmingsinstallatie is vrij van brandlast	OK	Boiler wordt enkel gebruikt voor warm water en gasvuur in de keuken. Niet voor verwarming PTI.
	opgesteld vermogen verwarmingstoestel = de verwarmingsinstallatie (28,3 kW, type B / C) staat opgesteld in een stooklokaal	NOK	Staat in de keuken, niet gecompartmenteerd
4.2.	teller elektriciteit en gasteller zijn gemakkelijk bereikbaar	OK	Op moment van controle in orde
	de keuken heeft w EI 60 en (bb)zs d EI <sub>1</sub> 30 OF bak-, braad- en frituurtoestellen zijn uitgerust met automatische blusinstallatie gekoppeld aan mechanisme die toevoer energie naar toestel onderbreekt	NOK	Keuken is niet gecompartmenteerd, enkel klapdeurtjes aanwezig en een doorgeefluik. (foto 3)
	er is een gasafsluitkraan op de distributieleiding naar de keuken	OK	Pictogram moet nog voorzien worden.
<b>5. Uitrusting van gebouwen</b>			
5.1.	de verwarmingsinstallatie is geïnstalleerd volgens de regels van goed vakmanschap		Geen attest aanwezig
	verwarmingstoestel met verbranding beschikt over een rookgasafvoer en een degelijke verluchting	NOK	Zie foto 5
	in de lokalen met publiek zijn geen verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen	NOK	Verwarming PTI enkel met 2 draagbare elektrische vuurtjes (foto 6)
5.2.	gasflessen met brandbaar gas zijn opgesteld in open lucht of in een goed verlucht lokaal (enkel voor dit gebruik bestemd en niet in kelders) met w EI 60 en zs d EI <sub>1</sub> 30	OK	Staan buiten in open lucht

5.4.	de lokalen zijn behoorlijk verlicht	OK	Op moment van controle in orde
	enkel elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron	OK	Op moment van controle in orde
	de PTI is uitgerust met veiligheidsverlichting (min 1h functioneren)	OK	Op moment van controle in orde
5.5	in de voorziening is signalisatie opgehangen		Pictogram gastoevoer keuken afsluiten nog voorzien. Pictogram uitgang richting keuken nog verwijderen. (Dit is geen uitgang bij evacuatie)
5.6	de PTI beschikt over voldoende blusmiddelen	OK	Op moment van controle in orde
	bij kookvoorzieningen is een branddeken opgehangen	OK	Op moment van controle in orde
	categorie 2: in de PTI zijn gekoppelde detectoren aanwezig indien er in het gebouw woongedeelten met slaapverblijf zijn	NOK	Geen detectie aanwezig
<b>6. Organisatie</b>			
6.1.	de PTI beschikt over een veiligheidsregister	NOK	Niet aanwezig
6.2.	het personeel is ingelicht over de gevaren van brand in PTI, gebruik van blusmiddelen en over ontruiming van de inrichting	NOK	Geen duidelijkheid
6.3.	in de publiek toegankelijke lokalen wordt geen vuilnis, afgedankte voorwerpen of producten opgeslagen	NOK	Veel afval en rommel aanwezig bij controle
6.5.	brandwerende deuren zijn geplaatst volgens de regels van goed vakmanschap	NOK	Geen branddeuren aanwezig

## 2.2 Veiligheidsregister:

2.2.1 Volgende attesten/keuringsverslagen zijn opgenomen in het veiligheidsregister:

Beschrijving	opgemaakt door	datum	opmerkingen
keuringsverslag elektrische laagspanningsinstallatie			Niet aanwezig
keuringsverslag veiligheidsverlichting			Niet aanwezig
attest goede werking veiligheidsverlichting			Niet aanwezig
bewijs onderhoud verwarmingsinstallaties			Niet aanwezig
bewijs goede werking en autonomie manueel alarmsysteem, meldings-, waarschuwings-en alarminstallatie			Niet aanwezig
bewijs conformiteit autonomie branddetectie-installatie bij			Niet aanwezig

ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie			
bewijs controle brandbestrijdingsmiddelen			Niet aanwezig
keuringsverslag gasinstallaties gasdichtheidsproef			Niet aanwezig
bewijs onderhoud filter en koker van keukendampkap			Niet aanwezig

2.2.2 Volgende attesten/keuringsverslagen moeten in het veiligheidsregister opgenomen worden:

Geen veiligheidsregister aanwezig.

### 2.3 Periodieke controle

De technische installaties en de veiligheidsuitrustingen van de inrichting dienen in goede staat gehouden te worden. De exploitant dient op zijn verantwoordelijkheid onder andere volgende uitrustingen en installaties periodiek te (laten) onderhouden en te (laten) controleren (niet limitatieve opsomming):

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Elektrische laagspanningsinstallaties (incl. veiligheidsverlichting)	EO	5-jaarlijks
Veiligheidsverlichting – goede werking	BP	6-maandelijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie – goede werking (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren, ...)	BT	jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie – conformiteit norm	GKI	bij ingebruikname + wijziging installatie
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers/muurhaspels/automatische blusinstallatie)	BT	jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen → dichtheidsproef)	BT	5-jaarlijks

Van elk nazicht of elke controle dient een verslag of attest te worden opgesteld. Deze verslagen en attesten moeten worden verzameld in een **veiligheidsregister** dat op eenvoudige vraag aan de bevoegde diensten moet kunnen voorgelegd worden.

Toelichting m.b.t. de gebruikte afkortingen:

- GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie
  - EO: erkend organisme (o.a. voor elektrische installaties)
  - EDTC: externe dienst voor technische controles (o.a. voor liften)
- BT (bevoegd technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning, enz. om dergelijke taken uit te voeren
- BP (bevoegd persoon): een persoon die door de verantwoordelijke wordt aangeduid om bepaalde taken uit te voeren. Deze persoon beschikt daartoe over de nodige kennis en vaardigheden, alsook de noodzakelijke middelen (d.w.z. materieel en tijd) om deze taken uit te voeren.

### **3 BESLUIT**

#### **3.1 C-attest**

- ✓ De inrichting voldoet niet aan de specifieke brandveiligheidsnormen zoals die zijn opgenomen in de Politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen en de veiligheid van de bezoekers en het personeel komt ernstig in het gedrang.
- ✓ De tekortkomingen kunnen niet rechtgezet worden zonder ingrijpende aanpassingswerken.
- ✓ Brandweerzone Vlaams-Brabant West adviseert een brandveiligheidsattest C (tijdelijke sluiting) uit te reiken.
- ✓ De brandweer adviseert de exploitant/verantwoordelijken aan te manen tot het opmaken van een stappenplan waarin alle acties zijn opgenomen teneinde de vastgestelde tekortkomingen te verhelpen. Bij elke actie dient een timing te worden voorzien.
- ✓ Het stappenplan dient zo snel mogelijk en uiterlijk binnen de maand na ontvangst van dit brandpreventieverslag ingediend te worden bij de burgemeester.

### **4 AANSPRAKELIJKHEID BRANDWEER**

De uitgevoerde controle is niet van beperkende aard en ontslaat de betrokkenen (bouwheer, aannemer, architect, eigenaar, exploitant...) niet van het naleven van de bepalingen van alle van toepassing zijnde reglementeringen, ook wat betreft punten die niet aangehaald zijn in dit brandpreventieverslag.

Tevens is dit brandpreventieverslag opgemaakt op basis van de meegedeelde inlichtingen en de informatie waarover de brandweer beschikte op het moment van de publicatie.

Eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dienen aan de brandweer meegedeeld te worden.

Dit brandpreventieverslag werd opgesteld door de Kpl Van Campenhout Kristof.

## 5 FOTO-BIJLAGE

FOTO 1

Deur/muur tussen PTI en frituur



Deur naar appartement



FOTO 2

Deur naar de kelder



FOTO 3

Doorgeefluik en flapdeurtjes van de keuken naar de PTI



Keuken niet voorzien van automatische blusinstallatie



FOTO 4

Buitendeur naar de straatkant, geen deurklink aanwezig



FOTO 5



FOTO 6



