
ZITTING VAN 25 AUGUSTUS 2025

<u>Aanwezig:</u>	Nathalie Hellinckx, Voorzitter gemeenteraad Maarten Mast, Burgemeester Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Schepenen Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Wim Gerarts, Nathalie Vyt, Raadsleden Chris Van den Bossche, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	/
<u>Afwezig:</u>	/

De voorzitter opent de zitting om 19u54.

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 23 juni 2025

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Kennisname van het jaarverslag 2024 inzake informatieveiligheid

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op de richtsnoeren informatieveiligheid 3.0 van de gegevensbeschermingsautoriteit;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op het decreet van 18 juli 2008 betreffende de elektronische bestuurlijke gegevensverkeer zoals gewijzigd bij het AVG-decreet en het bestuursdecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2018 betreffende de functionarissen voor gegevensbescherming;

Omschrijving/overwegende

Overwegende het jaarverslag informatieveiligheid 2024 Merchtem opgesteld door de functionaris gegevensbescherming als bijlage bij dit besluit;

Besluit

Kennis te nemen van het jaarverslag informatieveiligheid 2024 Merchtem opgesteld door de functionaris gegevensbescherming.

3 **Goedkeuring aanpassing schoolreglementen van de gemeentelijke secundaire scholen**

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40, §3 en art. 41, tweede lid, 2°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de codificatie betreffende het secundair onderwijs : de artikelen 111, 112, 122/4, 136/1, 253/4, 253/35;

Gelet op het decreet leersteun van 3 mei 2023, artikel 16;

Gelet op het decreet over de lerenden en de organisatie in het onderwijs: de nieuwe of gewijzigde artikelen 3, 15§1, 112, 113 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de codificatie betreffende het secundair onderwijs;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 21 van het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad;

Overwegende dat op 12 juni 2025 het overleg in de schoolraad plaatsgevonden heeft en op 12 juni 2025 de onderhandelingen met vakorganisaties (ABOC).

Gezien beide structuren hun akkoord gaven en het gemeentebestuur het resultaat opvolgt om de schoolreglementen van de gemeentelijke technische tuinbouwschool en de gemeentelijke technische en beroepsschool aan te passen voor het schooljaar 2025-2026;

Motivering

Elk schoolbestuur maakt voor elk van zijn scholen een schoolreglement op waarin de rechten en plichten van elke leerling worden vastgelegd;

Het schoolreglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord;

Het huidige schoolreglement dat goedgekeurd werd op 26 augustus 2024 is aan actualisatie toe wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen (gewijzigde contactgegevens e.d.m.);

Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving;

Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging KOV dient als basis voor het schoolreglement.

Het huidige schoolreglement moet enerzijds inhoudelijk worden aangepast aan de nieuwe regelgeving en anderzijds ook louter tekstueel worden gecorrigeerd.

De wijzigingen moeten nu worden aangenomen zodat het nieuwe schoolreglement op tijd beschikbaar kan worden gesteld aan de ouders/meerderjarige leerlingen, zowel bij nieuwe als bestaande inschrijvingen.

Alle inhoudelijke en tekstuele wijzigingen zijn in overeenstemming met de gewijzigde regelgeving, de desbetreffende onderwijsdecreten en de noodzakelijke verfijningen en verduidelijkingen om de goede werking in de school te bevorderen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon secundair onderwijs vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 26 augustus 2024 , wordt opgeheven;

Artikel 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt vastgesteld;

Artikel 3

De meer specifieke regels en afspraken worden door de school duidelijk en transparant gecommuniceerd aan de ouders.

4 Haviland - voorstel statutenwijziging

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 427 en 432;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 2 januari 2024, inzonderheid artikel 38 betreffende de statutenwijziging;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en werd verlengd op 23 oktober 2019 gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische-sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde een dienstverlenende vereniging is overeenkomstig artikel 398, §2, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van de dienstverlenende vereniging en in de bijlagen artikelsgewijs worden aangebracht door de Algemene Vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van Haviland op 16 juni 2025 overeenkomstig artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur een ontwerp van statutenwijziging heeft goedgekeurd;

Overwegende dat artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Omschrijving/overwegende

Dat uiterlijk negentig dagen voor de Algemene Vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de Raad van Bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de Algemene Vergadering bepalen en bij het verslag worden gevoegd;

Dat de deelnemers die nalaten binnen de gestelde termijn een beslissing te nemen en voor te leggen, worden geacht zich te onthouden; dat de onthouding het mandaat van hun vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering bepaalt;

Gelet op de brief van 8 juli 2025 waarbij Haviland de deelnemers in kennis stelt van het voorstel van statutenwijzigingen;

Gelet op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 10 december 2025 en ondermeer volgend agendapunt omvat:

- Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24 februari 2025 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering van Haviland werd aangeduid;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het voorstel van statutenwijziging van Haviland zoals werd aangenomen door de Raad van Bestuur op 16 juni 2025 wordt goedgekeurd;

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde – gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de statutenwijzigingen op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 10 december 2025 goed te keuren;

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Mobiliteit

5 Goedkeuring aanvullend verkeersreglement kruispunt Mieregemstraat/Oudstrijdersstraat/Kalkovenlaan

Regelgeving

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 maart 2023 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2016, inzonderheid art. 11 m.b.t. het invoeren van een standaardsnelheid van 70 km/u op de lokale en secundaire wegen buiten de bebouwde kom;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de dienstorder MOW/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 betreffende de procedure voor aanvullende reglementen op gewestwegen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Omschrijving/overwegende

Gezien voor de heraanleg op het kruispunt Mieregemstraat/Oudstrijdersstraat/Kalkovenlaan in 2022 de voorrang van rechts gold;

Gezien het aan te raden was conform het Mobiliteitsplan de voorrang te wijzigen op dit kruispunt na deze werken;

Gezien de Oudstrijdersstraat en de Kalkovenlaan voorrang hebben gekregen op het verkeer van de Mieregemstraat;

Gezien deze verkeersmaatregel al geldt vanaf 22 juni 2022;

Gezien sindsdien nog aanpassingen zijn gebeurd aan het kruispunt, o.a. aan de voetgangersoversteekplaatsen en de stopstrepen;

Gezien het aan te raden is de huidige voorrangsregeling en andere verkeersmaatregelen op dit kruispunt goed te keuren in één aanvullend verkeersreglement;

Gelet op het signalisatieplan houdende de verkeerstekens en wegmarkeringen waarvoor een aanvullend verkeersreglement moet opgesteld worden;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op gemeentewegen;

Gelet op de hoogdringendheid;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Op het kruispunt Mieregemstraat/Oudstrijdersstraat/Kalkovenlaan krijgt alle verkeer van de Kalkovenlaan en Oudstrijdersstraat voorrang op het verkeer van de Mieregemstraat vanaf 22 juni 2022.

Dit zal gesignaleerd worden:

- In de Mieregemstraat t.h.v. het kruispunt met de voorrangsbornen B5 met bijhorende stopstrepen en met een fietsoversteek in de voorrang tussen de dubbelrichtingsfietspaden van de Kalkovenlaan en Oudstrijdersstraat;
- In de Mieregemstraat komende vanuit de richting van het centrum t.h.v. huisnummer 110 met het voorrangsbord B7 STOP 100m;
- In de Mieregemstraat komende vanuit de richting Mollem t.h.v. huisnummer 111 met het voorrangsbord B7 STOP 100m;
- In de Kalkovenlaan en de Oudstrijdersstraat met de voorrangsbornen B15a;

Op alle takken van het kruispunt ligt een voetgangersoversteekplaats;

In het verlengde van het dubbelrichtingsfietspad Mieregemstraat ligt een fietsoversteek uit de voorrang;

Artikel 2

Alle voorgaande beslissingen m.b.t. deze verkeersmaatregelen worden opgeheven;

Artikel 3

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement MOW.

6 Goedkeuring aanvullend verkeersreglement Kalkovenlaan - goedkeuring signalisatieplan uitgezonderd snelheidsmaatregelen

Regelgeving

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 maart 2023 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2016, inzonderheid art. 11 m.b.t. het invoeren van een standaardsnelheid van 70 km/u op de lokale en secundaire wegen buiten de bebouwde kom;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de dienstorder MOW/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 betreffende de procedure voor aanvullende reglementen op gewestwegen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement d.d. 24 september 2012 houdende goedkeuring signalisatieplan Kalkovenlaan;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement m.b.t. de afbakening van de snelheidszones en bebouwde kommen d.d. 28 april 2025 zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 april 2020 om de Kalkovenlaan in de voorrang te leggen met de zijstraten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 5 november 2020 om in de Kalkovenlaan de volgende verkeersmaatregelen te nemen in het kader van de veiligheid, zichtbaarheid en vlotte doorstroming:

- invoeren parkeerverbod door het aanbrengen van bijkomende asmarkeringen zowel op de kruispunten als 15 m links en rechts van de kruispunten met de M. Sacréstraat, Terspelt, Appelkotlaan en Kapelleveld;
- verwijderen parkeervakken voor huisnrs. 58, 60 en 62 en invoeren parkeerverbod door het aanbrengen van asmarkeringen;
- aanbrengen 2 fietsoversteken uit de voorrang aan het kruispunt met de Slagmolenlaan;

Gezien sinds 10 juli 2020 t.h.v. het kruispunt met de N290 Brusselsesteenweg twee afslagstroken zijn aangebracht;

Gezien het aan te raden is om al deze verkeersmaatregelen in één aanvullend verkeersreglement te laten goedkeuren met uitzondering van de snelheidsmaatregelen gezien deze uitmaken van het aanvullend verkeersreglement m.b.t. de afbakening van de snelheidszones en bebouwde kommen;

Gelet op het signalisatieplan houdende de verkeerstekens en wegmarkeringen waarvoor een aanvullend verkeersreglement moet opgesteld worden;

Gezien de verkeersmaatregelen m.b.t. de kruispunten met de Mieregemstraat en de N290 (zullen) deel uitmaken van een apart aanvullend verkeersreglement;

Overwegende dat de hierna voorziene verkeersmaatregelen betrekking hebben op een gemeenteweg;

Gelet op de hoogdringendheid;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

In de Kalkovenlaan worden onderstaande verkeersmaatregelen goedgekeurd:

- De Kalkovenlaan heeft voorrang op alle zijstraten tussen de Mieregemstraat en de N290 Brusselsesteenweg;
 - Dit wordt in de Kalkovenlaan gesignaleerd t.h.v. de zijstraten De Zippe, Robbroeklaan, Slagmolenlaan, M. Sacréstraat, Terspelt, Appelkotlaan en Kapelleveld met de voorrangsborden B15a, B15c en B15f;
 - Dit wordt in de zijstraten De Zippe, Robbroeklaan, Slagmolenlaan, M. Sacréstraat, Terspelt, Appelkotlaan en Kapelleveld gesignaleerd t.h.v. de Kalkovenlaan met de voorrangsborden B5 en bijhorende stopstreep
- In de Kalkovenlaan ligt een afgescheiden dubbelrichtingsfietspad in de voorrang tussen de Mieregemstraat en de N290 Brusselsesteenweg langs de zijde met de onpare huisnummers en tussen de Appelkotlaan en de N290 Brusselsesteenweg langs de zijde met de pare huisnummers;
 - Dit wordt gesignaleerd langs de zijde met de onpare huisnummers t.h.v. de Mieregemstraat, De Zippe, M. Sacréstraat, Kapelleveld en N290 Brusselsesteenweg met de gebodsborden D7 en aan elke zijstraat met een fietsoversteek in de voorrang;
 - Dit wordt gesignaleerd langs de zijde met de pare huisnummers t.h.v. de Appelkotlaan en N290 Brusselsesteenweg met de gebodsborden D10.
- In de Kalkovenlaan liggen 2 fietsoversteeken uit de voorrang aan het kruispunt met de Slagmolenlaan;
- In de Kalkovenlaan liggen 3 voetgangersoversteekplaatsen in de voorrang t.h.v. de zijstraten De Zippe, M. Sacréstraat en Kapelleveld;
- In de Kalkovenlaan geldt een parkeerverbod tussen de Mieregemstraat en huisnummer 20, t.h.v. de M. Sacréstraat, t.h.v. Terspelt en vanaf huisnummer 48 tot de N290 Brusselsesteenweg;
 - Dit wordt gesignaleerd door het aanbrengen van overlangse onderbroken asmarkeringen.
- In de Kalkovenlaan t.h.v. de N290 Brusselsesteenweg zijn 2 afslagstroken aangebracht;
 - Dit wordt gesignaleerd met een linkse voorsorteringspijl voor het verkeer richting Merchtem-centrum en met een rechtse voorsorteringspijl voor het verkeer richting Brussel;

Artikel 2

Alle voorgaande beslissingen m.b.t. deze verkeersmaatregelen worden opgeheven;

Artikel 3

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement MOW.

Financiën

- 7 Ter kennisneming - Erkenning van de lokale geloofsgemeenschap "Christengemeente Londerzeel" te Londerzeel**

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het ministerieel besluit houdende de erkenning van de lokale geloofsgemeenschap "Christengemeente Londerzeel" te Londerzeel.

- 8 Erkenning van de lokale geloofsgemeenschap "Christengemeente Londerzeel" te Londerzeel - Beroep tot nietigverklaring bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State**

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 22 oktober 2021 tot regeling van het toezicht, de erkenning van lokale geloofsgemeenschappen, de verplichtingen van de besturen van de eredienst en tot wijziging van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeenteraad op zowel 27/2/2023 als 27/1/2025 een negatief advies omtrent de erkenningsaanvraag van de lokale geloofsgemeenschap "Christengemeente Londerzeel" te Londerzeel heeft geformuleerd;

Overwegende dat ook de andere betrokken gemeenten eveneens telkens een negatief advies hebben geformuleerd;

Motivering

Overwegende dat de minister bij de behandeling van de erkenningsaanvraag onvoldoende rekening heeft gehouden met de bezorgdheden en argumenten van de adviserende gemeenten;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om tegen het ministerieel besluit houdende de erkenning van de lokale geloofsgemeenschap "Christengemeente Londerzeel" te Londerzeel een beroep tot nietigverklaring in te dienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad Van State;

Artikel 2

De gemeenteraad mandateert het college van burgemeester en schepenen met de praktische afwikkeling.

Aankoopdienst

9 Ondersteuning bij de uitvoering van auditopdrachten of zelfstandig uitvoeren van auditopdrachten: Goedkeuring instappen gemeente in raamovereenkomst Vlaamse Overheid

Regelgeving

Gelet op de Regelgeving Overheidsopdrachten, zijnde :

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (Wet Overheidsopdrachten), en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren (KB Plaatsing), en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (KB Uitvoering), en latere wijzigingen;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Gezien de Vlaamse overheid de voorbije jaren verschillende initiatieven heeft opgezet om de digitale veiligheid van steden en gemeenten te verhogen;

Gezien de Vlaamse overheid onder het motto "voorkomen is beter dan genezen" sinds 2020 financiële ondersteuning biedt voor wie een ICT-veiligheidsaudit uitvoert of laat uitvoeren;

Gezien het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) en Audit Vlaanderen daarvoor de handen in elkaar hebben geslagen;

Gezien de basis ICT-veiligheidsaudit de steden en gemeenten helpt om een beter beeld te krijgen van de belangrijkste kwetsbaarheden op vlak van informatieveiligheid en digitale veiligheid. Dat gebeurt met een reeks standaardtesten van een externe auditfirma. Nadien kunnen de geïdentificeerde kwetsbaarheden gestructureerd en met professionele begeleiding aangepakt worden;

Gezien de totale kostprijs van een basisaudit (met extra dag consultancy) 6.327,20 euro bedraagt;

Gezien het Agentschap Binnenlands Bestuur 2/3de van de kostprijs zal betalen en het lokaal bestuur de overige 1/3de dient te betalen;

Gezien lokale besturen die dat nog niet deden, nog steeds in aanmerking komen voor deze cofinanciering;

Gezien hiervoor de gemeente dient in te stappen in de raamovereenkomst "Ondersteuning bij de uitvoering van auditopdrachten of zelfstandig uitvoeren van auditopdrachten" van de Vlaamse Overheid;

Gelet op het bijzonder bestek "Ondersteuning bij de uitvoering van auditopdrachten of zelfstandig uitvoeren van auditopdrachten" met referentie 2023/HFB/OP/105639, opgesteld door het Agentschap Facilitair Bedrijf;

Gezien deze raamovereenkomst een looptijd heeft van 18/03/2024 tot en met 17/03/2026, welke twee maal kan verlengd worden verlengbaar met telkens één jaar;

Gezien o.a. voor Perceel 2 "Operationele en organisatie-audit bij de lokale besturen of in een interbestuurlijke context voor het lokale bestuur - om een basis-audit te bestellen conform de bestelprocedure - zelf contact dient op te nemen met de betrokken auditfirma's die zijn aangeduid in de betreffende raamovereenkomst, zijnde :

- Deloitte Consulting & Advisory bv, Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J te 1930 Zaventem;
- EY Advisory Services bv, Kouterveldstraat 7B bus1 te 1831 Diegem;
- KPMG Advisory bv, Luchthaven Brussel Nationaal 1 K te 1930 Zaventem;
- PwC Bedrijfsrevisoren bv, Culliganlaan 5 te 1831 Diegem;

Gezien de gemeente Merchtem van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst gebruik kan maken, waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Gezien het aangewezen is dat de gemeente Merchtem gebruik maakt van deze raamovereenkomst om volgende redenen:

- de in de raamovereenkomst voorziene noden voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- Audit Vlaanderen beschikt over de nodige knowhow en technische expertise;
- de gemeente Merchtem is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- de nodige budgetten zijn beschikbaar;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgaven voor deze opdracht voorzien zijn in het meerjarenplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeente Merchtem stapt in de raamovereenkomst "Ondersteuning bij de uitvoering van auditopdrachten of zelfstandig uitvoeren van auditopdrachten" van de Vlaamse Overheid (bijzonder bestek met referentie 2023/HFB/OP/105639, opgesteld door het Agentschap Facilitair Bedrijf);

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering.

10 Bodemsaneringswerken De Heyde (Maerschalcckbos) te Merchtem: Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunningswijze

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 euro niet);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Bodemsaneringswerken De Heyde (Maerschalcckbos) te Merchtem" een administratief bestek met nr. AD/OW/BODEMSANERINGSWERKEN/2025/29 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat het technische bestek werd opgemaakt door het studiebureau Sweco Belgium bv;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 154.106,82 euro excl. btw of 186.469,25 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien zal worden in het jaar 2025 van het meerjarenplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het administratief bestek met nr. AD/OW/BODEMSANERINGSWERKEN/2025/29 opgesteld door de Aankoopdienst, het technische bestek opgemaakt door het studiebureau Sweco Belgium bv en de raming ten bedrage van 154.106,82 euro excl. btw of 186.469,25 euro incl. 21% btw voor de opdracht "Bodemsaneringswerken De Heyde (Maerschalcbos) te Merchtem". De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau;

Artikel 4

De nodige kredieten zullen voorzien worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

11 Nieuwbouw GBS De Plataan: Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en wijze van gunning

Regelgeving

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 266 en 267;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, § 1, 1° b) (ontwerp- of innovatieve oplossingen), en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "STUDIEOPDRACHT: NIEUWBOUW GBS DE PLATAAN" wordt geraamd op 1.126.805,00 euro exclusief btw of 1.363.434,05 euro inclusief 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 augustus 2023 houdende: goedkeuring gunning opdracht 'Studieopdracht "Nieuwbouw GBS De Plataan" aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de gunningscriteria), zijnde TM ZAMPONE-ARK, De Bergen 27 te 1700 Dilbeek, tegen een ereloonpercentage van 9,4%;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 januari 2024 houdende goedkeuring definitief voorontwerp voor de opdracht "Studieopdracht nieuwbouw GBS De Plataan", opgemaakt door het studiebureau/architectenbureau, TM ZAMPONE-ARK, De Bergen 27 te 1700 Dilbeek. De raming bedraagt 13.658.862,33 euro excl. btw en erelonen of 16.527.223,41 euro incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 juli 2025 houdende goedkeuring van de stopzetting van de plaatsingsprocedure wegens onduidelijkheden in het bestek waardoor een vergelijking van de offerteprijzen niet mogelijk was;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Nieuwbouw GBS De Plataan" een bijzonder bestek met nr. 10560-AANN-1 werd opgesteld door het studiebureau/architectenbureau TM ZAMPONE-ARK, De Bergen 27 te 1700 Dilbeek;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 13.658.862,33 euro (totale bouwkost exclusief btw en inclusief opties);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure (Europese publicatie);

Financiële impact

Overwegende dat de uitgaven voor deze opdracht voorzien zijn in het meerjarenplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 10560-AANN-1 en de raming ten bedrage van 13.658.862,33 euro (totale bouwkost exclusief btw en inclusief opties), voor de opdracht "Nieuwbouw De Plataan", opgesteld door het studiebureau/architectenbureau TM ZAMPONE-ARK, De Bergen 27 te 1700 Dilbeek. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure (Europese publicatie);

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op Europees niveau;

Artikel 4

Indien de opdracht "Nieuwbouw De Plataan" waarvoor de raming paste binnen het meerjarenplan, bij raadpleging van de mededinging het voorziene krediet blijkt te overschrijden, zal de nodige verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring worden voorgelegd bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Omgeving

12 Goedkeuring projectovereenkomst opmaak laanbomenplan tussen de gemeente Merchtem en het Regionaal Landschap Brabantse Kouters

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat deze overeenkomst kadert binnen het afsprakenkader van projectmatige financiering door de gemeente;

Overwegende dat het Regionaal Landschap Brabantse Kouters drie dienstverleningen aanbiedt die als volgt gedefinieerd worden: (a) een globale basiswerking, (b) projectmatig inzetten op bijkomende middelen voor gemeenten (multiplicatoreffect nastreven) en (c) een aparte overeenkomst met gemeenten en een daaraan gekoppelde projectfinanciering vanuit de betrokken gemeente;

Overwegende dat deze overeenkomst de projectgebonden dienstverlening bepaalt tussen de gemeente en RLBK. Bovenop het basisdienstenpakket en de projectmatige samenwerking kunnen gemeenten als lid van RLBK een extra bijkomende dienstverlening verkrijgen tegen betaling van kostprijs. Hiervoor stelt RLBK een multidisciplinair team ter beschikking;

Motivering

Overwegende dat de gemeente momenteel niet over een duidelijk beeld beschikt wat betreft haar laanbomen;

Overwegende dat de opmaak van dergelijk plan uit drie fases bestaat:

- Inventarisatie - in kaart brengen van alle bomen in de gemeente;
- Bomenbeleidsplan - waar streeft de gemeente met betrekking tot bomen naar, de volgende 20 jaar;
- Bomenbeheerplan - hoe wordt het beleidsplan in praktijk uitgevoerd;

Financiële impact

Gelet op de kostprijs voor de opmaak van dergelijk plan:

- Jaar 1: 27.000 euro
- Jaar 2: 3.500 euro
- Jaar 3: 15.000 euro
- Totaal: 45.500 euro

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist de projectovereenkomst (toegevoegd als bijlage) tussen het Regionaal Landschap Brabantse Kouters en de gemeente Merchtem, betreffende de opmaak van een laanbomenplan, goed te keuren.

13 Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters - Verlenging projectvereniging, aanpassingen statuten en financiering

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder Afd.2 art.404;

Gelet op het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, in het bijzonder art.10.1.10;

Gelet op de statuten van Erfgoed Brabantse Kouters zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 24 oktober 2022;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de meerwaarde van een intergemeentelijke samenwerking rond bouwkundig erfgoed, landschappelijk erfgoed en archeologie en de complementariteit met de werking van het Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) heeft het RLBK in 2019 het initiatief genomen om samen met 12 gemeenten in de Brabantse Kouters de oprichting van een intergemeentelijke Onroerende Erfgoeddienst voor te bereiden;

Overwegende dat het voorstel tot het oprichten van een projectvereniging ter bevordering van de intergemeentelijke samenwerking rond onroerend erfgoed in de Brabantse Kouters en toetreden van de gemeente in de respectievelijke projectvereniging werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 25 november 2019;

Overwegende dat tijdens die zitting ook de opmaak van een aanvraagdossier voor erkenning als intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) bij de Vlaamse Overheid werd goedgekeurd;

Overwegende dat beide projectverenigingen Brabantse Kouters Oost (gemeente Kraainem, Machelen, Steenokkerzeel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst en de stad Vilvoorde) en Brabantse Kouters West (Gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) een samenwerkingsovereenkomst afsloten met het RLBK voor de uitvoering van de erfgoedwerking door het RLBK;

Overwegende dat een erkenning als IOED (en bijhorende Vlaamse financiering) tijdens de eerste aanvraagronde in 2020 nog niet werd verleend door de Vlaamse Overheid, maar dat beide projectverenigingen op de vergadering van hun raad van bestuur van 16 november 2020 beslisten om:

- Een beperkte erfgoedwerking uit te bouwen in verhouding tot de financiële input vanuit de aangesloten gemeenten;
- Nauw samen te werken tussen de projectverenigingen Brabantse Kouters West en Brabantse Kouters oost (gezamenlijke inhoudelijke werking, begroting, vergaderingen).
- Daarbij volgende inhoudelijke speerpunten voor 2021-2022-2023 naar voor te schuiven:
 - Herinventarisatie en valorisatie van bouwkundig erfgoed op de Vlaamse inventaris.
 - De opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED in 2022
 - ondersteuning gemeenten i.k.v. funerair erfgoed.
 - Onderzoeken mogelijkheden tot samenwerken bij publiekswerking (vb. Open Monumentendag);
- RLBK de opdracht te geven een deeltijdse medewerker aan te werven om deze werking op te starten. Deze medewerker kwam in dienst bij het RLBK op 24 mei 2021.

Overwegende dat in 2022 een traject werd doorlopen om de projectvereniging Brabantse Kouters West te ontbinden en de betrokken gemeenten (Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) te laten toetreden tot de projectvereniging Brabantse Kouters Oost en de naam van deze laatste te wijzigen in Erfgoed Brabantse Kouters;

Overwegende dat ook werd beslist om vanuit de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters een nieuwe erkenningsaanvraag als IOED bij de Vlaamse Overheid in te dienen;

Overwegende dat dit formeel werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 oktober 2022, incl. het inhoudelijke en financiële engagement vanuit de gemeente Merchtem voor 2024, 2025 en 2026;

Overwegende dat de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters in de loop van 2023 een Vlaamse erkenning als intergemeentelijke Onroerende Erfgoeddienst ontving met bijhorende Vlaamse cofinanciering voor de jaren 2024-2025-2026 op basis van de samenwerkingsovereenkomst die gesloten werd met Vlaanderen voor diezelfde periode;

Motivering

Overwegende dat in januari 2026 een nieuw dossier ingediend moet worden bij Vlaanderen (Agentschap Onroerend Erfgoed) voor de verdere subsidiëring van de IOED Erfgoed Brabantse Kouters;

Overwegende dat nadien een samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Onroerend Erfgoed wordt opgemaakt voor een periode van 2027-2032;

Overwegende dat er in dit verband ook een aantal wijzigingen zijn in het onroerend erfgoeddecreet en bijhorend besluit die geldig zullen zijn vanaf 2027;

Overwegende dat de belangrijkste wijziging de verhoogde tegemoetkoming van de IOED's betreft, dit zowel door de Vlaamse overheid als de bijdragen vanuit de aangesloten gemeenten;

Overwegende dat de gemeente Merchtem naar aanleiding van deze verhoging, en het feit dat er maar weinig gebruik werd gemaakt van de diensten van de IOED, besloten heeft om in de nieuwe beleidsperiode 2027-2032 geen beroep meer te doen op de diensten van het IOED Erfgoed Brabantse Kouters;

Overwegende dat dit wil zeggen dat na het laatste werkjaar (2026) van de huidige beleidsperiode, de gemeente Merchtem zal overgaan tot een passief lidmaatschap bij de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters, zoals mogelijk gemaakt na de aanpassingen van de statuten;

Overwegende dat er vanuit de gemeente vanaf 2027 geen financiële bijdrage meer geleverd moet worden maar dat de gemeente ook geen beroep meer gedaan kan worden op de dienstverlening van het IOED;

Overwegende dat hiernaast ook een aanpassing van de bestaande erkenning bij het Agentschap Onroerend Erfgoed aangevraagd zal worden waarbij de gemeente Merchtem wordt geschrapt als aangesloten gemeente bij de IOED;

Gelet op bovenstaande zal het grondgebied van de gemeente Merchtem niet opgenomen worden in de omgevingsanalyse en zal de gemeente Merchtem ook niet opgenomen worden in het nieuwe beleidsplan 2027-2032;

Gelet op volgende feiten:

1. Verlenging projectvereniging

Conform het Decreet op het Lokaal Bestuur artikel 401 werd voor de projectvereniging een max. termijn vastgesteld van 6 jaar. Deze termijn ving aan op het moment dat de akte ondertekend werd, met name op 6 januari 2020. Deze termijn loopt dus af op 5 januari 2026. Behoudens een verlenging voor deze datum wordt de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters dan ontbonden. Indien de IOED zijn dienstverlening aan de gemeente wil verder zetten, dan moet de projectvereniging verlengd worden. Deze juridische structuur is immers de basis voor de erkenning en subsidiëring als IOED door de Vlaamse Overheid. De verlenging van de projectvereniging werd unaniem goedgekeurd op de bestuursvergadering van de projectvereniging op 6 mei 2025 (zie verslag toegevoegd als bijlage 3), maar dient ook formeel goedgekeurd te worden door de gemeenteraad van elke aangesloten gemeente. Dit dient te gebeuren voor 31 augustus 2025.

2. Aanpassing statuten

In functie van de verplichte wijziging van de financiering conform de Vlaamse regelgeving en om de deelname van gemeenten aan de projectvereniging los te koppelen van de verplichte deelname aan het project IOED werden in hoofdzaak twee wijzigingen doorgevoerd, die ook zo unaniem goedgekeurd werden op de bestuursvergadering van de projectvereniging op 6 mei 2025.

a) actief en passief lidmaatschap

De statuten van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters zijn momenteel zo opgesteld dat een deelname aan de projectvereniging onlosmakelijk verbonden is aan een actieve deelname en bijdrage aan de werking van de IOED. Dit wil zeggen dat indien een gemeente in een volgende beleidsperiode niet meer wil deelnemen aan de werking van de IOED dit betekent dat de projectvereniging ontbonden moet worden en de IOED ophoudt met bestaan. Gezien het inherente risico dat hieraan verbonden is, waarbij de keuze van één gemeente kan leiden tot het wegvallen van de dienstverlening aan de andere gemeenten, is er nood aan een aanpassing van de statuten. De aanpassing maakt mogelijk dat er een onderscheid gemaakt kan worden tussen actieve leden die via een cofinanciering bijdragen aan de werking van de IOED en slapende leden die geen financiële bijdrage leveren. Hierbij hoort ook een aanpassing dat dan enkel actieve leden stemrecht hebben voor wat betreft inhoudelijke en financiële beslissingen die betrekking hebben op de werking van de IOED.

Overwegende dat de gemeente Merchtem vanaf 2027 een passief lidmaatschap zal opnemen bij de projectvereniging;

b) aangepaste financiële verdeelsleutel vanaf 1 januari 2027

De aanpassingen aan het onroerend erfgoeddecreet en -besluit houden een herziening in van de subsidieregeling voor IOED's. Vanaf 2027 verhoogt de structurele Vlaamse subsidie naar 120.000 euro per IOED per jaar. Een bijkomende voorwaarde hierbij is dat de gemeenten die lid zijn samen gedurende de looptijd van de samenwerkingsovereenkomst, jaarlijks minstens hetzelfde bedrag (120.000 euro) bijdragen aan de werking van de IOED bovenop de Vlaamse subsidie. De aanpassingen aan de statuten omvatten de nieuwe financiële regeling zodat de IOED vanaf 1 januari 2027 conform aan deze nieuwe Vlaamse regelgeving kan werken. De bijdragen voor de gemeenten voor de periode 2027-2032 zijn opgenomen in de begrotingstabel voor de werking van de IOED (zie bijlage 2). De gemeente Merchtem zal vanaf de nieuwe beleidsperiode 2027 niet meer financieel bijdragen tot de IOED-werking.

Overwegende dat dit besluit essentieel is om de bestaande werking van de IOED Erfgoed Brabantse Kouters verder te zetten en de dienstverlening van de IOED voor de gemeente Merchtem zoals voorzien tot einde 2026 te continueren;

Overwegende dat het ook essentieel is om voorliggende beslissingen rond de statutenwijziging te nemen voor de andere betrokken gemeenten om de intergemeentelijke samenwerking tot 2032 te kunnen behouden;

Overwegende dat op deze manier 2026 als laatste werkjaar van de beleidsperiode kan worden uitgevoerd zoals gepland;

Gelet op de keuze van de gemeente Merchtem om de projectvereniging te verlengen en een passief lidmaatschap op te nemen waardoor de werking van de IOED voor de 11 overige gemeenten verdergezet kan worden zonder een financiële verplichting van de gemeente Merchtem na 2026;

Financiële impact

Dit besluit houdt geen financieel engagement meer in voor de gemeente Merchtem vanaf 2027;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters na de huidige looptijd (met einde januari 2026) voor de maximale periode van zes jaar te verlengen tot en met 5 januari 2031;

Artikel 2

De aanpassingen van de statuten van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters worden goedgekeurd.

14 Goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van een strook grond gelegen ter hoogte van de Peperstraat, gekadastreerd onder sectie K, deel van nummer 103 F P0000

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 8 augustus 2023;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Gezien er voor het perceel grond gelegen Peperstraat, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie K, nr. 103F, een omgevingsvergunning werd aangevraagd (OMV_2022167012) en in deze omgevingsvergunning werd opgelegd dat de werkzaamheden pas kunnen starten nadat de strook grond tussen de huidige en ontworpen rooilijn gratis aan de gemeente werd afgestaan;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Peperstraat, gekadastreerd onder sectie K, deel van nummer 103 F P0000;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Peperstraat, gekadastraerd onder sectie K, deel van nummer 103 F P0000 met een oppervlakte van 49 ca, wordt goedgekeurd.

15 Goedkeuring ontwerpakte van een perceel grond gelegen ter hoogte van de Brusselsesteenweg zn., gekadastraerd als sectie H, deel van nummer 0254VP0001

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2024 houdende goedkeuring verkoop van een deel van een perceel grond gelegen ter hoogte van de Brusselsesteenweg zn., afdeling 3, sectie H, nr. 254V/deel;

Gelet op het proces-verbaal van meting opgemaakt door Herwig De Smedt, landmeter-expert op 7 oktober 2024;

Motivering

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door notaris Robbe Tack te Merchtem voor de verkoop van een perceel grond gelegen ter hoogte van de Brusselsesteenweg zn., gekadastraerd als sectie H, deel van nummer 0254VP0001;

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Herwig De Smedt, landmeter-expert op 20 november 2024;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van verkoop voor een perceel grond gelegen ter hoogte van de Brusselsesteenweg zn., gekadastraerd als sectie H, deel van nummer 0254VP0001 met een oppervlakte van 1 a 10 ca voor de prijs van 14.586,00 euro, goed.

16 Goedkeuring ontwerpakte van de gratis grondafstand van een strook grond gelegen ter hoogte van de Mieregemstraat, gekadastraerd onder sectie K, deel van nummers 0124PP0000 en 0125VP0000

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Eddy Vranckaert, landmeter-expert, op 27 mei 2025;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Gezien er voor het perceel grond gelegen Mieregemstraat-Koning Albertstraat, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie K, nrs. 0124PP0000 en 0125VP0000, een omgevingsvergunning werd aangevraagd (OMV_2023118769) voor het slopen van de bestaande gebouwen en verhardingen, het bouwen van een meergezinswoning met 20 wooneenheden in twee bouwvolumes en een ondergrondse parkeerverdieping op 30 september 2024 en in deze omgevingsvergunning werd opgelegd dat de werkzaamheden pas kunnen starten nadat de strook grond tussen de huidige en ontworpen rooilijn gratis aan de gemeente werd afgestaan;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door Robbe Tack, notaris te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Mieregemstraat, gekadastraerd onder sectie K, deel van nummers 0124PP0000 en 0125VP0000;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Robbe Tack, notaris te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Mieregemstraat, gekadastraerd onder sectie K, deel van nummers 0124PP0000 en 0125VP0000 met een oppervlakte van 29 ca, wordt goedgekeurd.

17 Ter kennisneming - Ministerieel besluit houdende schorsing van het besluit van de gemeenteraad van Merchtem van 23 juni 2025 houdende de definitieve vaststelling 'RUP Zonevreemde bedrijven'

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het Ministerieel besluit houdende schorsing van het besluit van de gemeenteraad van 23 juni 2025 houdende de definitieve vaststelling van het RUP 'Zonevreemde bedrijven'.

18 Bijkomend agendapunt aangevraagd door fractie cd&vplus - Ontwerpbesluit - Goedkeuring motie: tijdelijk verbod op kappen straatbomen in Merchtem

Regelgeving

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Motivering

De klimaatverandering wordt jaar na jaar meer voelbaar. Lange periodes van overvloedige regen wisselen zich af met lange periodes van droogte en hitte. Om onze gemeente leefbaar te houden hebben we nood aan extra groen in onze dorpskernen. Hierbij zijn straatbomen het beste en meest efficiënte wapen om periodes van extreme hitte door te komen. Daarnaast zorgen die bomen ook voor een betere waterinfiltratie bij regenval, verfraaien ze de omgeving, verhogen de biodiversiteit enz. Kortom, straatbomen planten is een goedkope en eenvoudige maatregel die oplossingen biedt voor verschillende problemen. Ze kappen, zeker grote exemplaren, is niet alleen een dure ingreep maar de omwonenden verliezen daarenboven ook nog de hierboven vermelde natuurvoordelen;

Dat er werk wordt gemaakt van een laanbomenplan kunnen we alleen maar toejuichen. Het lijkt de evidentie zelve dat er geen straatbomen meer gekapt worden tot er een goedgekeurd laanbomenplan is. Dat is ook de mening van de 846 ondertekenaars van de petitie 'Stop de kaalkap op de Kouter'. Blijkbaar wil het college koste wat het kost de bomen op de Kouter kappen deze winter, voor het goedgekeurd laanbomenplan in voege treedt. Via deze motie willen we dan ook appelleren op het gezond verstand van elk gemeenteraadslid. We vragen via deze motie om niet onbezonnen een groot budget uit te geven aan het kappen van straatbomen. Eerst moet er een algemene visie komen, pas dan kan je overgaan tot een goed beheer van het straatgroen;

Stemming

Met 12 stemmen voor (Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Tim De Ridder, Wim Gerarts), 13 stemmen tegen (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Martine Devis, Niki De Proft, Nathalie Vyt)

Besluit

Artikel 1

De Merchtemse gemeenteraad stelt vast dat openbaar groen in het algemeen en straatbomen in het bijzonder een belangrijk wapen zijn tegen de gevolgen van de klimaatverandering;

Artikel 2

De Merchtemse gemeenteraad bevestigt dat grote bomen op het vlak van klimaatadaptatie een veel grotere impact hebben dan nieuw aan te planten bomen;

Artikel 3

De Merchtemse gemeenteraad vraagt daarom om geen straatbomen meer te kappen, tot er een goedgekeurd laanbomenplan is opgemaakt;

Artikel 4

De Merchtemse Gemeenteraad voorziet een uitzondering op artikel 3 als het gaat om zieke bomen of om bomen die een acuut gevaar vormen voor personen of materiële schade.

BIJKOMENDE AGENDA

- 19 **Varia - cd&vplus Merchtem**
- **Warme schoolmaaltijden**
 - **Renovatie Onze-Lieve-Vrouw-ter-Noodtkerk**
 - **Oorlog in Gaza**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 25 augustus 2025.

Besluit

Ter kennis genomen.

De voorzitter sluit de zitting om 21u25.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad
Nathalie Hellinckx