

# Schattingsverslag meerwaardevergoeding

naar aanleiding van de Opheffing van een gedeelte van de Voetweg nr. 60 te  
Merchtem

Wij ondergetekende, Jos EMMERECHE, Gezworen Landmeter Expert (LAN040408) wettelijk aangenomen en beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg zetelend te Brussel, wonende Kouter 99 te 17858 MERCHTEM,

Verklaren, overeenkomstig het artikel 20 van het Decreet Gemeentewegen van 01.09.2019, over gegaan te zijn tot de waardering van de meerwaarde voortvloeiende uit de afschaffing van een gedeelte van de Gewezen Voetweg nr. 60, meer bepaald het noordelijk deel van deze weg tussen de Bleukenweg en Langevelde.

Op de Atlas der Buurtwegen van Merchtem is de Voetweg beschreven met een breedte van 1.0m publieke erfdienstbaarheid.

Het artikel 28 van zelfde decreet stelt :

*§ 1. De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.*

*De vergoeding voor waardevermindering is verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie. De vergoeding voor waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede aan de gemeente.*

*Het eerste en het tweede lid gelden met behoud van de toepassing van artikel 13, § 5.*

*§ 2. De waardevermindering of de waardevermeerdering wordt vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente. Bij betwisting door de eigenaar wordt de waardevermindering of de waardevermeerdering vastgesteld door een college dat bestaat uit de landmeter-expert die de gemeente heeft aangesteld en een landmeter-expert die de eigenaar aanstelt.*

*Bij de berekening van de waardevermindering of de waardevermeerdering wordt onder meer rekening gehouden met het verschil in venale waarde, de gelijke behandeling van burgers voor de openbare lasten opgelegd in het kader van het algemeen belang, de bestaande openbare en private erfdienstbaarheden, en de vigerende overheidsbesluiten over het grondgebruik.*

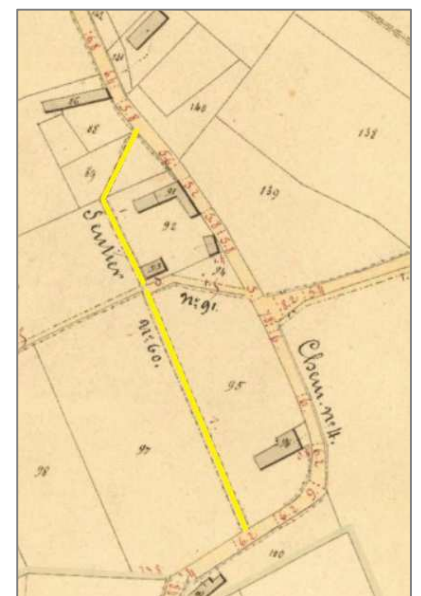
## A) Ligging en Beschrijving van de op te heffen Weg :

(Zie ook de stukken GW3 tot en met GW7 bij de tegenwoordige aanvraag tot opheffing.

De voetweg nr. 60 is volgens de Atlas der Buurtwegen officieel gelegen buiten de dorpskern van Merchtem. Hij vertrekt officieel ten zuiden vanaf de Buurtweg 4 Langevelde en kent officieel een vrij rechtlijnig verloop in noordelijke richting, blijft ongeveer evenwijdig aan de Buurtweg nr. 4 op gemiddeld 40m, kruist de Bleukenweg (Voetweg nr. 91) om na 50m met een knik terug naar de Buurtweg nr. 4 toe te lopen.

Tegenwoordige aanvraag tot opheffing heeft betrekking op het noordelijke deel van de voetweg gelegen boven de Bleukenweg. Het af te schaffen deel belast de kadastrale percelen Sectie E nr. 397d, 263g en 259b.

De totale oppervlakte van de af te schaffen erfdienstbaarheid bedraagt 83m<sup>2</sup>



Stedenbouwkundig is de erfdienstbaarheid volgens het Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse gelegen in :

- WOONUITBREIDINGSGBIED

## B) Feitelijke Ligging en gebruik :

Zoals blijkt uit de bijgevoegde plannen en fotodocumentatie is het op te heffen Voetweg-deel op het terrein reeds minstens 33 jaar overbouwd, en bijgevolg niet in gebruik geweest. De woning Langevelde 44, is officieel vergund op 21.06.1984 . (referte gemeente aanvraag nr. 35).

Op 8.03.1985 werd een gewijzigde bouwaanvraag (weglaten car-port) door het college van Burgemeester en Schepenen van Merchtem vergund.

Zie vergunning en uittreksel bouwplan (inplantingsplan hierbij

Provincie Brabant  
GEMEENTE MERCHTEM  
Aanvraag Nr : 35  
Doosiernr. Stedebouw

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN op 8 maart  
Aanwezig: MM. L. Van Weyenberg, burgemeester-voorzitter; J. De Neve, H. De Keersmaeker, L. Asselman, F. De Bondt, en J. Seghers, schepenen; Et. Meskens, gemeentesecretaris.

Formulier B 1985

**BOUWVERGUNNING B**  
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,  
Gelet op de aanvraag ingediend door M.P. J. BLONDE Scheestraat, 22 Laarne met betrekking tot een perceel gelegen MERCHTEM, Langevelde, sie E n° 259/a, 262/a en strekkende tot het oprichten van een eengezinswoning

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 7 maart 1985  
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;  
Gelet op artikel 90, 89, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;  
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet ;  
(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op 2.4.81 (192/V/58) Pollet van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen van het college afwijking wordt toegestaan van bedoeld

(1) (2) Gelet op de beslissing van omkleed voorstel van (1) plan van aanleg (1) verkavelingsplan ;  
(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het Koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar of de bemoeling van de architect dan ook niet vereist is ; (K.B. van 16 december 1971, gewijzigd bij K.B. van 23 april 1973 en K.B. van 16 december 1981 voor het Vlaamse Gewest, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 16 maart 1983)  
(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen ;  
(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;  
(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;  
(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

**BESLUIT :**  
Artikel 1. - De vergunning wordt afgegeven aan M.P. J. BLONDE Scheestraat, 22 Laarne , die ertoe gehouden is :

-gunstig voor de gewijzigde aanvraag (weglaten van carport en lichte woonoppervlaktevermindering)  
-in tegenstelling met art. 1 § 2 van de bouwvergunning afgeleverd op 21.6.1984 dient de Technische Dienst van de gemeente voorafgaandelijk te worden verwittigd van de aansluiting op de riolering.

Art. 2 (4) - De werken, of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.  
Art. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.  
Art. 4. - De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.  
Art. 5. - Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

VANWEGE HET COLLEGE : Merchtem, 8 maart 1985  
De Secretaris,  
(get.) Et. Meskens.

De Voorzitter,  
(get.) L. Van Weyenberg.

De Burgemeester,

VOOR EENSLEUIDEND AFSCHRIFT :  
De Secretaris,  
*[Handwritten signature]*

ms - Van Dam - Burenin

GEMEENTEBESTUUR van MERCHTEM - Brabant



Fiscaal werd deze nieuwbouw op het kadasterplan bijgewerkt met de kadastrale mutatieschets van 1990-91 schets 48 welke wij hiernaast weergeven.

Concreet vormen bovenvermelde stukken het sluitend bewijs dat de Voetweg nr. 60 al sedert minstens 1991 overbouwd is of inderdaad sedert meer dan 33 jaar.

**C) Juridische consequenties van langdurig en bewezen niet gebruik :**

Het artikel 28 van het decreet van van 01.09.2019 op de Gemeentewegen stelt in zijn laatste paragraaf :

*“De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat “infrastructuren door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd “krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september “2019.*

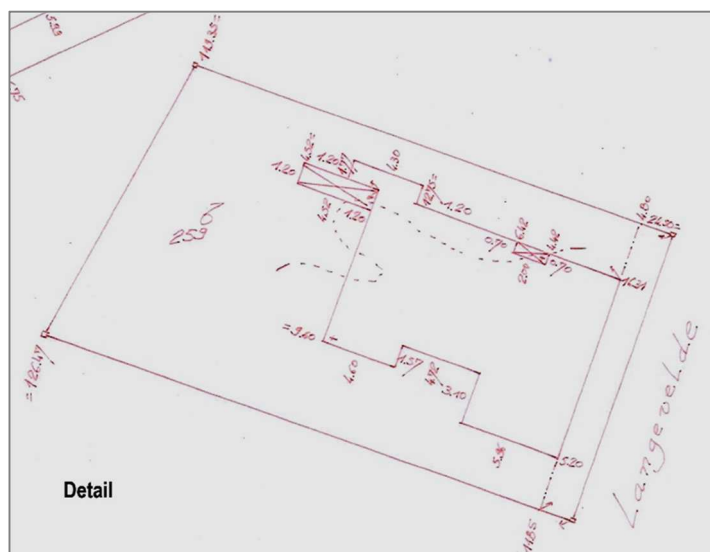
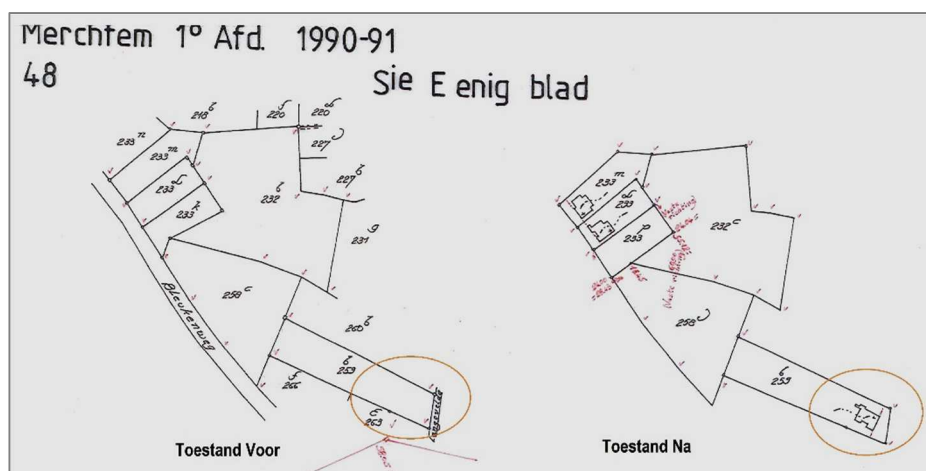
In huidige concrete situatie is de weg dus reeds meer dan 33 jaar overbouwd.

De rechtmatig vergunde bouwvergunning van deze woning Langevelde 44 dateert van 1984 = duidelijk voor 2019.

**D) Waardering van de meerwaarde :**

Rekening houdend met wat voorafgaat mogen wij besluiten dat de meerwaarde gerealiseerd door de opheffing van de Voetweg nr. 60 als nihil mag worden beschouwd.

Aldus opgemaakt om te dienen en te gelden als naar recht, te Merchtem op 31.05.2024.



Jos Emmerechts

# Schattingsverslag meerwaardevergoeding

naar aanleiding van de Opheffing van een gedeelte van de Voetweg nr. 60 te Merchtem

Wij ondergetekende, Jos EMMERECHTS, Gezworen Landmeter Expert (LAN040408) wettelijk aangenomen en beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg zetelend te Brussel, wonende Kouter 99 te 17858 MERCHTEM,

Verklaren, overeenkomstig het artikel 20 van het Decreet Gemeentewegen van 01.09.2019, over gegaan te zijn tot de waardering van de meerwaarde voortvloeiende uit de afschaffing van een gedeelte van de Gewezen Voetweg nr. 60, meer bepaald het noordelijk deel van deze weg tussen de Bleukenweg en Langevelde.

Op de Atlas der Buurtwegen van Merchtem is de Voetweg beschreven met een breedte van 1.0m publieke erfdienstbaarheid.

Het artikel 28 van zelfde decreet stelt :

*§ 1. De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.*

*De vergoeding voor waardevermindering is verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie. De vergoeding voor waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede aan de gemeente.*

*Het eerste en het tweede lid gelden met behoud van de toepassing van artikel 13, § 5.*

*§ 2. De waardevermindering of de waardevermeerdering wordt vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente. Bij betwisting door de eigenaar wordt de waardevermindering of de waardevermeerdering vastgesteld door een college dat bestaat uit de landmeter-expert die de gemeente heeft aangesteld en een landmeter-expert die de eigenaar aanstelt.*

*Bij de berekening van de waardevermindering of de waardevermeerdering wordt onder meer rekening gehouden met het verschil in venale waarde, de gelijke behandeling van burgers voor de openbare lasten opgelegd in het kader van het algemeen belang, de bestaande openbare en private erfdienstbaarheden, en de vigerende overheidsbesluiten over het grondgebruik.*

## A) Ligging en Beschrijving van de op te heffen Weg :

(Zie ook de stukken GW3 tot en met GW7 bij de tegenwoordige aanvraag tot opheffing.

De voetweg nr. 60 is volgens de Atlas der Buurtwegen officieel gelegen buiten de dorpskern van Merchtem. Hij vertrekt officieel ten zuiden vanaf de Buurtweg 4 Langevelde en kent officieel een vrij rechtlijnig verloop in noordelijke richting, blijft ongeveer evenwijdig aan de Buurtweg nr. 4 op gemiddeld 40m, kruist de Bleukenweg (Voetweg nr. 91) om na 50m met een knik terug naar de Buurtweg nr. 4 toe te lopen.

Tegenwoordige aanvraag tot opheffing heeft betrekking op het noordelijke deel van de voetweg gelegen boven de Bleukenweg. Het af te schaffen deel belast de kadastrale percelen Sectie E nr. 397d, 263g en 259b.

De totale oppervlakte van de af te schaffen erfdienstbaarheid bedraagt 83m<sup>2</sup>



Stedenbouwkundig is de erfdienstbaarheid volgens het Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse gelegen in :

- WOONUITBREIDINGSGBIED

## B) Feitelijke Ligging en gebruik :

Zoals blijkt uit de bijgevoegde plannen en fotodocumentatie is het op te heffen Voetweg-deel op het terrein reeds minstens 33 jaar overbouwd, en bijgevolg niet in gebruik geweest. De woning Langevelde 44, is officieel vergund op 21.06.1984. (referte gemeente aanvraag nr. 35).

Op 8.03.1985 werd een gewijzigde bouwaanvraag (weglaten car-port) door het college van Burgemeester en Schepenen van Merchtem vergund.

Zie vergunning en uittreksel bouwplan (inplantingsplan hierbij

Provincie Brabant  
GEMEENTE MERCHTEM  
Aanvraag Nr : 35  
Doosiernr. Stedebouw

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN op 8 maart  
Aanwezig: MM. L. Van Weyenberg, burgemeester-voorzitter; J. De Neve, H. De Keersmaeker, L. Asselman, F. De Bondt, en J. Seghers, schepenen; Et. Meskens, gemeentesecretaris.

Formulier B  
1985

**BOUWVERGUNNING B**  
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,  
Gelet op de aanvraag ingediend door M.P. J. BLONDE Scheestraat, 22 Laarne met betrekking tot een perceel gelegen MERCHTEM, Langevelde, sie E n° 259/a, 262/a en strekkende tot het oprichten van een eengezinswoning

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 7 maart 1985  
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;  
Gelet op artikel 90, 89, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;  
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op 2.4.81 (192/V/58) Pollet van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen van het college afwijking wordt toegestaan van bedoeld

(1) (2) Gelet op de beslissing van omkleed voorstel van (1) verkavelingsplan;  
(1) plan van aanleg;  
(1) verkavelingsplan;

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het Koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar of de bemoeling van de architect dan ook niet vereist is; (K.B. van 16 december 1971, gewijzigd bij K.B. van 23 april 1973 en K.B. van 16 december 1981 voor het Vlaamse Gewest, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 16 maart 1983)

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen;  
(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;  
(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;  
(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

**BESLUIT :**  
Artikel 1. - De vergunning wordt afgegeven aan M.P. J. BLONDE Scheestraat, 22 Laarne, die ertoe gehouden is :

-gunstig voor de gewijzigde aanvraag (weglaten van carport en lichte woonoppervlaktevermindering)  
-in tegenstelling met art. 1 § 2 van de bouwvergunning afgeleverd op 21.6.1984 dient de Technische Dienst van de gemeente voorafgaandelijk te worden verwittigd van de aansluiting op de riolering.

Art. 2 (4) - De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.  
Art. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.  
Art. 4. - De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werken of handelingen.  
Art. 5. - Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

VANWEGE HET COLLEGE: Merchtem, 8 maart 1985  
De Secretaris,  
(get.) Et. Meskens.

VOOR EENSLEUIDEND AFSCHRIFT :  
De Secretaris,  
*[Handtekening]*

De Voorzitter,  
(get.) L. Van Weyenberg.  
De Burgemeester,  
*[Handtekening]*

ms - Van Dam - Burenin

GEMEENTERESTEUR van MERCHTEM - Brabant





# Schattingsverslag meerwaardevergoeding

naar aanleiding van de Opheffing van een gedeelte van de Voetweg nr. 60 te  
Merchtem

Wij ondergetekende, Jos EMMERECHE, Gezworen Landmeter Expert (LAN040408) wettelijk aangenomen en beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg zetelend te Brussel, wonende Kouter 99 te 17858 MERCHTEM,

Verklaren, overeenkomstig het artikel 20 van het Decreet Gemeentewegen van 01.09.2019, over gegaan te zijn tot de waardering van de meerwaarde voortvloeiende uit de afschaffing van een gedeelte van de Gewezen Voetweg nr. 60, meer bepaald het noordelijk deel van deze weg tussen de Bleukenweg en Langevelde.

Op de Atlas der Buurtwegen van Merchtem is de Voetweg beschreven met een breedte van 1.0m publieke erfdienstbaarheid.

Het artikel 28 van zelfde decreet stelt :

*§ 1. De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.*

*De vergoeding voor waardevermindering is verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie. De vergoeding voor waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede aan de gemeente.*

*Het eerste en het tweede lid gelden met behoud van de toepassing van artikel 13, § 5.*

*§ 2. De waardevermindering of de waardevermeerdering wordt vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente. Bij betwisting door de eigenaar wordt de waardevermindering of de waardevermeerdering vastgesteld door een college dat bestaat uit de landmeter-expert die de gemeente heeft aangesteld en een landmeter-expert die de eigenaar aanstelt.*

*Bij de berekening van de waardevermindering of de waardevermeerdering wordt onder meer rekening gehouden met het verschil in venale waarde, de gelijke behandeling van burgers voor de openbare lasten opgelegd in het kader van het algemeen belang, de bestaande openbare en private erfdienstbaarheden, en de vigerende overheidsbesluiten over het grondgebruik.*

## A) Ligging en Beschrijving van de op te heffen Weg :

(Zie ook de stukken GW3 tot en met GW7 bij de tegenwoordige aanvraag tot opheffing.)

De voetweg nr. 60 is volgens de Atlas der Buurtwegen officieel gelegen buiten de dorpskern van Merchtem. Hij vertrekt officieel ten zuiden vanaf de Buurtweg 4 Langevelde en kent officieel een vrij rechtlijnig verloop in noordelijke richting, blijft ongeveer evenwijdig aan de Buurtweg nr. 4 op gemiddeld 40m, kruist de Bleukenweg (Voetweg nr. 91) om na 50m met een knik terug naar de Buurtweg nr. 4 toe te lopen.

Tegenwoordige aanvraag tot opheffing heeft betrekking op het noordelijke deel van de voetweg gelegen boven de Bleukenweg. Het af te schaffen deel belast de kadastrale percelen Sectie E nr. 397d, 263g en 259b.

De totale oppervlakte van de af te schaffen erfdienstbaarheid bedraagt 83m<sup>2</sup>



Stedenbouwkundig is de erfdienstbaarheid volgens het Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse gelegen in :

- WOONUITBREIDINGSGBIED

## B) Feitelijke Ligging en gebruik :

Zoals blijkt uit de bijgevoegde plannen en fotodocumentatie is het op te heffen Voetweg-deel op het terrein reeds minstens 33 jaar overbouwd, en bijgevolg niet in gebruik geweest. De woning Langevelde 44, is officieel vergund op 21.06.1984. (referte gemeente aanvraag nr. 35).

Op 8.03.1985 werd een gewijzigde bouwaanvraag (weglaten car-port) door het college van Burgemeester en Schepenen van Merchtem vergund.

Zie vergunning en uittreksel bouwplan (inplantingsplan hierbij

Provincie Brabant  
GEMEENTE MERCHTEM  
Aanvraag Nr : 35  
Doosiernr. Stedebouw

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN op 8 maart  
Aanwezig: MM. L. Van Weyenberg, burgemeester-voorzitter; J. De Neve, H. De Keersmaeker, L. Asselman, F. De Bondt, en J. Seghers, schepenen; Et. Meskens, gemeentesecretaris.

Formulier B 1985

**BOUWVERGUNNING B**  
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,  
Gelet op de aanvraag ingediend door M.F. J. BLONDE Scheestraat, 22 Laarne met betrekking tot een perceel gelegen MERCHTEM, Langevelde, sie E n° 259/a, 262/a en strekkende tot het oprichten van een eengezinswoning

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 7 maart 1985  
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;  
Gelet op artikel 90, 89, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;  
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op 2.4.81 (192/V/58) Pollet van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen van het college afwijking wordt toegestaan van bedoeld

(1) (2) Gelet op de beslissing van omkleed voorstel van (1) verkavelingsplan;  
(1) plan van aanleg;  
(1) verkavelingsplan;

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het Koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar of de bemoeiing van de architect dan ook niet vereist is; (K.B. van 16 december 1971, gewijzigd bij K.B. van 23 april 1973 en K.B. van 16 december 1981 voor het Vlaamse Gewest, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 16 maart 1983)

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen;  
(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;  
(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;  
(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

**BESLUIT:**  
Artikel 1. - De vergunning wordt afgegeven aan M.F. J. BLONDE Scheestraat, 22 Laarne, die ertoe gehouden is:

- gunstig voor de gewijzigde aanvraag (weglaten van carport en lichte woonoppervlaktevermindering)  
- in tegenstelling met art. 1 § 2 van de bouwvergunning afgeleverd op 21.6.1984 dient de Technische Dienst van de gemeente voorafgaandelijk te worden verwittigd van de aansluiting op de riolering.

Art. 2 (4) - De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.  
Art. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.  
Art. 4. - De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werken of handelingen.  
Art. 5. - Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

VANWEGE HET COLLEGE: Merchtem, 8 maart 1985  
De Secretaris, (get.) Et. Meskens.  
De Voorzitter, (get.) L. Van Weyenberg.  
De Burgemeester,

VOOR EENSLEUIDEND AFSCHRIFT:  
De Secretaris,

ms - Van Dam - Burenin



