



Aan de burgemeester
van en te
1785 Merchtem

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

HB/KDB/22_L0651_007

13/09/2022

Brandpreventieverslag in het kader van een brandveiligheidsattest

Kopie(ën): Pizzeria Di Trapani:

Vergunningverlenende overheid: snelloket.cn@merchtem.be

Brandpreventieverslag: Advies tot het bekomen van een brandveiligheidsattest voor een publiek toegankelijke inrichting

Object: **Pizzeria Di Trapani**

Adres: Wolvertemsesteenweg 91
1785 Merchtem

Dossier: **L0651**/document: **007**

Uitbater: Pizzeria Di Trapani
Wolvertemsesteenweg 91
1785 Merchtem

Dit verslag werd digitaal gehandtekend door: Kpt De Bont Koen

De officier-brandpreventie

Namens de zonecommandant¹
De directeur brandpreventie

Maj Bruno Van den Broeck

¹ Conform artikel 5§5 van het KB 19/12/2014

Retributie: Vanaf 1/6/2021 is het retributiereglement hulpverleningszone Vlaams-Brabant West van toepassing. Dit betekent concreet dat alle adviesverleningen en controlebezoeken inzake brandpreventie waarvoor de wet of het reglement de kosteloosheid niet oplegt betalend zijn. Het volledige reglement is terug te vinden op www.vlaamsbrabantwest.be/retributie-uitgebreid/

Geachte burgemeester

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Dossiernummer brandweer: **L0651**
Documentnummer: **007**
Omschrijving van de opdracht: Advies tot het bekomen van een brandveiligheidsattest voor een publiek toegankelijke inrichting
Datum opdracht: 12/09/2022
Aard van het gebouw: Halfopen bebouwing
Aard van de activiteiten: Pizzeria
Historiek: Controle aangevraagd door gemeente Merchtem nav interventie van maandag 12/09/2022.

1.2 Behandeling van het dossier

Datum van bezoek ter plaatse: dinsdag 13 september 2022
Uitgevoerd door: Kpt De Bont Koen
Aanwezige personen: Burgemeester Maarten Mast
1^e CP Lauwers - AMOW
Mevr. De Block – gemeente Merchtem
Mevr. De Cooman – gemeente Merchtem
Dhr. Bonsignore
Contactpersoon: Pizzeria Di Trapani
Telefoon: 0478/02.17.46

1.3 Kenmerken van de inrichting

Bewoning door uitbater: Nee
Bewoning door derden: Ja
Beschrijving per bouwlaag:

	Beschrijving
0	Pizzeria, zaal, keuken
+1	Woongelegenhed

1.4 Kenmerken van de uitgangen

Uitgangen die in aanmerking komen voor de evacuatie	Beschrijving	Draairichting
Uitgang 1	IN/UITgang pizzeria	Tegen vluchtrichting

1.5 Aantal toegelaten personen

Door de uitbater gewenst aantal toe te laten personen:	20 personen
--	-------------

1.6 Categorie van de inrichting

Categorie:

Categorie 2: $10 \leq X \leq 49$ personen

1.7 Toepasselijke reglementering

Voor het uitvoeren van de brandpreventiecontrole baseert de brandweer zich op:

- Politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen;
- Wet van 30/07/1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;
- Het KB van 20 mei 2022 tot wijziging van het KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, bijlagen 1, 2/1, 5/1, 6 en 7

De exploitant, uitbater,... dient eveneens na te gaan of de inrichting al dan niet moet voldoen aan de volgende reglementering en richtlijnen (niet-limitatief):

- AREI;
- Codex over het welzijn op het werk, in het bijzonder:
 - o Boek III, titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen
 - o Boek III, titel 4: Ruimten met risico's voor explosieve atmosfeer
 - o Boek III, titel 5: Opslagplaatsen voor ontvlambare producten
 - o Boek III, titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering
- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB);
- Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- De koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen zoals zij in dit advies aangehaald worden.

2 VASTSTELLINGEN

2.1 Voorschriften

	OK	NOK	NVT	Opmerkingen:
Toegangswegen en bereikbaarheid:	X			
Inplanting	X			
Waterbevoorrading:	X			

	OK	NOK	NVT	Opmerkingen:
Compartimentering		X		<ul style="list-style-type: none"> - Bewoning door derden op de 1^e verdieping. Pizzeria en woongelegenheden zijn niet van elkaar gescheiden dmv een brandwerende deur EI130 zelfsluitend. <ul style="list-style-type: none"> o <i>Er dient een brandwerende deur EI130 zelfsluitend voorzien te worden. Deze deur dient in de vluchtrichting te draaien.</i> - Keuken: keuken met bak-, braad- en frituurtoestellen dient een apart compartiment te zijn. De gegevens over het vermogen van de keukentoestellen waren niet aanwezig (kitchenette of keuken). <ul style="list-style-type: none"> o <i>Er dient een brandwerende deur EI130 zelfsluitend voorzien te worden tussen zaal en keuken.</i> o <i>Bij gebruik van bovenstaande toestellen, dient er een gasafsluitkraan voorzien te worden op de distributieleiding naar de keuken. Deze is gemakkelijk bereikbaar en zichtbaar.</i> - Stookplaats (vermogen?).
Brandwerende deuren		X		- Zie "compartimentering"
Keuken - Compartiment		X		<ul style="list-style-type: none"> - Zie "compartimentering" <ul style="list-style-type: none"> o <i>Blusdeken dient aanwezig te zijn.</i>
Melding:	X			
Automatische branddetectie:		X		<ul style="list-style-type: none"> - Rookmelders: niet aanwezig. <ul style="list-style-type: none"> o <i>Er dienen gekoppelde rookmelders voorzien te worden daar er bewoning is door derden.</i>
Evacuatie-mogelijkheden:		X		<ul style="list-style-type: none"> - IN/UITgang is de enige vluchtweg die rechtstreeks uitgeeft op de openbare weg. Wanneer deze deur in open stand staat wordt de uitgang van de woongelegenheden belemmerd. <ul style="list-style-type: none"> o <i>De vluchtweg van de bewoners moet steeds vrij zijn.</i>
Veiligheidsverlichting:		X		<ul style="list-style-type: none"> - Niet aanwezig. <ul style="list-style-type: none"> o <i>Veiligheidsverlichting dient voorzien te worden.</i>
Signalisatie:	X			<ul style="list-style-type: none"> o <i>Update pictogrammen is vereist.</i>

	OK	NOK	NVT	Opmerkingen:
Brandbestrijdingsmiddelen		X		<ul style="list-style-type: none"> - Brandblusser was aanwezig doch was niet zichtbaar opgehangen ter hoogte van de pictogram. <ul style="list-style-type: none"> o <i>Blusmiddelen dienen steeds zichtbaar opgehangen te worden voorzien van een pictogram.</i>
Veiligheidsregister		X		<ul style="list-style-type: none"> - Niet aanwezig. <ul style="list-style-type: none"> o <i>Veiligheidsregister dient aanwezig te zijn.</i>

3 VERSLAGEN BIJ INDIENSTNEMING

3.1 Volgende attesten/keuringsverslagen moeten nog ter inzage voorgelegd worden:

- kopie keuringsattest elektrische laagspanningsinstallatie, afgeleverd door een EDTC;
- kopie dichtheidsproef gasinstallatie, afgeleverd door een EDTC of een Cerga-gasinstallateur;
- kopie conformiteit gasinstallatie, afgeleverd door een EDTC of een Cerga-gasinstallateur;
- kopie onderhoudsattest jaarlijks nazicht van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen, afgeleverd door een gespecialiseerde onderneming door BELAC geaccrediteerd of gespecialiseerde personen;
- kopie van het reinigings- en verbrandingsattest van de centrale verwarmingsketels, afgeleverd door een erkende technicus;
- kopie reinigingsattest van alle in gebruik zijnde schouwen, afgeleverd door een schoorsteenveger;
- kopie verklaring van een deskundige dat de stookplaats conform is met de norm NBN B61-001 (indien ≥ 70 kW);
- een schriftelijk bewijs inzake de goede werking van de veiligheidsverlichting;
- goedkeuringsverslag gelijkvormigheid nieuwe branddetectie-installatie met de NBN S 21-100 en zijn addenda, afgeleverd door een BELAC geaccrediteerde controleinstelling of gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent;
- onderhoudsverslag en verklaring van overeenkomst van goede werking van de branddetectie-installatie, afgeleverd door een gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent;
- geldige attesten betreffende de reactie bij brand van materialen en brandweerstanden.

Van elk nazicht of elke controle dient een verslag of attest te worden opgesteld. Deze verslagen en attesten moeten worden verzameld in een **veiligheidsregister** dat op eenvoudige vraag aan de bevoegde diensten moet kunnen voorgelegd worden.

4 PERIODIEKE CONTROLE

De technische installaties en de veiligheidsuitrustingen van de inrichting dienen in goede staat gehouden te worden. De exploitant dient op zijn verantwoordelijkheid onder andere volgende uitrustingen en installaties periodiek te (laten) onderhouden en te (laten) controleren (niet limitatieve opsomming):

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Elektrische laagspanningsinstallaties (incl. veiligheidsverlichting)	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallaties	EO	jaarlijks
Veiligheidsverlichting – goede werking	BP	6-maandelijks
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Alarminstallatie (geen norm) – goede werking	BP	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers/muurhaspels/automatische blusinstallatie)	BT	jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen → dichtheidsproef)	BT	5-jaarlijks

Van elk nazicht of elke controle dient een verslag of attest te worden opgesteld. Deze verslagen en attesten moeten worden verzameld in een **veiligheidsregister** dat op eenvoudige vraag aan de bevoegde diensten moet kunnen voorgelegd worden.

Toelichting m.b.t. de gebruikte afkortingen:

- GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie
- EO: erkend organisme (o.a. voor elektrische installaties)
- EDTC: externe dienst voor technische controles (o.a. voor liften)
- BT (bevoegd technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning, enz. om dergelijke taken uit te voeren
- BP (bevoegd persoon): een persoon die door de verantwoordelijke wordt aangeduid om bepaalde taken uit te voeren. Deze persoon beschikt daartoe over de nodige kennis en vaardigheden, alsook de noodzakelijke middelen (d.w.z. materieel en tijd) om deze taken uit te voeren.

5 BESLUIT

5.1 C-attest

- ✓ Onder andere volgende tekortkomingen werden vastgesteld:
 - geen (gekoppelde) rookmelders aanwezig;
 - geen compartimentering Pizzeria/woongedeelte derden;
 - geen veiligheidsverlichting;
 - compartimentering keuken (gebruik toestellen, vermogen toestellen, ...);
 - geen recente attesten/keuringsverslagen elektriciteit, aardgasinstallatie, brandblussers, ...
 - zie punt 2.1 van dit verslag.
- ✓ De inrichting **voldoet niet** aan de specifieke brandveiligheidsnormen zoals die zijn opgenomen in de Politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen en de veiligheid van de bezoekers, het personeel en de bewoners komt ernstig in het gedrang. Brandweerzone Vlaams-Brabant West adviseert om een **brandveiligheidsattest C** (tijdelijke sluiting) uit te reiken.
- ✓ Een aanvraag voor een nieuwe controle dient ingediend te worden bij de gemeente Merchtem.

6 AANSPRAKELIJKHEID BRANDWEER

De uitgevoerde controle is niet van beperkende aard en ontslaat de betrokkenen (bouwheer, aannemer, architect, eigenaar, exploitant...) niet van het naleven van de bepalingen van alle van toepassing zijnde reglementeringen, ook wat betreft punten die niet aangehaald zijn in dit brandpreventieverslag.

Tevens is dit brandpreventieverslag opgemaakt op basis van de meegedeelde inlichtingen en de informatie waarover de brandweer beschikte op het moment van de publicatie.

Eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dienen aan de brandweer meegedeeld te worden.

Dit brandpreventieverslag werd opgesteld door de officier-brandpreventie

Kpt De Bont Koen.