

ZITTING VAN 20 JUNI 2024

	Bevel tot de sloop en gunning van de sloopopdracht van het woonhuis in de Osselstraat 91 (op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet)
BM/2024/018	

Regelgeving:

Gelet op de artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de administrateur-generaal van 21 januari 2022 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen in Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard;

Gelet op het verzoek van de leden van het overleg lokale partners op 03 oktober 2023;

Gelet op het technisch verslag van 17 oktober 2023, opgesteld door Karin Malfait (woningcontroleur 3Wplus);

Gelet op de nota van 15 februari 2024, waarbij er een vergelijking werd gemaakt met de gedetailleerde studie van 19 augustus 2021, opgesteld door Architectenbureau Erfgoed en Visie;

Gelet op het burgemeestersbesluit van 7 maart 2024 tot afbraak van de woning gelegen te Osselstraat 91;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 euro niet);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals later gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende:

Overwegende het burgemeestersbesluit van 7 maart 2024 tot afbraak van de woning gelegen te Osselstraat 91 en het ontbreken van de uitvoering van deze afbraak binnen de vermelde termijn;

Overwegende de voorafgaandelijke vaststellingen en adviezen van deskundige tot afbraak van de woning;

Overwegende de acute veiligheidsrisico's voor de bewoners en de gebruikers van de openbare weg;

Gezien de dringende werkzaamheden niet uitgevoerd werden binnen de termijn opgegeven in het burgemeestersbesluit van 7 maart 2024, heeft de burgemeester het recht deze werkzaamheden te laten uitvoeren; Op vertoon van de kostenstaat kunnen de uitgevoerde werkzaamheden verhaald worden op de houder(s) van het zakelijk recht (Artikel 3.12 - Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid (17 juli 2020));

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde);

Overwegende dat volgende gespecialiseerde ondernemingen telefonisch uitgenodigd werden om deel te nemen aan deze opdracht:

- G&A De Meuter NV – Preflexbaan 250 – 1740 Ternat

Telefonisch contact met de offertedienst (02/582.13.44): 18 juni 2024 13u44

G & A De Meuter NV heeft geen tijd om op korte termijn een offerte te maken en afbraak voor bouwverlof is niet mogelijk;

- Cosmo afbraakwerken – Fabriekstraat 47 – 9200 Baasrode

Telefonisch contact met de zaakvoerder (0475/43.91.02): 18 juni 2024 14u03

De firma Cosmo afbraakwerken wenst geen opdracht van gemeente Merchtem aan te nemen.

- Sabgro - Zone 5 Mollem 319 - 1730 Mollem;

Telefonisch contact (0472/35.25.33), Sabgro heeft offerte bezorgd op 18 juni 2024 – afbraak donderdag 27 juni 2024;

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige inschrijver, zijnde Sabgro - Zone 5 Mollem 319 - 1730 Mollem, tegen het nagerekende offertebedrag van 4.850,00 euro excl. btw of 5.868,50 euro incl. 21% btw;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2024;

Overwegende dat er geen visum vereist is van de Financieel directeur;

BESLUIT:

Artikel 1

Het woonhuis gelegen te Osselstraat 91, 1785 Merchtem afd. 23012, sectie H, grondnr. 0159/00B000 met urgentie te slopen;

Artikel 2

De bewoners worden uit het huis gezet;

Artikel 3

De kosten van de uitgevoerde werken zullen op de ingebreke gebleven eigenaars verhaald worden en zullen via alle mogelijke rechtsmiddelen ingevorderd worden;

Artikel 4

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde);

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de enige inschrijver, zijnde Sabgro - Zone 5 Mollem 319 - 1730 Mollem tegen het nagerekende offertebedrag van 4.850,00 euro excl. btw of 5.868,50 euro incl. 21% btw;

Artikel 6

Indien de opdracht "Afbraak woning Osselstraat 91" waarvoor de raming paste binnen het meerjarenplan, bij raadpleging van de mededinging het voorziene krediet blijkt te overschrijden, zal de nodige verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring worden voorgelegd bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Datum uittreksel
20 juni 2024