

ZITTING VAN 23 MAART 2023

	Verbod tot opening van een shishabar met adres Krekelendries 14 te 1785 Merchtem (de gelijkvloerse entiteit achteraan het gebouw - ingang zijde parking Krekelendries) n.a.v. een negatief brandweeradvies en het ontbreken van een uitbatingsvergunning
BM/2023/051	

Regelgeving:

Gelet op artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet:

Overwegende dat de bevoegdheid die de burgemeester op grond van artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet heeft, niet beperkt is tot de externe openbare veiligheid en gezondheid, in de zin van “op de openbare weg” en dat deze bevoegdheid overal geldt waar de openbare veiligheid en gezondheid in gevaar kan komen, dus ook voor de gebruikers van een gebouw;

Gelet op artikel 134ter van de Nieuwe Gemeentewet waaruit blijkt dat de burgemeester bevoegd is om bij hoogdringendheid een instelling voorlopig te sluiten;

Gelet op de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;

Overwegende dat op basis van artikel 11 van de wet van 1979 de burgemeester tot de sluiting kan overgaan van die inrichtingen die niet voldoen aan de veiligheidsnormen;

Gelet op de politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen;

Gelet op het KB van 07/07/1994 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, meer bepaald de bijlagen 1, 3/1, 5/1 en 7;

Gelet op het gemeentelijk uitbatingsreglement voor bepaalde inrichtingen dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd in haar zitting van 26 april 2021;

Omschrijving/overwegende:

Overwegende dat de exploitant de opening van een shishabar beoogd;

Overwegende dat de shishabar op 4 februari 2023 werd gesloten na een politiecontrole, omdat de exploitant niet over de benodigde vergunningen beschikte;

Overwegende dat de inrichting pas kan openen wanneer ze beschikt over een brandveiligheidsattest A en een door het college van burgemeester en schepenen afgeleverde uitbatingsvergunning;

Overwegende dat er een controle in het kader van een brandveiligheidsattest werd uitgevoerd door de brandweer op datum van 9 februari 2023 (toegevoegd als bijlage);

Overwegende dat er naar aanleiding van deze controle door de brandweer een brandveiligheidsattest C werd afgeleverd;

Overwegende dat dit betekent dat de inrichting niet kan starten of mag verder doorgaan;

Overwegende dat er tot op heden ook nog geen aanvraag tot het bekomen van een uitbatingsvergunning werd ingediend;

Overwegende dat in artikel 2 van dit gemeentelijk reglement staat dat niemand zonder voorafgaande uitbatingsvergunning mag overgaan tot het uitbaten van o.a. een shishabar op het grondgebied van de gemeente Merchtem;

Overwegende dat de burgemeester op grond van artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet bevoegd is om de nodige maatregelen te nemen en zelf uit te laten voeren, zonder dat de burgemeester en het gemeentebestuur enige burgerrechtelijke aansprakelijkheid zal erkennen en zonder enige nadelige erkenning;

Omwille van bovenstaande is de burgemeester genoodzaakt om geen toelating te verlenen voor de opening van de shishabar gelegen te Krekelendries 14 te 1785 Merchtem (de gelijkvloerse entiteit achteraan het gebouw - ingang zijde parking Krekelendries) tot er een gunstig brandweerverslag wordt afgeleverd en een gemeentelijke uitbatingsvergunning wordt aangevraagd en verkregen;

BESLUIT:

Artikel 1

De burgemeester verbiedt het openen van een Shishabar, en bij uitbreiding elke andere horeca-activiteit, in de commerciële ruimte met adres Krekelendries 14 te 1785 Merchtem (de gelijkvloerse entiteit achteraan het gebouw - ingang zijde parking Krekelendries);

Artikel 2

De inrichting kan pas geopend worden nadat een gunstig brandpreventieverslag wordt voorgelegd, waaruit blijkt dat aan alle opmerkingen werd voldaan en de veiligheid van alle gebruikers wordt gegarandeerd en een gemeentelijke uitbatingsvergunning werd verkregen;

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking vanaf 23 maart 2023 voor onbepaalde termijn;

Artikel 4

Dit besluit wordt ter bekrachtiging voorgelegd op de eerstvolgende gemeenteraad;

Artikel 5

Dit besluit kan te allen tijde door een beslissing van de burgemeester van de gemeente Merchtem aangepast of opgeheven worden;

Artikel 6

De politiezone AMOW en de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant ontvangen een kopie van de beslissing;

Artikel 7

Overeenkomstig artikelen 14 en 19, 2^e lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan tegen deze beslissing een beroep tot opschorting en nietigverklaring worden ingesteld bij de Raad van State, wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen, overschrijding of afwending van macht, binnen zestig dagen vanaf de kennisgeving of bekendmaking. Dit beroep kan worden ingesteld door middel van een aangetekend verzoekschrift dat is ondertekend door de partij of door een advocaat die is ingeschreven op de tabel van de Orde van Advocaten;

Artikel 8

Dit besluit en de inhoud van de verordening worden op grond van artikel 285 §1 en 286 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

Artikel 9

Een uittreksel van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de uitbater en aan de eigenaar van het pand.

Burgemeester
Maarten Mast

Voor eensluidend afschrift

Burgemeester
Maarten Mast