

document: **Meerjarenplan 2026 - 2031**
eredienst: **O.L.Vrouw ter Noodt**
bisdom: **Aartsbisdom Mechelen-Brussel**

adres: **Kerkstraat 9**
1785 Merchtem

KBO-nummer: **0211.301.929**

stad/gemeente: **Merchtem**
provincie: **Vlaams-Brabant**

centraal kerkbestuur: **Merchtem**

voorzitter: **De Baerdemaeker Josse**
Eeckhoutveldweg 14
1785 Merchtem

contactpersoon: **Notredame Walter**
Mieregemstraat 142
1785 Merchtem

Josse.debaerdemaeker@kuleuven. fc398653@skynet.be

goedkeuring kerkraad:	16/07/2025
indienen door kerkraad bij centraal kerkbestuur:	... / ... / ...
indienen door centraal kerkbestuur bij bisdom, gemeente en provinciegouverneur:	... / ... / ...
advies bisdom:	... / ... / ...
goedkeuring gemeenteraad:	... / ... / ...
goedkeuring provinciegouverneur:	... / ... / ...

Voor 2024 werden de jaarrekeningcijfers overgenomen zoals goedgekeurd door het bestuur op 20/03/2025.

Voor 2025 werden de oorspronkelijke budgetcijfers overgenomen zoals goedgekeurd door het bestuur op 22/08,



Dit officiële rapport omvat enkel de gebruikte grootboekrekeningen.

I. Overzicht, evenwicht en exploitatietoelageExploitatie

	code	rekeningstand 2024	budget 2025	mjp 2026	mjp 2027	mjp 2028	mjp 2029	mjp 2030	mjp 2031	
A	eredienst	10/20	-9 002,46	-25 950,00	-35 450,00	-25 550,00	-26 050,00	-26 200,00	-39 700,00	-26 200,00
B	gebouwen van de eredienst	11/21	-24 793,17	-70 910,00	-63 810,00	-66 050,00	-66 050,00	-66 050,00	-36 050,00	-36 050,00
C	bestuur van de eredienst	12/22	-10 786,80	-12 800,00	-12 000,00	-12 200,00	-12 400,00	-12 600,00	-12 800,00	-13 000,00
D	privaat patrimonium	13/23	14 409,94	5 660,00	6 350,00	6 000,00	6 050,00	6 050,00	6 050,00	6 050,00
E	stichtingen	14/24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F	expl. zonder financieringen	10/24	-30 172,49	-104 000,00	-104 910,00	-97 800,00	-98 450,00	-98 800,00	-82 500,00	-69 200,00
G	financiering	15/25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H	expl. voor overboekingen	10/25	-30 172,49	-104 000,00	-104 910,00	-97 800,00	-98 450,00	-98 800,00	-82 500,00	-69 200,00
I	overboekingen	29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J	exploitatie eigen fin. boekjaar	10/29	-30 172,49	-104 000,00	-104 910,00	-97 800,00	-98 450,00	-98 800,00	-82 500,00	-69 200,00
K	gecorr. overschot/tekort expl. n-2	8990	22 700,13	4 717,59	37 510,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L	exploitatie voor toelage		-7 472,36	-99 282,41	-67 399,95	-97 800,00	-98 450,00	-98 800,00	-82 500,00	-69 200,00
M	exploitatietoelage		49 700,00	99 282,41	67 399,95	97 800,00	98 450,00	98 800,00	82 500,00	69 200,00
N	overschot exploitatie		42 227,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Investerings

O	eredienst	30/40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P	gebouwen van de eredienst	31/41	-38 081,42	-342 000,00	-142 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
Q	bestuur van de eredienst	32/42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R	privaat patrimonium	33/43	31 700,00	18 000,00	18 000,00	18 350,00	18 700,00	19 050,00	19 400,00	19 750,00
S	stichtingen	34/44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
T	invest. zonder financiering	30/44	-6 381,42	-324 000,00	-124 000,00	118 350,00	118 700,00	19 050,00	19 400,00	19 750,00
U	financiering	35/45	0,00	342 000,00	237 000,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00	0,00
V	invest. voor overboekingen	30/45	-6 381,42	18 000,00	113 000,00	18 350,00	18 700,00	19 050,00	19 400,00	19 750,00
W	overboekingen	39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X	invest. eigen fin. boekjaar		-6 381,42	18 000,00	113 000,00	18 350,00	18 700,00	19 050,00	19 400,00	19 750,00
Y	overschot/tekort invest. n-2**	89910	12 125,73	12 125,73	**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Y'	overschot/tekort budgetw. n-1**	89911	0,00	-17 017,15	**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z	overschot/tekort investeringen		5 744,31	13 108,58	113 000,00	18 350,00	18 700,00	19 050,00	19 400,00	19 750,00

** Het investeringsresultaat (Z) in het MJP wordt berekend zonder rekening te houden met de Y of Y'. Enkel in het budget- of budgetwijzigingsrapport vindt men de verwerking van die historische overschotten terug.

II. Toelagen

Exploitatie

	code	rekeningstand 2024	budget 2025	mjp 2026	mjp 2027	mjp 2028	mjp 2029	mjp 2030	mjp 2031
	M exploitatietoelage	9	49 700,00	99 282,41	67 399,95	97 800,00	98 450,00	98 800,00	82 500,00

Investeringsen

toelage eredienst	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage hoofdgebouw eredienst	3100	31 589,00	359 000,00	559 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
toelage andere gebouwen eredienst	3110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage woning bedienaar eredienst	3120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage bestuur van de eredienst	322	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage privaat patrimonium	332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
leningen	350	0,00	342 000,00	337 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Opsplitsing van de exploitatietoelage

	%								
Merchtem	100	49 700,00	99 282,41	67 399,95	97 800,00	98 450,00	98 800,00	82 500,00	69 200,00
M Totale exploitatietoelage	100	49 700,00	99 282,41	67 399,95	97 800,00	98 450,00	98 800,00	82 500,00	69 200,00

III. LeninglastenIntresten

	code	rekeningstand	budget	mjp	mjp	mjp	mjp	mjp	mjp
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
intresten eredienst	207	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
intresten gebouwen eredienst	216	415,64	26 960,00	26 960,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00
intresten bestuur eredienst	225	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
intresten privaat patrimonium	236	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal intresten		415,64	26 960,00	26 960,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00

Leningen

aflossing leningen	250	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal leningen + intresten		415,64	26 960,00	26 960,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00

IV. Meerjarenplan details

	rekeningstand	budget	mjp	mjp	mjp	mjp	mjp	mjp
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1 Exploitatieontvangsten	24 475,83	20 010,00	20 700,00	20 900,00	21 050,00	21 200,00	21 350,00	21 500,00
10 Eredienst	6 991,04	8 600,00	8 600,00	8 600,00	8 600,00	8 600,00	8 600,00	8 600,00
100 ontvangsten van vieringen	6 991,04	8 600,00	8 600,00	8 600,00	8 600,00	8 600,00	8 600,00	8 600,00
11 Gebouw(en) van de eredienst	150,00	250,00	250,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
111 gebruiksvergoeding eredienstgebouwen	150,00	250,00	250,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
13 Privaat patrimonium	17 334,79	11 160,00	11 850,00	12 000,00	12 150,00	12 300,00	12 450,00	12 600,00
130 huren, pachten, gebruiksvergoedingen	8 421,53	8 160,00	8 350,00	8 500,00	8 650,00	8 800,00	8 950,00	9 100,00
138 creditnota's	5 305,95							
139 andere	3 607,31	3 000,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
2 Exploitatie-uitgaven	54 648,32	124 010,00	125 610,00	118 700,00	119 500,00	120 000,00	103 850,00	90 700,00
20 Eredienst	15 993,50	34 550,00	44 050,00	34 150,00	34 650,00	34 800,00	48 300,00	34 800,00
200 verbruiksgoederen eredienst	4 299,67	5 750,00	6 750,00	6 850,00	6 850,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00
201 aankoop materieel voor de eredienst	1 984,80	12 500,00	8 500,00	8 500,00	8 500,00	8 500,00	15 000,00	8 500,00
202 onderhoud materieel voor de eredienst	1 167,96	4 500,00	17 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	14 000,00	7 000,00
203 auteursrechten	66,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
205 vergoedingen	8 020,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 500,00	11 500,00	11 500,00	11 500,00
206 verzekeringen	455,07	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
21 Gebouw(en) van de eredienst	24 943,17	71 160,00	64 060,00	66 350,00	66 350,00	66 350,00	36 350,00	36 350,00
210 hoofdgebouw eredienst	23 478,40	43 150,00	35 050,00	35 050,00	35 050,00	35 050,00	35 050,00	35 050,00
212 woning bedienaar eredienst	1 049,13	1 050,00	2 050,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00
216 intresten van leningen	415,64	26 960,00	26 960,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00		
22 Bestuur van de eredienst	10 786,80	12 800,00	12 000,00	12 200,00	12 400,00	12 600,00	12 800,00	13 000,00
220 uitgaven administratie	10 213,47	12 100,00	11 300,00	11 500,00	11 700,00	11 900,00	12 100,00	12 300,00
223 bijdrage Centraal Bestuur		50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
227 verzekeringen mandatarissen	573,33	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
23 Privaat patrimonium	2 924,85	5 500,00	5 500,00	6 000,00	6 100,00	6 250,00	6 400,00	6 550,00
235 onroerende voorheffing	1 990,33	4 500,00	4 500,00	5 000,00	5 100,00	5 250,00	5 400,00	5 550,00
239 andere	934,52	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00

	rekeningstand	budget	mjp	mjp	mjp	mjp	mjp	mjp
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
3 Investeringsontvangsten	63 289,00	1 396 000,00	1 591 000,00	118 350,00	118 700,00	19 050,00	19 400,00	19 750,00
31 Gebouw(en) van de eredienst	31 589,00	1 036 000,00	1 236 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
310 hoofdgebouw eredienst	31 589,00	1 036 000,00	1 236 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
3100 toelage	31 589,00	359 000,00	559 000,00	100 000,00	100 000,00			
3102 gewestelijke toelage		677 000,00	677 000,00					
33 Privaat patrimonium	31 700,00	18 000,00	18 000,00	18 350,00	18 700,00	19 050,00	19 400,00	19 750,00
335 vervallen beleggingen	15 000,00							
339 andere	16 700,00	18 000,00	18 000,00	18 350,00	18 700,00	19 050,00	19 400,00	19 750,00
35 Financiering	0,00	342 000,00	337 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
350 leningen		342 000,00	337 000,00					
4 Investeringsuitgaven	69 670,42	1 378 000,00	1 478 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
41 Gebouw(en) van de eredienst	69 670,42	1 378 000,00	1 378 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
410 hoofdgebouw van de eredienst	31 589,00	1 378 000,00	1 378 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4100 grote herstellingen		1 278 000,00	1 278 000,00					
4102 erelonen en ontwerputgaven	31 589,00	100 000,00	100 000,00					
412 woning bedienaar van de eredienst	38 081,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4120 grote herstellingen	38 081,42							
45 Financiering	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
450 vervroegde terugbetaling leningen			100 000,00	100 000,00	100 000,00			

Aldus opgemaakt en goedgekeurd in de vergadering van de kerkraad van

De Baerdemaeker Josse
voorzitter

De Smedt Alois
secretaris

Notredame Walter
penningmeester

aangestelde verantwoordelijke parochie

leden



Toelichting budget 2026 + Meerjarenplan 2026-2031

Voor de opmaak van het budget 2026 zijn we vertrokken vanuit de realisatie van 2023, 2024 en 2025. Voor 2025 was de boekhouding bijgewerkt tot en met juni en hebben we voor de resterende 6 maanden een forecast gemaakt.

Uit deze vergelijking kunnen we voor het gros van de exploitatie, behoudens een indexering van verbruiksgoederen, brandverzekering, onroerende voorheffing en onderhoudskosten, stellen dat er geen grootse wijzigingen te noteren vallen.

Binnen de exploitatieontvangsten houden we voor de pachtinkomsten rekening met een jaarlijkse index van 2%. De bedragen ronden we dan af naar het hogere tental. Voor de andere exploitatieontvangsten, zoals de omhalingen en de rechten bij begrafenissen, is het aantal bezoekers van de erediensten een belangrijk gegeven. Binnen het meerjarenplan (MJP) rekenen we hier eerder op een status-quo wat de absolute bedragen betreft.

Bij de exploitatie-uitgaven voor 2026 willen we voornamelijk duiden op het feit dat in 2026 het historisch textiel gereinigd en waar nodig hersteld zal worden. In augustus 2025 zal dit textiel (kazuivels, vlaggen, stola's, vaandels, altaarlinnen, ...) uit de kerk gehaald worden en overgebracht naar een speciaal hiervoor voorziene locatie ter bewaring, reiniging en herstel. Dit als gevolg van de renovatiewerkzaamheden die begin september 2025 van start gaan. Voor dit onderhoud voorzien we in 2026 € 12.500,00. Vanaf 2027 voorzien we hier een budget van € 7.000,00.

Voor de aankoop van nieuwe kledij, voorzien we vooral in 2030 voor een budget van € 7.500,00. Voor de opmaak van het budget 2030 zullen we uiteraard overwegen of het noodzakelijk is om nieuwe kledij aan te kopen.

Binnen de nutsvoorzieningen hebben we het budget ook bijgesteld en eerder afgestemd met de realiteit.

De komende jaren zullen we hier ook de intrestlasten zien verschijnen vanwege het kaskrediet dat afgesloten werd om de volledige financiering voor het renovatieproject van de kerk rond te krijgen. Vanaf het jaar 2030 hopen we dat dit dan ook weer hervalt naar 0 omwille dat het volledige krediet in 2029 terugbetaald zou zijn. Dit is ook duidelijk in het meerjarenplan 26-31.

Renovatedossier kerkgebouw

Zoals eerder aangegeven start de renovatie van de kerk per 01 september 2025. Uiteraard zullen er al de we(e)k(en) voordien de nodige voorbereidingswerkzaamheden plaatsvinden. Onder meer zal het archief worden weggehaald en worden overgebracht naar het Rijksarchief in Leuven en anderzijds, zoals hierboven bij de exploitatie beschreven, zal het historisch textiel worden overgebracht naar de hiervoor voorziene ruimten bij Object Care bv.

Het is voorzien dat alle binnenwerken in de periode september-december 2025 zullen plaatsvinden. Hiervoor zullen wellicht al een deel van de kosten worden aangerekend in 2025. Doch blijft er nog een groot deel dat in 2026 pas zal gefactureerd worden voor onder meer de dakwerken, de andere werken aan de buitenkant van de kerk en het saldo van de globale factuur.



Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Ter-Noodt Merchtem

Openbaar bestuur – 0211.301.929

Kerkstraat 9

1785 Merchtem

Wat de verhouding is, wat enerzijds al gefactureerd wordt in 2025 en wat in 2026, is bijzonder moeilijk in te schatten. Daarom hernemen we het volledige plaatje van zowel kost als opbrengst in 2026.

De komende jaren, ook in 2026, maar vooral 2027 en 2028, nemen we nog de gemeentelijke toelage op ten belope van K€ 100. Met deze toelage wordt dan het krediet van K€ 337 aan Belfius terugbetaald.

De huurinkomsten van de appartementen voorzien we eveneens een index van 2% per jaar. Dit merken we ook in het MJP 26-31.

