

---

**ZITTING VAN 25 OKTOBER 2021**

**Aanwezig:** Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad  
Maarten Mast, Burgemeester  
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen  
Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Raadsleden  
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

---

**OPENBAAR**

**Goedkeuring verslag**

**1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 27 september 2021**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

**Algemene zaken**

**2 Iverlek - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 10 december 2021**

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 22 september 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iverlek die op 10 december 2021 plaatsheeft in Quartier Papier; Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 22 september 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze buitengewone algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie van het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

## Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

### **Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 10 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022;
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV;
3. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap;
4. Statutaire benoemingen;
5. Statutaire mededelingen;

### **Artikel 2**

Schepen Lien Casier, wonende Nieuwbaan 95 te 1785 Merchtem, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 10 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing;

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

## **3 Fluvius OV - Buitengewone algemene vergadering d.d. 6 december 2021**

### Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur; waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

### Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 27 september 2021 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2021;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 27 september 2021 overgemaakt werd;

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

### **Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 6 december 2021 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2022

2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

## **Artikel 2**

Raadslid Stefaan Van Den Eynde van de gemeente Merchtem die zal deelnemen aan de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing;

## **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

## **4 Fluvius West - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 13 december 2021**

### Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

### Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 23 september 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West die op 13 december 2021 plaatsheeft in het "Fluvius-gebouw, Noordlaan 9 te 8820 Torhout";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 23 september 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Buitengewone Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien het noodzakelijk mocht blijken;

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

## **Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 13 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022;
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV;
3. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap;

4. Statutaire benoemingen;
5. Statutaire mededelingen;

## **Artikel 2**

Raadslid Stefaan Van Den Eynde, wonende Appelkotlaan 18 te 1785 Merchtem, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 13 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing;

## **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

## **5 Riobra - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 20 december 2021**

### Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

### Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 23 september 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Riobra die op 20 december 2021 plaatsheeft in de feestzaal van het Fluviusgebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Merchtem per brief van 23 september 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Buitengewone Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

## **Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 20 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022;
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV;

3. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap;
4. Statutaire benoemingen;
5. Statutaire mededelingen;

#### **Artikel 2**

Raadslid Chantal Mostaert, wonende Heirbaan 49 te 1785 Merchtem, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 20 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing;

#### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

### **6 TMVS Dienstverlenende Vereniging - Goedkeuring agendapunten van de buitengewone algemene vergadering d.d. 14 december 2021**

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 14 december 2021, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 14 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

##### **Artikel 2**

De gemeenteraad draagt schepen David De Valck, wonende Stoofstraat 59 te 1785 Merchtem op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 14 december 2021, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering;

### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. FARYS / TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij per elektronische post, 20211214BAVTMVS@farys.be

gestuurd worden.

## **7 Haviland - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 8 december 2021**

### Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 5 oktober 2021 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 8 december 2021 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de algemene vergadering van 16 juni 2021: goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 9 juli 2021 aan de deelnemers bezorgd);
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2022 (art.34): goedkeuring;
3. varia.

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

#### **Artikel 1**

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 8 december 2021 worden goedgekeurd;

#### **Artikel 2**

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 8 december 2021 goed te keuren;

#### **Artikel 3**

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

**8 Bijsturen factor prijssubsidie 2021**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Toon Dours, Raadslid

Regelgeving

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing 26 oktober 2009 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem, afgekort AGB Merchtem werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2009 door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 5 februari 2010 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 25 februari 2010;

Gelet op het prijssubsidiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 oktober 2016;

Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig was dat het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem vanwege de Gemeente Merchtem prijssubsidies ontving als vergoeding voor het recht van toegang tot de sporthal;

Gelet op het voorstel van prijssubsidiereglement vanwege het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur;

Na toelichting en beraadslaging;

Omschrijving/overwegende

De nieuwe circulaire 2021/C/57 van 11 juni 2021 stelt dat enkel het resultaat van boekjaar 2021 vanaf 1 oktober zal worden beoordeeld in de context van een winstoogmerk van een autonoom gemeentebedrijf (AGB). Dat betekent dat de gemeenten een Corona-toelage kunnen toekennen aan hun AGB, met betrekking tot het Corona-verlies van de eerste 3 kwartalen van 2021. Hierdoor zal ook de prijssubsidie factor voor het laatste kwartaal moeten herberekend worden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem goed.

**Artikel 2**

Het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor Q4 2021 (zie bijlage).

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom gemeentebedrijf Merchtem vanaf het vierde kwartaal 2021 de voorziene toegangsprijzen(inclusief 6% BTW) voor recht op toegang tot de zalen te vermenigvuldigen met een factor 9,35.

De Gemeente Merchtem erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% BTW) voor het recht op toegang tot de zalen moet vermenigvuldigen met een factor 9,35 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de zalen wenst de Gemeente Merchtem dat er tijdens het kalenderjaar 2021 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de infrastructuur. De Gemeente Merchtem wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de zalen in de gemeente toegankelijk zijn voor alle burgers. De Gemeente Merchtem verbindt zich ertoe om voor het jaar 2021 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Merchtem voor recht op toegang tot de sportzalen bedraagt de prijs (inclusief 6%BTW) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 8,35.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% BTW) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatiekosten van het autonoom Gemeentebedrijf Merchtem. In de mate dat er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Merchtem deze steeds documenteren.

Tot er een nieuw prijssubsidiereglement goedgekeurd wordt, blijft het huidige van toepassing.

## ***Financiën***

---

### **9 Goedkeuring jaarrekening Autonoom gemeentebedrijf Merchtem 2020**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Toon Dours, Raadslid

#### Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 oktober 2009 houdende de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf en het vaststellen van de statuten;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2009 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 5 februari 2010;

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem;

Gelet op art. 37 en 38 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem houdende de boekhouding, jaarrekening en budget;

Gelet op de vaststelling d.d. 25 oktober 2021 door de raad van bestuur van het AGB van de jaarrekening 2020.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

De gemeenteraad keurt de jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem over het boekjaar van 1 januari 2020 tot 31 december 2020 goed.

## ***Burgerzaken***

---

### **10 Afbakening werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij AMOW-Dilbeek**

#### Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 40 e.v.;

Gelet op het decreet van houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse regering op 9/7/2021 (B.S. 10/9/2021), waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020);

Gelet op het schrijven van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed d.d. 23 oktober 2020 en 18 maart 2021 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen tegen 31 oktober 2021;

Gelet op de adviesnota van de SHM Providentia en de SHM Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting;

Gelet op de adviesnota van het SVK Webra, goedgekeurd door haar Raad van Bestuur op 28 september 2021;

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op de diverse besprekingen tussen lokale besturen AMOW (Asse, Merchtem, Opwijk, Wemmel) – Dilbeek – TARL (Ternat, Affligem, Roosdaal, Liedekerke) onderling, tussen de lokale besturen en de Pajotse gemeenten en tussen de lokale besturen en de woonactoren werkzaam in het afgebakende werkingsgebied;

Gelet op bespreking van het voorstel tot afbakening van de werkingsgebied voor de toekomstige woonmaatschappij in de regio tijdens het bovenlokaal woonoverleg d.d. 24 september 2021;

Overwegende dat de Vlaamse Regering met de vorming van de woonmaatschappij de dienstverlening wenst te verhogen, de complementaire werking van het sociaal verhuurkantoor en de sociale huisvestingmaatschappij wenst te verenigen, de transparantie wenst te verhogen en de regierol van het lokaal bestuur wenst te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap te waarborgen;

Overwegende dat de gemeenten een integraal woonbeleid, met aandacht van alle aspecten van het duurzaam, lokaal sociaal woonbeleid nastreven;

Overwegende dat het initieel de bedoeling was om een woonmaatschappij te vormen met de gemeenten van de huidige politie-associatie (PACE), zijnde AMOW-TARL-Dilbeek, maar dat de TARL-gemeenten aandringen op een uitbreiding van het werkingsgebied richting het Pajottenland waardoor het werkingsgebied 15 gemeenten zou omvatten;

Overwegende dat een werkingsgebied met 15 gemeenten ingaat tegen de principes en verwachtingen ten aanzien van de te vormen woonmaatschappij, zoals verwoord in de visietekst;

Overwegende dat bij een werkingsgebied met 15 gemeenten de evenwichtige samenstelling ervan onder druk komt te staan omwille van de grote diversiteit tussen de meer landelijke en de meer stedelijke gemeenten, wat op zijn beurt de evenwaardige vertegenwoordiging in het bestuursorgaan in het gedrang brengt;

Overwegende dat de voorgestelde oplossing om de beoogde collegialiteit tussen de meer landelijke en de meer stedelijke gemeenten te waarborgen door Asse en Dilbeek meer bestuursmandaten toe te kennen, niet gedragen werd door de betrokken gemeenten omdat deze compensatie niet opweegt tegen de afkalving van de werkingsprincipes, opgenomen in de visietekst;

Overwegende dat de gemeenten AMOW-TARL-Dilbeek op het overleg d.d. 24 september 2021 niet tot een overeenstemming konden komen over een werkingsgebied met 9 gemeenten;

Overwegende dat de gemeenten AMOW-Dilbeek, in het licht hiervan, ervoor opteren om een werkingsgebied voor de woonmaatschappij met 5 gemeenten te vormen, rekening houdend met de eigenheid van hun gemeenten, de werking van de huidige woonactoren inclusief de spreiding van hun patrimonium, en met de visie op de verdere ontwikkeling van intergemeentelijke samenwerking, zoals voorzien in het project regiovorming;

Overwegende dat er een consensus bestaat tussen de gemeenten Asse, Dilbeek, Merchtem, Opwijk en Wemmel over zowel de ervaren ruimtelijke en sociologische uitdagingen (bv. druk op de woningmarkt, verstedelijkingsdruk, samenlevingsvraagstukken,...) als de verwachtingen ten aanzien van de woonmaatschappij (o.a. belang van fysieke nabijheid en nabijheid qua dienstverlening, performantie in de aanpak van samenlevingsproblematieken, efficiënt door de juiste schaalgrootte, grote betrokkenheid van de lokale besturen door intensieve samenwerking, ...) en de bestuurlijke vormgeving van de woonmaatschappij (bv. stemrechtenverdeling in de Algemene Vergadering van deze woonmaatschappij, gelijkwaardige vertegenwoordiging in het bestuursorgaan);

Overwegende dat met het voorliggende voorstel van afbakening een werkingsgebied ontstaat waarin 1.481 sociale huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappijen gelegen zijn, en 74 woningen die op de private markt worden ingehuurd (SVK-woningen) (data d.d. 31 december 2020);

Overwegende de opmerkingen en bedenkingen die bij dit voorstel van werkingsgebied geformuleerd werden door de woon- en welzijnsactoren in het bovenlokaal woonoverleg;

Overwegende dat de regelgeving voorschrijft dat de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen over minimaal 50 % +1 van de stemrechten beschikken; dat de overige stemrechten (= max. 50%-1) worden verdeeld over de publieke (Vlaams gewest, provincie) en private aandeelhouders; dat de gemeenten gevraagd worden om bij hun voorstel tot afbakening van de toekomstige woonmaatschappij ook reeds in te gaan op de verdeling van de stemrechten tussen de lokale besturen en dit op basis van objectieve criteria in functie van het sociaal woonbeleid;

Op voorstel van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 september 2021.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De gemeente Merchtem onderschrijft een werkingsgebied van de toekomstige woonmaatschappij dat wordt gevormd door volgende gemeenten: Asse, Dilbeek, Merchtem, Opwijk en Wemmel.

De gemeente Merchtem spreekt zich expliciet uit tegen de vorming van een woonmaatschappij met 15 gemeenten omdat deze samenstelling niet strookt met de werkingsprincipes, opgenomen in de visietekst.

##### **Artikel 2**

Wat de stemrechtenverdeling tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering betreft, gaat gemeente Merchtem ermee akkoord dat:

- Het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens per gemeente zullen worden gehanteerd als objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling.
- De stemrechtenverdeling kan worden geactualiseerd.

De gemeente gaat er bovendien mee akkoord dat de eventuele toevoeging van bijkomende criteria, de eventuele correctie op het criterium 'aantal huishoudens' in het voordeel van de kleinere gemeenten, de precieze verhouding tussen de criteria, en de frequentie van de actualisatie van de stemrechtenverdeling, zullen worden vastgelegd bij de vorming van de woonmaatschappij, in onderling overleg tussen de deelnemende gemeenten.

De gemeente zal de afspraken van stemrechtenverdeling opnemen in het aanvraagformulier.

##### **Artikel 3**

Gemeente Merchtem onderschrijft dat alle betrokken gemeenten via het collegiale bestuursorgaan inspraak hebben in de strategische en operationele keuzes van de woonmaatschappij. Elke gemeente zal vertegenwoordigd zijn door minimaal 1 bestuurder. Daarnaast gaat de gemeente ermee akkoord om twee onafhankelijke bestuurders aan te stellen in het bestuursorgaan.

##### **Artikel 4**

De gemeente maakt een afschrift van dit besluit over aan VMSW via woonmaatschappij@vmsw.be.

##### **Artikel 5**

Deze beslissing wordt eveneens ter kennis gebracht van de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

### **Aankoopdienst**

---

#### **11 Goedkeuring intrekking beheersoverdracht bij Iverlek voor de activiteit Fluvius Gis**

##### Regelgeving

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid Deel III, Titel III betreffende de Intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen;

##### Omschrijving/overwegende

Gezien de gemeente Merchtem een deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

---

GEMEENTE MERCHTEM

Gezien Iverlek een beroep doet - voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende "openbare dienst verplichtingen" - op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle;

Gelet op de statuten van Iverlek waarbij in het voorwerp expliciet vermeld wordt dat ze bevoegd is voor "het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen";

Gelet op het aanbod dat Iverlek heeft gecreëerd voor haar deelnemers, m.n. Fluvius GIS, bestaande uit het aanbieden van een geografisch informatiesysteem (GIS). Het Fluvius GIS aanbod heeft o.a. betrekking op de uitbouw en het beheer van een geografisch informatiesysteem waarbij Iverlek zal instaan voor de investering en het onderhoud van verschillende themakaarten; het aanbieden van de functionele toepassing met aanbod van de wettelijk verplichte modules en eventuele bijkomende modules op vraag van de gemeente; operationele ondersteuning en het voorzien in een opleiding voor het gebruik van de toepassing;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2014 - intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrac West - toetreding tot GIS-activiteit;

Gelet op het artikel 11 van het reglement Fluvius GIS, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Iverlek op 14 juni 2019, waarin voorzien wordt dat de Fluvius GIS-dienstverlening een einde zal nemen in geval van herroeping van de beheersoverdracht door de deelnemer mits de statuten van de netbeheerder in deze mogelijkheid voorzien;

Gezien ingevolge de statutenwijzigingen van 8 december 2020 de herroepbaarheid van de beheersoverdracht voor de activiteit Fluvius GIS werd opgenomen in artikel 9 punt 9 van de statuten van Iverlek;

Gezien ingevolge het intern kerntakendebat op het niveau van Fluvius, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Iverlek, werd beslist om de activiteit Fluvius GIS niet langer als kerntaak te weerhouden. Tevens werd beslist om de continuïteit van de activiteit Fluvius GIS te bestendigen en te blijven ondersteunen tot een volwaardig alternatief tegen gelijkwaardige voorwaarden qua dienstverlening, service en prijs met een lange termijn garantie voor de toekomst kan worden gevonden;

Gezien de gemeente Merchtem van oordeel is dat de GIS-activiteit een volwaardige activiteit betreft en wenst de GIS-activiteit tot een volwaardige activiteit te blijven uitbouwen en desgevallend uit te breiden volgens de noden en tendensen in het GIS-landschap die noodzakelijk zijn voor een goede en efficiënte werking van het geografisch informatiesysteem en dit binnen het daarvoor bepaalde financiële kader. De gemeente is overtuigd dat hiervoor alternatieven op de markt voorhanden zijn welke via een marktbevraging kunnen opgespoord worden;

Gelet op bovenstaande visie van Fluvius op de afbouw van de niet-kerntaken en gelet op bovenvermelde visie van de gemeente Merchtem over de invulling van de GIS activiteit, wordt voorgesteld om haar beheersoverdracht voor de activiteit Fluvius GIS te herroepen;

Overwegende dat de gemeente Merchtem de Raad van Bestuur van Iverlek verzoekt om deze intrekking van de beheersoverdracht voor de activiteit Fluvius GIS met ingang van 1 juni 2022 ter aanvaarding te agenderen op de eerstkomende Algemene Vergadering;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de intrekking van de beheersoverdracht voor de Fluvius GIS activiteit en bijgevolg aan de herroeping van de aansluiting met ingang van 1 juni 2022 van de gemeente Merchtem bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek voor de activiteit Fluvius GIS en dit overeenkomstig de hierboven vermelde modaliteiten;

## Artikel 2

De opdrachthoudende vereniging Iverlek te verzoeken de in artikel 1 genomen beslissing ter aanvaarding voor te leggen aan de eerstvolgende Algemene Vergadering;

## Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

### 12 **Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunning - Aanstelling ontwerper studieopdracht "Uitwerken voorontwerp van BUUR en aanbesteding klaarmaken dossier voor de aanleg van de Fietssnelweg F27 (Leirekensroute) vanaf Dries tot grens Steenhuffel"**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Toon Dours, Raadslid

#### Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzonderheid artikel 48, betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en de gemeente Merchtem aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer), op te treden;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

#### Omschrijving/overwegende

Aangezien de gemeente Merchtem de volgende werken wenst uit te voeren: wegeniswerken in Leireken vanaf Dries tot Steenhuffelstraat;

Aangezien Fluvius de volgende werken wenst uit te voeren: rioleringswerken in Leireken vanaf Dries tot Steenhuffelstraat;

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 augustus 2021 houdende goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen Fluvius System Operator cvba en de gemeente Merchtem betreffende de riolerings- en wegeniswerken in Leireken, vanaf Dries tot grens Steenhuffel;

Gezien - in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten - de gemeente Merchtem en Fluvius System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle besloten hebben om:

- hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen;

- de gemeente Merchtem aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de hoger vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden;

Overwegende dat in het kader van de studieopdracht "Uitwerken voorontwerp van BUUR en aanbesteding klaarmaken dossier voor de aanleg van de Fietssnelweg F27 (Leirekensroute) vanaf Dries tot grens Steenhuffel" een bijzonder bestek met nr. AD/OD/FIETSSNELWEG F27/2020/81 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 168.970,68 euro exclusief btw of 204.454,52 euro inclusief 21% btw, onderverdeeld in :

- aandeel Fluvius : 67.706,23 euro exclusief btw of 81.924,54 euro inclusief btw;
- aandeel gemeente Merchtem : 101.264,45 euro exclusief btw of 122.529,98 euro inclusief btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de Openbare procedure;

#### Financiële impact

Gezien de nodige kredieten voorzien zijn in het gemeentebudget 2021;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. AD/OD/FIETSSNELWEG F27/2020/81 en de raming voor de studieopdracht "Uitwerken voorontwerp van BUUR en aanbesteding klaarmaken dossier voor de aanleg van de Fietssnelweg F27 (Leirekensroute) vanaf Dries tot grens Steenhuffel", opgesteld door de Aankoopdienst. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 168.970,68 euro exclusief btw of 204.454,52 euro inclusief 21% btw, onderverdeeld in :

- aandeel Fluvius : 67.706,23 euro exclusief btw of 81.924,54 euro inclusief btw;
- aandeel gemeente Merchtem : 101.264,45 euro exclusief btw of 122.529,98 euro inclusief btw;

##### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de Openbare procedure;

##### **Artikel 3**

Indien de studieopdracht "Uitwerken voorontwerp van BUUR en aanbesteding klaarmaken dossier voor de aanleg van de Fietssnelweg F27 (Leirekensroute) vanaf Dries tot grens Steenhuffel", waarvoor de raming paste binnen het te voorzien budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget blijkt te overschrijden, zal het college van burgemeester en schepenen de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

### **13 Principiële goedkeuring instappen gemeente Merchtem in "VERA-Raamovereenkomst No-code generiek dossieropvolgingssysteem voor lokale besturen 2020/006**

#### Regelgeving

Gelet op:

- het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 30 mei 2000 tot oprichting van «VERA als autonoom provinciebedrijf » (hierna: 'VERA');

- artikel 4 en 5 van de beheersovereenkomst van VERA zoals goedgekeurd door de provincieraad van 17 december 2013, waarbij de dienstverlening die VERA ontwikkelt en aanbiedt als doel heeft e-government te helpen realiseren bij lokale besturen, bovenlokaal is en ondersteunend met het oog op de verbetering van de samenwerking tussen de besturen in de provincie Vlaams-Brabant en gericht op het creëren van schaalvoordelen;

#### Omschrijving/overwegende

Gezien tijdens het begrotingsconclaf de toepassing eGovFlow werd besproken, waar de gemeente Merchtem mogelijk in 2022 en later gebruik wenst van te maken

Gelet op het bijzonder bestek met toepassing van de openbare procedure en met als onderwerp "Raamovereenkomst No-code generiek dossieropvolgingssysteem voor lokale besturen 2020/006" als een overheidsopdracht voor diensten dat zowel Belgisch als Europees gepubliceerd werd op 3 juli 2020;

Gezien VERA in de aankondiging en in het lastenboek opnam dat APB VERA Steunpunt e-government als aankoopcentrale met aanvullende aankoopactiviteiten handelt. Deze aankoopcentrale fungeert als tussenpersoon door het sluiten van raamovereenkomsten die door de aanbestedende overheden kunnen worden gebruikt (artikel 47, §1, alinea 2 van de wet overheidsopdrachten). De deelnemende instantie dient zelf nog een overeenkomst te sluiten met de gekozen leverancier,

Deze opdracht omvat het leveren van diensten onder de vorm van een zogeheten no-code of lowcode platform dat lokale besturen in staat stelt om zelfstandig binnen een SaaS-platform meerdere eenvoudige dienstverlenings- en ondersteuningsprocessen te digitaliseren, zodat de dossiers die ertoe behoren efficiënt kunnen worden afgehandeld en opgevolgd;

Gezien het een overeenkomst betreft tegen prijslijst die samengesteld is op basis van eenheidsprijzen;

Gezien de raamovereenkomst jaarlijks kan worden opgezegd mits motivatie en het respecteren van de opzegtermijn. Onverminderd de toepassing van de in de wetgeving op de overheidsopdrachten bepaalde dwangmaatregelen kan de opdracht van rechtswege worden ontbonden of de uitvoering ervan door alle rechtsmiddelen worden doorgevoerd indien de opdrachtgever in gebreke blijft inzake de naleving van de voorgeschreven verplichtingen;

Gezien volgende instanties kunnen afnemen van deze raamovereenkomst zonder dat er een afnameplicht bestaat :

- Lokale overheden (gemeentebesturen, OCMW's, gemeentescholen, hulpverleningszones, politiezones, culturele centra, gemeenschapscentra, bibliotheken, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, interlokale verenigingen, VZW's, de samenwerkingsvormen, vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur; de intergemeentelijke onderwijsvereniging, vermeld in het decreet van 28 november 2008 betreffende de intergemeentelijke onderwijsvereniging; de welzijnsverenigingen, vermeld in deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur; de autonome verzorgingsinstellingen, vermeld in deel 3, titel 4, hoofdstuk 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur; de verzelfstandigde agentschappen die opgericht zijn door een gemeente;) in de provincie Vlaams-Brabant die toegetreden zijn tot een door VERA opgericht samenwerkingsverband, hierna verder genaamd 'virtuele centrumstad' of samenwerking. De leden van de interlokale vereniging IT-punt. Meer info kan je vinden op: <https://www.it-punt.be/it-punt-in-het-kort>
- VERA Autonoom provinciebedrijf
- Provinciebestuur Vlaams-Brabant inclusief provinciale VZW's, provinciale scholen en de verzelfstandigde agentschappen die opgericht zijn door deze provincie

Gezien als plaats van dienstverlening wordt omschreven: Bij de verschillende deelnemende instanties in de provincie Vlaams-Brabant die zijn bepaald bij 'Doelgroep' in het lastenboek;

Gezien deze opdracht een overheidsopdracht betreft in de zin van artikel 2, 17° van de wet van 17 juni 2016, die niet geplaatst wordt in de vorm van afzonderlijke percelen en aldus voor het geheel wordt toegewezen aan één inschrijver, met name aan Skryv & Vanden Broele (BE 0554.768.734, Stationsstraat 34, 9280 Lebbeke);

Overwegende dat :

- VERA als autonoom provinciebedrijf een overheidsstatuut heeft, vastgesteld bij de provinciewet (art. 114 quinquies) en het provinciedecreet (art. 225-237), waaruit volgt dat de activiteiten van VERA kaderen in een opdracht van openbaar belang en VERA onderworpen is aan de wet op de overheidsopdrachten;
- de overheidsopdracht "Raamovereenkomst No-code generiek dossieropvolgingssysteem voor lokale besturen 2020/006" werd uitgeschreven namens andere besturen, zoals vermeld in de Belgische en Europese publicatie;
- het voorwerp van deze overheidsopdracht een overeenkomst tegen prijslijst is die samengesteld is op basis van eenheidsprijzen;
- VERA de analyse heeft gemaakt en de leverancier geselecteerd heeft die de interessantste aanbieding heeft tegen de beste prijs, kwaliteit en service, op alle hierbij betrokken gebieden;
- de overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 48 maanden met ingang op 08 januari 2021 vermeld in de schriftelijke toewijzingsbrief;

#### Financiële impact

Gezien de nodige kredieten voorzien zullen worden in het gemeentebudget 2022, en voorzien zullen worden in de gemeentebudgetten 2023, 2024 en 2025;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt hierbij kennis dat de opdracht "Raamovereenkomst No-code generiek dossieropvolgingssysteem voor lokale besturen 2020/006" via VERA als aankoopcentrale met aanvullende aankoopactiviteiten voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant werd toegewezen aan: Skryv & Vanden Broele (BE 0554.768.734, Stationsstraat 34, 9280 Lebbeke);

##### **Artikel 2**

De geraamde waarde voor deze opdracht voor de gemeente Merchtem waarvan sprake in artikel 1 bedraagt 18.150,00 euro inclusief btw (voor 48 maanden) op basis van vermoedelijke hoeveelheden;

##### **Artikel 3**

Deze opdracht zal gefinancierd worden via de kredieten in de buitengewone begroting voor de begrotingsjaren 2022, 2023, 2024 en 2025;

##### **Artikel 4**

De looptijd van de raamovereenkomst van de opdracht in artikel 1 bedraagt 48 maanden met ingang op 29 oktober 2021 vermeld in de schriftelijke toewijzingsbrief;

##### **Artikel 5**

Eventuele aankopen kaderend in deze raamovereenkomst zullen worden uitgevoerd via de bestelprocedure uitgewerkt door VERA.

#### ***Mobiliteit***

---

- 14 **Goedkeuring aanvullend verkeersreglement Merchtem-centrum - invoeren parkeren met een beperkte parkeerduur van 30min, 60min en 120min op verschillende locaties in de bebouwde kom Merchtem-centrum vanaf 3 januari 2022**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Toon Dours, Raadslid

#### Regelgeving

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de dienstorder MOW/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 betreffende de procedure voor aanvullende reglementen op gewestwegen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 zoals gewijzigd;

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 oktober 2007 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement:

- invoeren parkeren met zonale geldigheid van 15 minuten voor Kattestraat nr. 4, voor Mieregemstraat nr. 68, in de Stoofstraat t.h.v. nrs. 1, 5, 7 en 9 en in de Bogaerdstraat tussen Vesten en de K. Albertstraat;
- aanbrengen van gele onderbroken streep in de K. Albertstraat vanaf hoek Oudstrijdersstraat tot K. Albertstraat nr. 129;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 mei 2008 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement:

- invoeren parkeren met zonale geldigheid van 30 minuten voor Kattestraat nr. 4, voor Mieregemstraat nr. 68-70, in de Stoofstraat t.h.v. nrs. 1, 5, 7 en 9 en in de Bogaerdstraat tussen Vesten en de K. Albertstraat (aanpassing artikel 1 aanvullend verkeersreglement d.d. 22 oktober 2007);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 mei 2008 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement K. Albertstraat - invoeren parkeren met zonale geldigheid van 30 minuten voor De Post in de K. Albertstraat huisnr. 79 (aanpassing artikel 2 van het aanvullend verkeersreglement d.d. 27 november 2006);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 juni 2011 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement K. Albertstraat:

- visueel verbeteren parkeerverbod voor inrit huisnr. 1;
- invoeren parkeren met zonale geldigheid van 30 min vanaf zijgevel huisnr. 1 tot aan bocht (bloembak);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 december 2012 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement invoeren beperkt parkeren met een geldigheid van 30 minuten:

- op 2 parkeerplaatsen van de parking van de bibliotheek, Dendermondestraat 31;
- op 2 parkeerplaatsen van de parking in de Dorpstraat t.h.v. de Brussegemkerkstraat;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29 februari 2016 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement invoeren beperkt parkeren met een geldigheid van 30 minuten:

- in de Varkensmarkt op 3 parkeerplaatsen t.h.v. huisnrs. 8 en 10;
- in de Langensteinweg op 4 parkeerplaatsen langsheen de kerkmuur;
- intrekking gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 februari 2012;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 augustus 2018 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement Langensteinweg 43 - creëren van 2 parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd van 30 minuten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 augustus 2018 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement M. Sacréstraat 56 - creëren van 2 parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd van 30 minuten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 augustus 2018 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement Oudstrijdersstraat - creëren van 1 parkeerplaats met een beperkte parkeertijd van 1 uur op de verhoogde inrichting;

Gelet op POV/110/2020 d.d. 24 april 2020 houdende goedkeuring tijdelijke politieverordening Reedijk - regulariseren van twee 30 MIN parkeerplaatsen t.h.v. huisnr. 22;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 maart 2017 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement - uitbreiding blauwe zone met bewonerskaart met de Vesten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 september 2021 houdende voorstel om de volledige blauwe zone en de bewonerskaarten af te schaffen en in de bebouwde kom van Merchtem-centrum parkeerplaatsen te creëren met beperkte parkeertijden van 30 minuten, 60 minuten en 120 minuten;

Gezien het aan te raden is de eerder genomen gemeenteraadsbeslissingen m.b.t. deze parkeerreglementeringen in Merchtem-centrum in te trekken en één aanvullend verkeersreglement te laten goedkeuren dat betrekking heeft op de bebouwde kom van Merchtem-centrum;

Gelet op het voorstel om op onderstaande locaties parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd van 60 minuten in te richten:

- A. De Boeckstraat: 3 parkeerplaatsen voor huisnrs. 19, 21 en 23;
- Bogaerdstraat: 4 parkeerplaatsen langsheen gemeentehuis voor Nieuwstraat 1;
- Brusselsesteenweg 63: 4 parkeerplaatsen langsheen kerkhof;
- Dendermondestraat:
  - 2 parkeerplaatsen t.h.v. huisnr. 31 aan de bibliotheek;
  - 13 parkeerplaatsen op de parking hoek Dendermondestraat/Gasthuisstraat;
- Kattestraat: 8 parkeerplaatsen voor huisnrs. 4 en 6;
- Koning Albertstraat: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 1;
- Korte Ridderstraat: 3 parkeerplaatsen voor huisnrs. 1, 3 en 5;
- Krekelendries:
  - 3 parkeerplaatsen voor huisnrs. 13 en 15;
  - 5 parkeerplaatsen vanaf huisnr. 9 tot Markt;
  - 4 parkeerplaatsen vanaf huisnr. 14 tot Kattestraat;
- Langensteinweg: 9 parkeerplaatsen langsheen kerkmuur;
- Markt:
  - 8 parkeerplaatsen voor huisnrs. 12, 14, 16 en 18;
  - 6 parkeerplaatsen voor huisnrs. 5, 7 en 9;
- Mandsteenweg: 9 parkeerplaatsen plein Mandsteenweg rechtover huisnrs. 1, 3, 5 en 9;
- Maurits Sacréstraat: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 56;
- Mieregemstraat/Mieregemplein:
  - 4 parkeerplaatsen voor huisnrs. 39, 41 en 43;

- 5 parkeerplaatsen voor huisnrs. 35 en 37;
- 8 parkeerplaatsen voor huisnr. 70;
- Nieuwstraat: 11 parkeerplaatsen tussen Markt en Bogaerdstraat;
- Reedijk: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 22;
- Stationsstraat:
  - 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 4;
  - 2 parkeerplaatsen rechtover huisnr. 4;
  - 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 26;
  - 2 parkeerplaatsen voor huisnrs. 88 en 90;
- Varkensmarkt:
  - 1 parkeerplaats voor huisnr. 2;
  - 3 parkeerplaatsen voor huisnrs. 8 en 10;
  - 1 parkeerplaats voor huisnr. 7;

Gelet op het voorstel om op onderstaande locaties parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd van 30 minuten in te richten:

- Koning Albertstraat: 3 parkeerplaatsen voor huisnr. 79 (bpost);
- Langensteinweg: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 43;

Gelet op het voorstel om op onderstaande locatie parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd van 120 minuten in te richten:

- Mieregemstraat: 8 parkeerplaatsen voor huisnr. 134 (parking);

Gelet op de liggingplannen;

Gezien de parkeerbevoegdheid op gewestwegen bij het gemeentebestuur ligt;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op gewest- en gemeentewegen;

#### Amendement

#### **Amendement 1 ingediend door PRO Merchtem**

PRO Merchtem wenst een grondige evaluatie van de aangepaste inrichting, op de gemeenteraad van augustus 2022. Graag de stemming over dit voorstel.

Motivatie:

PRO Merchtem heeft twijfels bij de effectiviteit van deze aanpassingen, gezien er momenteel eigenlijk onvoldoende randparkingen voor langdurig parkeren beschikbaar zijn. De parkeerproblemen van vroeger (leerkrachten die een hele dag op de Markt, Mandsteenweg blijven staan, tweede/derde auto die blijft buiten staan, ....) zullen nu verschuiven.

#### **Stemming amendement 1**

**De voorzitter stelt voor om te evalueren in oktober 2022. PRO Merchtem kan hiermee instemmen. Het ter zitting gewijzigde amendement wordt aldus éénparig goedgekeurd.**

#### **Amendement 2 ingediend door PRO Merchtem**

PRO Merchtem vraagt de stemming om op onderstaande locaties extra parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd van 30 minuten in te richten:

- Kattestraat: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 4
- Mieregemstraat: 2 parkeerplaatsen voor huisnrs. 68-70
- Stationsstraat: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 4
- Varkensmarkt: 2 parkeerplaatsen t.h.v. huisnrs. 8

- Langensteinweg: 2 parkeerplaatsen langsheen de kerkmuur
- Krekelendries: 2 parkeerplaatsen t.h.v. huisnr. 18
- Dendermondestraat: 2 parkeerplaatsen op parking van de bibliotheek
- Maurits Sacréstraat: 2 parkeerplaatsen t.h.v. huisnr. 56
- Dorpstraat: 2 parkeerplaatsen van de parking Dorpstraat t.h.v. Brussegemkerkstraat

Graag de stemming over dit voorstel.

Motivatie:

PRO Merchtem stelt voor om het aantal 30-minuten parkings niet of minder te verlagen. Na rondvraag bij verschillende lokale zelfstandigen, blijkt dat de 30-minuten parkings nu naar wens werken, ideaal voor kleine, korte boodschappen. Het is beter om "en/en" te werken en toch een belangrijk aantal 30-minuten parkings te blijven voorzien.

### **Stemming amendement 2**

**Met 9 stemmen voor (Joris Verspecht, Luc Robberechts, Els Seghers, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders), 15 stemmen tegen (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Michiel De Potter) wordt het amendement verworpen.**

### Stemming

Met 14 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Michiel De Potter), 10 stemmen tegen (Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Luc Robberechts, Els Seghers, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders)

### Besluit

#### **Artikel 1**

De hierboven vermelde gemeenteraadsbeslissingen d.d. 22 oktober 2007, 19 mei 2008, 27 juni 2011, 17 december 2012, 29 februari 2016, 27 maart 2017 en 27 augustus 2018 worden opgeheven vanaf 3 januari 2022;

POV/110/2020 d.d. 24 april 2020 houdende goedkeuring tijdelijke politieverordening Reedijk wordt ingetrokken vanaf 3 januari 2022;

#### **Artikel 2**

Op onderstaande locaties worden parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd van 60 minuten ingericht:

- A. De Boeckstraat: 3 parkeerplaatsen voor huisnrs. 19, 21 en 23;
- Bogaerdstraat: 4 parkeerplaatsen langsheen gemeentehuis voor Nieuwstraat 1;
- Brusselsesteenweg 63: 4 parkeerplaatsen langsheen kerkhof;
- Dendermondestraat:
  - 2 parkeerplaatsen t.h.v. huisnr. 31 aan de bibliotheek;
  - 13 parkeerplaatsen op de parking hoek Dendermondestraat/Gasthuisstraat;
- Kattestraat: 8 parkeerplaatsen voor huisnrs. 4 en 6;
- Koning Albertstraat: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 1;
- Korte Ridderstraat: 3 parkeerplaatsen voor huisnrs. 1, 3 en 5;

- Krekelendries:
  - 3 parkeerplaatsen voor huisnrs. 13 en 15;
  - 5 parkeerplaatsen vanaf huisnr. 9 tot Markt;
  - 4 parkeerplaatsen vanaf huisnr. 14 tot Kattestraat;
- Langensteinweg: 9 parkeerplaatsen langsheen kerkmuur;
- Markt:
  - 8 parkeerplaatsen voor huisnrs. 12, 14, 16 en 18;
  - 6 parkeerplaatsen voor huisnrs. 5, 7 en 9;
- Mandsteenweg: 9 parkeerplaatsen plein Mandsteenweg rechtover huisnrs. 1, 3, 5 en 9;
- Maurits Sacréstraat: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 56;
- Mieregemstraat/Mieregemplein:
  - 4 parkeerplaatsen voor huisnrs. 39, 41 en 43;
  - 5 parkeerplaatsen voor huisnrs. 35 en 37;
  - 8 parkeerplaatsen voor huisnr. 70;
- Nieuwstraat: 11 parkeerplaatsen tussen Markt en Bogaerdstraat;
- Reedijk: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 22;
- Stationsstraat:
  - 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 4;
  - 2 parkeerplaatsen rechtover huisnr. 4;
  - 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 26;
  - 2 parkeerplaatsen voor huisnrs. 88 en 90;
- Varkensmarkt:
  - 1 parkeerplaats voor huisnr. 2;
  - 3 parkeerplaatsen voor huisnrs. 8 en 10;
  - 1 parkeerplaats voor huisnr. 7;

Deze verkeersmaatregelen worden gesignaleerd:

- bij het langsparkeren met de verkeersborden E9a "picto schijf" met onderborden GVIIc "60 MIN." en GXa, GXb of GXc;
- bij het haaks parkeren met de verkeersborden E9a "picto schijf" met onderborden GVIIc "60 MIN." aan elke parkeerplaats;

Op onderstaande locaties worden parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd van 30 minuten ingericht:

- Koning Albertstraat: 3 parkeerplaatsen voor huisnr. 79 (bpost);
- Langensteinweg: 2 parkeerplaatsen voor huisnr. 43;

Deze verkeersmaatregelen worden gesignaleerd met de verkeersborden E9a "picto schijf" met onderborden GVIIc "30 MIN." en GXc;

Gelet op het voorstel om op onderstaande locatie parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd van 120 minuten in te richten:

- Mieregemstraat: 8 parkeerplaatsen voor huisnr. 134 (parking);

Deze verkeersmaatregel wordt gesignaleerd aan het begin van de parking met het verkeersborden E9a "picto schijf";

### **Artikel 3**

Deze verkeersmaatregelen gaan in vanaf 3 januari 2022;

### **Artikel 4**

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse overheid, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

## **Omgeving**

---

### **15 Reglement betreffende pop-ups op het grondgebied van de gemeente Merchtem**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Toon Dours, Raadslid

#### Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen en inzonderheid de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen (artikel 56);

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is;

#### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het bestuur creatief ondernemerschap wil ondersteunen;

Overwegende dat dit positieve effecten heeft op de volledige gemeente;

Gelet dat binnen verschillende sectoren, maar vooral binnen de horeca, het aanbod aan pop-up ondernemingen de laatste jaren sterk is toegenomen;

Overwegende dat dit reglement voor advies werd overgemaakt aan de horeca en werd besproken tijdens een overleg dat doorging op 5 oktober 2021;

Overwegende dat vanuit de horeca een aantal opmerkingen werden overgemaakt onder andere wat betreft de periode waarin dit werd toegestaan;

Overwegende dat naar aanleiding van de bovenstaande opmerkingen het reglement werd aangepast;

#### Motivering

Overwegende dat pop-ups zorgen voor kansen om een vernieuwend aanbod naar de gemeente te brengen;

Overwegende dat er evenwel ook uitdagingen zijn, zoals enerzijds voldoende aandacht bij de ondernemers voor de openbare orde, de leefkwaliteit van de woonomgeving en het voldoen aan de regels, en anderzijds het bewaren van een gelijk speelveld met gevestigde zaken en een snel, helder en eenvoudig vestigingsproces voor alle ondernemers;

Overwegende dat aldus bewaakt moet worden dat een en ander niet gebeurt ten koste van ondernemers die zich engageren om permanent een zaak uit te baten of afbreuk doet aan bestaande wettelijke bepalingen;

Overwegende dat er bijgevolg nood is aan een duidelijk kader voor pop-ups;

Overwegende dat elke pop-up dient te voldoen aan de geldende wetgeving omtrent milieu en ruimtelijke ordening. De inrichting dient volledig te voldoen aan artikel 7.2. of 7.3. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig, of de vereiste omgevingsvergunningen dienen tijdig verkregen te zijn.

“(…)

#### **Artikel 7.2.**

*Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de tijdelijke plaatsing van constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, op voorwaarde dat aan de volgende voorwaarden voldaan is :*

*1° op hetzelfde goed wordt een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar niet overschreden. Op de eerste dag van de plaatsing van de constructie begint de periode van dertig dagen te lopen, ongeacht of de constructie de volle dertig dagen geplaatst blijft. De periodes van dertig dagen kunnen aaneengesloten zijn, maar overlappen elkaar niet;*

*2° de plaatsing gebeurt niet in een ruimtelijk kwetsbaar gebied, met uitzondering van parkgebied;*

*3° de constructies brengen de verwezenlijking van de algemene bestemming van het gebied niet in het gedrang;*

*4° de plaatsing gaat niet gepaard met een ontbossing, een wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, een aanmerkelijke reliëfwijziging of een wijziging van waterlichamen.*

#### **Artikel 7.3.**

*Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor een tijdelijke wijziging van de hoofdfunctie van een bestaand, hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw, als de tijdelijke functiewijziging een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar niet overschrijdt. Op de eerste dag van de functiewijziging begint de periode van dertig dagen te lopen, ongeacht of de functiewijziging de volle dertig dagen gebeurt. De periodes van dertig dagen kunnen aaneengesloten zijn, maar overlappen elkaar niet.*

“(…)”

#### **Stemming**

Met 15 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Michiel De Potter), 8 stemmen tegen (Joris Verspecht, Luc Robberechts, Els Seghers, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders), 1 onthouding (Tom Vandenbossche)

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

##### **Algemene bepalingen**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Pop-up shop: Verkoop van diverse goederen, met uitzondering van drank en voeding die ter consumptie wordt aangeboden, via een pop-up huurovereenkomst voor een minimale periode van 14 aaneengesloten kalenderdagen en max. 1 jaar op een locatie waarvan zij een vestigingseenheid heeft laten registreren of zou moeten laten registreren in de Kruispuntbank Ondernemingen. Indien er een functiewijziging zou nodig zijn voor het uitbaten van een handelszaak dan wordt de periode beperkt tot een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar.
2. Pop-up horeca - overdag: Verkopen/aanbieden van voeding en/of dranken ter consumptie voor een minimale periode van 14 aaneengesloten kalenderdagen en maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar (opbouw en afbraak van de nodige constructies ingegrepen) op een locatie waarvan zij een vestigingseenheid heeft laten registreren of zou moeten laten registreren in de Kruispuntbank Ondernemingen. De pop-up is enkel geopend tussen 8 uur en 20 uur;

3. Pop-up horeca - avond: Verkopen/aanbieden van voeding en/of dranken ter consumptie voor minimale periode van 14 aaneengesloten kalenderdagen en een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar (opbouw en afbraak van de nodige constructies inbegrepen) op een locatie waarvan zij een vestigingseenheid heeft laten registreren of zou moeten laten registreren in de Kruispuntbank Ondernemingen. De pop-up is ook geopend na 20 uur en tot ten laatste 1 uur, van het uiterste sluitingsuur kan uitzonderlijk afgeweken worden na expliciete goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen;
4. Aanvrager: De initiatiefnemer van de pop-up, dit kan zowel een natuurlijk persoon als een rechtspersoon zijn;
5. Omgevingsvergunning: Een vergunning in de zin van het Decreet d.d. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn latere wijzigingen;
6. Nevenactiviteit: Een activiteit die gekoppeld is aan de pop-up, maar geen deel uitmaakt van de reguliere werking ervan, zoals bijvoorbeeld een markt, een festival of een optreden (niet limitatieve opsomming).

## **Artikel 2**

### Vastgelegde periodes

Pop-up shops zijn, mits voorafgaande toelating, het hele jaar mogelijk.

Voor pop-up horeca worden 2 seizoensgebonden periodes vastgelegd waarin dergelijke zaken kunnen worden toegelaten, met nog steeds het in acht nemen van een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar:

- Zomer pop-ups horeca: vanaf 15 mei tot en met 15 september;
- Winter pop-ups horeca: vanaf 15 november tot en met 15 februari.

## **Artikel 3**

### Maximale uitbatingsperiode

De uitbatingsperiode wordt ingepast in de wettelijke termijn van maximaal vier periodes van 30 dagen of 120 opeenvolgende dagen per kalenderjaar, voor zover niet strijdig met de uitdrukkelijke voorwaarden van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De periodes van 30 dagen kunnen aaneengesloten zijn, maar overlappen elkaar niet.

Indien een tijdelijke constructie geplaatst moet worden voor de pop-up, nemen de periodes vermeld in het eerste lid een aanvang op de eerste dag van de plaatsing van de constructie, ongeacht of de constructie voor de volledige uitbatingsperiode geplaatst wordt.

Indien een tijdelijke wijziging van de hoofdfunctie van een gebouw of terrein noodzakelijk is voor de pop-up, nemen de periodes vermeld in het eerste lid een aanvang op de eerste dag van de tijdelijke functiewijziging, ongeacht of de functiewijziging voor de volle dertig dagen gebeurt.

Pop-up shops, waarbij geen sprake is van een tijdelijke constructie of een functiewijziging, zijn maximaal gedurende 1 jaar toegelaten via een pop-up huurovereenkomst.

## **Artikel 4**

### Aanvraag

- Elke aanvraag voor een pop-up moet ten laatste **4 maanden** voor de aanvang van de geplande uitbatingsperiode worden ingediend bij de dienst omgeving van de gemeente. De aanvraag omvat minstens volgende documenten.
  - Identiteitsgegevens van de aanvragers
  - Uittreksel uit KBO of Vlajo (registratie vestigingseenheid)
  - Uittreksel uit het strafregister van alle aanvragers
  - Aansprakelijkheidsverzekering brand- en ontploffing
  - Bewijs (brand)veiligheid

- Bewijs aangifte FAVV (indien van toepassing)
- Bewijs aangifte SABAM (indien van toepassing)
- Aanvraag drankvergunning (indien van toepassing)
- Gedetailleerd inrichtingsplan van de locatie, met aanduiding van alle constructies, sanitair, eet- en drinkstandjes, zitruimten, vluchtwegen, parkeergelegenheden, etc.
- Nota i.v.m. de te verwachten effecten op de mobiliteit en de aanpak hiervan
- Bewijs van aanpak afvalverwerking
- Alle overige documenten die noodzakelijk zijn voor de uitbating
- Een gedetailleerd overzicht van de geplande openingsdagen en -uren, ook de vereiste opbouw- en afbraakperiode dienen meegenomen te worden
- De gemeente kan ten alle tijde bijkomende documenten opvragen bij de aanvrager die noodzakelijk worden geacht om de aanvraag te kunnen beoordelen;
- Het is niet toegelaten om voorafgaandelijk aan de (voorwaardelijke) goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen te communiceren over de aanvraag voor de pop up.
- De (voorwaardelijke toelating) heeft betrekking op de uitbating van de pop up en houdt geenszins enige andere goedkeuring in. De toepasselijke regelgeving geldt onverminderd, zodat de (voorwaardelijke) goedkeuring voor de pop up steeds precair is en onder voorbehoud van eventuele andere noodzakelijke toelatingen. Tevens is een goedkeuring van het college van Burgemeester en schepenen nodig voor iedere nevenactiviteit. De aanvraag voor één of meerdere nevenactiviteiten moet minstens 2 maand voorafgaandelijk aan de nevenactiviteit te worden aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 5**

### Geluidsnormen

Een pop-up in binnen- of buitenruimte mag maximaal 85 dB(A) produceren conform artikel 6.7.3, § 1 van Vlarem II. Voor een pop-up in een binnenruimte kan een permanente uitzondering worden toegestaan via een melding voor een IIOA en op voorwaarde dat aan alle voorwaarden wordt voldaan. Dit dient aangevraagd te worden via het omgevingsloket. Voor een buitenruimte kan slechts een uitzondering worden toegestaan voor een nevenactiviteit en op voorwaarde dat hierom wordt verzocht in de aanvraag voor die nevenactiviteit.

Voor pop-up horeca - avond worden voor wat betreft het gebruik van elektronisch versterkte muziek standaard volgende voorwaarde opgelegd:

- Het geluidsvolume dient gedurende de volledige duur van de activiteiten te worden gemeten met een reglementair meettoestel zoals opgenomen in de bepalingen van Vlarem II artikel 5.32.2.2 bis §1.1°, 2° en 3°. Na ieder weekend wordt een uitdruk/uitrol van de metingen bezorgd aan het gemeentebestuur.
- Het gemeten geluidsvolume is permanent zichtbaar voor de persoon die het geluidsniveau bedient, zodat deze zich steeds aan de opgelegde voorwaarden kan houden.
- De organisatoren nemen alle maatregelen die nodig zijn om de overlast voor de buurt tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- Om burenhinder te vermijden zullen de organisatoren minstens een week voorafgaand aan de start van het evenement alle burens in een straal van minstens 50 meter schriftelijk op de hoogte brengen.

## **Artikel 6**

### Inname openbaar domein

Bij inname van het openbaar domein dient na afloop van de vergunde periode alles hersteld te worden in de oorspronkelijke staat. Schade aan het openbaar domein ten gevolge van deze inname zal rechtstreeks vergoed moeten worden aan het lokaal bestuur

## **Artikel 7**

### Mobiliteit

Bij de uitbating van een pop-up moet er voldoende aandacht voor mobiliteit en verkeersveiligheid rond de uitbating zijn. Men zorgt ervoor dat bewegwijzering naar de uitbating reglementair wordt aangebracht en dat er voldoende en goed aangegeven parking beschikbaar is. De uitbater zorgt er zelf voor dat omliggende bewoners/eigenaars geen overlast ervaren van verkeerd geparkeerde voertuigen.

## **Artikel 8**

### Afval

De uitbater van een pop-up zorgt voor een goed doordacht en correct afvalbeleid en zorgt ervoor dat hierbij aan alle wettelijke bepalingen wordt voldaan.

Pop-ups zorgen zelf voor de hun afvalverwerking en zorgen dat het afval afkomstig van hun evenement tot een minimum wordt beperkt.

Pop-ups zien erop toe dat afval, afkomstig van hun uitbating, niet op openbaar domein of andermans eigendom terecht komt en voorzien hiervoor voldoende recipiënten.

## **Artikel 9**

### Slotbepalingen

- In geval van inbreuken op de bepalingen in onderhavig reglement of andere toepasselijke regelgeving of niet-naleving van de bepalingen in het collegebesluit houdende de (voorwaardelijke) goedkeuring voor de uitbating van een pop-up, behoudt het college van burgemeester en schepenen zich het recht voor om ten allen tijde de goedkeuring voor de uitbating van de pop-up in te trekken.
- onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, §1 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur
- Overeenkomstig artikel 330 van het decreet Lokaal Bestuur wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van onderhavig reglement.

## **16 Goedkeuring akte van grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Wolvertemsesteenweg, gekadastraerd als sectie H, nummer 0695H3P0000**

### Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

### Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond, gelegen Wolvertemsesteenweg, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nummer 0695H3P0000, eigendom is van Matexi Vlaams-Brabant;

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door landmeter-expert Joeri Mathot van kantoor mesO, studiekantoor te Meise op 4 januari 2017;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut en de eigenaar deze gratis aan de gemeente wenst af te staan;

### Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen Wolvertemsesteenweg, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nummer 0695H3P0000, met een oppervlakte van zevenenzeventig centiaren (77 ca);

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen Wolvertemsesteenweg, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nummer 0695H3P0000, met een oppervlakte van zevenenzeventig centiares (77 ca), wordt goedgekeurd.

### **17 Goedkeuring aankoop van een perceel grond gelegen Lindestraat, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie A, nr. 72t**

#### Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

#### Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen Lindestraat, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie A, nr. 72t, met een oppervlakte van 6501 m<sup>2</sup>, eigendom is van OCMW Brussel;

#### Motivering

Gezien de gemeente dit perceel grond wenst te verwerven met het oog op het realiseren van een erosiebestrijdingsproject;

#### Financiële impact

Gezien de eigenaar van bovenvermelde perceel grond bereid is dit aan aan de gemeente te verkopen tegen de prijs van € 10/m<sup>2</sup> en tegen de voorwaarden vermeld in de verbintenis als bijlage;

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Herwig De Smedt op 24 september 2021;

Gezien er voldoende kredieten zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

Gunstig visum 2021/76 van Kris Droesbeke van 11-10-2021

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

### **Artikel 1**

De raad keurt de aankoop goed van een perceel grond gelegen Lindestraat, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie A, nr. 72t, met een totale oppervlakte van 6501 m<sup>2</sup> volgens kadastraal bescheiden, eigendom van OCMW Brussel, tegen de prijs van € 10/m<sup>2</sup> en tegen de voorwaarden vermeld in de verbintenis als bijlage;

### **Artikel 2**

De ontwerpakte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad.

### **18 Goedkeuring aankoop van drie percelen grond gelegen ter hoogte van Langeveldmolen, kadastraal gekend sectie E, deel van nummer 198A, sectie H, nummers 518/B en 519 en verkoop van een perceel grond gelegen Langevelde, kadastraal gekend sectie E, nummer 0283CP0000 en goedkeuring van de ontwerpakte**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Francis Wijns, Raadslid

#### Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

### Omschrijving/overwegende

Gezien de percelen grond ter hoogte van Langeveldmolen, kadastraal gekend sectie E, deel van nummer 198A, sectie H, nummers 518/B en 519, eigendom zijn van Maria Geeroms en Jan Wijns;

Gezien het perceel grond gelegen Langevelde, kadastraal gekend sectie E, nummer 0283CP0000, eigendom is van OCMW Merchtem;

### Motivering

Gezien de gemeente plannen heeft om het wegje dat vertrekt van aan de Langeveldmolen gedeeltelijk te verbreden;

Gezien de gemeente hiervoor grond dient te verwerven;

Gezien de eigenaars van de percelen grond ter hoogte van Langeveldmolen, kadastraal gekend sectie E, deel van nummer 198A, sectie H, nummers 518/B en 519 bereid zijn deze aan de gemeente te verkopen in ruil voor de aankoop van een strook grond gelegen Langevelde, kadastraal gekend sectie E, nummer 0283CP0000;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem voor de aankoop van drie percelen grond gelegen ter hoogte van Langeveldmolen, kadastraal gekend sectie E, deel van nummer 198A, sectie H, nummers 518/B en 519 en verkoop van een perceel grond gelegen Langevelde, kadastraal gekend sectie E, nummer 0283CP0000;

### Financiële impact

Gelet op de schattingsverslagen opgemaakt door Herwig De Smedt op 12 juni 2020 en 27 oktober 2020;

Gezien er voldoende kredieten zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

Gunstig visum 77 van Wendy Eeraerts van 15-10-2021

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

#### **Artikel 1**

De raad keurt de aankoop goed van drie percelen grond gelegen ter hoogte van Langeveldmolen, kadastraal gekend sectie E, deel van nummer 198A, sectie H, nummers 518/B en 519 en verkoop van een perceel grond gelegen Langevelde, kadastraal gekend sectie E, nummer 0283CP0000, volgens de voorwaarden en de prijs opgenomen in de akte;

#### **Artikel 2**

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem voor de aankoop van drie percelen grond gelegen ter hoogte van Langeveldmolen, kadastraal gekend sectie E, deel van nummer 198A, sectie H, nummers 518/B en 519 en verkoop van een perceel grond gelegen Langevelde, kadastraal gekend sectie E, nummer 0283CP0000, wordt goedgekeurd.

## **BIJKOMENDE AGENDA**

- 19 **PRO Merchtem - Aanpassen van het retributiereglement op het opruimen van sluikstorten (2020-2024) - aanpassen van de retributietarieven artikel 4**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Toon Dours, Raadslid

### Motivering

Er wordt een uitzondering toegestaan indien de overtreding betrekking heeft op het aanbieden van huishoudelijk afval op een niet-reglementair tijdstip of in een niet-reglementaire zak. In dat geval zal de overtreder eerst een schriftelijke aanmaning krijgen. Bij herhaling bedraagt de retributie 30,00 euro.

Motivatie:

PRO Merchtem heeft altijd gezegd dat sluikestorten hard moet aangepakt worden en stelde daarom voor om straffen te verhogen. Het moet duidelijk zijn dat sluikestorten zelf een misdrijf inhoudt en dat wij dit niet tolereren in Merchtem. Wel vinden we een retributie van 125 euro voor mensen die een niet-reglementaire zak gebruikt hebben, kort na de omschakeling naar nieuwe zakken, overdreven streng. Wij vragen om dezelfde toepassingen als bij "niet-reglementair tijdstip". Het gaat hier immers bijna steeds om slordigheid, misverstand, nonchalance of gebrek aan informatie. Een eerste schriftelijke aanmaning is hier meer op zijn plaats.

#### Stemming

Met 6 stemmen voor (Joris Verspecht, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders), 18 stemmen tegen (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter)

#### 20 **Varia - Groen**

- **Samenstelling intakegroep klimaatactieplan**
- **Visie over het sociaal woningbeleid**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 25 oktober 2021.

#### 21 **Varia - N-VA**

- **Affiche-campagne**
- **Fietsbib**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 25 oktober 2021.

#### 22 **Varia - PRO Merchtem**

- **Heraanleg Heirbaan**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audiovisueel zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 25 oktober 2021.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels