
ZITTING VAN 31 MEI 2021

Aanwezig:

Walter Teugels, Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen Raad voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 26 april 2021

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de notulen goed.

Patrimonium

2 Verkoop twee percelen landbouwgrond gelegen te Opwijk, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr 516E en 2de afdeling, sectie H, nr 322

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien de percelen landbouwgrond gelegen te Opwijk, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 516E en 2de afdeling, sectie H, nr. 322, eigendom zijn van het OCMW van Merchtem;

Gelet op het feit dat het perceel grond gelegen te Opwijk, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 516E, verpacht is aan Jan Saerens, Klaarstraat 47 te 1745 Opwijk;

Gelet op het feit dat het perceel grond gelegen te Opwijk, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie H, nr. 322, verpacht is aan Jozef Huyck, Luikerweg 7 te 1745 Opwijk;

Gezien de gronden in bestaande toestand zullen verkocht worden, belast met pacht of huur;

Motivering

Gezien de raad voor Maatschappelijk Welzijn het wenselijk vindt om de landbouwgronden, gelegen buiten de gemeente, te koop aan te bieden aangezien het beheer ervan niet tot een kerntaak van het OCMW behoort;

Gezien het wenselijk is om hiervoor een openbare verkoop te organiseren;

Overwegende dat hiervoor opdracht zal gegeven worden aan notarissen Podevyn-Tack, ingevolge hun aanstelling als notaris;

Financiële impact

Gelet op het proces-verbaal van schatting opgemaakt door Herwig De Smedt, schatter van onroerende goederen op 11 december 2020, waarbij de normale verkoopwaarde geschat wordt op respectievelijk 10.000 euro en 7.000 euro;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist tot openbare verkoop van twee percelen landbouwgrond, gelegen te Opwijk, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 516E en 2de afdeling, sectie H, nr. 322, eigendom van het OCMW van Merchtem, georganiseerd door notarissen Podevyn-Tack;

Artikel 2

De raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om het de algemeen directeur en de burgemeester mandaat te geven om de hoogste bieding tijdens de procedure van openbare verkoop te aanvaarden.

3 Verkoop zes percelen landbouwgrond gelegen te Meise, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie G, nrs 82a, 360, 361, 363A, 290 en 341

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien de percelen landbouwgrond gelegen te Meise, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie G, nrs 82a, 360, 361, 363A, 290 en 341, eigendom zijn van het OCMW van Merchtem;

Gelet op het feit dat het perceel grond gelegen te Meise, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie G, nr. 82a, vrij is van pacht;

Gelet op het feit dat de percelen grond gelegen te Meise, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie G, nrs 360, 361 en 363A verpacht zijn aan Pierre Pottoms, Kardinaal Sterckxlaan 98 te 1860 Meise;

Gelet op het feit dat de percelen grond gelegen te Meise, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie G, nrs 290 en 341 verpacht zijn aan Joseph De Smedt, Blokvijsstraat 14 te 1860 Meise;

Gezien de gronden in bestaande toestand zullen verkocht worden, belast met pacht of huur;

Motivering

Gezien de raad voor Maatschappelijk Welzijn het wenselijk vindt om de landbouwgronden, gelegen buiten de gemeente, te koop aan te bieden aangezien het beheer ervan niet tot een kerntaak van het OCMW behoort;

Gezien het wenselijk is om hiervoor een openbare verkoop te organiseren;

Gezien het wenselijk is om de percelen landbouwgrond gelegen te Meise, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie G, nrs 360, 361, 363A als één geheel te verkopen, gezien hun aaneengesloten ligging;

Overwegende dat hiervoor opdracht zal gegeven worden aan notarissen Podevyn-Tack, ingevolge hun aanstelling als notaris;

Financiële impact

Gelet op het proces-verbaal van schatting opgemaakt door Herwig De Smedt, schatter van onroerende goederen op 11 december 2020, waarbij de normale verkoopwaarde geschat wordt op respectievelijk 22.000 euro, 9.000 euro, 600 euro, 6.000 euro, 12.000 euro en 1.200 euro;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist tot openbare verkoop van zes percelen landbouwgrond, gelegen te Meise, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie G, nrs 82a, 360, 361, 363A, 290 en 341, eigendom van het OCMW van Merchtem, georganiseerd door notarissen Podevyn-Tack;

Artikel 2

De raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om het de algemeen directeur en de burgemeester mandaat te geven om de hoogste bieding tijdens de procedure van openbare verkoop te aanvaarden.

4 Verkoop van één perceel landbouwgrond gelegen te Londerzeel, kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie D, nr 580b

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel landbouwgrond gelegen te Londerzeel, kadastraal gekend als kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie D, nr. 580b, eigendom is van het OCMW van Merchtem;

Gelet op het feit dat het perceel grond gelegen te Londerzeel, kadastraal gekend als kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie D, nr. 580b, verpacht is aan Sandy Vander Perre, Boskantstraat 61 te 1840 Londerzeel;

Gezien de grond in bestaande toestand zal verkocht worden, belast met pacht of huur;

Motivering

Gezien de raad voor Maatschappelijk Welzijn het wenselijk vindt om de landbouwgronden, gelegen buiten de gemeente, te koop aan te bieden aangezien het beheer ervan niet tot een kerntaak van het OCMW behoort;

Gezien het wenselijk is om hiervoor een openbare verkoop te organiseren;

Overwegende dat hiervoor opdracht zal gegeven worden aan notarissen Podevyn-Tack, ingevolge hun aanstelling als notaris;

Financiële impact

Gelet op het proces-verbaal van schatting opgemaakt door Herwig De Smedt, schatter van onroerende goederen op 11 december 2020, waarbij de normale verkoopwaarde geschat wordt op 40.000 euro;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist tot openbare verkoop van een perceel landbouwgrond, gelegen te Londerzeel, kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie D, nr. 580b, eigendom van het OCMW van Merchtem, georganiseerd door notarissen Podevyn-Tack;

Artikel 2

De raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om de algemeen directeur en de burgemeester mandaat te geven om de hoogste bieding tijdens de procedure van openbare verkoop te aanvaarden.

5 Verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Buggenhout, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr 692c en een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr 255e

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien de percelen landbouwgrond gelegen te Buggenhout, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr. 692c en een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 255e, eigendom zijn van het OCMW van Merchtem;

Gelet op het feit dat de percelen grond gelegen te Buggenhout, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr. 692c en te Merchtem, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 255e verpacht zijn aan Luc Lavers, Kakemandstraat 110 te 9280 Lebbeke;

Gezien de gronden in bestaande toestand zullen verkocht worden, belast met pacht of huur;

Motivering

Gezien de raad voor Maatschappelijk Welzijn het wenselijk vindt om de landbouwgronden, gelegen buiten de gemeente, te koop aan te bieden aangezien het beheer ervan niet tot een kerntaak van het OCMW behoort;

Gezien het wenselijk is om hiervoor een openbare verkoop te organiseren;

Gezien het wenselijk is om de bovenvermelde percelen landbouwgrond gelegen te Buggenhout en Merchtem als één geheel te verkopen, gezien hun aaneengesloten ligging;

Overwegende dat hiervoor opdracht zal gegeven worden aan notarissen Podevyn-Tack, ingevolge hun aanstelling als notaris;

Financiële impact

Gelet op het proces-verbaal van schatting opgemaakt door Herwig De Smedt, schatter van onroerende goederen op 11 december 2020, waarbij de normale verkoopwaarde geschat wordt op 3.300 euro;

Gelet op het proces-verbaal van schatting opgemaakt door Herwig De Smedt, schatter van onroerende goederen op 6 maart 2021, waarbij de normale verkoopwaarde geschat wordt op 51.000 euro;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist tot openbare verkoop van twee percelen landbouwgrond, gelegen te Buggenhout, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr. 692c en een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 255e, eigendom van het OCMW van Merchtem, georganiseerd door notarissen Podevyn-Tack;

Artikel 2

De raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om het de algemeen directeur en de burgemeester mandaat te geven om de hoogste bieding tijdens de procedure van openbare verkoop te aanvaarden.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn
Walter Teugels