

ZITTING VAN 21 november 2024

1. Goedkeuring verslag college d.d. 7 november 2024
Het verslag wordt goedgekeurd.
2. Aanduiding vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van 3Wplus
Schepen Steven Elpers zal de gemeente Merchtem vertegenwoordigen.
3. Amow - besluitenlijst politieraad d.d. 4 november 2024
Het college neemt kennis van de besluitenlijst van de politieraad Amow d.d. 4 november 2024.
4. Goedkeuring ontslagverlening met het oog op pensioenstelling op 1 mei 2025
Het college verleent ontslag met het oog op pensioenstelling op 1 mei 2025.
5. Goedkeuring ontslagverlening met het oog op pensioenstelling op 1 mei 2025
Het college verleent ontslag met het oog op pensioenstelling op 1 mei 2025.
6. Goedkeuring aanstelling jobstudenten burgerzaken: december 2024
Het college keurt de aanstelling jobstudenten goed.
7. Vacantverklaring van betrekkingen in wervingsambt gewoon basisonderwijs De Plataan in de gemeente Merchtem
Het college stelt de betrekkingen vacant.
8. Gedeeltelijke tijdelijke aanstelling - voor 3 uren - met ingang van 22 november 2024 tot en met 6 december 2024 - GTSM
Het college keurt de deeltijdse tijdelijke aanstelling goed.
9. Nieuwe dienstregeling NMBS een ramp voor de bewoners van Merchtem en Opwijk
Het college sluit zich aan bij het voorstel van de gemeente Opwijk. Er zal een gezamenlijk standpunt worden overgemaakt aan de NMBS door de gemeentes Opwijk, Asse, Lebbeke en Merchtem, waarbij zal verdedigd worden dat de oude regeling minstens moet behouden blijven.
10. Predikstoelstraat 4 - staat van de weg
Het college vraagt een voorlopige oplossing te voorzien voor deze problematiek (loods). Het college vraagt ook de procedure voor het verplaatsen van de voetweg te bespoedigen.
11. Goedkeuring tijdelijke tapvergunning op 29 november 2024
De tijdelijke tapvergunning wordt goedgekeurd.
12. Goedkeuring vergunning geluid & drank Soiree Tropical op 28 juni 2025
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
13. Goedkeuring vergunning geluid & drank voor een Dinner and Dance op 21 december 2024
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
14. Goedkeuring vergunning geluid privéfeest op 23 november 2024
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
15. Goedkeuring feestcheque buurtfeest Zone Eiffel
De feestcheque wordt goedgekeurd.

16. Goedkeuring vergunning geluid & drank buurtfeest Zone Eiffel op 3 januari 2025
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
17. Goedkeuring feestcheque buurtfeest Langevelde
De feestcheque wordt goedgekeurd.
18. Goedkeuring vergunning geluid privéfeest op 23 november 2024
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
19. Aanvraag standplaats op Merchtem kermis 2025
Het college gaat akkoord om de standplaatsen toe te kennen indien dit praktisch haalbaar is.
20. Goedkeuring optreden op nieuwjaarsreceptie op 4 januari 2025
Het college keurt het voorliggend contract goed.
21. Planning nieuwjaarsreceptie 4 januari 2025
Het college keurt het aangepaste programma goed.
22. Aanvraag trofee voor schietsessie
Het college gaat akkoord om de drie bekertjes te schenken.
23. Aankoop drukwerk – dienstjaar 2025 (eventueel 3x verlengbaar met 1 jaar) - Goedkeuring gunning
De opdracht “Aankoop drukwerk – dienstjaar 2025 (eventueel 3x verlengbaar met 1 jaar)” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Leleu Printing nv, Dorpstraat 85b te 1785 Brussegem tegen het jaarlijkse maximale bestelbedrag van 32.000,00 euro incl. btw.
De verlengingen worden mogelijks gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.
24. Aankoop labotoestellen voor Gemeentelijke Technische Tuinbouwschool: Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunning
Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de gunningscriteria), zijnde VINCENT LEERMIDDELEN, Boomssteenweg 826 te 2610 Antwerpen, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 7.461,40 euro excl. btw of 9.028,29 euro incl. 21% btw.
25. Raamovereenkomst: - Aankoop stoelen Gemeentelijke Technische School: Goedkeuring bijkomende bestelling 45 stoelen
Goedkeuring wordt verleend aan de bijkomende bestelling van 45 stoelen van de opdracht “Raamovereenkomst: Aankoop stoelen Gemeentelijke Technische School” voor het totaal bedrag in meer van 2.754,00 euro excl. btw of 3.332,34 euro incl. 21% btw.
26. Aankoop licentie voor Plan 3D: Goedkeuring verlenging van de opdracht voor het dienstjaar 2025
De opdracht “Aankoop licentie voor Plan 3D” wordt verlengd voor het dienstjaar 2025 en aan de gespecialiseerde onderneming Vansteelandt bv, Vaartlaan 28/1 te 9800 Deinze, tegen het nagerekende offertebedrag van 1.480,00 euro exclusief btw of 1.790,80 euro inclusief btw per jaar.
27. Huur ANPR-camera voor de Zone Brussegem en St-Guduladreef: Goedkeuring verlenging van de opdracht
De opdracht “Huur ANPR-camera voor de Zone Brussegem en St-Guduladreef” wordt verlengd voor het dienstjaar 2025 aan dezelfde voorwaarden vooropgesteld in het bijzonder bestek en aan dezelfde dienstverlener, zijnde REBOTEC, Heksteelstraat 9 te 9660 Brakel, tegen het nagerekende offertebedrag van 37.800,00 euro excl. btw of 45.738,00 euro incl. btw.

28. Raamovereenkomst: Aanstelling landmeter dienstjaar 2025 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar):
Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunningswijze
Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. AD/OD/LANDMETER/2024/69 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst: Aanstelling landmeter dienstjaar 2025 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar)", opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 140.495,80 euro excl. btw of 169.999,92 euro incl. 21% btw.
29. Aankoop sanitair materiaal voor GTSM – dienstjaar 2025 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar):
Goedkeuring gunning
De basisopdracht "Aankoop sanitair materiaal voor GTSM – dienstjaar 2025 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Desco nv, Bijkhoevelaan 2 te 2110 Wijnegem, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 7.256,56 euro excl. btw of 8.780,44 euro incl. 21% (jaarbedrag). De verlengingen worden mogelijks gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.
30. Aankoop meubilair voor gemeentelijke scholen - Perceel 1 (Aankoop meubilair voor Gemeentelijke Technische School): Goedkeuring aanvullende bestelling 20 tafels
Goedkeuring wordt verleend aan bijkomende bestelling (20 tafels) van de opdracht "Aankoop meubilair voor gemeentelijke scholen - Perceel 1 (Aankoop meubilair voor Gemeentelijke Technische School)" voor het totaal bedrag in meer van 5.324,00 euro excl. btw of 6.442,04 euro incl. 21% btw.
31. Leveren en plaatsen van een inbouwkast in de Gemeentelijke Technische School Merchtem:
Goedkeuring gunning
De opdracht "Leveren en plaatsen van een inbouwkast in de Gemeentelijke Technische School Merchtem" wordt gegund aan de gespecialiseerde onderneming (op basis van de beste prijs), zijnde Steri-Interieur, Koeweidestraat 50 A 3 te 1785 Merchtem, tegen het nagerekende offertebedrag van 2.184,00 euro exclusief btw of 2.642,64 euro incl. 21% btw;
32. Verkoop (enkel voor personeel) van meubelstukken uit gebouw Bogaerdstraat 1: Goedkeuring toewijzing
De verkoop van de meubelstukken die zich in het gebouw Bogaerdstraat 1 bevinden worden toegewezen.
33. Leveren en installeren overkapping Ten Bos
Het college wenst de opdracht te gunnen met een onderhoudscontract (periodiciteit 2jaar).
34. Betoelaging van muziekvereniging Music Time
Het college beslist de gemeentelijke toelage toe te kennen.
35. Betoelaging van muziekvereniging De Herleving
Het college beslist de gemeentelijke toelage toe te kennen.
36. Betoelaging van muziekvereniging Sint-Cecilia
Het college beslist de gemeentelijke toelage toe te kennen.
37. Betoelaging van muziekvereniging Concordia
Het college beslist de gemeentelijke toelage toe te kennen.
38. Goedkeuring kohier belasting op de tweede verblijven 2024
Het College van Burgemeester en Schepenen keurt het kohier betreffende de belasting op tweede verblijven 2024 goed.
39. Kerstlunch voor alleenstaanden - werkgroep Welzijnszorg - 22 december 2024
Het college gaat akkoord met een toelage van 250,00 euro en groentepakketten voor deelnemers en medewerkers.

40. Advies Noord-Zuidraad met betrekking tot donatie
Het college gaat akkoord met het voorstel van de Noord-Zuidraad.
41. Verslag vergadering Noord-Zuidraad van dinsdag 4 november 2024
Het college neemt kennis van het verslag.
42. Nieuwjaarsconcert 19 januari 2025
Het college keurt het voorliggend contract goed.
43. Aanvraag reclame voor Santa Juventa Scouts 14/12/2024
Het college geeft toestemming om reclame te maken voor deze activiteit.
44. Feestbus oudjaar
Het college wenst in te stappen in het project van de feestbus. De jeugddienst werkt dit verder uit.
45. Akkoord vertegenwoordiging Huizen van het Kind in vzw Zorghaad ELZ AMALO
Het college gaat akkoord met het voorstel.
46. Aanvraag plaatsen reclamebord Santa Juventa Scouts op gemeentelijke grond
Het college verleent de gevraagde toestemming zolang het bord niet hindert voor het verkeer.
47. Verkaveling Drypikkel (fase 2) - goedkeuring volledige vrijgave borg
De door de bouwheer Bvba DIFF, De Limburgstirumlaan 155 te 1780 Wemmel gestelde borg ter waarde van 1.823.000,00 euro wordt volledig vrijgegeven.
48. Herstellen en aanleggen betonplaten Polderstraat - Goedkeuring definitieve oplevering
De opdracht "Herstellen en aanleggen betonplaten Polderstraat" wordt definitief opgeleverd.
49. Gele onderbroken strepen ter hoogte van rondpunt Stoofstraat
Het college gaat akkoord met het voorstel van de dienst mobiliteit.
50. Aanvraag plaatsing verkeerspiegel rechtover uitrit Sleeuwagen 53
Het college gaat akkoord met het plaatsen van de spiegel volgens de geldende procedure.
51. Aanstelling asbestdeskundige voor schadegevallen (asbestbranden en stormschade) binnen het grondgebied van de gemeente Merchtem
Het college beslist in te stappen op het aanbod van Haviland voor het aanstellen van een asbestdeskundige.
52. Goedkeuring melding volledige overdracht - IIOA: Nieuwbaan 105 - dossiernr.: 2024/227 - melding van overname van de volledige exploitatie van een landbouwbedrijf gespecialiseerd in melkvee
Het college neemt akte van de melding.
53. 2024/131 - Goedkeuring teruggave waarborg aanleg voortuin
De opgelegde waarborg van 1.350,00 euro wordt teruggestort aan de aanvrager.
54. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Sint Janstraat 38 - dossiernr.: 2024/192 - Het isoleren en afwerken van de voorgevel van een eengezinswoning in halfopen verband
Het college verleent de omgevingsvergunning.
55. Goedkeuring weigering van de omgevingsvergunning - SH: Mieregemstraat 193 - dossiernr.: 2024/148 - het isoleren en afwerken van de gevels van een zonevreemde woning
Het college weigert de omgevingsvergunning.

56. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: August De Boeckstraat 97 - dossiernr.: 2024/173 - het slopen van verschillende constructies, het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning in gesloten verband, het plaatsen van een bijgebouw en het aanleggen van verharding
Het college verleent de omgevingsvergunning.
57. Advies college van burgemeester en schepenen aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant naar aanleiding van het beroep ingediend tegen haar beslissing van 11 april 2024 waarbij een omgevingsvergunning werd afgeleverd voor het verbouwen van een bestaande hoeve, het slopen van bestaande bijgebouwen en verhardingen, het aanleggen van een zwembad en het wijzigen van de functie naar wonen gelegen te Breestraeten 295
Het college brengt een gunstig advies uit.
58. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Steenweg op Asse 44 - dossiernr.: 2024/186 - Het plaatsen van een pergola aan de achtergevel van een eengezinswoning in halfopen verband
Het college verleent de omgevingsvergunning.
59. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Langevelde 78 - dossiernr.: 2024/167 - het bouwen van eengezinswoning in open verband
Het college verleent de omgevingsvergunning.
60. Goedkeuring omgevingsvergunning - SH: Lindestraat 2A - dossiernr.: 2024/207 - het aanleggen van verhardingen voor een parkeerplaats bij een eengezinswoning in open verband
Het college verleent de omgevingsvergunning.
61. Aanleg verharding van gedeelte naast openbaar domein - Mieregemstraat 19A
Het college stelt dat de verharding kan geregulariseerd worden.
62. The Herbal Brewery te Wolvendael
Het college wenst deze activiteit toe te staan.
63. Uitnodiging digitale hoorzitting (2de) - Breestraeten 295
Burgemeester Maarten Mast zal deelnemen aan de hoorzitting.
64. Advies bij Vlaanderen - Koning Albertstraat 105: aanpassen vergunning
Het college stelt dat het dak kan aangepast worden mits een vergunning. De bouwdiepte moet uitgevoerd worden volgens de vergunning of volgens het nieuwe RUP.
65. Voorkooprechten
Het college wenst zijn voorkooprecht niet uit te oefenen.
66. Bomen wegje Mollemstraat - Neerkamstraat
Het college gaat akkoord met de gemaakte afspraken.
67. Goedkeuring bestelbons
Het college keurt de voorliggende bestelbons goed.

De Algemeen directeur,
Chris Van den Bossche

De Burgemeester
Maarten Mast