

ZITTING VAN 30 MAART 2026

Aanwezig: David De Valck, Voorzitter gemeenteraad wnd.
Maarten Mast, Burgemeester
Dirk Blomme, Steven Elpers, Nathalie Hellinckx, Reinhoud De Bosscher, Schepenen
Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Jean De Block, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Wim Gerarts, Nathalie Vyt, Jeannine Van de Vreken, Lieven Vanderstappen, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Stefaan Van Den Eynde, Voorzitter gemeenteraad

Afwezig:

OMGEVING	Aanpassing van het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2024 houdende ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie
GR/2026/018	
Openbare zitting	

Regelgeving:

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 40, §3, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 21, eerste lid, van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2024 houdende ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie;

Omschrijving/overwegende:

Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen;

Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten;

Financiële impact:

Overwegende de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het meerjarenplan in evenwicht te houden;

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Overwegende dat de gemeente Merchtem de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

Overwegende dat deze gemeentelijke bronretributie sinds opstart van het Vastgoedinformatieplatform 65,00 euro bedraagt en deze verhoogd wordt naar 150,00 euro;

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bedrag van de retributie per kadastraal perceel, vermeld in artikel 4 van het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2024 houdende ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie, wordt met ingang van 1 april 2026 verhoogd van 65 euro naar 150 euro;

Artikel 2

Het gecoördineerd besluit als bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd;

Artikel 3

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad wnd.
David De Valck

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Datum uittreksel
31 maart 2026

Voorzitter gemeenteraad
Stefaan Van Den Eynde