



Aan de burgemeester  
van en te  
**1785 Merchtem**

**uw kenmerk**

**ons kenmerk**

**datum**

HB/KDB/22\_L0651\_009

18/11/2022

*Brandpreventieverslag in het kader van een brandveiligheidsattest*

Kopie(ën): Pizzeria Di Trapani: [massimobonsignore@gmail.com](mailto:massimobonsignore@gmail.com)

Vergunningverlenende overheid: [snelloket.cn@merchtem.be](mailto:snelloket.cn@merchtem.be) -  
[economie@merchtem.be](mailto:economie@merchtem.be)

**Brandpreventieverslag: Advies tot het bekomen van een brandveiligheidsattest voor een publiek toegankelijke inrichting**

Object: **Pizzeria Di Trapani**

Adres: Wolvertemsesteenweg 91  
1785 Merchtem

Dossier: **L0651**/document: **009**

Uitbater: Pizzeria Di Trapani  
Wolvertemsesteenweg 91  
1785 Merchtem  
[massimobonsignore@gmail.com](mailto:massimobonsignore@gmail.com)

**Dit verslag werd digitaal gehandtekend door: Kpt De Bont Koen**

De officier-brandpreventie

Namens de zonecommandant<sup>1</sup>  
De directeur brandpreventie

Maj Bruno Van den Broeck

<sup>1</sup> Conform artikel 5§5 van het KB 19/12/2014

**Reïtributie:** Vanaf 1/6/2021 is het reïtributiereglement hulpverleningszone Vlaams-Brabant West van toepassing. Dit betekent concreet dat alle adviesverleningen en controlebezoeken inzake brandpreventie waarvoor de wet of het reglement de kosteloosheid niet oplegt betalend zijn. Het volledige reglement is terug te vinden op [www.vlaamsbrabantwest.be/retributie-uitgebreid/](http://www.vlaamsbrabantwest.be/retributie-uitgebreid/)

Geachte burgemeester

## 1 INLEIDING

### 1.1 Algemeen

**Dossiernummer brandweer:** **L0651**  
**Documentnummer:** **009**  
Omschrijving van de opdracht: Advies tot het bekomen van een brandveiligheidsattest voor een publiek toegankelijke inrichting  
Datum opdracht: 28/10/2022  
Reden van de aanvraag: verlenging attest  
Aard van het gebouw: halfopen bebouwing  
Aard van de activiteiten: pizzeria  
Historiek: zie vorige verslagen

### 1.2 Behandeling van het dossier

Datum van bezoek ter plaatse: vrijdag 18 november 2022  
Uitgevoerd door: Kpt De Bont Koen  
Aanwezige personen: Dhr. Massimo Bonsignore  
Contactpersoon: Pizzeria Di Trapani  
Telefoon: 0478/02.17.46  
e-mail: massimobonsignore@gmail.com

### 1.3 Kenmerken van de inrichting

Bewoning door uitbater: Nee  
Bewoning door derden: Ja  
Beschrijving per bouwlaag:

	Beschrijving
0	Pizzeria, keuken, restaurant/afhaal
+1	Bewoning derden

### 1.4 Kenmerken van de uitgangen

Uitgangen die in aanmerking komen voor de evacuatie	Beschrijving	Draairichting
Uitgang 1	IN/UITGANG Pizzeria	Tegen vluchtrichting

### 1.5 Aantal toegelaten personen

Maximaal aantal toegelaten personen:	
Door de uitbater gewenst aantal toegelaten personen:	20 personen

## 1.6 Categorie van de inrichting

Categorie:

Categorie 2:  $10 \leq X \leq 49$  personen

## 1.7 Toepasselijke reglementering

Voor het uitvoeren van de brandpreventiecontrole baseert de brandweer zich op:

- Politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen;
- Wet van 30/07/1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;
- Het KB van 20 mei 2022 tot wijziging van het KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, bijlagen 1, 2/1, 5/1, 6 en 7

De exploitant, uitbater,... dient eveneens na te gaan of de inrichting al dan niet moet voldoen aan de volgende reglementering en richtlijnen (niet-limitatief):

- AREI;
- Codex over het welzijn op het werk, in het bijzonder:
  - o Boek III, titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen
  - o Boek III, titel 4: Ruimten met risico's voor explosieve atmosfeer
  - o Boek III, titel 5: Opslagplaatsen voor ontvlambare producten
  - o Boek III, titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering
- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB);
- Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- De koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen zoals zij in dit advies aangehaald worden.

## 2 **VASTSTELLINGEN**

### 2.1 Voorschriften

	OK	NOK	NVT	Opmerkingen:
Toegangswegen en bereikbaarheid:	X			
Inplanting	X			
Waterbevoorrading:	X			
Compartimentering		X		
Brandwerende deuren		X		Opmerking: afwerking brandwerende deur toegang naar appartement

	OK	NOK	NVT	Opmerkingen:
Keuken - Compartiment	X			Opmerking: brandwerende deur zelfsluitend geplaatst
Melding:	X			
Automatische branddetectie:				Opmerking: gekoppelde rookmelders wegens bewoning door derden: attest dat deze gekoppeld zijn, dient nog overhandigd te worden aan de brandweer.
Evacuatie-mogelijkheden:		X		Opmerking: de vluchtweg/deur van de bewoners op de 1 <sup>e</sup> verdieping wordt belemmerd indien de ingangdeur open staat.
Veiligheidsverlichting:	X			
Signalisatie:	X			
Brandbestrijdingsmiddelen	X			
Veiligheidsregister				Niet aanwezig tijdens de rondgang.

### **3 VERSLAGEN BIJ INDIENSTNEMING**

#### **3.1 Volgende attesten/keuringsverslagen werden ter inzage voorgelegd:**

Zie punt 5.1 van dit verslag.

#### **3.2 Volgende attesten/keuringsverslagen moeten nog ter inzage voorgelegd worden:**

- kopie keuringsattest elektrische laagspanningsinstallatie, afgeleverd door een EDTC;
- kopie keuringsattest elektrische hoogspanningsinstallatie, afgeleverd door een EDTC;
- kopie dichtheidsproef gasinstallatie, afgeleverd door een EDTC of een Cerga-gasinstallateur;
- kopie conformiteit gasinstallatie, afgeleverd door een EDTC of een Cerga-gasinstallateur;
- kopie onderhoudsattest jaarlijks nazicht van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen, afgeleverd door een gespecialiseerde onderneming door BELAC geaccrediteerd of gespecialiseerde personen;
- kopie van het reinigings- en verbrandingsattest van de centrale verwarmingsketels, afgeleverd door een erkende technicus;
- kopie reinigingsattest van alle in gebruik zijnde schouwen, afgeleverd door een schoorsteenveger;
- kopie verklaring van een deskundige dat de stookplaats conform is met de norm NBN B61-001 (indien  $\geq 70$  kW);
- een schriftelijk bewijs inzake de goede werking van de veiligheidsverlichting;
- goedkeuringsverslag gelijkvormigheid nieuwe branddetectie-installatie met de NBN S 21-100 en zijn addenda, afgeleverd door een BELAC geaccrediteerde controle-

instelling of gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent;

- periodiek keuringsattest branddetectie-installatie, afgeleverd BELAC geaccrediteerde controle-instelling (EDTC);
- onderhoudsverslag en verklaring van overeenkomst van goede werking van de branddetectie-installatie, afgeleverd door een gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent;
- kopie keuringsattest personen- en goederenliften, afgeleverd door een EDTC;
- geldige attesten betreffende de reactie bij brand van materialen en brandweerstand.

Van elk nazicht of elke controle dient een verslag of attest te worden opgesteld. Deze verslagen en attesten moeten worden verzameld in een **veiligheidsregister** dat op eenvoudige vraag aan de bevoegde diensten moet kunnen voorgelegd worden.

#### **4 PERIODIEKE CONTROLE**

De technische installaties en de veiligheidsuitrustingen van de inrichting dienen in goede staat gehouden te worden. De exploitant dient op zijn verantwoordelijkheid onder andere volgende uitrustingen en installaties periodiek te (laten) onderhouden en te (laten) controleren (niet limitatieve opsomming):

<b>VOORWERP</b>	<b>UITVOERDER</b>	<b>PERIODICITEIT</b>
Elektrische laagspanningsinstallaties (incl. veiligheidsverlichting)	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallaties	EO	jaarlijks
Veiligheidsverlichting – goede werking	BP	6-maandelijks
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Alarminstallatie (geen norm) – goede werking	BP	jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie – goede werking (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren, ...)	BT	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers/muurhaspels/automatische blusinstallatie)	BT	jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen → dichtheidsproef)	BT	5-jaarlijks

Van elk nazicht of elke controle dient een verslag of attest te worden opgesteld. Deze verslagen en attesten moeten worden verzameld in een **veiligheidsregister** dat op eenvoudige vraag aan de bevoegde diensten moet kunnen voorgelegd worden.

Toelichting m.b.t. de gebruikte afkortingen:

- GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie
- EO: erkend organisme (o.a. voor elektrische installaties)
- EDTC: externe dienst voor technische controles (o.a. voor liften)
- BT (bevoegd technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning, enz. om dergelijke taken uit te voeren
- BP (bevoegd persoon): een persoon die door de verantwoordelijke wordt aangeduid om bepaalde taken uit te voeren. Deze persoon beschikt daartoe over de nodige kennis en vaardigheden, alsook de noodzakelijke middelen (d.w.z. materieel en tijd) om deze taken uit te voeren.

## 5 **BESLUIT**

### 5.1 B-attest

- ✓ Onder andere volgende tekortkomingen werden vastgesteld:
  - brandwerende deur naar appartement is niet afgewerkt conform de richtlijnen (attest plaatsing?) en de deurklink dient ook vervangen te worden;
  - de ingang deur is nog steeds voorzien van een spanner met haak om de ingang deur open te laten staan. Dit belemmert de deur en de vluchtweg van de bewoners op de 1<sup>e</sup> verdieping;
  - gekoppelde rookmelders zijn geplaatst doch dit dient via een attest nog bevestigd te worden;
  - attesten dienen nog overhandigd te worden aan de brandweer (zie onderstaand mailadres).
  
- ✓ De inrichting voldoet niet volledig aan de specifieke brandveiligheidsnormen zoals die zijn opgenomen in de Politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen. Brandweerzone Vlaams-Brabant West adviseert om een **2<sup>e</sup> brandveiligheidsattest B voor maximum 6 maanden.**
- ✓ De uitbater wordt gevraagd om een stappenplan op te maken van de uit te voeren acties om de tekortkomingen te verhelpen met bij elk item een bijgevoegde timing. Het stappenplan dient uiterlijk binnen de 2 maanden na ontvangst van dit brandpreventieverslag ingediend te worden bij de burgemeester.
- ✓ Na de uitvoering van het stappenplan of uiterlijk twee maanden vóór het aflopen van de geldigheidsduur van het brandveiligheidsattest B vraagt de uitbater een nieuw brandveiligheidsattest aan bij de burgemeester.
- ✓ Het brandveiligheidsattest B vervalt van rechtswege na het aflopen van de geldigheidsduur.
- ✓ Het aantal personen dat mag worden toegelaten moet worden beperkt tot maximaal 20 personen.

## **6 AANSPRAKELIJKHEID BRANDWEER**

De uitgevoerde controle is niet van beperkende aard en ontslaat de betrokkenen (bouwheer, aannemer, architect, eigenaar, exploitant...) niet van het naleven van de bepalingen van alle van toepassing zijnde reglementeringen, ook wat betreft punten die niet aangehaald zijn in dit brandpreventieverslag.

Tevens is dit brandpreventieverslag opgemaakt op basis van de meegedeelde inlichtingen en de informatie waarover de brandweer beschikte op het moment van de publicatie.

Eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dienen aan de brandweer meegedeeld te worden.

Dit brandpreventieverslag werd opgesteld door de officier-brandpreventie

Kpt De Bont Koen.

## 7 FOTO-BIJLAGE

<p>FOTO 1</p> 	<p>FOTO 2</p> 
<p>FOTO 3</p> 	<p>FOTO 4</p> 