

ZITTING VAN 15 DECEMBER 2025

Aanwezig:

Nathalie Hellinckx, Schepen-Voorzitter
Maarten Mast, Burgemeester
David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher,
Schepenen
Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Jean De Block,
Stefaan Van Den Eynde, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter,
Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki
De Proft, Tim De Ridder, Wim Gerarts, Nathalie Vyt, Jeannine Van de
Vreken, Lieven Vanderstappen, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

FINANCIËN	
GR/2025/292	Aanpassing van het gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2025 houdende de belasting op grondgebonden bescheiden
Openbare zitting	

Regelgeving:

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, artikel 41, 162 en 170, § 4;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2025 houdende de belasting op grondgebonden bescheiden;

Omschrijving/overwegende:

Overwegende dat het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet, en daarmee vergelijkbare procedures inzake ioniserende stralingen en springstoffen, een aanzienlijke inzet vergt van de gemeentelijke middelen en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen;

Overwegende dat in het huidige reglement de categorie 'aanvraag tot vrijgavebesluit' ontbreekt;

Overwegende het lokaal bestuur bij een aanvraag tot vrijgavebesluit reeds kosten heeft gemaakt die extra oplopen in het geval van een voorlopige vaststelling door de gemeenteraad (publicaties in verschillende dagbladen en het Belgisch staatsblad e.d.);

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Aan het gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2025 houdende de belasting op grondgebonden bescheiden wordt volgend artikel 3 bis toegevoegd:

Artikel 3 bis

Voor de aanvraag tot vrijgavebesluit wordt volgende belasting aangerekend:

- *500 euro dossierkost opstartfase;*
- *bovenop de dossierkost opstartfase 3.500 euro dossierkost wanneer het dossier voorlopig is vastgesteld door de gemeenteraad;*

Artikel 2

In artikel 7 van het gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2025 houdende de belasting op grondgebonden bescheiden wordt 'belastingplichtige' geschrapt en vervangen door 'belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger';

Artikel 3

Het gecoördineerd besluit houdende de belasting op grondgebonden bescheiden als bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd;

Artikel 4

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2026 en wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Schepen-Voorzitter
Nathalie Hellinckx

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Datum uittreksel
16 december 2025

Schepen-Voorzitter
Nathalie Hellinckx