
ZITTING VAN 25 SEPTEMBER 2023

Aanwezig:

Walter Teugels, Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman,
Schepenen
Mario Vandavelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht,
Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie
Hellinckx, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De
Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Lieven Verhaegen, Ana Lara
Valdes, Raadsleden

Verontschuldigd:

Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

Afwezig:

Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Raadsleden

BEZOEKEN

- 1 **InclusieAmbassade - toelichting inclusie in lokale besturen**

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

- 2 **Goedkeuring notulen Raad voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 28 augustus 2023**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de notulen goed.

Algemeen

- 3 **Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn**

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 77 en 78;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 38 en 74;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 december 2019 houdende aanpassing huishoudelijk reglement, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 maart 2023 houdende aanpassing van de deontologische code voor de gemeente- en OCMW-raadsleden;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 maart 2023 houdende aanpassing van de deontologische code voor de gemeente en OCMW-raadsleden bepaalt dat 'het presentiegeld van de leden van de deontologische commissie desgevallend wordt geregeld in een apart raadsbesluit';

Overwegende dat het op dat moment juridisch niet mogelijk was om presentiegelden uit te keren voor de vergaderingen van de deontologische commissie van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 30 juni 2023 een wijziging van het besluit over het statuut van de lokale mandataris definitief goedkeurde waardoor raadsleden voortaan presentiegeld mogen ontvangen voor het bijwonen van vergaderingen van de deontologische commissie van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat lokale besturen het presentiegeld voor het bijwonen van vergaderingen van de deontologische commissie aan raadsleden kunnen toekennen binnen de bestaande grenzen van de toekenning van presentiegelden;

Overwegende dat een onderzoek van vzw de Wakkere Burger aan het licht bracht dat nogal wat lokale besturen stappen achteruit hebben gezet inzake het recht van burgers om voorstellen op de agenda van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn te plaatsen;

Overwegende dat de vzw de lokale besturen o.a. adviseert om het spreekrecht voor de initiatiefnemers te verzekeren;

Motivering

Overwegende dat het billijk is dat de leden van de deontologische commissie van de raad voor maatschappelijk welzijn dezelfde vergoedingen krijgen als de leden van de gemeenteraadscommissies;

Overwegende dat de huishoudelijk reglementen enkel de mogelijkheid voorzien om hoorrecht te verlenen; het zijn de betrokken gemeentelijke of OCMW-organen die oordelen of dat hoorrecht effectief toegestaan wordt;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn voldoet aan het advies van de vzw de Wakkere Burger door in artikel 40 §3 het woordje "kan" te vervangen door "heeft het recht om te";

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Aan artikel 37 § 1 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt volgende bepaling toegevoegd: '5. de vergaderingen van de deontologische commissie van de raad voor maatschappelijk welzijn';

Artikel 2

Artikel 37 § 2 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt vervangen door volgende bepaling:

'Het presentiegeld bedraagt 213,32 euro voor de vergaderingen, vermeld in §1. De voorzitter van de OCMW-raad ontvangt een dubbel presentiegeld voor de vergaderingen van de OCMW-raad die hij voorziet, conform punt 1 tot en met 4.;

Artikel 3

In artikel 40 § 3 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt 'kan' vervangen door 'heeft het recht om te';

Artikel 4

De gecoördineerde versie van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn als bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd.

Financiën

4 Kennisneming - Rapportering volgens artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur - Q1 2023

Besluit

Ter kennis genomen.

5 Kennisname van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 77 en 78;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 263;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, artikel 29;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 september 2021 houdende kennisname van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar;

Gelet op het meerjarenplan 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem, zoals aangepast;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn akkoord zijn gegaan met het principe dat de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar elk jaar ter bespreking voorgelegd wordt aan de raad tijdens de zitting van september;

Overwegende dat deze opvolgingsrapportering minstens volgende elementen moet bevatten:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's;

Motivering

Gelet op de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van 2023 als bijlage bij dit besluit, bestaande uit:

- Deel 1: Stand van zaken van de prioritaire en de niet-prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan + bijlagen;
- Deel 2: Overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- Deel 3: De wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- Deel 4: De wijzigingen in de financiële risico's van het lokaal bestuur Merchtem;

Besluit

Kennis te nemen van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van 2023 als bijlage bij dit besluit.

6 **Meerjarenplanaanpassing 6 2020-2025 - Gemeente en OCMW Merchtem - gedeelte OCMW**

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC);

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van het vast bureau d.d. 7 september 2023, houdende vaststelling meerjarenplanaanpassing 6 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 24 augustus 2023, houdende goedkeuring van de meerjarenplanaanpassing 6 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van de commissie Financiën - Algemene Zaken d.d. 19 september 2023, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 6 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Dit betreft de aanpassing van de kredieten voor het boekjaar 2023;

Stemming

Met 14 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Michiel De Potter), 9 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

Artikel 1

De meerjarenplanaanpassing 6 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem, zoals bijgevoegd als bijlage, wordt goedgekeurd voor het onderdeel meerjarenplanaanpassing 6 2020-2025 OCMW Merchtem.

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid verzonden.

Centrale aankoopdienst

7 **Raamovereenkomst Zorgbedrijf Antwerpen inzake "Digitale TV": Goedkeuring opnieuw instappen in het huidige raamcontract waarbij huidige TV-toestellen worden vervangen door grotere modellen**

Regelgeving

Gelet op :

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet), en meer bepaald artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de overheidsopdracht, geleid door Zorgbedrijf Antwerpen als opdrachtcentrale, betreffende een raamovereenkomst voor digitale TV voor een periode van 96 maanden (van 1 december 2015-30 november 2023), waarbij andere OCMW's kunnen aansluiten (zonder afnameverplichting);

Overwegende dat een gezamenlijke overheidsopdracht heel wat schaalvoordelen en besparingen kan opleveren;

Overwegende dat OCMW Merchtem zich reeds had aangemeld bij de opstart van de overheidsopdracht om mee opgenomen te worden in het bijzonder bestek;

Overwegende dat het Zorgbedrijf Antwerpen de opdracht had gegund aan de de gespecialiseerde onderneming Screen Services nv, Huart Hamoirstraat 55, 1030 Brussel, waarbij heel voordelige prijzen en voorwaarden werden bedongen;

Gelet op de beslissing van 23 juni 2016 van de OCMW-Raad houdende goedkeuring bevestiging tot aansluiting en afname in het kader van de hogervermelde raamovereenkomst;

Gelet op de beslissing van 20 oktober 2016 van het Vast Bureau OCMW houdende goedkeuring offerte Telenet;

Gezien het huidige contract in 2017 werd afgenomen van het raamcontract van Zorgbedrijf Antwerpen (raamcontract loopt tot 31/10/2023);

Gezien het aangewezen is om opnieuw in te stappen in het huidig raamcontract, waarbij de bestaande TV-toestellen worden vervangen door grotere modellen;

Gelet op de kenmerken van de huidige overeenkomst:

- prijs : 1.084,17 euro exclusief btw per maand;
- 111 x 32" basis TV;
- 10 x 55";
- Info kanaal;
- Onderhoud BCC;

Gelet op de kenmerken van de nieuwe offerte :

- 111 x 43" 4K Smart TV (klaar voor chromecast integratie, Family App, IPTV,... via bijvoorbeeld de WIFI in de toekomst);
- 10 x 55";
- Info kanaal;
- Onderhoud BCC;
- prijs : 1.096,36 euro exclusief btw per maand - huur 72 maanden;

Gezien dit een kleine meerprijs betekent, maar er wel grotere en betere toestellen worden aangeboden;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien zal worden in het budget 2023 en in de budgetten van de volgende dienstjaren;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De OCMW-raad gaat akkoord om opnieuw in te stappen in het huidige raamcontract Zorgbedrijf Antwerpen inzake "Digitale TV", waarbij de huidige TV-toestellen worden vervangen door grotere modellen, op basis van volgende kenmerken van de nieuwe offerte:

- 111 x 43" 4K Smart TV (klaar voor chromecast integratie, Family App, IPTV,... via bijvoorbeeld de WIFI in de toekomst);
- 10 x 55";
- Info kanaal;
- Onderhoud BCC;
- prijs : 1.096,36 euro exclusief btw per maand - huur 72 maanden;

Patrimonium

- 8 **Goedkeuring ontwerpakte verkoop van twee percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Coster Weyde" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0255FP0000 en gekend als "Peyseghem Cauter" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0170AP0000**

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022 houdende verkoop van een aantal landbouwgronden gelegen te Merchtem, Opwijk en Meise;

Motivering

Gelet op de ontwerpakte van verkoop opgemaakt door notaris Steven Podevyn te Merchtem voor de verkoop van twee percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Coster Weyde" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0255FP0000 en gekend als "Peyseghem Cauter" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0170AP0000;

Stemming

Met 16 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

De raad keurt de ontwerpakte van verkoop, opgemaakt door notaris Steven Podevyn te Merchtem, voor de verkoop van twee percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Coster Weyde" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0255FP0000 en gekend als "Peyseghem Cauter" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0170AP0000, goed.

9 Goedkeuring gewijzigde ontwerpakte verkoop van twee percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Steen Poel" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0104CP0000 en gekend als "Galgencauter" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0122AP0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022 houdende verkoop van een aantal landbouwgronden gelegen te Merchtem, Opwijk en Meise;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 juni 2023 houdende goedkeuring ontwerpakte van verkoop opgemaakt door notaris Steven Podevyn te Merchtem voor de verkoop van twee percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Steen Poel" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0104AP0000 en gekend als "Galgencauter" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0122AP0000;

Gezien bij raadpleging van de kadasterkaart (nieuwe toestand) bleek dat het perceelnummer gemuteerd werd van perceel sectie C nummer 0104AP0000 naar perceel sectie C nummer 0104CP0000;

Gezien de oppervlakte van bovenvermeld perceel grond 96a52ca bedraagt i.p.v. 1ha00a38ca;

Gezien hiervoor een aangepaste ontwerpakte diende opgemaakt te worden;

Motivering

Gelet op de gewijzigde ontwerpakte van verkoop opgemaakt door notaris Steven Podevyn te Merchtem voor de verkoop van twee percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Steen Poel" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0104CP0000 en gekend als "Galgencauter" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0122AP0000;

Stemming

Met 16 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandebossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

De raad keurt de gewijzigde ontwerpakte van verkoop, opgemaakt door notaris Steven Podevyn te Merchtem, voor de verkoop van twee percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Steen Poel" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0104CP0000 en gekend als "Galgencauter" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0122AP0000, goed.

10 Goedkeuring gewijzigde ontwerpakte verkoop van twee percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Jans Veld" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0159FP0000 en gelegen te Meise, gekend als "Branddries" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer 0026P0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022 houdende verkoop van een aantal landbouwgronden gelegen te Merchtem, Opwijk en Meise;

Gelet op de raadsbeslissing houdende goedkeuring ontwerpakte van verkoop opgemaakt door notaris Steven Podevyn te Merchtem voor de verkoop van twee percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Jans Veld" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0159FP0000 en gelegen te Meise, gekend als "Branddries" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer 0026P0000;

Motivering

Gelet op het feit dat de Vlaamse Grondenbank een recht van voorkeur heeft op dit goed en dit voorkeurrecht op 24 juli 2023 werd aangeboden;

Gelet op de gewijzigde ontwerpakte van verkoop opgemaakt door notaris Steven Podevyn te Merchtem voor de verkoop van twee percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Jans Veld" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0159FP0000 en gelegen te Meise, gekend als "Branddries" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer 0026P0000;

Stemming

Met 16 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

De raad keurt de gewijzigde ontwerpakte van verkoop, opgemaakt door notaris Steven Podevyn te Merchtem, voor de verkoop van twee percelen landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Jans Veld" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0159FP0000 en gelegen te Meise, gekend als "Branddries" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer 0026P0000, goed.

11 Goedkeuring gewijzigde ontwerpakte verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Opwijk, gekend als "het Cluysenblock" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0516EP0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022 houdende verkoop van een aantal landbouwgronden gelegen te Merchtem, Opwijk en Meise;

Gelet op de raadsbeslissing houdende goedkeuring ontwerpakte verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Opwijk, gekend als "het Cluysenblock" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0516EP0000;

Motivering

Gelet op het feit dat de Vlaamse Grondenbank een recht van voorkeur heeft op dit goed en dit voorkeurrecht op 24 juli werd aangeboden;

Gelet op de gewijzigde ontwerpakte van verkoop opgemaakt door notaris Steven Podevyn te Merchtem, voor de verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Opwijk, gekend als "het Cluysenblock" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0516EP0000;

Stemming

Met 16 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

De raad keurt de gewijzigde ontwerpakte van verkoop, opgemaakt door notaris Steven Podevyn te Merchtem, voor de verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Opwijk, gekend als "het Cluysenblock" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0516EP0000, goed.

12 Goedkeuring ontwerpakte verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Galgenkouter" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0119AP0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022 houdende verkoop van een aantal landbouwgronden gelegen te Merchtem, Opwijk en Meise;

Motivering

Gelet op de ontwerpakte van verkoop opgemaakt door notaris Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem voor de verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Galgenkouter" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0119AP0000;

Stemming

Met 16 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

De raad keurt de ontwerpakte van verkoop, opgemaakt door notaris Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem, voor de verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, gekend als "Galgenkouter" gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0119AP0000, goed.

13 Verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, kadastraal gekend als afdeling 2, nummer H 520/02

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op omzendbrief KB/ABB 2019/3 - transacties onroerende goederen;

Omschrijving/overwegende

Gezien het OCMW van Merchtem eigenaar is van een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, kadastraal gekend als afdeling 2, nummer H 520/02;

Gezien dit perceel landbouwgrond verpacht is;

Gelet op de raadsbeslissing van 19 december 2022 houdende verkoop van een aantal landbouwgronden gelegen te Merchtem, Opwijk en Meise;

Gezien het perceel kadastraal gekend als afdeling 2, nummer H 520/02 niet opgenomen was in de lijst van de te verkopen landbouwgronden;

Motivering

Gezien de raad voor maatschappelijk welzijn het wenselijk vindt om de landbouwgronden, waarvan ze eigenaar is, te koop aan te bieden, aangezien het beheer ervan niet tot een kerntaak van het OCMW behoort;

Overwegende het meerjarig beleidsplan 2020-2025 van het lokaal bestuur, beleidsdoelstelling 4, actieplan 15 - Ondersteunen van landbouwers die de gemeente mee groen houden, en meer in het bijzonder actie 46 - geen landbouwgrond inpakken;

Overwegende dat het bestuur de lokale landbouwers ook ondersteunt door uitbetaling van premies voor groenbemesting, bodemanalyses, teeltvrije strook en bedrijfsbezoeken bij land- en tuinbouwers;

Overwegende het belang van de lokale landbouwproductie voor de voedselvoorziening voor de eigen bevolking, zeker nu de recente geschiedenis aantoont dat afhankelijkheid van wereldhandel voor primaire behoeften grote risico's inhoudt;

Overwegende dat het bestuur wenst te vermijden dat waardevolle landbouwgrond uit het landbouwarsenaal verdwijnt omdat het omgezet wordt in paardenweides, een risico dat gelopen wordt als de gronden openbaar te koop worden gesteld;

Overwegende dat pachters weliswaar een voorkooprecht hebben, maar dat het voorkooprecht dode letter blijft als het initieel bod zeer hoog zou zijn;

Overwegende dat hiervoor opdracht zal gegeven worden aan notarissen Podevyn-Tack ingevolge hun aanstelling als notaris;

Financiële impact

Gelet op het processen-verbaal van schatting opgemaakt door landmeter-expert Emiel Van den Broeck op 30 november 2022;

Gezien de raad voor maatschappelijk welzijn de percelen grond wenst te verkopen aan de schattingswaarde, vermeerderd met 10%;

Gezien de raad voor maatschappelijk welzijn als voorwaarde in de aankoopakte zal opleggen dat het aangekochte onroerend goed gedurende de eerste vijf jaar niet mag vervreemd worden;

Stemming

Met 16 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandebossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot onderhandse verkoop van een een perceel landbouwgrond gelegen te Merchtem, kadastraal gekend als afdeling 2, nummer H 520/02, waarbij de pachter de voorkeur krijgt om het perceel dat hij pacht rechtstreeks aan te kopen tegen de geschatte waarde, vermeerderd met 10%;

Artikel 2

Indien blijkt dat de pachter geen interesse heeft in een onderhandse aankoop van het perceel landbouwgrond dat hij pacht, tegen de geschatte waarde, vermeerderd met 10%, zal de grond te koop aangeboden worden via de procedure Biddit, waarbij aan de algemeen directeur en de burgemeester mandaat gegeven wordt om het hoogste bod te aanvaarden;

Artikel 3

De aankoopakte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn

Walter Teugels