
ZITTING VAN 20 JUNI 2022

Aanwezig: Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman,
Schepenen
Mario Vandevelde, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker,
Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx,
Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom
Vandenbossche, Jean De Block, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Tonia Abbeloos, Reinhoud De Bosscher, Raadsleden

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 30 mei 2022

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Kennisname rapportering organisatiebeheersing

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 217, 218 en 219;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2019 houdende goedkeuring kader organisatiebeheersing, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 juni 2019 houdende goedkeuring kader organisatiebeheersing, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het document "Rapportering over de organisatiebeheersing" opgemaakt door de algemeen directeur, als bijlage bij dit besluit;

Overwegende de bespreking in het MAT van 16 juni 2022;

Besluit

Kennis te nemen van het document "Rapportering over de organisatiebeheersing" als bijlage bij dit besluit, opgemaakt door de algemeen directeur.

3 Kennisname IGS Cultuur Noordrand jaarverslag 2021

Besluit

Ter kennis genomen.

4 Gemeentelijke Holding NV - Goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering d.d. 29 juni 2022

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de gemeente een afgevaardigde dient aan te duiden voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening;

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 13 mei 2022 van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening met de oproep voor de algemene vergadering van 29 juni 2022 met volgende agendapunten:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2021
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2021
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2021 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2021
5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris
6. Stemming over de benoeming van de commissaris
7. Vraagstelling

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Dhr. David De Valck, schepen, wonende Stoofstraat 59 te 1785 Merchtem aan te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 29 juni 2022;

Artikel 2

De agendapunten van de algemene vergadering goed te keuren;

Artikel 3

Afschrift van dit besluit over te maken aan de Gemeentelijke Holding NV in vereffening, Kunstlaan 56 B4C te 1000 Brussel of via e-mail: avgh@quinz.be.

5 3Wplus - Goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering d.d. 22 juni 2022

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 27 december 2017;

Gelet op de statuten van 3Wplus;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de gemeente een afgevaardigde dient aan te duiden voor de algemene vergadering van 3Wplus;

Gelet op het schrijven (mail) d.d. 1 juni 2022 van 3Wplus voor de algemene vergadering van 22 juni 2022 met volgende agendapunten:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering

- Toelichting bij het jaarverslag en de jaarrekeningen van 2021 door de Teamleiders van 3Wplus
- Toelichting bij de controle van de jaarrekeningen van 2021 door Werner Claeys, bedrijfsrevisor van Groupe Audit Belgium
- Goedkeuring van het jaarverslag en de jaarrekeningen
- Kwijting aan de bestuurders en aan de bedrijfsrevisor
- Varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Mevr. Lien Casier, schepen, wonende Nieuwbaan 95 te 1785 Merchtem aan te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 3Wplus op 22 juni 2022;

Artikel 2

De agendapunten van de algemene vergadering goed te keuren;

Artikel 3

Afschrift van dit besluit over te maken aan 3Wplus t.a.v. Erwin Cuyx, erwin.cuyx@3wplus.be.

6 Aanpassing schoolreglementen gemeentelijke basisscholen De Plataan en Ten Bos

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40, §3 en art. 41, tweede lid, 2°;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997: de artikelen 3, 25°, 6, 14, 14/0, 20, 27, 27bis, §1, 3° en §4, 37, §2, 12°, 37, §3, 17°, 29, 37bis, 62, §2, 26ter, 47bis, 195;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het overleg binnen de schoolraad van 7 juni 2022 in Ten Bos en 2 juni 2022 in De Plataan;

Gelet op het protocol binnen het ABOC van 9 juni 2022;

Motivering

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de infobrochure;

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord;

Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de infobrochure) is aan actualisatie toe wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen;

Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving;

Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden en Gemeenten dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs vastgesteld door de gemeenteraad van 23 augustus 2021, wordt opgeheven;

Artikel 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt vastgesteld;

Artikel 3

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

7 Goedkeuring aanpassing schoolreglementen van de gemeentelijke secundaire scholen

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40, §3 en art. 41, tweede lid, 2°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de codificatie betreffende het secundair onderwijs : de artikelen 3, 15 §1, 35, 110/1 §1 en §4, 111, 112, 123/10, 123/12, 123/13, 123/15, 123/17, 136/1;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de schoolraad en het ABOC van 09 juni 2022 een positief advies hebben gegeven om de schoolreglementen van de gemeentelijke technische tuinbouwschool en de gemeentelijke technische en beroepsschool aan te passen voor het schooljaar 2022-2023;

Overwegende dat de wijzigingen nodig zijn om conform te zijn met de desbetreffende onderwijsdecreten en de goede werking in de school te bevorderen;

Motivering

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn secundaire scholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de infobrochure;

Het schoolreglement gewoon secundair onderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders/meerderjarige leerlingen, die ondertekenen voor akkoord;

Het huidige schoolreglement secundair onderwijs (inclusief de infobrochure) dat goedgekeurd werd op 23 augustus 2021 is aan actualisatie toe wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen;

Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon secundair onderwijs vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 23 augustus 2021, wordt opgeheven;

Artikel 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt vastgesteld;

Artikel 3

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

8 Arbeidsreglement gemeentelijke basisscholen

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 15 juli 2005, artikelen 42 en 43;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119;

Gelet op de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, artikelen 1, 4 en 11 tot en met 15 sexies;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het protocol van 09 juni 2022 van het ABOC;

Overwegende dat een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen het personeel en het schoolbestuur;

Overwegende dat alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn;

Overwegende dat het decreet rechtspositie en het decreet basisonderwijs voldoende ruimte laten om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond de rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur;

Overwegende dat het bestaand arbeidsreglement werd herwerkt naar inhoud(geactualiseerd);

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestaande arbeidsreglement voor de personen die onder het gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke basisscholen

- Gemeentelijke Basisschool de Plataan, Stationsstraat 43, 1785 Merchtem
- Gemeentelijke Basisschool Ten Bos, Nieuwbaan 71, 1785 Merchtem

Op te heffen

Artikel 2

Het herwerkte arbeidsreglement voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke instellingen

- Gemeentelijke Basisschool de Plataan, Stationsstraat 43, 1785 Merchtem
- Gemeentelijke Basisschool Ten Bos, Nieuwbaan 71, 1785 Merchtem

Goed te keuren

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit en van het herwerkte arbeidsreglement ter kennisgeving te bezorgen aan de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke instellingen

- Gemeentelijke Basisschool de Plataan, Stationsstraat 43, 1785 Merchtem
- Gemeentelijke Basisschool Ten Bos, Nieuwbaan 71, 1785 Merchtem

Artikel 4

Een afschrift te bezorgen van dit besluit te bezorgen aan de Directie Toezicht op de Sociale Wetten.

9 Arbeidsreglement gemeentelijke secundaire scholen

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 15 juli 2005, artikelen 42 en 43;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119;

Gelet op de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, artikelen 1, 4 en 11 tot en met 15 sexies;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2011 betreffende het arbeidsreglement;

Gelet op het protocol van 09 juni 2022 (ABOC vergadering) van het afzonderlijk bijzonder comité;

Overwegende dat een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen het personeel en het schoolbestuur;

Overwegende dat alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn;

Overwegende dat het decreet rechtspositie en het decreet secundair onderwijs voldoende ruimte laten om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur;

Overwogen dat het bestaande arbeidsreglement goedgekeurd d.d. 23 juni 2020 in zijn geheel werd herwerkt, dit zowel naar vorm (lay-out) als naar inhoud (geactualiseerd);

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestaande arbeidsreglement voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke secundaire scholen

- Gemeentelijke Tuinbouwschool Merchtem - Molenbaan 54 - 1785 Merchtem
- Gemeentelijke technische en beroepsschool - Stationsstraat 55 - 1785 Merchtem

op te heffen.

Artikel 2

Het herwerkte arbeidsreglement voor de personen die onder het gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke instellingen

- Gemeentelijke Tuinbouwschool Merchtem - Molenbaan 54 - 1785 Merchtem
- Gemeentelijke technische en beroepsschool - Stationsstraat 55 - 1785 Merchtem

goed te keuren.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit en van het herwerkte arbeidsreglement ter kennisgeving te bezorgen aan de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke secundaire scholen

- Gemeentelijke Tuinbouwschool Merchtem - Molenbaan 54 - 1785 Merchtem
- Gemeentelijke technische en beroepsschool - Stationsstraat 55 -1785 Merchtem

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit ter kennisgeving te bezorgen aan de Directie Toezicht op de Sociale Wetten.

Mobiliteit

10 **Aanpassing Algemene Politieverordening**

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 zoals gewijzigd;

Gelet op artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet

Gelet op de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de Algemene Politieverordening d.d. 23 augustus 2021;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het voorstel aan het college van burgemeester en schepenen d.d. 28 april 2022 houdende ontwerp van de aanpassingen aan de Algemene Politieverordening d.d. 23 augustus 2021;

Gelet op het advies van de Jeugdraad;

Gelet op het advies van de Landbouwraad;

Gelet op het college van burgemeester en schepenen d.d. 1 juni 2022 houdende goedkeuring van onderstaande aanpassingen:

- **Toevoegen artikel 6bis i.v.m. teeltvrije zones:**

De huurders, pachters, eigenaars of gebruikers van een grond in gebruik voor landbouwdoeleinden grenzend aan de openbare weg, zijn verplicht een teeltvrije strook van minimum 80 cm evenwijdig met de weg te behouden. Deze strook wordt gemeten vanaf de rand van de gebetonneerde of geasfalteerde weg zoals bepaald in de atlas van de buurtwegen of in andere plannen van aanleg, en minstens vanaf de rand van het verharde gedeelte met natuurlijke begroeiing. De strook van 80 centimeter mag niet bewerkt worden, met uitzondering van maaien. Er mogen op deze strook ook geen onkruidverdelgingsmiddelen gebruikt worden of landbouwproducten gestapeld worden.

Naast de toepassing van een administratieve boete omwille van het niet naleven van de verplichte teeltvrije strook voor de huurder, pachters, eigenaars of gebruikers, ieder hoofdelijk, houdt de gemeente zich, onverminderd de toepassing van een administratieve boete, het recht voor de nodige werken uit te voeren om de teeltvrije strook van minimum 80 cm te garanderen, en dit te doen op kosten en op risico van de eigenaar, huurders en pachters of gebruikers, ieder hoofdelijk.

De administratieve boete kan na iedere nieuwe teelt, wanneer blijkt dat bovenstaande bepalingen niet worden nageleefd, opnieuw worden toegepast.

- **Aanpassen titel artikel 14 en toevoegen 2 alinea's:**

Ongeschikt of onbewoonbaar verklaren van **ongezonde** woningen.

Het besluit van de burgemeester tot ongeschikt of onbewoonbaar verklaren van de woning wordt aan de eigenaar(s) en aan de bewoner(s) betekend per aangetekende zending.

Het besluit van de burgemeester tot ongeschikt of onbewoonbaar verklaren van de woning wordt tevens aan de woning op een goed zichtbare en vanop de openbare weg leesbare plaats aangebracht indien de gebreken niet binnen de 6 maanden na het nemen van het besluit hersteld zijn. Het is verboden het afschrift van het besluit te verwijderen of te beschadigen.

- **Aanpassen alinea 2 artikel 23, toevoegen uur volgens kalender Intradura en schrappen tekst i.v.m. avondophaling:**

Wanneer de in het eerste lid beoogde ophaling ~~'s morgens~~ plaatsvindt, dienen de zakken te worden klaargezet op de vooravond van de ophaling na 18 uur of de dag zelf, **voor 6 uur of vóór de komst van de vuilniswagen.** ~~Wanneer de ophaling 's avonds plaatsvindt, dienen de zakken of recipiënten te worden klaargezet de dag zelf na 18 uur en vóór de komst van de vuilniswagen.~~

- **Aanpassen artikel 32, schrappen oppervlakte spandoeken in alinea 2 en aanpassing/toevoeging uitzondering alinea 3:**

Op iedere plaats in open lucht, zichtbaar vanaf de openbare weg, mogen enkel die aanplakbiljetten, spandoeken of plakкатen, gebruikt voor publiciteitsdoeleinden, ~~met een totale oppervlakte groter dan 2 m²~~, geplaatst worden indien hiervoor een vergunning van het college van burgemeester en schepenen werd verkregen. Dit dient minimaal één maand vóór plaatsing te gebeuren.

- de aanplakbiljetten, spandoeken en plakкатen - **met een maximale grootte A0-formaat** - die uitsluitend gebruikt worden door aannemers, architecten of ingenieurs bij bouwwerken gedurende de periode van bouw- of verbouwingswerken, op voorwaarde dat de borden verwijderd worden bij het einde der werken;
- de aanplakbiljetten, spandoeken en plakкатen - **met een maximale grootte A0-formaat** - die uitsluitend gebruikt worden voor evenementen die plaatsvinden op grondgebied Merchtem;
- **Aanpassen artikel 33, toevoegen elektriciteitskasten en toelating college van burgemeester en schepenen aan alinea 2:**

Het is verboden graffiti of opschriften aan te brengen, te krabbelen, te bevuilen, te schenden of op welke wijze ook schade toe te brengen aan de gedenktekens en voorwerpen die dienen tot algemeen nut of tot openbare verfraaiing, alsook op affiches, opschriften, beeld- en fotografische voorstellingen, vlugschriften en plakbriefjes, bomen, aanplantingen, plakborden, pijlers, palen, zuilen, bouwwerken, monumenten, **elektriciteitskasten**, afsluitingen uit welke materialen ook gemaakt, gevels en afsluitingen van huizen en gebouwen en op de openbare ruimte, **tenzij toelating van het college van burgemeester en schepenen.**

- **Aanpassen artikel 43 en toevoegen 2 alinea's:**

Het is verboden voor omroepers, verkopers of verdelers van kranten, documenten, drukwerken of reclame:

- **documenten, stalen, voorwerpen, pamflet of vlugschrift**, reclame of drukwerk op **fietsen, bromfietsen en/of** voertuigen te bevestigen, behoudens vergunning van de burgemeester, **met uitzondering van processen-verbaal en preventiedrukwerken van de politie, preventiedrukwerk van gemeentediensten of parkeerretributiebonnen;**

Het is voor bedelers van reclamedrukwerk en gratis regionale pers verboden om reclamedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen in leegstaande panden of achter te laten op geparkeerde voertuigen, op het recyclagepark of op andere plaatsen dan de brievenbus, **tenzij mits toelating van de gemeente. De gemeente stelt stickers ter beschikking van de inwoners waarop wordt aangegeven dat reclamedrukwerk of gratis regionale pers niet gewenst zijn.**

Het is verboden reclamedrukwerk te deponeren in een brievenbus met een sticker die aangeeft geen reclamedrukwerk, maar wel gratis regionale pers te ontvangen.

- **Aanpassen artikel 47, toevoegen 2 alinea's i.v.m. plaatsen signalisatie op openbaar domein en verbod op spandoeken werfafsluitingen:**

Alle geplaatste signalisatie op het openbaar domein dient geplaatst te worden conform het Ministerieel besluit betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg d.d. 7 mei 1999.

Werfafsluitingen deels of volledig op het openbaar domein geplaatst, moeten overwegend open blijven (niet opgevuld - winddoorlatend). Op de werfafsluitingen mogen geen reclameborden of -doeken worden bevestigd, uitgezonderd veiligheidselementen.

- **Aanpassen artikel 51 i.v.m. hagen en toevoegen alinea:**

Bomen en beplantingen op private eigendommen moeten zodanig gesnoeid worden dat iedere tak:

- zich op minstens 4 meter hoogte van de grond bevindt ~~en het uiteinde ervan zich op minstens 1 meter afstand van de openbare weg bevindt;~~
- de zichtbaarheid van de verkeerstekens **en de straatverlichting** niet in het gedrang brengt;

Wanneer een levende haag tot afsluiting dient, moet zij op ten minste 50 cm van de scheidingslijn met de openbare weg geplant worden. Hagen mogen niet voorbij de grens met het openbaar domein komen.

- **Aanpassen artikel 74 §1 i.v.m. gebruik speelterreinen:**

§ 1. De toestellen ter beschikking gesteld van het publiek op gemeentelijke speelterreinen of speeltuinen moeten zo gebruikt worden dat de openbare veiligheid en rust niet in het gedrang komen. ~~De plaatsen die voor welbepaalde spelen of sporten voorbehouden zijn, mogen niet gebruikt worden voor andere spelen of sporten of voor andere doeleinden. Deze plaatsen~~ mogen niet betreden worden na eventuele opgelegde sluitingsuren. Kinderen onder de zeven jaar dienen vergezeld te zijn van één van hun ouders of de persoon aan wiens hoede ze werden toevertrouwd.

- **Aanpassen artikel 77 i.v.m. vermommingen:**

~~Het is verboden zich gemaskerd, vermomd of verkleed te bevinden op de openbare ruimte of in de plaatsen toegankelijk voor het publiek, uitgezonderd de periodes dat dit om historische, folkloristische of religieuze redenen door de publieke opinie wordt aanvaard. De burgemeester kan in bijzondere omstandigheden afwijkingen toestaan. Zij mogen niet in het bezit zijn van een wapen of enig ander gevaarlijk voorwerp. Het is eveneens verboden het publiek lastig te vallen, te kwellen of uit te schelden of met geweld of op ongeoorloofde wijze in de winkels of huizen te dringen. Niemand mag een vermomming dragen die strijdig is met de goede zeden of die van aard is de openbare orde te storen. Identificatie moet ten allen tijde mogelijk zijn.~~

Behoudens andersluidende wetsbepalingen, is het verboden zich in de voor het publiek toegankelijke plaatsen te begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat men niet herkenbaar is. Het verbod geldt echter niet voor hen die zich in de voor het publiek toegankelijke plaatsen begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat zij niet herkenbaar zijn, en wel krachtens arbeidsreglementen of voor feestactiviteiten zoals carnaval, processies, georganiseerde stoeten, Sinterklaas, Kerstman, Halloween, Driekoningen of andere feestactiviteiten die door de gemeenteraad in een aparte politieverordening worden bepaald. De vermomde personen moeten zich op verzoek van de daartoe bevoegde personen ontmaskeren of herkenbaar maken.

- **Aanpassen artikel 80 i.v.m. uren geluidsoverlast 's nachts:**

~~Het is dag en nacht verboden geluid, gerucht of rumoer te veroorzaken zonder reden of zonder noodzaak als dat toe te schrijven is aan een gebrek aan vooruitzicht en voorzorg en de rust van de inwoners in het gedrang brengt.~~

Het is verboden zich tussen 22 uur en 6 uur schuldig te maken aan nachtlawaai waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.

Het bewijs kan met alle mogelijke middelen geleverd worden.

- **Aanpassen artikel 81, schrappen tekst:**

Iedereen is verplicht zich zodanig te gedragen dat anderen niet meer dan noodzakelijk door geluid gehinderd worden. ~~Elk gerucht of rumoer bij dag of bij nacht is verboden, wanneer het zonder noodzaak wordt veroorzaakt, wanneer het te wijten is aan een gebrek aan voorzorg en wanneer het van aard is de rust van de burgers te verstoren.~~

- **Aanpassen artikel 84:**

Het is verboden aan deuren aan te bellen of te kloppen met als doel de bewoners te storen. Het is eveneens verboden kaarten of andere voorwerpen te koop aan te bieden zonder schriftelijke vergunning van de bevoegde overheid, behoudens de gevallen waarvoor geen vergunning vereist is en in geval van **kaartenverkoop** door lokale verenigingen, aangesloten bij een erkende adviesraad **en door Merchtemse scholen**.

- **Aanpassen artikel 85 §1, toevoegen drones:**

§ 1. Het is verboden in de openbare ruimte, uitgezonderd de zones waar het door de burgemeester vergund is, bezig te zijn met op afstand bestuurde **drones**, modelvliegtuigen, -boten of -wagens waarvan het voortgebrachte geluid de openbare rust verstoort.

- **Toevoegen artikel 90bis i.v.m. LED-schermen:**

Vrij programmeerbare, verlichte publiciteitsmiddelen (VPVP) zoals LED-schermen bezitten bepaalde kenmerken die door een verhoogde mentale belasting en een verhoogde visueel-cognitieve afleiding inwerken op het kijk- en rijgedrag van weggebruikers, waardoor er een merkelijk verhoogd risico op ongevallen bestaat. Daarom worden dergelijke publiciteitsmiddelen slechts toegelaten mits toelating van het college van burgemeester en schepenen.

- **Aanpassen tekst artikel 95:**

Niemand mag in de groene ruimten overgaan tot **spelen activiteiten** die de gebruikers **kunnen** hinderen of de rust van de plaats of van de bezoekers kunnen verstoren.

- **Aanpassen tekst artikel 100 §1:**

§ 1. Het is verboden dieren binnen te brengen in speelterreinen met uitzondering van politiehonden, **honden speciaal opgeleid om personen met een handicap te begeleiden** assistentiehonden en honden die voor een reddingsoperatie worden ingezet **reddingshonden**.

- **Schrappen artikel 103:**

~~Het is verboden de plaatsen die voor welbepaalde spelen of sporten voorbehouden zijn, voor andere spelen of sporten of voor andere doeleinden te gebruiken.~~

Gezien vanaf artikel 103 de nummering van de artikels zal worden aangepast;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Algemene Politieverordening aan dit besluit gehecht wordt goedgekeurd.

11 **Aanvullend verkeersreglement - goedkeuring aanpassing afbakening snelheidszones en bebouwde kommen op het grondgebied van de gemeente Merchtem**

Regelgeving

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2016, inzonderheid art. 11 m.b.t. het invoeren van een standaardsnelheid van 70 km/u op de lokale en secundaire wegen buiten de bebouwde kom;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de dienstorder MOW/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 betreffende de procedure voor aanvullende reglementen op gewestwegen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 november 2017 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement afbakening snelheidszones en bebouwde kommen op het grondgebied van de gemeente Merchtem;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 april 2020 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement invoeren zone 30 binnen bebouwde kom van Merchtem-centrum en invoeren parkeerverbod in de Stoofstraat;

Gelet op POV/308/2021 d.d. 23 september 2021 houdende goedkeuring aangepaste tijdelijke politieverordening deelgemeentes/gehuchten Merchtem - invoeren zones 30 en fietsstraten;

Gelet op POV/085/2022 d.d. 7 april 2022 houdende goedkeuring tijdelijke politieverordening Linthoutstraat t.h.v. huisnrs. 55, 64, 65 en 66 - invoeren snelheidsbeperking van 50 km/u;

Gelet op het verslag van het overleg tussen gemeente en AWW d.d. 28 januari 2021, inzonderheid punt I houdende akkoord uitbreiding zone 50 N290 Brusselsesteenweg t.h.v. Dorpstraat;

Gezien het college van burgemeester en schepenen ook voorstelt om in de volledige Linthoutstraat vanaf grens Meuzegem tot kruispunt Bollestraat een snelheidsbeperking van 50 km/u in te voeren in plaats van de nu geldende snelheidsbeperking van 70 km/u;

Gezien op bepaalde plaatsen de bebouwde kommen worden aangepast;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeente- en gewestwegen betreffen;

Stemming

Met 15 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Chantal Mostaert, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Jean De Block, Michiel De Potter), 7 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders), 1 onthouding (Ludwig De Mesmaeker)

Besluit

Artikel 1

Peizegem wordt afgebakend als bebouwde kom op de volgende plaatsen:

- Nieuwbaan t.h.v. Kapellebos (grens Buggenhout);
- Middelstraat t.h.v. huisnr. 117 (grens Buggenhout);
- Peisegemstraat t.h.v. Madeliefjesstraat;
- Steenhuffelstraat t.h.v. huisnr. 4 (grens Londerzeel);
- Leireken t.h.v. Steenhuffelstraat (grens Londerzeel);
- Molenbaan t.h.v. huisnrs. 78-84;
- Molenbaan voorbij huisnr. 66 (achteringang Gemeentelijke Tuinbouwschool);
- Molenbaan t.h.v. huisnr. 22;
- Kouter t.h.v. huisnr. 90;

- Holbeek t.h.v. Kouter;
- Leireken t.h.v. huisnr. 74;
- Sint Huybrechtstraat t.h.v. huisnr. 70;
- Dries t.h.v. Nieuwbaan;

Merchtem-centrum wordt afgebakend als bebouwde kom op de volgende plaatsen:

- Sint Janstraat t.h.v. Eyckstraat (grens Opwijk);
- Eyckstraat t.h.v. Sint Janstraat;
- Galgestraat t.h.v. huisnrs. 3-4;
- Gasthuisstraat t.h.v. Kouter;
- Bleukenweg t.h.v. huisnrs. 60-63;
- N211 Wolvertemsesteenweg t.h.v. Pelgrimsweg;
- N290 Brusselsesteenweg t.h.v. rotonde Dooren;
- Terspelt t.h.v. huisnr. 9;
- Miregemstraat t.h.v. huisnr. 125;
- Drielindenbaan t.h.v. huisnr. 62;
- N211 August De Boeckstraat t.h.v. huisnrs. 82-101 (grens Opwijk);

Brusegem wordt afgebakend als bebouwde kom op de volgende plaatsen:

- Dorpstraat t.h.v. huisnr. 1;
- Dorpstraat t.h.v. Druegenbosweg;
- Nieuwelaan t.h.v. huisnr. 50/Hondsbergstraat;
- Vollickstraat t.h.v. huisnr. 89/Wolvendael;
- Romeinsebaan t.h.v. huisnr. 39;
- Dorpstraat t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- Steenweg op Asse t.h.v. huisnrs. 2-5 (verkeerslichten N290 Brusselsesteenweg);

Hamme wordt afgebakend als bebouwde kom op de volgende plaatsen:

- St-Guduladreef t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- Lindestraat t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- St-Guduladreef t.h.v. huisnr. 64 (grens Wemmel/Asse);
- Lindestraat t.h.v. huisnr. 132 (grens Asse);
- Lindestraat t.h.v. huisnrs. 178-182 (grens Asse);
- Lindestraat t.h.v. huisnr. 187 (grens Asse);
- Lindestraat t.h.v. huisnr. 111+ (kerk Hamme);

Deze maatregel zal ter kennis gebracht worden met de verkeersborden F1a en F3a;

Artikel 2

In de onderstaande zones wordt een snelheidsbeperking van 30 km/u met zonale geldigheid ingevoerd;

De zone 30 Peizegem zal worden afgebakend op de volgende plaatsen:

- Nieuwbaan t.h.v. De Heide;
- Middelstraat t.h.v. huisnr. 117 (grens Buggenhout);

- Peisegemstraat t.h.v. Madeliefjesstraat;
- Steenhuffelstraat t.h.v. huisnr. 4;
- Leireken t.h.v. Steenhuffelstraat (grens Londerzeel);
- Molenbaan t.h.v. huisnrs. 58-90;
- Molenbaan t.h.v. huisnr. 24;
- Molenbaan t.h.v. Kouter;
- Nieuwbaan t.h.v. Peisegemstraat;
- Leireken t.h.v. huisnr. 74;
- Sint Huybrechtstraat t.h.v. huisnr. 70;

De zone 30 Peizegem Dries/Ten Houte zal worden afgebakend op de volgende plaatsen:

- Sint Huybrechtstraat t.h.v. Dries;
- Zijstraat Dries richting huisnr. 86 t.h.v. Dries;
- Dries t.h.v. Kapellebos (grens Buggenhout);
- Zijstraat Dries richting huisnr. 99 t.h.v. Dries;
- Ten Houte t.h.v. huisnr. 36;
- Leireken t.h.v. Kemmeken;
- Dries t.h.v. Holbeek;
- Leireken t.h.v. huisnr. 74;

De zone 30 Merchtem-centrum zal worden afgebakend op de volgende plaatsen:

- A. De Boeckstraat t.h.v. Spiegellaan;
- Lombardenveld t.h.v. Spiegellaan;
- Mandsteenweg t.h.v. Spiegellaan;
- Stationsstraat t.h.v. Spiegellaan/K. Leopold IIIstraat;
- K. Albertstraat t.h.v. K. Leopold IIIstraat;
- A. Bursensstraat t.h.v. K. Leopold IIIstraat;
- Mieregemstraat t.h.v. K. Leopold IIIstraat/Mieregemplein;
- Lt. J. De Windestraat t.h.v. Mieregemstraat;
- De Zippe t.h.v. Kalkovenlaan;
- M. Sacréstraat t.h.v. Kalkovenlaan;
- Kapelleveld t.h.v. Kalkovenlaan;
- N290 Brusselsesteenweg t.h.v. Kalkovenlaan;
- Drypikkel t.h.v. N211 Wolvertemsesteenweg;
- N211 Wolvertemsesteenweg huisnrs. 30 en 32 - voetweg 62 richting Puursstraat;
- Reedijk t.h.v. N211 Wolvertemsesteenweg;
- Burchtlaan t.h.v. Gasthuisstraat;
- Gasthuisstraat t.h.v. huisnrs. 29-48;
- Dendermondestraat t.h.v. Sint Janstraat;
- A. De Boeckstraat huisnrs. 80B en 82 - zijbaan richting Dendermondestraat;

De zone 30 Brussegem zal worden afgebakend op de volgende plaatsen:

- Dorpstraat t.h.v. huisnrs. 16 en 21;
- Brussegemkerkstraat t.h.v. Nieuwelaan;
- Muntweide t.h.v. Nieuwelaan;
- Vollickstraat t.h.v. Nieuwelaan;
- Wolvendael t.h.v. Vollickstraat;
- Vollickstraat t.h.v. huisnr. 89;
- Romeinsebaan t.h.v. huisnr. 39;
- Dorpstraat t.h.v. N290 Brusselsesteenweg (rechtover kerkhof);
- Drinkeling t.h.v. Steenweg op Asse;
- Hagebeuk t.h.v. Steenweg op Asse;

De zone 30 Bollebeek zal worden afgebakend op de volgende plaatsen:

- Kersgatstraat t.h.v. Steenweg op Asse;
- Koolterstraat t.h.v. grens Asse;
- Koolterstraat t.h.v. Steenweg op Asse;

De zone 30 Ossel zal worden afgebakend op de volgende plaatsen:

- Kasteelstraat huisnr. 1 t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- Osselveldstraat t.h.v. Lobbeweg;
- Poverstraat t.h.v. grens Meise;
- Kasteelstraat huisnr. 39 t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- Kasteelstraat (eenrichtingsstraat) t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;

De zone 30 Hamme zal worden afgebakend conform de afbakening van de bebouwde kom op de volgende plaatsen:

- St-Guduladreef t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- Lindestraat t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- St-Guduladreef t.h.v. huisnr. 64 (grens Wemmel/Asse);
- Lindestraat t.h.v. huisnr. 132 (grens Asse);
- Lindestraat t.h.v. huisnrs. 178-182 (grens Asse);
- Lindestraat t.h.v. huisnr. 187 (grens Asse);
- Lindestraat t.h.v. huisnr. 111+ (kerk Hamme);

Deze maatregelen zullen ter kennis worden gebracht met de verkeersborden F4a en F4b (ZC43_30 en ZC45_30);

In onderstaande straten wordt een snelheidsbeperking van 30 km/u ingevoerd zonder zonale geldigheid:

- Broekweg tussen Veldeken (Asse) en huisnrs. 25 en 27;
- Broekweg vanaf Steenweg op Asse tot grens Asse;
- Haanbeeklaan;
- Hondenbergstraat;
- Bollestraat tussen Linthoutstraat en Linterveld;
- Lovegemblokstraat;

- Heidestraat;
- Leireken tussen Kemmeken en grens Opwijk;

Artikel 3

In de volgende straten of delen van straten wordt een zone 30 "schoolomgeving" ingevoerd. Deze maatregel zal ter kennis gebracht worden met de digitale verkeersborden F4a, F4b en het gevaarsbord A23:

- Sint-Donatus basisschool:

In de Kalkovenlaan wordt het begin van de zone aangeduid t.h.v. huisnr. 20 het einde van de zone t.h.v. huisnrs. 25 en 38;

Artikel 4

In de onderstaande zones wordt een snelheidsbeperking van 50 km/u met zonale geldigheid ingevoerd;

In het gebied tussen de gemeentes Opwijk, de bebouwde kom van Peizegem, Holbeek, de Kouter en de Sint Janstraat;

Dit zal gesignaleerd worden op de volgende plaatsen:

- Eyckstraat t.h.v. Sint Janstraat;
- Eyckstraat op 2 plaatsen t.h.v. grens Opwijk (Broevink);
- Holbeek t.h.v. grens Opwijk (Asbeekweg);
- Dries t.h.v. Holbeek;
- Kouter t.h.v. Holbeek;
- Kouter t.h.v. Galgestraat;
- Kouter t.h.v. Neerkouter;
- Sint Janstraat t.h.v. Galgestraat;

In het gebied tussen de Heirbaan, gemeente Londerzeel (Steenhuffel), gemeente Meise (Wolvertem), Linthoutstraat, N211 Wolvertemsesteenweg en de bebouwde kom Merchtem-centrum;

Dit zal gesignaleerd worden op de volgende plaatsen:

- Kouter t.h.v. Gasthuisstraat;
- Gasthuisstraat t.h.v. huisnrs 71-82;
- Heirbaan t.h.v. huisnr. 60;
- Terlinden t.h.v. Heirbaan huisnr. 120;
- Terlinden t.h.v. grens Steenhuffel (Bontestraat);
- Breestraeten t.h.v. grens Steenhuffel/Wolvertem;
- Blakenberg t.h.v. grens Wolvertem;
- Linthoutstraat t.h.v. grens Meise;
- Linthoutstraat t.h.v. N211 Wolvertemsesteenweg
- Kleistraat t.h.v. N211 Wolvertemsesteenweg;
- Hunsberg t.h.v. N211 Wolvertemsesteenweg;
- Langevelde t.h.v. N211 Wolvertemsesteenweg;
- Bleukenweg t.h.v. huisnrs. 60-63;

In het gebied tussen de bebouwde kom Merchtem-centrum, N211 Wolvertemsesteenweg, gemeente Meise (Wolvertem), Ossel, de bebouwde kom Brussegem, de bebouwde kom Hamme, gemeente Asse, gemeente Opwijk, de bebouwde kom Merchtem-centrum en N290 Brusselsesteenweg;

Dit zal gesignaleerd worden op de volgende plaatsen:

- Dooren t.h.v. N211 Wolvertemsesteenweg (rotonde);
- Kleistraat t.h.v. N211 Wolvertemsesteenweg;
- Linthoutstraat t.h.v. N211 Wolvertemsesteenweg;
- Lovegeblokkstraat t.h.v. grens Meise (Brusegemsesteenweg);
- Polderstraat t.h.v. grens Meise;
- Nieuwelaan t.h.v. grens Meise;
- Romeinsebaan t.h.v. grens Meise;
- Osselveldstraat t.h.v. Lobbeweg;
- Romeinsebaan t.h.v. huisnrs. 43-50;
- Vollickstraat t.h.v. 2 toegangen Wolvendael;
- Vollickstraat t.h.v. Nieuwelaan:
- Nieuwelaan t.h.v. huisnr. 50/Hondsbergstraat;
- Dorpstraat t.h.v. Druegenbosweg;
- Linthoutweg t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- N290 Brusselsesteenweg t.h.v. huisnr. 293;
- N290 Brusselsesteenweg rechtover Olmestraat;
- Robbrechtstraat t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- N290 Brusselsesteenweg t.h.v. Dooren/Koeweidestraat;
- N290 Brusselsesteenweg t.h.v. rotonde Dooren;
- Terspelt t.h.v. huisnr. 9;
- Mieragemstraat t.h.v. huisnr. 125;
- Drielindenbaan t.h.v. huisnr. 62;
- Sleeuwagen t.h.v. grens Opwijk (Mansteen);
- Weyenberg t.h.v. grens Opwijk (Waaenberg);
- Weyenberg t.h.v. grens Opwijk (Langeveldstraat);
- Weyenberg t.h.v. grens Opwijk (Vossestraat);
- Paddebroeken t.h.v. grens Asse (Koereit);
- Drielindenbaan t.h.v. grens Asse (Boven Vrijlegem);
- grens Asse (Sleewagen) t.h.v. Sleeuwagen/Mieragemstraat;
- Mieragemstraat t.h.v. grens Asse (Ichelgemstraat);
- Neerkamstraat t.h.v. grens Asse (Schermershoek);
- Mollemstraat t.h.v. grens Asse (Dorp);
- Smidsestraat t.h.v. grens Asse (Smidsestraat);
- Steenweg op Asse t.h.v. grens Asse (Assesesteenweg);
- Broekweg t.h.v. Steenweg op Asse;
- Osselstraat t.h.v. grens Asse (Lepperstraat);
- Grens Asse (Hennekenmolen) t.h.v. 2 plaatsen: baantje richting Osselstraat en baantje richting Kluisenstraat;

- Lindestraat t.h.v. huisnr. 111+ (kerk Hamme);
- Kluysenstraat t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- Osselstraat t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- N290 Brusselsesteenweg t.h.v. huisnr. 350/Dorpstraat;
- Dorpstraat t.h.v. N290 Brusselsesteenweg/rechtover huisnr. 350;
- Steenweg op Asse t.h.v. huisnrs. 2-5;
- Dorpstraat t.h.v. huisnr. 1/N290 Brusselsesteenweg;
- N290 Brusselsesteenweg t.h.v. huisnrs. 324-325;
- Zijstraat richting Steenweg op Asse t.h.v. N290 Brusselsesteenweg huisnr. 308;
- Zijstraat richting Mollemstraat t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- Zijstraat richting huisnr. 301 (naar Mollemstraat) t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- Olmestraat t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- Meerpoelstraat t.h.v. N290 Brusselsesteenweg;
- N290 Brusselsesteenweg t.h.v. huisnr. 192 en t.h.v. huisnr. 186;

In de volgende straten of delen van straten wordt een snelheidsregime van 50 km/u zonder zonale snelheid ingevoerd:

- N290 Brusselsesteenweg vanaf Heidestraat tot grens Wemmel;
- Zijstraat N290 Brusselsesteenweg t.h.v. huisnrs. 387C-393;
- Zijstraat N290 Brusselsesteenweg t.h.v. huisnr. 375 (Eggermont);
- Groeneweg;
- Predikstoelstraat;
- Pelgrimsweg;
- Kemmeken;
- Ten Houte vanaf huisnr. 36 tot Kemmeken;
- Zijstraat Dries richting huisnr. 99 vanaf Dries tot grens Buggenhout;
- Kapellebos;
- Verbindingsbaan Dries - Nieuwbaan;
- Sint Huybrechtstraat vanaf Dries tot huisnr. 70;
- Madeliefjesstraat;
- Peisegemstraat tussen Madeliefjesstraat en grens Buggenhout;
- Steenhuffelstraat;

Artikel 6

De onderstaande gemeenteraadsbeslissingen worden (deels) ingetrokken vanaf 1 augustus 2022:

- 27 november 2017 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement afbakening snelheidszones en bebouwde kommen op het grondgebied van de gemeente Merchtem - intrekking volledige beslissing;
- 27 april 2020 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement invoeren zone 30 binnen de bebouwde kom van Merchtem-centrum en invoeren parkeerverbod in de Stoofstraat - intrekking artikel 2 van deze beslissing;

De onderstaande tijdelijke politieverordeningen worden ingetrokken vanaf 1 augustus 2022:

- 23 september 2021 houdende goedkeuring aangepaste tijdelijke politieverordening deelgemeentes/gehuchten invoeren zones 30 en fietsstraten;
- 7 april 2022 houdende goedkeuring tijdelijke politieverordening invoeren snelheidsbeperking van 50 km/u t.h.v. huisnrs. 55, 64, 65 en 66;

Artikel 7

Deze maatregelen worden ingevoerd vanaf 1 augustus 2022;

Artikel 8

Dit aanvullend reglement heeft betrekking op gemeentewegen en gewestwegen en wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het departement MOW.

Financiën

12 Jaarrekening 2021 gemeente en OCMW - deel gemeente

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC);

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 juni 2022, houdende de vaststelling van de jaarrekening 2021;

Gelet op de notulen van de commissie Financiën - Algemene Zaken d.d. 14 juni 2022, houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2021;

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 16 juni 2022, houdende het advies over de jaarrekening 2021;

Stemming

Met 14 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Michiel De Potter), 9 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Luc Vrijders)

Besluit

Artikel 1

De jaarrekening 2021 voor het deel van de gemeente wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid verzonden.

13 Jaarrekening 2021 gemeente en OCMW - deel OCMW

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC);

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van het vast bureau d.d. 9 juni 2022, houdende de vaststelling van de jaarrekening 2021;

Gelet op de notulen van de commissie Financiën - Algemene Zaken d.d. 14 juni 2022, houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2021;

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 16 juni 2022, houdende het advies over de jaarrekening 2021;

Stemming

Met 14 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Michiel De Potter), 9 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Luc Vrijders)

Besluit

Artikel 1

De jaarrekening 2021 voor het deel van het OCMW wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid verzonden.

14 Goedkeuring jaarrekening 2021 AGB Merchtem

Regelgeving

Gelet op artikel 37 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC);

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van de commissie financiën dd. 14 juni 2022, houdende goedkeuring jaarrekening 2021 Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem;

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 16 juni 2022, houdende advies jaarrekening 2021 Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem;

Gelet op de notulen van de Raad van Bestuur d.d. 20 juni 2022 , houdende vaststelling van de jaarrekening 2021 Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem;

Stemming

Met 14 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Michiel De Potter), 9 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Luc Vrijders)

Besluit

Artikel 1

De jaarrekening 2021 van het AGB Merchtem wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de provinciegouverneur verzonden.

Aankoopdienst

- 15 **Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Merchtem en Haviland intercommunale IgSv (verder: "Haviland") met betrekking tot een dienstverlening projectregie voor Nieuwbouw Gemeentelijke Basisschool De Plataan, Stationsstraat 43 te 1785 Merchtem : Goedkeuring**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4 van haar statuten Haviland tot doel heeft haar deelnemers bij te staan bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten, door de samenwerking tussen de gemeenten te bevorderen en door de ontwikkelingsinitiatieven in het belang van de groep van de aangesloten gemeenten en de regio ervan te nemen en/of te bestendigen binnen bepaalde beleidsdomeinen, waaronder openbare werken en projecten;

Gelet op de mogelijkheid van Haviland om, conform hogervermelde statuten, diensten te leveren in het belang van de aangesloten gemeenten, dit onder meer inzake openbare werken en de technische en administratieve begeleiding bij projecten;

Overwegende dat de gemeente Merchtem als deelnemer van de dienstverlenende vereniging Haviland in de mogelijkheid is om een beroep te doen op deze diensten van de vereniging;

Overwegende dat de toewijzing van de opdracht door de gemeente aan Haviland niet onderworpen is aan de wetgeving overheidsopdrachten, op grond van de in-house-vrijstelling overeenkomstig artikel 30 van de Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016;

Overwegende dat op eventuele in opdracht van Haviland als aanbestedende overheid door derden uit te voeren leveringen, diensten of werken de wetgeving overheidsopdrachten wel onverkort van toepassing is, dit zowel wat betreft de plaatsing als de uitvoering van de opdracht;

Overwegende dat Haviland omwille van jarenlange ervaring in de begeleiding van de bouw van openbare gebouwen en haar technische expertise binnen het personeelsbestand de gemeente het best kan bijstaan in de projectbegeleiding met betrekking tot dit project;

Overwegende dat de gemeenteraad het dan ook aangewezen acht om voornoemde diensten toe te kennen aan Haviland overeenkomstig de modaliteiten zoals beschreven in de als bijlage toegevoegde overeenkomst, dit gelet op de expertise van Haviland op dit terrein;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Financiële impact

Overwegende dat de nodige kredieten betreffende de uitvoering van dit samenwerkingsakkoord met Haviland zullen ingeschreven worden in de meerjarenplanning;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft opdracht aan Haviland voor het uitvoeren van de opdracht projectregie overeenkomstig bijgevoegde overeenkomst, en keurt deze overeenkomst goed.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het College van Burgemeester en Schepenen met de uitvoering van dit besluit, en zal in het meerjarenplan de nodige budgetten voorzien bij de eerstvolgende wijziging.

16 Studie signaalgebied Reedijk park - Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunningswijze

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Studie signaalgebied Reedijk park" een bestek met nr. AD/OL/STUDIESIGNAALGEBIEDREEDIJK/2022/26 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 66.115,70 euro excl. btw of 80.000,00 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien zullen worden in het jaar 2022 van het meerjarenplan;

Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. AD/OL/STUDIESIGNAAL-GEBIEDREEDIJK/2022/26 en de raming voor de opdracht "Studie signaalgebied Reedijk park", opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 66.115,70 euro excl. btw of 80.000,00 euro incl. 21% btw;

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De nodige kredieten zullen voorzien worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Omgeving

- 17 **Goedkeuring aankoop van twee percelen grond gelegen ter hoogte van de Brusselsesteenweg, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie H, nrs. 254vP0001 en 233fP0001**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen ter hoogte van de Brusselsesteenweg, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie H, nr. 254vP0001, met een oppervlakte van 42 a 68 ca, eigendom is van Maria De Neef;

Gezien het perceel grond gelegen ter hoogte van de Brusselsesteenweg, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie H, nr. 233fP0001, met een oppervlakte van 42 a 68 ca, eigendom is van José De Neef;

Gezien beide percelen grond verpacht zijn;

Motivering

Gelet op het feit dat deze gronden voor de gemeente strategisch gelegen zijn, in de nabijheid van de gemeentelijke feestzaal en andere percelen grond toebehorende aan de gemeente Merchtem;

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Herwig De Smedt, landmeter-expert op 7 juni 2021;

Gezien Maria De Neef akkoord is om het perceel grond gelegen ter hoogte van de Brusselsesteenweg, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie H, nr 254vP0001 aan de gemeente te verkopen voor de totale prijs van € 452.408,00, wederbeleggingsvergoeding inbegrepen;

Gezien José De Neef akkoord is om het perceel grond gelegen ter hoogte van de Brusselsesteenweg, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie H, nr 233fP0001, aan de gemeente te verkopen voor de totale prijs van € 452.408,00, wederbeleggingsvergoeding inbegrepen;

Financiële impact

Gezien er voldoende kredieten zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

Gezien de eigenaars van de bovenvermeld percelen grond bereid zijn deze aan de gemeente te verkopen en de gemeente deze wenst aan te kopen om reden van openbaar nut;

Gunstig visum 2022/40 van Kris Droesbeke van 04-05-2022

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

GEMEENTE MERCHTEM

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de aankoop om reden van openbaar nut goed, van een perceel grond gelegen ter hoogte van de Brusselsesteenweg, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie H, nr. 254vP0001, met een oppervlakte van 42 a 68 ca, eigendom van Maria De Neef, tegen de totale prijs van 452.408,00 euro en de aankoop van een perceel grond ter hoogte van de Brusselsesteenweg, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie H, nr 233fP0001, met een oppervlakte van 42 a 68 ca, eigendom van José De Neef, tegen de totale prijs van 452.408,00 euro;

Artikel 2

De ontwerpakten zullen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad.

18 Goedkeuring aankoop van een perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nr. 194c

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nrs 194c, eigendom is van Christiane Wauters;

Gezien het goed verpacht is aan Dirk Van Regenmortel;

Motivering

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door landmeter Marc Geerts op 18 januari 2022;

Gezien de eigenaar akkoord is om dit perceel grond aan de gemeente te verkopen voor de totale prijs van € 34.854,00, zijnde € 6/m²;

Gezien de gemeente dit perceel grond wenst te verwerven aangezien het grenst aan een aantal percelen die eveneens aangekocht wordt, waardoor dit een groter geheel vormt en met het oog op de bebossing van deze percelen grond;

Financiële impact

Gezien de eigenaar van het bovenvermeld perceel grond bereid is dit aan de gemeente te verkopen;

Gezien er voldoende kredieten zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

Gunstig visum 2022/41 van Kris Droesbeke van 04-05-2022

Stemming

Met 20 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandebossche, Luc Vrijders, Michiel De Potter), 3 onthoudingen (Joris Verspecht, Luc Robberechts, Jean De Block)

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de aankoop goed van een perceel grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nr. 194c, met een totale oppervlakte van 5.809 m², eigendom van Christiane Wauters, tegen de totale prijs van 34.854,00 euro;

Artikel 2

De ontwerpakte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad.

19 Goedkeuring aankoop en ontwerpakte voor de aankoop van twee percelen grond gelegen aan de Molenbaan, kadastraal gekend als sectie A, nummer 0449RP0000 en nummer 0449PP0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond, gelegen Molenbaan 17, kadastraal gekend als sectie A, nr. 0449PP0000, eigendom is van Maurits Ballon en zijn kinderen: Christiane, Luc, Hilde en Chantal Ballon;

Gezien het perceel grond, gelegen Molenbaan, kadastraal gekend als sectie A, nr. 0449RP0000, eigendom is van Maurits Ballon en Luc Ballon;

Gelet op het proces-verbaal van meting opgemaakt door Jos Emmerechts, landmeter-expert, op 21 april 2021;

Motivering

Gezien de gemeente de verkeersveiligheid wil verbeteren ter hoogte van de Molenbaan;

Gezien de eigenaars bereid zijn een strook van deze percelen grond aan de gemeente te verkopen;

Gelet op het ontwerp van akte van verkoop opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de aankoop van twee percelen grond gelegen aan de Molenbaan, kadastraal gekend als sectie A, nummer 0449RP0000 en nummer 0449PP0000, met een oppervlakte van respectievelijk 36 a 10 dma en 19 ca 36 dma;

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Jos Emmerechts, landmeter-expert, op 6 augustus 2019;

Advies ADV/2022/051 van Kris Droesbeke van 31 mei 2022:Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de aankoop goed van twee percelen grond gelegen aan de Molenbaan, kadastraal gekend als sectie A, nummer 0449RP0000 en nummer 0449PP0000, met een oppervlakte van respectievelijk 36 a 10 dma en 19 ca 36 dma, voor de prijs van 11.000,00 euro, vermeerderd met een bedrag van € 530,00 ter dekking van schade aan afsluiting en beplantingen, goed;

Artikel 2

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de aankoop goed van twee percelen grond gelegen aan de Molenbaan, kadastraal gekend als sectie A, nummer 0449RP0000 en nummer 0449PP0000, met een oppervlakte van respectievelijk 36 a 10 dma en 19 ca 36 dma, wordt goedgekeurd.

20 Goedkeuring aankoop van drie stroken grond gelegen ter hoogte van Ten Houte en Kemmeken, kadastraal gekend als sectie A, nummers 87f/deel, 104a/deel en 20k/deel

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond, gelegen langs Ten Houte, kadastraal gekend als sectie A, nr. 87f/deel, eigendom is van Myriam Seghers en Manuel Buyck;

Gezien het perceel grond, gelegen langs Ten Houte, kadastraal gekend als sectie C, nr. 104a/deel, eigendom is van OCMW Merchtem;

Gezien het perceel grond, gelegen langs Kemmeken, kadastraal gekend als sectie C, nr. 20k/deel, eigendom is van Jules Seghers;

Motivering

Gezien de gemeente uitwijkstroken wenst te realiseren ter hoogte van Ten Houte en Kemmeken;

Gelet op de processen verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Jos Emmerechts, landmeter op 2 december 2021;

Gezien voormelde eigenaars bereid zijn een strook van deze percelen grond aan de gemeente te verkopen;

Financiële impact

Gelet op het proces-verbaal van schatting opgemaakt door Jos Emmerechts, landmeter-expert, op 10 december 2021;

Gunstig visum 2022/43 van Kris Droesbeke van 25-05-2022

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad keurt de aankoop goed van drie stroken grond gelegen ter hoogte van Ten Houte en Kemmeken, kadastraal gekend als sectie A, nummers 87f/deel, 104a/deel en 20k/deel, met een oppervlakte van respectievelijk 3 a 31 ca, 3 a 86 ca en 2 a 28 ca, voor de prijs van respectievelijk 1.655,00 euro, 1.980,00 euro en 1.140,00 euro, goed.

- 21 **Goedkeuring aankoop van een perceel grond met woning gelegen Koning Albertstraat 28 (2K - 118Z10) en een perceel grond (2K - 128C2) en twee percelen grond (2K - 128E2 en 128D2)**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond met woning gelegen Koning Albertstraat 28 (2K - 118Z10) en een perceel grond (2K - 128C2) en twee percelen grond (2K - 128E2 en 128D2) de eigendom zijn van Frank Van Hoof;

Motivering

Gelet op het feit dat deze gronden voor de gemeente strategisch gelegen zijn, aansluitend aan de site van de gemeentelijke scholen De Plataan en GTSM en aansluitend aan de woningen gelegen Alfons Bursensstraat 16 en 18, eveneens eigendom van de gemeente;

Gezien Frank Van Hoof bereid is deze woning en gronden aan de gemeente te verkopen tegen de totale prijs van 675.000 euro voor een totale oppervlakte van 981 m² en de gemeente deze wenst aan te kopen om reden van openbaar nut;

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Herwig De Smedt, landmeter-expert op 2 juni 2022;

Gezien er voldoende kredieten zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

GEMEENTE MERCHTEM

Gunstig visum 2022/46 van Kris Droesbeke van 03-08-2022

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de aankoop om reden van openbaar nut goed van perceel grond met woning gelegen Koning Albertstraat 28 (2K - 118Z10) en een perceel grond (2K - 128C2) en twee percelen grond (2K - 128E2 en 128D2) met een totale oppervlakte van 981 m² tegen de totale prijs van 675.000 euro;

Artikel 2

De ontwerpakte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad.

22 Goedkeuring aankoop van twee percelen grond gelegen ter hoogte van de Reedijk, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nrs. 569F en 567T

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Steven Elpers, Schepen

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien de percelen grond gelegen ter hoogte van de Reedijk, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nrs. 569F en 567T eigendom zijn van Bouwinvest;

Motivering

Gelet op het feit dat deze gronden voor de gemeente strategisch gelegen zijn, aan de rand van het centrum;

Gezien Bouwinvest bereid is deze gronden aan de gemeente te verkopen tegen de prijs van 300 euro/m² of voor de totale prijs van 754.800 euro voor een totale oppervlakte van 25 a 16 ca en de gemeente deze wenst aan te kopen om reden van openbaar nut;

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Herwig De Smedt, landmeter-expert op 16 maart 2022;

Gezien er voldoende kredieten zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

Gunstig visum 2022/44 van Kris Droesbeke van 25-05-2022

Stemming

Met 15 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Jean De Block, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders)

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de aankoop om reden van openbaar nut goed van twee percelen grond gelegen ter hoogte van de Reedijk, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nrs. 569F en 567T eigendom van Bouwinvest tegen de totale prijs van 754.800,00 euro, met een totale oppervlakte van 25 a 16 ca,

Artikel 2

De ontwerpakte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad.

23 **Goedkeuring ontwerpakte van de aankoop van vier aaneengesloten percelen grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nrs. 193, 199F, 199G en 194B**

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 augustus 2021 houdende goedkeuring aankoop van vier aaneengesloten percelen grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nrs. 193, 199F, 199G en 194B;

Gelet op het feit dat de gemeente deze percelen grond wenst te verwerven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van aankoop opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de aankoop van vier aaneengesloten percelen grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nrs. 193, 199F, 199G en 194B;

Stemming

Met 20 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Michiel De Potter), 3 onthoudingen (Joris Verspecht, Luc Robberechts, Jean De Block)

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de aankoop van vier aaneengesloten percelen grond gelegen tussen Terlinden en Langevelde, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nrs. 193, 199F, 199G en 194B, met een totale oppervlakte van 3 ha 06 a 49 ca, wordt goedgekeurd.

BIJKOMENDE AGENDA

24 **Varia - PRO Merchtem**

- **Visie meerderheid nieuwe locatie bedrijf Sabgro in Brussegem**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 20 juni 2022.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels