

---

**ZITTING VAN 31 MAART 2025**

**Aanwezig:** Nathalie Hellinckx, Voorzitter gemeenteraad  
Maarten Mast, Burgemeester  
Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Schepenen  
Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Wim Gerarts, Nathalie Vyt, Raadsleden  
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

**Afwezig:**

---

De voorzitter opent de zitting om 19u57.

<b>OPENBAAR</b>
-----------------

---

**Goedkeuring verslag**

**1 Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 24 februari 2025**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

---

**Algemene zaken**

**2 Kennisname van het overzicht van de ontvangen klachten**

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 302 en 303;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2021 houdende het reglement klachtenbehandeling, zoals gewijzigd;

Gelet op het rapport van de algemeen directeur over de klachtenbehandeling van 2024 als bijlage, opgemaakt in toepassing van artikel 303 §3 van het decreet over het lokaal bestuur en voorbereid door de klachtencoördinator;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de in 2024 ontvangen klachten;

Overwegende dat het jaarlijks verslag over de klachtenbehandeling volgende elementen bevat:

- het aantal klachten op jaarbasis per afdeling
- het aantal ontvankelijke en het aantal niet ontvankelijke klachten
- de gemiddelde duur van een klachtenbehandeling

Overwegende dat het overzicht van de klachten en de behandeling eveneens geagendeerd wordt op het managementteam, het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau en het directiecomité van het AGB;

Overwegende dat het college inzage wenst te geven in de meldingsregisters;

#### Besluit

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de algemeen directeur over de klachtenbehandeling van 2024 als bijlage bij dit besluit en neemt er akte van dat de gemiddelde behandelingstijd 13,00 dagen bedraagt;

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van de meldingsregisters als bijlage bij dit besluit;

#### **Artikel 3**

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling met het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende klachten van burgers van 2024.

### **3 Aanstelling van de leden van de commissie financiën**

#### Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 37;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd op 27 januari 2025, artikel 27;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2024 houdende samenstelling van de commissie financiën

#### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad de oprichting voorziet van de commissie financiën, bestaande uit 11 leden;

Overwegende dat de mandaten in iedere commissie evenredig als volgt verdeeld worden:

- Lijst Burgemeester: 4;
- PRO MERCHTEM: 3;
- cd&vplus: 2;
- N-VA: 2;

Overwegende dat elke fractie de mandaten die haar toekomen heeft toegewezen met een voordracht, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad neemt kennis van volgende samenstelling van de commissie financiën:

- Lijst Burgemeester: Nathalie Hellinckx, Martine Devis, Stefaan Van Den Eynde en Niki De Proft;
- PRO MERCHTEM: Joris Verspecht, Marieke Vrydag en Wim Gerarts;
- cd&vplus: Toon Luypaert en Michiel De Potter;

- N-VA: Nathalie Vyt en Jean De Block.

#### **4 Ter kennisneming - Agentschap Binnenlands Bestuur - benoeming en akte eedaflegging Maarten Mast als burgemeester**

##### Omschrijving/overwegende

Op 20 februari ontvingen we van het Agentschap Binnenlands Bestuur het ministerieel besluit betreffende de benoeming van de heer Maarten Mast als burgemeester van de gemeente Merchtem.

##### Besluit

Ter kennis genomen.

#### **5 Aanstelling van de leden van de deontologische commissie van de gemeenteraad**

##### Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 39;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2025 houdende goedkeuring van de deontologische code voor de gemeente- en OCMW-raadsleden;

##### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de deontologische code de oprichting voorziet van een deontologische commissie van de gemeenteraad waarvan de samenstelling wordt geregeld in een apart gemeenteraadsbesluit, met dien verstande dat alle fracties van de gemeenteraad moeten vertegenwoordigd zijn in de commissie en de leden aangesteld worden met een akte van voordracht;

Overwegende dat de deontologische commissie van de gemeenteraad uit 11 leden bestaat, met name:

- Lijst Burgemeester: 4;
- PRO MERCHTEM: 3;
- cd&vplus: 2;
- N-VA: 2;

Overwegende dat de fracties hun mandaten moesten toewijzen door een voordracht, gericht aan de voorzitter, uiterlijk tegen 19 februari 2025;

Overwegende dat Pro Merchtem geen voordrachten wenst in te dienen omdat de gemeenteraad het amendement van de fractie over de samenstelling van de deontologische commissie niet heeft goedgekeurd;

Overwegende de ontvangen voordrachten;

##### Stemming

Met 18 stemmen voor (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Lien Casier, Toon Luypaert, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Nathalie Vyt), 7 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Wim Gerarts)

##### Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende voordrachten voor de deontologische commissie van de gemeenteraad:

- Lijst Burgemeester: Nathalie Hellinckx, Stefaan Van Den Eynde, Niki De Proft en Martine Devis;

- cd&vplus: Lien Casier en Michiel De Potter;
- N-VA: Nathalie Vyt en Jean De Block.

## **6 Toerisme Vlaams-Brabant - aanduiding vertegenwoordiger in de algemene vergadering**

### Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de statuten van Toerisme Vlaams-Brabant;

### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat ingevolge de vernieuwing van de gemeenteraad op 2 december 2024 dient over te gaan tot de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers bij Toerisme Vlaams-Brabant;

Gelet op het schrijven d.d. 4 maart 2025 van Toerisme Vlaams-Brabant met de vraag over te gaan tot de aanduiding van één afgevaardigde in de algemene vergadering;

Gelet op de voordrachten van het college;

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

#### **Artikel 1**

Schepen Dirk Blomme, wonende Drybunderstraat 2 te 1785 Merchtem, aan te duiden als vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering;

#### **Artikel 2**

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan Toerisme Vlaams-Brabant, elies.willems@vlaamsbrabant.be.

## **7 Intradura - Statutenwijzigingen goed te keuren op AV d.d. 18 juni 2025**

### Regelgeving

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

### Omschrijving/overwegende

Overwegend dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017;

Gelet op de agenda van de Algemene Vergadering van Intradura die zal gehouden worden op 18 juni 2025 en ondermeer volgend agendapunt omvat:

- Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring

Gelet op het voorstel van de Raad van Bestuur van Intradura;

Na beraadslaging en stemming;

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

#### **Artikel 1**

Het voorstel van statutenwijzigingen wordt goedgekeurd;

#### **Artikel 2**

Schepen David de Valck, wonende Stoofstraat 59 te 1785 Merchtem (e-mail: david.devalck@merchtem.be - gsm: 0495 52 17 36) is gemandateerd om het voorstel van statutenwijzigingen op de Algemene Vergadering van Intradura d.d. 18 juni 2025 goed te keuren;

#### **Artikel 3**

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

### Vrije Tijd

---

#### **8 Oprichting van het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK)**

##### Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 304;

Gelet op de wet van 16 juli 1973 houdende de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen (Cultuurpactwet);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende het lokaal beleid kinderopvang;

##### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat een lokaal bestuur verplicht is om een Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) op te richten;

Overwegende dat het LOK alle betrokken partijen samenbrengt rondom de opvang van jonge kinderen in een gemeente;

Overwegende dat het LOK advies dient te geven aan het gemeentebestuur over het beleid en de ontwikkeling van kinderopvangfaciliteiten;

##### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### Besluit

#### **Artikel 1**

Het lokaal bestuur richt een Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) op.

#### **Artikel 2 - Bevoegdheden**

Het LOK geeft advies aan het lokaal bestuur over het beleid en de ontwikkeling van kinderopvangfaciliteiten volgens volgende modaliteiten:

- Het lokaal bestuur moet advies vragen aan het LOK over haar beleidsdoelstellingen voor kinderopvang. Dit niet bindend advies moet worden opgenomen in de strategische meerjarenplanning;
- Het lokaal bestuur kan advies vragen over beleidskeuzes die een invloed kunnen hebben op de kinderopvang;
- Ook lokale actoren en gebruikers kunnen een advies vragen;
- Het Lokaal Overleg Kinderopvang kan op eigen initiatief een advies formuleren;

- Wanneer het LOK een advies formuleert, heeft het recht op een reactie.

### **Artikel 3 - Samenstelling**

Het LOK is als volgt samengesteld:

#### Stemgerechtigde leden:

- 1 vertegenwoordiger van de Merchtemse vrije basisscholen;
- 1 vertegenwoordiger van de Merchtemse gemeentelijke basisscholen;
- 1 vertegenwoordiger van de Merchtemse zelfstandige onthaalouders;
- 1 vertegenwoordiger van de Merchtemse mini-crèches;
- 1 vertegenwoordiger van de Gezinsbond;
- 1 vertegenwoordiger van Ferm;
- 1 vertegenwoordiger van een oudervereniging van een Merchtemse vrije basisschool;
- 1 vertegenwoordiger van een oudervereniging van een Merchtemse gemeentelijke basisschool;
- Maximaal 1 Merchtemse ouder die minstens één kind jonger dan 12 heeft, geen politiek mandaat uitoefent en niet vanuit een andere functie lid kan zijn van het LOK.

#### Niet-stemgerechtigde leden:

- 1 vertegenwoordiger van Opgroeien;
- 2 vertegenwoordigers vanuit het lokaal bestuur, waarvan 1 vertegenwoordiger van de gemeentelijke jeugddienst;
- 1 vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen.

Maximaal 2/3 van de stemgerechtigde leden mogen van hetzelfde geslacht zijn. De plaatsvervangende leden en de niet-stemgerechtigde tellen niet mee voor deze berekening.

### **Artikel 4**

Voor elke vertegenwoordiger kan een plaatsvervanger worden aangeduid die de vergadering zal bijwonen wanneer de vertegenwoordiger niet aanwezig kan zijn.

### **Artikel 5**

Tijdens de eerste vergadering (installatievergadering) van de adviesraad wordt een voorzitter en een ondervoorzitter die de voorzitter vervangt bij diens afwezigheid verkozen.

De secretaris en de adjunct-secretaris die de secretaris vervangt bij diens afwezigheid worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 6**

De voorzitter roept de adviesraad samen, al dan niet op vraag van het college van burgemeester en schepenen. Dit gebeurt via email, minstens 10 kalenderdagen vooraf, met de agenda en het verslag van de vorige vergadering.

Alle leden kunnen agendapunten vooraf doorgeven aan de secretaris of tijdens de variaronde op de vergadering.

Het verslag wordt door de secretaris gemaakt en ter kennisname genotuleerd op het college van burgemeester en schepenen. Het verslag wordt op de eerstvolgende vergadering van de adviesraad goedgekeurd.

### **Artikel 7**

Minstens de helft van de stemgerechtigde leden moet aanwezig zijn om geldig te kunnen stemmen.

Alle beslissingen worden genomen met gewone meerderheid van de aanwezige stemgerechtigde leden (de helft + 1).

## **Artikel 8**

Indien het lokaal bestuur een advies wenst van de adviesraad, geeft het lokaal bestuur dat door aan de secretaris die het punt op de agenda plaatst.

Indien de adviesraad een standpunt van het gemeentebestuur over een bepaalde materie wil, vermeldt de secretaris in het verslag duidelijk over welke punten de adviesraad formeel een standpunt vraagt. Het bestuur geeft binnen de maand na de agendering op de bestuursvergadering een gemotiveerd antwoord.

## ***Mobiliteit***

---

### **9 Goedkeuring aanvullend verkeersreglement Boesmeer - invoeren verboden toegang, in beide richtingen, voor iedere bestuurder met uitzondering van plaatselijk verkeer**

#### Regelgeving

Gelet op artikel 130bis van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 maart 2023 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de dienstorder MOW/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 betreffende de procedure voor aanvullende reglementen op gewestwegen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op de tijdelijke politieverordening POV/015/2025 d.d. 20 februari 2025 houdende goedkeuring verlenging enkel plaatselijk verkeer toegelaten in Boesmeer tot en met 31 maart 2025;

Gezien deze verkeersmaatregel wordt genomen omwille van de aanhoudende parkeerproblematiek en omdat men in een straat waar enkel plaatselijk verkeer wordt toegelaten niet mag parkeren als men geen bestemming heeft in deze straat;

Gezien deze maatregel positief is geëvalueerd tijdens de proefperiodes vanaf 13 september 2024 t.e.m. 28 februari 2025;

Gezien dit zal gesignaleerd worden met het verkeersbord C3 en onderbord GIV "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" in Boesmeer t.h.v. de Stationsstraat;

## Stemming

Met 18 stemmen voor (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Lien Casier, Toon Luypaert, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Nathalie Vyt), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Wim Gerarts)

## Besluit

### **Artikel 1**

Boesmeer wordt verboden toegang, in beide richtingen, voor iedere bestuurder met uitzondering van het plaatselijk verkeer;

### **Artikel 2**

Deze verkeersmaatregel zal gesignaleerd worden met het verkeersbord C3 en onderbord GIV "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" t.h.v. de Stationsstraat;

### **Artikel 3**

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Departement MOW.

## **10 Goedkeuring aanvullend verkeersreglement N211 Wolvertemsesteenweg - invoeren parkeerverbod tussen Drypikkel en Bleukenweg**

### Regelgeving

Gelet op artikel 130bis van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 maart 2023 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de dienstorder MOW/MIN/2010/01 van 11 januari 2010 betreffende de procedure voor aanvullende reglementen op gewestwegen beheerd binnen het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken;

### Omschrijving/overwegende

Gelet op het verslag van het overleg d.d. 14 februari 2022 tussen gemeente en Agentschap Wegen en Verkeer (AWV);

Gezien het AWV in dit verslag zich akkoord verklaard met de invoering van een parkeerverbod in het volledige gedeelte van de N211 Wolvertemsesteenweg tussen Bleukenweg en Drypikkel;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 29 augustus 2022 houdende goedkeuring aanvullend verkeersreglement N211 Wolvertemsesteenweg - aanpassen parkeerstroken tussen Bleukenweg en Drypikkel en uitbreiding parkeerverbod;

Gezien na deze beslissing nog 3 parkeerstroken overbleven;

Gelet op heraanleg van de fiets- en voetpaden in dit gedeelte van de N211 Wolvertemsesteenweg;

Gezien na deze werken de rijstroken versmallen en parkeerstroken het doorgaand verkeer zullen hinderen;

Gelet op de tijdelijke politieverordening POV/006/2025 d.d. 2 januari 2025 houdende goedkeuring:

*"Alle voorgaande beslissingen m.b.t. parkeerverbod in het gedeelte van de N211 Wolvertemsesteenweg tussen Bleukenweg en Drypikkel worden opgeheven;*

*In de N211 Wolvertemsesteenweg - tussen Bleukenweg en Drypikkel - worden alle parkeerstroken - samen met de parkeerplaats voor personen met een handicap t.h.v. huisnr. 25 - gesupprimeerd;*

*In de N211 Wolvertemsesteenweg - tussen Bleukenweg en Drypikkel - wordt een parkeerverbod ingevoerd langs beide zijden van de rijweg;*

*Dit zal gesignaleerd worden door het aanbrengen van onderbroken asmarkeringen;"*

Gelet op het liggingsplan ter verduidelijking;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op een gewestweg;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De tijdelijke politieverordening POV/006/2025 d.d. 2 januari 2025 en alle voorgaande beslissingen m.b.t. parkeerverbod in het gedeelte van de N211 Wolvertemsesteenweg tussen Bleukenweg en Drypikkel worden opgeheven;

In de N211 Wolvertemsesteenweg - tussen Bleukenweg en Drypikkel - wordt een parkeerverbod ingevoerd langs beide zijden van de rijweg;

##### **Artikel 2**

Deze verkeersmaatregel zal gesignaleerd worden door het aanbrengen van onderbroken asmarkeringen;

##### **Artikel 3**

Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Departement MOW.

## **Financiën**

---

### **11 Belasting op grondgebonden bescheiden**

#### Regelgeving

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten zoals gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 september 1958 houdende algemeen reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen, zoals gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen, zoals gewijzigd;

#### Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet, en daarmee vergelijkbare procedures inzake ioniserende stralingen en springstoffen, een aanzienlijke inzet vergt van de gemeentelijke middelen en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen;

#### Financiële impact

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Met ingang van 1 april 2025 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een belasting geheven op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het koninklijk besluit van 23 september 1958 houdende algemeen reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen en het koninklijk besluit van 20 juli 2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen;

##### **Artikel 2**

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant;

##### **Artikel 3**

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1) verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2);

##### 3.1 Belasting per dossiertype

	gemeente is vergunning-verlenende overheid	Vlaamse overheid of provincie is vergunning-verlenende overheid
melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	50,00 euro	(nul)
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	50,00 euro	(nul)
aanvraag voor het houden van een projectvergadering (art. 8 omgevingsvergunningsdecreet)	150,00 euro	150,00 euro
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen :		
• gewone procedure	150,00 euro	150,00 euro
• gewone procedure met openbaar onderzoek waarbij een publicatie in een tijdschrift of krant vereist is	250,00 euro	250,00 euro

• vereenvoudigde procedure	75,00 euro	75,00 euro
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit :		
• gewone procedure	150,00 euro	150,00 euro
• gewone procedure met openbaar onderzoek met individuele kennisgevingen en/of waarbij een publicatie in een tijdschrift of krant vereist is	2.000,00 euro	2.000,00 euro
• vereenvoudigde procedure	75,00 euro	75,00 euro
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden :		
• met wegenis	150,00 euro/lot	150,00 euro/lot
• zonder wegenis	100,00 euro/lot	100,00 euro/lot
vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet)	100,00 euro	100,00 euro
bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83, § 1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet)	150,00 euro	1.000,00 euro
verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	150,00 euro	150,00 euro
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	100,00 euro/lot	100,00 euro/lot
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	75,00 euro	75,00 euro
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit		
• volledige overdracht	50,00 euro	(nul)
• gedeeltelijke overdracht	100,00 euro	(nul)
aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1 VCRO)	30,00 euro	(nul)
aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24 e.v. VCRO)	50,00 euro	(nul)
vergunningaanvraag springstoffen (K.B. 23.09.1958)	300,00 euro	300,00 euro
vergunningaanvraag ioniserende stralingen (K.B. 20.07.2001)	60,00 euro	60,00 euro
Uittreksel uit een register (plannenregister, vergunningenregister)	20,00 euro	(nul)

Zijn meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag;

### 3.2 Belasting per procedurestap

- Voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier (art. 156 omgevingsvergunningsbesluit): 20,00 euro
- Voor het wijzigingen van het voorwerp van de aanvraag (art. 30 of 45 omgevingsvergunningsdecreet): 20,00 euro

### Artikel 4

Van de belasting wordt vrijgesteld meldingen en aanvragen:

- door overheden
- voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;

### Artikel 5

GEMEENTE MERCHTEM

Bij aanvragen en meldingen bij de gemeente wordt deze belasting contant geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Bij gebrek aan contante inning en bij aanvragen en meldingen die niet bij de gemeente gebeuren, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen en ingevorderd door de financieel directeur. De belasting is dan eisbaar binnen de twee maand na de verzending van het aanslagbiljet;

#### **Artikel 6**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

#### **Artikel 7**

De belastingplichtige kan bezwaar indienen volgens de modaliteiten voorzien in artikel 9 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

#### **Artikel 8**

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

### **Aankoopdienst**

---

- 12 **Goedkeuring instappen gemeente Merchtem in “Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening” (Bestek nr. CSMRTSOFT23b), opgestart door de aankoopcentrale van Cipal dv**

#### **Regelgeving**

Gelet op artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

#### **Omschrijving/overwegende**

Gelet op de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 26 oktober 2023 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit “de verwerving van standaard software en bijhorende dienstverlening”.

Gelet op de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:

- het selectiedocument waar het stelt (punt 3.8): “Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.(...)”;
- Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst) : Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;
- het bestek waar het stelt (punt 4.9): “Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de

leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent.”

- Het bestek waar het stelt (punt 4.7): “Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren.”;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 12 september 2024 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan SoftwareONE BE bv met maatschappelijke zetel te Esplanade 1, 1020 Brussel;

Overwegende hetgeen volgt:

- De voornoemde opdracht van Cipal dv “Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening” (Bestek nr. CSMRTSOFT23b) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;
- De gemeente Merchtem kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat de gemeente Merchtem gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
  - de in de raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
  - het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
  - Cipal dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaard software door aanbestedende overheden;
- De gemeente Merchtem is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- De nodige budgetten zijn beschikbaar;

#### Financiële impact

Overwegende dat de uitgaven voor deze opdracht voorzien zijn in het meerjarenplan;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### **Artikel 1**

De gemeente Merchtem doet een beroep op de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van standaard software aangeboden via de raamovereenkomst “Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening” (Bestek nr. CSMRTSOFT23b);

##### **Artikel 2**

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering.

## Omgeving

---

### 13 **Goedkeuring addendum aan de opstalovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Merchtem en n.v. Kwetsendael op 29 juli 2002**

#### Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en zijn latere wijzigingen;

#### Omschrijving/overwegende

Gelet op de opstalovereenkomst tussen de gemeente Merchtem en n.v. Kwetsendael van 29 juli 2002;

Gelet op het feit dat deze oorspronkelijke opstalovereenkomst werd aangegaan voor een periode van 50 jaar;

#### Motivering

Gezien er een aantal zaken dienen aangepast te worden en geconfirmeerd te worden;

Gezien het aangewezen is om hiervoor een addendum op te maken bij de oorspronkelijke opstalovereenkomst van 29 juli 2002 waarin de partijen bevestigen dat de maatschappelijke benaming van de vennootschap werd aangepast en er een vervanging komt van het bestaande artikel 4a;

#### Amendement

#### **Amendement ingediend door PRO Merchtem**

Voorstel Amendement op **Artikel 14**

#### **Artikel 14 bis:**

De opstalnemer, Thermae Sports, verbindt zich ertoe om gedurende de volledige looptijd van het opstalrecht:

- a. De gebouwen en infrastructuur op het betrokken perceel te onderhouden als een goede huisvader, wat inhoudt dat regelmatig onderhoud en nodige herstellingen tijdig en degelijk zullen worden uitgevoerd om de gebouwen in optimale staat te behouden.
- b. Elke vijf jaar een extern en onafhankelijk rapport op te laten maken betreffende de staat en het onderhoud van de gebouwen en infrastructuur. Dit rapport zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad van Merchtem ter beoordeling en opvolging.
- c. Een korting van minstens 20% op de tarieven van alle aangeboden diensten en activiteiten te voorzien voor inwoners van Merchtem, als stimulans voor lokaal gebruik en betrokkenheid bij de infrastructuur.

Dit engagement zal integraal deel uitmaken van de overeenkomst en bij niet-naleving kan dit aanleiding geven tot passende maatregelen zoals overeengekomen in de opstalovereenkomst.

**Met 7 stemmen voor (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Wim Gerarts), 13 stemmen tegen (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Martine Devis, Niki De Proft, Nathalie Vyt), 5 onthoudingen (Lien Casier, Toon Luypaert, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Tim De Ridder) wordt dit amendement verworpen.**

#### Stemming

Met 13 stemmen voor (Nathalie Hellinckx, Maarten Mast, Julie Asselman, David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Lieven Stassijns, Martine Devis, Niki De Proft, Nathalie Vyt), 7 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Wim Gerarts), 5 onthoudingen (Lien Casier, Toon Luypaert, Michiel De Potter, Simon Graind'Orge, Tim De Ridder)

## Besluit

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het addendum goed bij de oorspronkelijke opstalovereenkomst van 29 juli 2002 tussen de gemeente Merchtem en n.v. Kwetstendael dat bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van uit te maken;

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om dit addendum te ondertekenen namens de gemeente Merchtem.

## **BIJKOMENDE AGENDA**

### **14 Varia - cd&vplus Merchtem**

#### Motivering

- **Kappen en vervangen van de bomen langs de Kouter en Nieuwbaan**
- **Uitbreiding en heraanleg parking Dendermondestraat**
- **Ondersteuning en huisvesting jeugdhuis ifiginea**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 31 maart 2025.

#### Besluit

Ter kennis genomen.

### **15 Varia - PRO MERCHTEM**

#### Motivering

- **Straatverlichting**
- **Ontharding omgeving lagere school Plataan en omgeving Stationsstraat**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audio zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 31 maart 2025.

#### Besluit

Ter kennis genomen.

De voorzitter sluit de zitting om 21u35.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Voorzitter gemeenteraad

Chris Van den Bossche

Nathalie Hellinckx