

**ZITTING VAN 27 november 2025**

1. Goedkeuring verslag college d.d. 20 november 2025  
Het verslag wordt goedgekeurd.
2. Kandidatuur vertrouwenspersoon  
Het college gaat akkoord met de annulatie van de aanstelling van een vertrouwenspersoon en de aanstelling van een nieuwe vertrouwenspersoon
3. Aanstelling als afdelingshoofd grondgebiedzaken - niveau A4a/A4b - statutair  
Het college keurt de aanstelling als afdelingshoofd grondgebiedzaken goed.
4. Deeltijdse aanstelling ad interim - voor 10 uren - met ingang van 1 december 2025 t.e.m. 19 december 2025 - GTSM  
Het college keurt de aanstelling goed.
5. Samenwerking Erasmus+ projecten  
Het college gaat akkoord met de voorgestelde overeenkomst.
6. Erkenning 3wPlus in het kader van het dossier Buitenschoolse Opvang en Activiteiten  
Het college hecht zijn goedkeuring aan de erkenning van 3Wplus in het kader van het decreet BOA.
7. Goedkeuring feestcheque buurtfeest François Beuckelaersstraat en Benoit Ballonstraat  
De feestcheque wordt goedgekeurd.
8. Goedkeuring vergunning geluid privéfeest op 29 mei 2026  
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
9. Goedkeuring vergunning geluid & drank op 1 mei 2026 n.a.v. het KSA Feestweekend  
De vergunning wordt goedgekeurd.
10. Goedkeuring vergunning geluid & drank op 2 mei 2026 n.a.v. het KSA Feestweekend  
De vergunning wordt goedgekeurd.
11. Goedkeuring vergunning geluid privéfeest op 29 november 2025  
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
12. Goedkeuring vergunning geluid privéfeest op 31 januari 2026  
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
13. Goedkeuring vergunning geluid privéfeest op 5 december 2025  
De geluidsvergunning wordt goedgekeurd.
14. Zang- en dansnamiddag 2 april 2026  
Het college vraagt dezelfde organisatie als het voorbije jaar. Schepen Reinhoud De Bosscher contacteert de seniorenverenigingen inzake de organisatie van de tombola.
15. Aanvraag standplaats met foodtruck op nieuwjaarsreceptie  
Het college verleent de gevraagde toelating.
16. Autodelen Gemeente Merchtem: Goedkeuring verlenging van de opdracht voor het dienstjaar 2026

Dit punt wordt verdaagd naar het college van 4 december 2025.

17. Aankoop groenteplanten voor de Gemeentelijke Technische Tuinbouwschool – dienstjaar 2026 (ev. 3x verlengbaar met 1 jaar): Goedkeuring gunning  
De basisopdracht wordt gegund aan de gespecialiseerde onderneming met de enige offerte, zijnde Plantenkwekerij De Koster, Eeckhoutweg 7 te 1785 Merchtem, tegen het maximale jaarlijkse bestelbedrag van 4.245,28 euro excl. btw of 4.500,00 euro incl. btw.
18. Vervangen en controleren gasdetectiecentrales in verschillende gebouwen: Goedkeuring aannemingsvoorwaarden en gunning  
De opdracht “Vervangen en controleren gasdetectiecentrales in verschillende gebouwen” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde DALEMANS nv, Jules Melottestraat 27 te 4350 Remicourt, tegen het nagerekende offertebedrag van 6.078,30 euro excl. btw of 7.034,58 euro incl. 21% btw (voor gemeente en OCMW), opgesplitst als volgt:
  - Gemeente: 4.034,70 euro excl. btw of 4.881,99 euro incl. btw;
  - OCMW: 1.779,00 euro excl. btw of 2.152,59 euro incl. btw;
  - AGB: 264.60 euro excl. btw.
19. Avondshopping Ondernemersraad  
Het college gaat akkoord met de jetons, chocomelk en glühwein. Het college wenst de chalet te plaatsen op de parkeerplaatsen van het oplaadpunt voor elektrische wagens t.h.v. Baeckens.
20. Verslag vergadering ondernemersraad  
Het college neemt kennis van het verslag.
21. Overzicht van de belasting- en retributiereglementen voor de gemeenteraad van december - belangrijkste aanpassingen t.o.v. 2019-2025  
Het college gaat akkoord met het voorstel.
22. Beleidsverklaring meerjarenplan  
Een medewerker verwerkt de ter zitting gegeven opmerkingen in een definitieve tekst welke mee aan de bundel MJP zal worden gevoegd tijdens de gemeenteraad van 15 december 2025.
23. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
24. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
25. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
26. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
27. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
28. Goedkeuring ambtshalve schrapping  
Goedkeuring collegebeslissing ambtshalve schrapping.
29. Aanpassing reglement speelstraten  
Het college gaat akkoord met het voorstel en vraagt dit te agenderen op de gemeenteraad van 15 december 2025.
30. Aanvraag sanitaire stop 1000 km voor Kom op tegen Kanker 2026

Het college volgt het advies van de sportdienst met een voorkeur van de parking aan het sportcomplex.

31. Ontharding en heraanleg schoolspeelplaatsen Merchtem - Goedkeuring vorderingsstaat 4 (Eindstaat)  
Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van PIETERS G.C.A. NV, D' Helst 10 te 9280 Lebbeke voor de opdracht "Ontharding en heraanleg schoolspeelplaatsen Merchtem - Perceel 1 (Ontharding en infrastructuraanleg)", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op 98.719,62 euro excl. btw of 104.642,79 euro incl. 6% btw en waarvan nog 8.022,65 euro excl. btw of 8.504,01 euro incl. 6% btw moet betaald worden.
32. Suduculum Suavis vraagt om de "RAF-Classic wegrit" te mogen organiseren op 26 april 2026  
Het college geeft de gevraagde toelating.
33. SF Ter Boswilg - Vraag van bewoners  
Het college volgt het advies van de dienst infrastructuur.
34. Veldtoertocht CD&V Merchtem op 22 maart 2026 - Dwars door Merchtem  
Het college geeft de gevraagde toelating.
35. Velodroom vraagt om een Vlaamse Kermis Mountainbike Toertocht te mogen organiseren op 23 augustus 2026  
Het college geeft de gevraagde toelating.
36. Jaarlijkse MTB Palmvelden Londerzeel - 26ste zomertoertocht op 28 juni 2026  
Het college merkt op dat op 28 juni 2026 de processie in Ossel plaatsvindt en aldus Ossel dient te worden gemeden voor deze mountainbiketocht.
37. Legionella - Staalnames  
Het college wenst de beheersplannen correct uit te voeren.
38. Mieregemstraat 111 - problematiek bloembak  
Het college wenst de bloembakken te vervangen door plantvakken met een boom erin.
39. Grondgebied Merchtem - 5de verlichte tractorparade met politiebegeleiding op zaterdag 13 december 2025 - goedkeuring POV/064/2025  
Op zaterdag 13 december 2025 - vanaf 17.30 uur tot 21 uur (of einde parade) - zal de 5de verlichte tractorparade door de straten van Merchtem rijden onder politiebegeleiding.
40. Brussegemplein - afsluiten t.h.v. kerk n.a.v. Winterbar vanaf 11 t.e.m. 14 december 2025 - goedkeuring POV/065/2025  
Vanaf donderdag 11 december 2025 t.e.m. zondag 14 december 2025 wordt het Brussegemplein t.h.v. de kerk afgesloten voor het doorgaand verkeer n.a.v. het evenement Winterbar op zaterdag 13 december 2025.
41. Merchtem-centrum - verkeersmaatregelen n.a.v. de jaarlijkse nieuwjaarschappening met vuurwerk voor de inwoners van Merchtem op zaterdag 3 januari 2026 - goedkeuring POV/066/2025  
Van zaterdag 3 januari 2026 t.e.m. zondag 4 januari 2026 worden tijdelijke verkeersmaatregelen (afsluiten rijweg) genomen n.a.v. de nieuwjaarschappening in het centrum van Merchtem.
42. Plaatsing laadpunten stationsparking Merchtem - antwoord op vraag wijzigen locatie  
Het college gaat akkoord met de initiële locatie. Het college vraagt aan de NMBS om camera's op de parking te voorzien.
43. Goedkeuring van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden - SH: Nieuwbaan 122 en 124 - dossiernr.: 817 - het verkavelen van een perceel in drie loten waarvan twee loten voor halfopen bebouwing en een lot dat uit de verkaveling wordt gesloten  
Het college verleent de omgevingsvergunning.

44. Belasting op tweede verblijven  
Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting gevestigd op de tweede verblijven. Het college van burgemeester en schepenen legt dit reglement aan de gemeenteraad voor.
45. Goedkeuring omgevingsvergunning (deels) / weigering van de omgevingsvergunning (deels) - SH: Hunsberg 62 - dossiernr.: 2025/125 - het plaatsen van een dakuitbouw aan de achtergevel, het plaatsen van een zwembad en het regulariseren voor het aanleggen van verhardingen bij een eengezinswoning in halfopen verband  
Het college weigert deels en verleent deels de omgevingsvergunning.
46. Bekrachtiging weigering wijzigingsverzoek - SH: Kattestraat 5 - dossiernr.: 2025/133 - het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning in gesloten verband naar een tweegezinswoning met een kinderdagverblijf  
Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt het weigeren van het wijzigingsverzoek.
47. Goedkeuring weigering van een omgevingsvergunning - SH: Kattestraat 5 - dossiernr.: 2025/133 - het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning naar een tweegezinswoning met een handelsruimte in gesloten verband  
Het college weigert de omgevingsvergunning.
48. Goedkeuring weigering van de omgevingsvergunning - SH: Mieregemstraat 202 - dossiernr.: 2025/104 - het uitbreiden en verbouwen van een eengezinswoning in gesloten verband  
Het college weigert de omgevingsvergunning.
49. Gratis GFT-zakken voor onderhoud openbaar domein + verkoop luierszakken  
Het college wenst de gratis GFT-zakken voor onderhoud van het openbaar domein te behouden. Het college wenst de luierszakken in 2027 te indexeren (voorstel 10,00 euro/rol).
50. Schrijven notarissen i.v.m. de splitsing van een onroerend goed gelegen ter hoogte van Nieuwbaan 1  
Geen opmerkingen betreffende de voorstelde splitsing.
51. Advies Agentschap Onroerend Erfgoed naar aanleiding van de vraag tot het verplaatsen van de graven  
Het college beslist de kerk te verkopen zonder kerkhof en vraagt de werkgroep samen te komen om een tijdslijn voor te bereiden.
52. Brusselsesteenweg 212 - advies verkaveling  
Het college volgt de visie van de GOA, zijnde voorstel 1 gunstig, voorstel 2 ongunstig.
53. Aanvraag voor het wijzigen van de functie van wonen naar vrij beroep te Meutersweg 55  
Het college wenst de omgevingsvergunning te verlenen.
54. Gemeentelijk reglement opname van leegstaande woningen en gebouwen  
Het college van burgemeester en schepenen legt aan de gemeenteraad het reglement 'Opname van leegstaande woningen en gebouwen' voor.
55. Belasting op leegstaande woningen en gebouwen  
Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting gevestigd op de woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het leegstandsregister. Het college van burgemeester en schepenen legt dit reglement voor aan de gemeenteraad.
56. Gemeentelijk reglement beperkte geldigheidsduur conformiteitsattesten  
Het college van burgemeester en schepenen legt aan de gemeenteraad het gemeentelijk reglement 'Beperkte geldigheidsduur conformiteitsattesten' voor.

57. Gemeentelijk retributiereglement voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek op verzoek  
Het college van burgemeester en schepenen legt aan de gemeenteraad het gemeentelijk reglement 'Gemeentelijk retributiereglement voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek op verzoek' voor.
58. Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen  
Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting gevestigd op de woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het verwaarlozingsregister. Het college van burgemeester en schepenen legt dit reglement voor aan de gemeenteraad.
59. Gemeentelijk reglement opname van verwaarloosde woningen en gebouwen  
De gemeenteraad keurt het reglement 'Opname van leegstaande woningen en gebouwen' en het opnameattest goed.
60. Goedkeuring bestelbons  
Het college keurt de voorliggende bestelbons goed.

De Algemeen directeur,  
Chris Van den Bossche

De Burgemeester  
Maarten Mast