

ZITTING VAN 15 DECEMBER 2025

Aanwezig:

Nathalie Hellinckx, Schepen-Voorzitter
Maarten Mast, Burgemeester
David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher,
Schepenen
Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Jean De Block,
Stefaan Van Den Eynde, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter,
Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki
De Proft, Tim De Ridder, Wim Gerarts, Nathalie Vyt, Jeannine Van de
Vreken, Lieven Vanderstappen, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

FINANCIËN	
GR/2025/289	Retributie op het advies bij Inter over de toegankelijkheid van gebouwen
Openbare zitting	

Regelgeving:

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, artikel 41, 162 en 173;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid van 5 juni 2009 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn bijlagen en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende:

Overwegende dat deze verordening geldt bij nieuwbouw, verbouwingen of uitbreidingen van gebouwen die publiek toegankelijk zijn, meergezinswoningen worden hier ook onder gerekend;

Overwegende dat de opdrachtgever moet zorgen dat iedereen het gebouw vlot kan betreden;

Overwegende dat hierbij onderscheid gemaakt wordt naargelang de oppervlakte van de toegankelijke ruimtes;

Motivering:

Overwegende dat het advies van Inter wordt gevraagd bij aanvragen tot omgevingsvergunning voor gebouwen die publiek toegankelijk zijn en voor meergezinswoningen vanaf zeven wooneenheden;

Overwegende dat Inter jaarlijks de twaalf eerste adviesvragen gratis behandelt en de daaropvolgende adviezen dienen te worden betaald door de aanvragers van de vergunning of door het gemeentebestuur;

Overwegende de visie van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12 november 2020, waarbij ze alle aanvragers gelijk wenst te behandelen, ongeacht de datum van aanvraag, en ze elke aanvrager dan ook dezelfde financiële last wenst op te leggen wanneer het advies van Inter vereist is;

Financiële impact:

Overwegende de kostprijs (excl. BTW), afhankelijk van het aangevraagde project, van een betalend advies:

- Meergezinswoning 6-20 wooneenheden: 245 euro;
- Meergezinswoning > 20 wooneenheden: 390 euro;
- Algemene publieke ruimtes < 150 m²: 155 euro;
- Algemene publieke ruimtes 150-400 m²: 245 euro;
- Algemene publieke ruimtes > 400 m²: 390 euro;

Wanneer de helft van de kostprijs incl. BTW wordt doorgerekend aan de aanvrager blijft dit, gezien de eerste twaalf adviezen voor de gemeente gratis zijn, een nuloperatie tot 24 adviesvragen per kalenderjaar, wat in het verleden voldoende was;

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Er wordt met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributie gevestigd op het advies door het toegankelijkheidsbureau Inter in het kader van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid voor publiek toegankelijke gebouwen;

Artikel 2

Het bedrag van de retributie is afhankelijk van het aangevraagde project:

- Meergezinswoning 6-20 wooneenheden: 148,23 euro;
- Meergezinswoning >20 wooneenheden: 235,95 euro;
- Algemene publieke ruimtes < 150 m²: 93,78 euro;
- Algemene publieke ruimtes 150-400 m²: 148,23 euro;
- Algemene publieke ruimtes > 400 m²: 235,95 euro;

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de vergunning aanvraagt;

Artikel 4

De retributie is contant betaalbaar of na toezending van een factuur of schuldvordering;

Artikel 5

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk worden ingevorderd voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwist gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het decreet lokaal bestuur, geschieden;

Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Schepen-Voorzitter
Nathalie Hellinckx

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Datum uittreksel
16 december 2025

Schepen-Voorzitter
Nathalie Hellinckx