

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VOLKSTUINTJES JOZEF STALLAERTBLOCK J. STALLAERTSTRAAT
--

Artikel 1

De gemeente Merchtem is eigenaar van de percelen van het volkstuintje, gelegen Brusselsesteenweg met als kadastrale nummers afd. 2, sectie H, nr. 666 t 4, met als doel deze ter beschikking te stellen voor de aanleg en het onderhoud van een individuele moestuin, met ecologische en milieuvriendelijke technieken, voor de persoonlijke ontspanning van de gebruiker.

Artikel 2

Het toewijzen van de percelen aan de gebruikers is de uitsluitende bevoegdheid van het schepencollege van de gemeente.

De eerste perceeltoewijzing gebeurt door middel van trekking.

Enkel personen die hun hoofdverblijfplaats in de gemeente Merchtem hebben komen in aanmerking.

Het later toewijzen van percelen aan gebruikers gebeurt volgens een chronologische lijst van aanvragen die door de milieudienst of de bevoegde ambtenaar wordt bijgehouden.

Nieuwe of vrijgekomen percelen worden toegewezen aan kandidaten die zich hebben laten inschrijven op een wachtlijst die bijgehouden wordt door de milieudienst.

Bij het wisselen onderling van het perceel wordt de milieudienst op de hoogte gebracht.

Iedere gebruiker kan slechts gebruiker zijn van één perceel.

Het is verboden het toegewezen perceel of een deel ervan, en/of tuinhuisjes, ter beschikking te stellen aan derden.

Artikel 3

Er worden gemeenschappelijke tuinhuizen geplaatst door de gemeente.

Ze mogen noch geschilderd, noch afgebroken, noch verwijderd, noch van uitzicht veranderd worden.

Ze moeten onderhouden worden, beschadigingen dienen zo snel als mogelijk te worden hersteld.

Iedere huurder krijgt een sleutel van het aan hem toegewezen tuinhuisje, dat wordt gedeeld met één of meerdere gebruikers. Voor deze sleutel wordt een waarborg van 20,00 euro gevraagd.

Tuinhuisjes mogen geen overnachtingsmogelijkheid bieden en overnachtingen op het terrein zijn ten strengste verboden.

Tijdelijke constructies dienen na het seizoen afgebroken te worden.

Het geheel moet een verzorgde aanblik bieden.

Afbraakmaterialen, caravan, andere bijgebouwen en partytenten zijn verboden.

Artikel 4

De gebruiker staat zelf in voor het verwerken en/of afvoeren van het compost.

Dit kan zowel in een compostvat als –bak, door de gebruiker zelf aan te kopen en/of te plaatsen.

Op één perceel kan compost worden verzameld dat door de gemeente, na afroep, zal worden afgevoerd.

Artikel 5

- **De tuintjes dienen te worden bewerkt op ecologische wijze.**
- **Het perceel dient het ganse jaar onderhouden te worden.**
- **De voorjaarswerken dienen ten laatste op 30 april aangevat te worden.**
- **Het perceel dient om groenten, kruiden, bloemen en gewassen op te telen. De hoofdfunctie van het perceel is volkstuintje. Een grasperk tot max. 15 m² is toegelaten.**
- **Het is verboden op het perceel vee of kleinvee te houden, te kweken of te slachten**

- De tuin dient onkruidvrij gehouden te worden, zodanig dat andere perceelgebruikers hiervan geen hinder hebben. Het onkruid mag zeker niet in zaad komen.
- Gebruik van chemische onkruidverdelgers is verboden; het onkruid dient manueel te worden verwijderd.
- Op regelmatige basis zullen de moestuingebruikers de kans te krijgen zich te informeren over compostering en de ecologische teeltprincipes.
- Het is verboden om snoei-, groen- en ander afval op het perceel te verbranden.
- Het groenafval kan gestort worden op de daartoe voorziene compostplaats, compostvat of kan zelf gecomposteerd worden. Ander afval dan groenafval, dient door de gebruiker te worden meegenomen naar huis om te worden verwijderd via de huisvuilophaling of kan naar het gemeentelijk recyclagepark gebracht worden.
- Het aanplanten van coniferen of snelgroeiende bomen is niet toegestaan, behalve indien het gaat over struiken met klein fruit die bovendien zo worden aangeplant dat ze geen hinder vormen voor de burens.
- De wegen die palen aan het perceel dienen steeds vrij te worden gehouden van onkruid, mosbegroeiing en afval.
- Alle materiaal dat gebruikt wordt op de volkstuintjes, dient zoveel mogelijk opgeborgen te worden zodat het uitzicht verzorgd blijft en vandalisme en diefstal vermeden kan worden.

Artikel 6

De percelen worden door de gemeente afgebakend.

Aan de grenzen van de percelen en aan de grenzen van het terrein mogen geen wijzigingen aangebracht worden.

Alle afmetingen, zowel wat wegen, percelen als grasperken betreft, moeten gerespecteerd worden.

Artikel 7

Het parkeren van auto's of fietsen dient te gebeuren op de daarvoor voorziene parkeerplaatsen op de openbare weg, zijnde parking kerkhof en sportcomplex.

Toegang met een rijwiel op het terrein is verboden.

Artikel 8

Openingsuren:

de toegang tot het volkstuintjescomplex mag uitsluitend geschieden tussen zonsopgang en zonsondergang.

Artikel 9

Het bestuur is niet verantwoordelijk voor:

- gebeurlijke ongevallen
- schade aan teelten
- diefstal van materialen.

Artikel 10

Het opzeggen van de huur gebeurt schriftelijk en is gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen. Het perceeltje dient te worden achtergelaten in dezelfde staat als bij ingebruikname.

De jaarlijkse huurprijs bedraagt € 25,00 per perceel.

Daarboven betaalt de kandidaat-gebruiker een eenmalige borgsom van € 20,00 en voor de sleutel van het tuinhuis eveneens € 20,00

Deze borgsom brengt geen interesten op.

De gebruikersvergoeding en de borgsom moeten vereffend worden vóór er tot ingebruikneming van het perceel wordt overgegaan.

De vereffening dient uitsluitend te geschieden door overschrijving van de som op rekening nr. *iban BE40 0910 0016 8363* van de gemeente.

De gebruiker die de gebruikersvergoeding niet betaald heeft op de vastgestelde datum wordt automatisch als ontslagnemend aanzien.

Artikel 11

Elke gebruiker wordt in het bezit gesteld van:

1. gebruikersvergunning
2. het huishoudelijk reglement

De gebruiker tekent voor ontvangst.

Hierdoor wordt hij geacht kennis genomen te hebben van het reglement.

Beschadigingen aan de bestaande uitrustingen zullen, na jaarlijkse controle, worden hersteld op kosten van de gebruiker.

Bij niet-naleving van het reglement zal de gebruiker, na schriftelijke waarschuwing, de toegang tot het perceel ontzegd worden.

Mogelijke opruimingskosten worden uitgevoerd op diens kosten.

Artikel 12

Indien nodig, en/of op algemene vraag, kan er een vergadering worden gehouden waarop alle volkstuingebruikers en inrichters uitgenodigd worden.

Artikel 13

Door de bevoegde ambtenaar van de gemeente kan er steeds toezicht uitgeoefend worden om de naleving van het reglement te controleren.

Artikel 14

Bij het vaststellen van gedrag of handelingen die niet stroken met de visie van het beleid, kan het college van burgemeester en schepenen te allen tijde overgaan tot opzeg van het perceel, zonder enige vorm van schadevergoeding. Het desbetreffende perceel dient binnen de veertien dagen in de oorspronkelijke staat te worden hersteld. Zo niet gebeurt dit op kosten van de overtreder.

Artikel 15

Dit reglement is **jaarlijks** herzienbaar.

Het gemeentelijk politiereglement is van toepassing.