

---

**ZITTING VAN 27 JANUARI 2025**

- Aanwezig:** Nathalie Hellinckx, Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Maarten Mast, Aangewezen burgemeester  
Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Schepenen  
Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Nathalie Vyt, Raadsleden  
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:**
- Afwezig:** Wim Gerarts, Raadslid

---

De voorzitter opent de zitting om 21u23.

**OPENBAAR**

**Goedkeuring verslag**

**1 Goedkeuring notulen Raad voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 19 december 2024**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de notulen goed.

**Algemeen**

**2 Goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn**

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 77 en 78;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 38;

Omschrijving/overwegende

Overwegende het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, als bijlage bij dit besluit;

Overwegende dat dit huishoudelijk reglement gebaseerd is op het model dat VVSG ter beschikking heeft gesteld;

Amendement

**Amendement ingediend door PRO MERCHTEM**

*Artikel 1: De raad vergadert zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren het vereisen en tenminste tienmaal per jaar.*

Elk jaar zal er één raadszitting plaatsvinden in Peizegem en Brussegem.

Motivatie:

PRO MERCHTEM vindt het belangrijk dat de raad opnieuw dichterbij de mensen komt te staan. Vroeger werden er zittingen in deelgemeenten georganiseerd, dit zorgde ervoor dat meer inwoners betrokken waren. Ook krijgen de specifieke noden en verwachtingen van de inwoners in deze deelgemeenten hierdoor meer aandacht, wat bijdraagt aan een beter beleid op maat. Door fysiek dichterbij de bevolking te komen, toont het gemeentebestuur zich transparanter en toegankelijker, wat het vertrouwen in de lokale politiek versterkt.

**Met 11 stemmen voor (Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Tim De Ridder), 13 stemmen tegen (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Martine Devis, Niki De Proft, Nathalie Vyt) wordt dit amendement verworpen.**

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn als bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd.

### **3 Goedkeuring van de deontologische code voor de gemeente- en OCMW-raadsleden**

#### Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 77 en 78;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 39;

#### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het passend is dat de raad voor maatschappelijk welzijn nadenkt over de principes, gedragslijnen en richtlijnen waaraan de raadsleden zich moeten houden bij de uitoefening van hun mandaat en hun dienstverlenende activiteiten;

Overwegende dat de deontologische code een moreel integriteitskader vormt voor de raadsleden;

Overwegende het ontwerp van deontologische code voor de gemeente- en OCMW-raadsleden inclusief de richtlijnen informatieveiligheid en privacy voor mandatarissen als bijlage bij dit besluit;

Overwegende dat het ontwerp van deontologische code de oprichting voorziet van een deontologische commissie van de raad voor maatschappelijk welzijn waarvan de samenstelling identiek is aan de samenstelling van de deontologische commissie van de gemeenteraad;

#### Amendement

##### **Amendement 1 ingediend door PRO MERCHTEM**

*Betreffende de samenstelling van de deontologische commissie:*

Elke fractie mag één raadslid afvaardigen. De commissie wordt verder aangevuld met vijf burgers, die via loting worden geselecteerd. Deze burgers behouden uiteraard het recht om deelname te weigeren.

Motivatie:

Volgens artikel 51 punt 3 zal de deontologische commissie bestaan uit 11 leden, afkomstig uit de raad. Het aantal leden dat elke fractie mag aanduiden, wordt bepaald op basis van de verkiezingsuitslag van 14 oktober 2024. Als gevolg hiervan zullen de meerderheidspartijen ook binnen de deontologische commissie een meerderheid hebben, wat de neutraliteit in het gedrag kan brengen.

Ons amendement beoogt een evenwichtige en onafhankelijke samenstelling van de commissie, waarbij burgers een actieve rol kunnen spelen en de neutraliteit beter wordt gewaarborgd. Door burgers te betrekken bij de deontologische commissie werken we aan een transparanter beleid en een groter vertrouwen van de bevolking in de politiek.

Hiermee vermijden we tevens ook een politieke meerderheidsdominantie. Dit voorstel zorgt voor een evenwichtigere vertegenwoordiging van de leden. Onafhankelijke burgers kunnen zonder politieke agenda oordelen, wat de geloofwaardigheid van de commissie ten goede komt.

**Met 6 stemmen voor (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag), 13 stemmen tegen (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Martine Devis, Niki De Proft, Nathalie Vyt), 5 onthoudingen (Lien Casier, Toon Luypaert, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Tim De Ridder) wordt dit amendement verworpen.**

#### **Amendement 2 ingediend door PRO MERCHTEM**

*Betreffende de deontologische code voor gemeente- en OCMW-raadsleden:*

Leden mogen niet actief zijn de vastgoedsector binnen de eigen gemeente.

- Raadsleden mogen niet optreden als project- of vastgoedmakelaar in eigen gemeente.
- Raadsleden mogen niet doen aan speculatieve aan- en verkoop van bouwgronden (privé of professioneel).
- Raadsleden mogen niet actief zijn als vennoot in de vastgoedsector of immobiliën.
- Raadsleden mogen geen functie uitoefenen als immobiliënmakelaar.

Motivatie:

Het is volgens onze fractie onmogelijk om tegelijkertijd aanvrager en beslisser te zijn zonder risico op belangenvermenging. Een strikte scheiding van functie is dus noodzakelijk om de integriteit van het bestuur te waarborgen. Een raadslid, en zeker een lid met een uitvoerend mandaat, dat actief is in de vastgoedsector kijkt onvermijdelijk vanuit zijn eigen belangen naar dossiers. Dit kan de objectiviteit en het algemeen belang van onze gemeente in het gedrang brengen. Een algemeen verbod voor vastgoedactiviteiten binnen de gemeente voor raadsleden versterkt het vertrouwen van de burger in de beleidsbeslissingen en hiermee wordt de schijn van partijdigheid vermeden. Als bestuur van deze gemeente moeten we onszelf ethische normen opleggen om de principes van goed beleid en ethiek na te streven. De publieke functie van raadslid is voor ons dan ook onverenigbaar met persoonlijke zakelijke belangen binnen de eigen gemeente.

**Met 11 stemmen voor (Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Tim De Ridder), 13 stemmen tegen (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Martine Devis, Niki De Proft, Nathalie Vyt) wordt dit amendement verworpen.**

#### **Amendement 3 ingediend door cd&vplus**

Onder de titel Belangenvermenging en de schijn ervan zouden we een artikel 11 willen toevoegen.

Artikel 11

Ter bevordering van de transparantie en om schijn van partijdigheid te voorkomen, zijn de leden van het college van Burgemeester en schepenen op geen enkele wijze betrokken bij vastgoedprojecten op het grondgebied van Merchtem. Onder betrokkenheid wordt bedoeld; noch als eigenaar, noch als vennoot, noch als makelaar of tussenpersoon, noch als architect, advocaat of notaris. Lopende vastgoedprojecten en private vastgoedinvestering die niet in het kader van ontwikkeling en/of verkoop zijn aangekocht zijn hiervan uitgesloten.

**Met 11 stemmen voor (Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Tim De Ridder), 13 stemmen tegen (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Martine Devis, Niki De Proft, Nathalie Vyt) wordt dit amendement verworpen.**

Stemming

---

GEMEENTE MERCHTEM

Met 13 stemmen voor (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Martine Devis, Niki De Proft, Nathalie Vyt), 6 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag), 5 onthoudingen (Lien Casier, Toon Luypaert, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Tim De Ridder)

## Besluit

### **Artikel 1**

De deontologische code voor de gemeente- en OCMW-raadsleden inclusief de richtlijnen informatieveiligheid en privacy voor mandatarissen als bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd;

### **Artikel 2**

De samenstelling van de deontologische commissie van de raad voor maatschappelijk welzijn, die uit 11 leden bestaat, wordt als volgt vastgesteld:

- Lijst Burgemeester: 4;
- PRO MERCHTEM: 3;
- cd&vplus: 2;
- N-VA: 2.

## ***Sociale dienst***

---

### **4 Aanduiden van de afgevaardigde namens het OCMW van Merchtem in de algemene vergadering van Welzijnskoepel West-Brabant (welzijnsvereniging)**

#### Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, met name art. 484;

De statuten van Welzijnskoepel West-Brabant;

Het huishoudelijke reglement van Welzijnskoepel West-Brabant;

Het besluit van de Raad voor maatschappelijk Welzijn van Merchtem van 26 maart 1998 en 8 mei 1998 om toe te treden tot Welzijnskoepel West-Brabant;

#### Omschrijving/overwegende

Het OCMW Merchtem is deelgenoot van Welzijnskoepel West-Brabant (welzijnsvereniging);

Zoals bepaald in de statuten en het huishoudelijk reglement van de Welzijnskoepel West-Brabant kan het OCMW van Merchtem 3 afgevaardigden van de Raad voor maatschappelijk welzijn aanduiden om te zetelen in de algemene vergadering van Welzijnskoepel West-Brabant;

Volgens de statuten van de Welzijnskoepel West-Brabant, goedgekeurd door de algemene vergadering op 24 juni 2024, in het bijzonder art. 16 §1, kunnen de deelgenoten in de algemene vergadering vertegenwoordigd worden door 3 afgevaardigden. Deze afgevaardigden dienen aangeduid te worden bij expliciete beslissing door de Raad voor maatschappelijk welzijn, cfr. art. 484§1 DLB, via een geheime stemming in één stemronde. De afgevaardigden dienen zelf lid te zijn van de eigen Raad voor maatschappelijk welzijn;

Kandidaten:

- Schepen Reinhoud De Bosscher
- Raadslid Stefaan Van Den Eynde
- Raadslid Lieven Stassijns

Er wordt overgegaan tot een geheime stemming in één stemronde;

Uitslag van de stemming:

---

GEMEENTE MERCHTEM

## Stemming

**IN GEHEIME STEMMING: Goedgekeurd met 23 ja-stemmen en 1 ongeldige stem.**

## Besluit

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt schepen Reinhoud De Bosscher, raadslid Stefaan Van Den Eynde en raadslid Lieven Stassijns aan als afgevaardigden in de algemene vergadering van Welzijnskoepel West-Brabant;

### **Artikel 2**

Deze beslissing wordt in het kader van het bestuurlijk toezicht opgenomen in de besluitenlijst en overgemaakt aan het Toezicht via het digitaal loket;

### **Artikel 3**

Een uittreksel van deze beslissing zal worden overgemaakt aan Welzijnskoepel West-Brabant.

## **5 Aanduiden van de deskundige namens het OCMW van Merchtem in de raad van bestuur en de algemene vergadering van de Welzijnskoepel West-Brabant (welzijnsvereniging)**

### Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

De statuten van Welzijnskoepel West-Brabant, Art. 36;

Het huishoudelijke reglement van Welzijnskoepel West-Brabant, Art. 5;

### Omschrijving/overwegende

Het OCMW van Merchtem is deelgenoot van de Welzijnskoepel West-Brabant (welzijnsvereniging);

Zoals bepaald in de statuten en het huishoudelijk reglement van Welzijnskoepel West-Brabant kan elke deelgenoot een interne deskundige afvaardigen naar de algemene vergadering en de raad van bestuur mits goedkeuring door de algemene vergadering van de Welzijnskoepel West-Brabant;

Deze deskundige wordt afgevaardigd omwille van zijn/haar expertise in het domein van welzijn en zorg. De deskundigen hebben geen stemrecht. Zij kunnen enkel een advies uitbrengen. Zij doen dit voorafgaand aan de stemming en hun advies wordt opgenomen in de notulen van de vergadering;

Het vast bureau stelt voor om Petra Wynants af te vaardigen;

## Stemming

**IN GEHEIME STEMMING: Goedgekeurd met 23 ja-stemmen en ongeldige stem.**

## Besluit

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt Petra Wynants aan als deskundige in de algemene vergadering en de raad van bestuur van Welzijnskoepel West-Brabant;

### **Artikel 2**

Deze beslissing wordt in het kader van het bestuurlijk toezicht opgenomen in de besluitenlijst en overgemaakt aan het Toezicht via het digitaal loket;

### **Artikel 3**

Een uittreksel van deze beslissing zal overgemaakt worden aan Welzijnskoepel West-Brabant.

## ***Patrimonium***

---

- 6 **Goedkeuring ontwerpakte verkoop van drie percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, een perceel gekend als "Galgencauter" gekadastraerd als sectie D, nummer 0095AP0000, een perceel gekend als "Neercauter", gekadastraerd als sectie D, nummer 0163GP0000 en een perceel gekend als "Meerveld" gekadastraerd als sectie F, nummer 0034P0000**

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022 houdende verkoop van een aantal landbouwgronden gelegen te Merchtem, Opwijk en Meise;

Gezien de landbouwer/pachter bereid is om zijn perceel onderhands aan te kopen volgens de modaliteiten voorzien in bovenstaande beslissing;

Motivering

Gelet op de ontwerpakte van verkoop opgemaakt door notaris Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem voor de verkoop van drie percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, een perceel gekend als "Galgencauter" gekadastraerd als sectie D, nummer 0095AP0000, een perceel gekend als "Neercauter", gekadastraerd als sectie D, nummer 0163GP0000 en een perceel gekend als "Meerveld" gekadastraerd als sectie F, nummer 0034P0000;

Stemming

Met 18 stemmen voor (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Lien Casier, Toon Luypaert, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Nathalie Vyt), 6 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag)

Besluit

De raad keurt de ontwerpakte van verkoop, opgemaakt door notaris Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem, voor de verkoop van drie percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, een perceel gekend als "Galgencauter" gekadastraerd als sectie D, nummer 0095AP0000, een perceel gekend als "Neercauter", gekadastraerd als sectie D, nummer 0163GP0000 en een perceel gekend als "Meerveld" gekadastraerd als sectie F, nummer 0034P0000, goed.

De voorzitter sluit de zitting om 21u46.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter raad voor maatschappelijk  
welzijn

Nathalie Hellinckx