
ZITTING VAN 22 FEBRUARI 2021

Aanwezig:

Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandavelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Willem Maetens, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

OPENBAAR

Algemene zaken

- 1 **Bekrachtiging Burgemeestersbesluit d.d. 4 februari 2021 houdende afwijkende organisatie gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 22 februari 2021**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit d.d. 4 februari 2021 houdende afwijkende organisatie gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 22 februari 2021.

- 2 **Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 25 januari 2021**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

- 3 **Bekrachtiging Burgemeestersbesluit d.d. 27 januari 2021 houdende opschorten buitenschoolse activiteiten voor -12 jarigen en sluiten van alle speelpleinen op het grondgebied van de gemeente Merchtem t.e.m. 7 februari 2021**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit d.d. 27 januari 2021 houdende opschorten buitenschoolse activiteiten voor -12 jarigen en sluiten van alle speelpleinen op het grondgebied van de gemeente Merchtem t.e.m. 7 februari 2021.

4 Regionaal Landschap Brabantse Kouters - Goedkeuring agendapunten van de algemene vergadering RLBK vzw via videoconferentie op 24 februari 2021

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 januari 2019 houdende aanduiding burgemeester Maarten Mast en raadslid Willem Maetens als gemeentelijke vertegenwoordigers van RLBK vzw;

Gelet op het schrijven d.d. 25 januari 2021 van RLBK vzw met de uitnodiging voor de algemene vergadering op 24 februari 2021 - via videoconferentie - met volgende agendapunten:

1. Opening van de vergadering
2. Vaststelling dat de oproeping is gebeurd conform de statuten
3. Vaststelling van de aanwezigheden en het quorum
4. Goedkeuring verslag vorige AV (18/02/2020)
5. Toelichting en goedkeuring jaarverslag 2020
6. Goedkeuring jaarrekening 2020 en verslag accountant n.a.v. de controle van de boekhouding 2020
7. Toelichting en goedkeuring jaarprogramma 2021
8. Goedkeuring begroting 2021
9. Kwijting van de bestuurders
10. Aanstelling van een accountant voor de verificatie van de rekeningen 2021
11. Verlenen volmacht aan voorgaande voor neerlegging jaarrekening bij Nationale Bank
12. Varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Bovengenoemde agendapunten van de algemene vergadering van RLBK vzw van 24 februari 2021 worden goedgekeurd;

Artikel 2

Burgemeester Maarten Mast en raadslid Willem Maetens aan te duiden als vertegenwoordigers van de gemeente om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van RLBK vzw (via videoconferentie) op 24 februari 2021;

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan RLBK vzw, Houtemsesteenweg 23 te 1800 Vilvoorde of per e-mail info@brabantsekouters.be.

5 Vaststelling van het verkiezingsreglement voor de verkiezing in de Gemeentelijke Technische School van de geleding van de ouders in de schoolraad

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §3;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 12;

Omschrijving/overwegende

Gezien dat de huidige mandaten van de schoolraad in principe aflopen op 31 maart 2021;

Gezien de schoolraad opnieuw moet worden samengesteld, hetzij door verkiezingen, hetzij door aanduiding vanuit de ouderraad;

Gezien dat er bestaat momenteel geen ouderraad binnen het gemeentelijk secundair onderwijs met name de gemeentelijke technische school (GTSM);

Gelet op het feit dat er uiterlijk tot 22/01/2021 i de mogelijkheid geboden is aan de ouders om de oprichting van een ouderraad te vragen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt;

Bijgevolg moeten er verkiezingen worden georganiseerd om de geleding van de ouders in de schoolraad samen te stellen;

Het schoolbestuur of zijn gemandateerde bepaalt de verdere uitwerking van de verkiezingsprocedure en waarborgt daarbij dat iedereen die verkiesbaar is zich kandidaat kan stellen en dat iedereen die stemgerechtigd is kan stemmen (art. 12 Participatiedecreet);

Motivering

Het huidige verkiezingsreglement is niet meer up-to-date. Bijgevolg moet het schoolbestuur een nieuw verkiezingsreglement vaststellen dat voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 12 van het Participatiedecreet;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het nieuwe verkiezingsreglement voor de geleding van de ouders, waarvan de tekst wordt toegevoegd als bijlage, wordt vastgesteld.

6 Vaststelling van het verkiezingsreglement voor de verkiezing in de Gemeentelijke Technische Tuinbouwschool van de geleding van de ouders in de schoolraad

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §3;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 12;

Omschrijving/overwegende

Gezien dat de huidige mandaten van de schoolraad in principe aflopen op 31 maart 2021;

Gezien de schoolraad opnieuw moet worden samengesteld, hetzij door verkiezingen, hetzij door aanduiding vanuit de ouderraad;

Gezien dat er bestaat momenteel geen ouderraad binnen het gemeentelijk secundair onderwijs met name de Gemeentelijke Technische Tuinbouwschool (GTTM);

Gelet op het feit dat er uiterlijk tot 08/02/2021 i de mogelijkheid geboden is aan de ouders om de oprichting van een ouderraad te vragen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt;

Bijgevolg moeten er verkiezingen worden georganiseerd om de geleding van de ouders in de schoolraad samen te stellen;

Het schoolbestuur of zijn gemandateerde bepaalt de verdere uitwerking van de verkiezingsprocedure en waarborgt daarbij dat iedereen die verkiesbaar is zich kandidaat kan stellen en dat iedereen die stemgerechtigd is kan stemmen (art. 12 Participatiedecreet);

Motivering

Het huidige verkiezingsreglement is niet meer up-to-date. Bijgevolg moet het schoolbestuur een nieuw verkiezingsreglement vaststellen dat voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 12 van het Participatiedecreet;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het nieuwe verkiezingsreglement voor de geleding van de ouders, waarvan de tekst wordt toegevoegd als bijlage, wordt vastgesteld.

7 Vaststelling van het verkiezingsreglement voor de verkiezing in de Gemeentelijke Technische School van de geleding van het personeel in de schoolraad

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §3;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 12;

Omschrijving/overwegende

Gezien dat de huidige mandaten van de schoolraad in principe aflopen op 31 maart 2021;

Gezien de schoolraad opnieuw moet worden samengesteld, hetzij door verkiezingen, hetzij door aanduiding vanuit de pedagogische raad;

Gezien dat er bestaat momenteel geen ouderraad binnen het gemeentelijk secundair onderwijs met name de gemeentelijke technische school (GTSM);

Gelet op het feit dat er uiterlijk tot 22/01/2021 de mogelijkheid geboden is aan het personeel om de oprichting van een ouderraad te vragen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt;

Bijgevolg moeten er verkiezingen worden georganiseerd om de geleding van het personeel in de schoolraad samen te stellen;

Het schoolbestuur of zijn gemandateerde bepaalt de verdere uitwerking van de verkiezingsprocedure en waarborgt daarbij dat iedereen die verkiesbaar is zich kandidaat kan stellen en dat iedereen die stemgerechtigd is kan stemmen (art. 12 Participatiedecreet);

Motivering

Het huidige verkiezingsreglement is niet meer up-to-date. Bijgevolg moet het schoolbestuur een nieuw verkiezingsreglement vaststellen dat voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 12 van het Participatiedecreet;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het nieuwe verkiezingsreglement voor de geleding van het personeel, waarvan de tekst wordt toegevoegd als bijlage, wordt vastgesteld.

8 Kennisneming beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 11 februari 2021 - Vaccinatiecentra en vzw Eerstelijnszorg AMALO

Besluit

Ter kennis genomen.

AGB

9 Bijkomende informatie aangaande meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 AGB Merchtem

Regelgeving

Gelet op artikel 37 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Merchtem;

Gelet op artikel 242 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 14, 1ste lid, 6° van het BVR BBC van 30/03/2018;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de Raad van Bestuur de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 in zitting van 14 december 2020 heeft vastgesteld;

Overwegende dat de Gemeenteraad de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 in zitting van 14 december 2020 heeft goedgekeurd;

Gelet op de opmerkingen vanwege de toezichthoudende overheid omtrent de Meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De extra info omtrent de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 van het AGB Merchtem, zoals in bijlage toegevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de provinciegouverneur verzonden.

Financiën

10 Bijkomende informatie aangaande meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 - Gemeente en OCMW Merchtem- gedeelte gemeente

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur,

Gelet op artikel 14, 1ste lid, 6° van het BVR BBC van 30/03/2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 8 december 2020, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van het college van burgemeester en schepenen d.d. 3 december 2020, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van de commissie Financiën - Algemene Zaken d.d. 8 december 2020, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Overwegende dat de Gemeenteraad de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 in zitting van 14 december 2020 heeft goedgekeurd;

Gelet op de opmerkingen vanwege de toezichthoudende overheid omtrent de Meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025;

Stemming

Met 18 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandeveld, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Willem Maetens, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher), 7 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders)

Besluit

Artikel 1

De extra info omtrent de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem, zoals in bijlage toegevoegd, wordt goedgekeurd voor het gedeelte Gemeente Merchtem.

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid verzonden.

11 Bijkomende informatie aangaande meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 - Gemeente en OCMW Merchtem - gedeelte OCMW

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 14, 1ste lid, 6° van het BVR BBC van 30/03/2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de notulen van het managementteam d.d. 8 december 2020, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van het vast bureau d.d. 3 december 2020, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de notulen van de raad d.d. 14 december 2020, houdende goedkeuring meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem voor het onderdeel OCMW Merchtem;

Overwegende dat de Gemeenteraad de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 in zitting van 14 december 2020 heeft goedgekeurd;

Gelet op de opmerkingen vanwege de toezichthoudende overheid omtrent de Meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van de beslissing van de raad inzake de extra info omtrent de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem voor het onderdeel OCMW Merchtem.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de extra info omtrent de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 Gemeente en OCMW Merchtem voor het onderdeel OCMW Merchtem, goed.

Artikel 3

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid verzonden.

12 Goedkeuring verlenging overeenkomst aanstelling sanctionerend ambtenaar Intercommunale Haviland (GAS 4)

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht en artikelen 388 tot en met 391 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 28 november 2016 houdende het afsluiten van een overeenkomst tussen de gemeente Merchtem en Haviland Intercommunale aangaande het aanstellen van een sanctionerend ambtenaar en bijkomende ondersteunende dienstverlenende taken;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 26 augustus 2019 houdende de goedkeuring van de verlenging van de bestaansduur van Haviland Intercommunale en de daaruit voortvloeiende afloop van de aanstelling van de sanctionerende ambtenaar;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voorstelt om de overeenkomst "samenwerkingsovereenkomst dienstverlening aanstelling sanctionerend ambtenaar (GAS 4) tussen de gemeente Merchtem en Haviland" en de bijkomende ondersteunende en dienstverlenende taken te verlengen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De verlenging van de in bijlage toegevoegde overeenkomst "samenwerkingsovereenkomst dienstverlening aanstelling sanctionerend ambtenaar (GAS 4) tussen de gemeente Merchtem en Haviland" tussen de gemeente Merchtem en Intercommunale Haviland, wordt goedgekeurd.

13 Retributie voor het afleveren van asbestafvalverpakking

Regelgeving

Gelet op de grondwet, inzonderheid artikel 173;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 oktober 2008 betreffende de hervorming van het afvalbeleid;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (materialendecreet);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2020 betreffende de goedkeuring van het invoeren van een uniforme zak voor restafval;

Omschrijving/overwegende

Overwegende het college van burgemeester en schepenen beslist heeft op 28 januari 2021 om in te stappen in het pilootproject van Intradura om een verpakings- en beschermkit aan te bieden aan onze inwoners;

Overwegende de gemeente op deze manier bijdraagt aan de specifieke doelstellingen van het lokaal bestuur om op een veilige manier asbestafval te verwerken;

Motivering

Overwegende OVAM een omzendbrief aan het voorbereiden is waarin de verplichting voor inwoners om asbesthoudend afval verpakt te vervoeren en aan te bieden op het recyclagepark zal worden opgenomen;

Overwegende het voorstel van Intradura om niet langer de omzendbrief van OVAM af te wachten en in haar werkingsgebied de aankomende verplichting in te voeren vanaf januari 2021;

Overwegende het pilootproject van Intradura om aan de inwoners een doe-het-zelf kit aan te bieden bestaande uit drie artikelen;

Financiële impact

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Met ingang van 15 maart 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2024, wordt een retributie geheven op het afleveren van asbestafvalverpakking op het recyclagepark of via ons gemeentelijke snelloket;

Artikel 2

Tijdens de periode bedoeld in artikel 1, zullen volgende types van verpakking afgeleverd worden:

- Pakket veiligheidskledij (PBM-kit): een paar wegwerphandschoenen, een FFP3 mondmasker, een wegwerpoverall en een handleiding omtrent het veilig verwijderen en inpakken van het asbestmateriaal
- Een kleine transparante asbestzak 80x120 cm. voor kleine stukken asbest, leien, bloembakken,...
- Een transparante plaatszak 120x220 cm. voor 2 à 3 golfplaten of andere grote asbestplaten

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de asbestafvalverpakking en eisbaar bij de aankoop van deze asbestafvalverpakking;

Artikel 4

Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgesteld:

- Pakket veiligheidskledij (PBM-kit): 13,50 euro
- Kleine zak (80 x 120 cm): 0,50 euro
- Plaatzak (120 x 220 cm): 1,25 euro

Artikel 5

De retributie voor het afleveren van de asbestafvalverpakking wordt betaald aan de betaalzuil van het recyclagepark of aan het gemeentelijk snelloket via bancontact;

Artikel 6

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden volgens de modaliteiten bepaald in artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur;

Artikel 7

Deze verordening wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt;

Artikel 8

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Burgerzaken

14 Definitief besluit nieuwe straatbenaming Hogerop

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977, gewijzigd bij decreet van 29 november 2002, tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober houdende principiële toekenning van de straatnaam Hogerop (vanaf Wolvertemsesteenweg, richting Drypikkel en vervolgens aan eerste kruispunt rechts zoals aangeduid op bijgevoegd plan);

Omschrijving/overwegende

Gelet op het openbaar onderzoek van 14 december 2020 tot 13 januari 2021;

Motivering

Gezien er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend;

Gezien er geen advies werd gegeven door de Gemeentelijke Cultuurraad en dit aldus als gunstig wordt beschouwd;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Definitief de straatbenaming Hogerop goed te keuren volgens bijgevoegd plan.

15 Intrekking reglement verwaarloosde woningen en gebouwen d.d. 14 december 2020

Regelgeving

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 december 2016 houdende goedkeuring van de subsidie voor de Interlokale Vereniging Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2016 tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en in het Ontwerp van decreet houdende diverse fiscale bepalingen, ingediend in het Vlaams Parlement op 20 oktober 2016, werd aangekondigd dat de Vlaamse heffing op verwaarloosde gebouwen en woningen als onderdeel van de verkrottingsheffing werd opgeheven vanaf aanslagjaar 2017;

Overwegende dat door voorgaande de gemeente Merchtem beslist een eigen reglement verwaarloosde woningen en gebouwen op te stellen;

Overwegende dat de gemeenteraad het reglement verwaarloosde woningen en gebouwen goedkeurde op 14 december 2020;

Gelet op Artikel 12 §2; de administratie onderzoekt of er redenen zijn voor het toekennen van een vrijstelling van de verwaarlozingsbelasting binnen een termijn van 60/90 dagen na ontvangst van het verzoek;

Gelet op de aanpassing van Artikel 12 §2: de administratie onderzoekt of er redenen zijn voor het toekennen van een vrijstelling van de verwaarlozingsbelasting binnen een termijn van 90 dagen na ontvangst van het verzoek;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 14 december 2020 houdende de goedkeuring van het reglement verwaarloosde woningen en gebouwen wordt ingetrokken vanwege een materiele vergissing;

Artikel 3

Het Artikel 12 §2 wordt aangepast, de administratie heeft een termijn van 90 dagen om een vrijstelling te verlenen;

Artikel 2

Het aangepaste reglement verwaarloosde woningen en gebouwen wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 22 februari 2021.

16 Reglement verwaarloosde woningen en gebouwen

Regelgeving

Gelet op de artikels 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 december 2016 houdende goedkeuring van de subsidie voor de Interlokale Vereniging Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant;

Motivering

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2016 tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en in het Ontwerp van decreet houdende diverse fiscale bepalingen, ingediend in het Vlaams Parlement op 20 oktober 2016, werd aangekondigd dat de Vlaamse heffing op verwaarloosde gebouwen en woningen als onderdeel van de verkrottingsheffing werd opgeheven vanaf aanslagjaar 2017;

Overwegende dat door voorgaande de gemeente Merchtem beslist een eigen reglement verwaarloosde woningen en gebouwen op te stellen;

Amendement

Ingediend door PRO Merchtem

Aanpassen Artikel 11: Tarief van de belasting

De belasting bedraagt voor een pand langer dan 1 jaar op de inventaris:

- Gebouw of woning
- Na eerste verjaring: 6,50 EUR/m², met een minimum van 1250 EUR
- Na tweede verjaring: 13 EUR/m², met een minimum van 2500 EUR
- Vanaf derde verjaring: 19,50 EUR/m², met een minimum van 3750 EUR
- Vanaf vierde verjaring: 25,00 EUR/m², met een minimum van 5000 EUR

Motivatie:

PRO Merchtem wil dat leegstand strenger wordt bestreden. Met een strengere leegstandbelasting willen wij de verloedering in de straten en de stijging van huurprijzen tegengaan.

Eén van de oorzaken van leegstand kan immers gevonden worden bij de eigenaar, die bijvoorbeeld een te hoge huurprijs vraagt of wilt speculeren op wat er later met de mogelijke panden kan gebeuren.

Leegstand veroorzaakt namelijk kankerplekken en veel ongedierte in onze gemeente. Ook merken wij dat de bedragen vandaag te laag zijn om eigenaars aan te zetten iets met hun leegstaand gebouw te doen vermits we in Merchtem een aantal treffende voorbeelden vinden. Uiteraard willen wij hier een verschil maken tussen de grootte van het gebouw of pand.

Met 7 stemmen voor (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders), 15 stemmen tegen (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandeveld, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Willem Maetens), 3 onthoudingen (Tom Van Gestel, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher) wordt het amendement verworpen.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandeveld, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Willem Maetens, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher), 7 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders)

Besluit

Artikel 1

Het reglement wordt bij deze beslissing gevoegd en maakt er volledig deel van uit;

Artikel 2

Het reglement wordt goedgekeurd.

Infrastructuur

17 Goedkeuring resolutie inzake Brusselse stadstol

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat:

- in onze gemeente meer dan 2000 inwoners tewerkgesteld zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Naar schatting bijna 40% daarvan is op de wagen aangewezen om hun werkplek te bereiken, vaak omdat er geen of onvoldoende alternatieven voor de wagen zijn;
- daarnaast heel wat van onze inwoners geregeld naar Brussel gaan om gebruik te maken van zaken zoals ziekenhuizen, winkels, openbare diensten of culturele instellingen;
- de totstandkoming van een intelligente kilometerheffing voor lichte voertuigen opgenomen is in de Gemeenschappelijke Algemene Beleidsverklaring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie;
- volgens die beleidsverklaring de totstandkoming van de kilometerheffing zal leiden tot de afschaffing van de verkeersbelasting voor de inwoners van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest. De pendelaars vanuit Vlaanderen zullen daarentegen onderhevig blijven aan de Vlaamse verkeersbelasting waardoor ze ongelijk worden behandeld in vergelijking met de Brusselse pendelaars;
- er voor de uitrol van een stadstol 93 miljoen euro is ingeschreven in de Brusselse hoofdstedelijke begroting voor 2021;
- de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in haar regeerakkoord aangeeft voorstander te zijn van overleg en van een samenwerkingsakkoord tussen de verschillende gewesten;
- de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot op heden op geen enkele manier stappen heeft gezet om dat voornemen tot overleg en samenwerking te realiseren;

- het Waals Parlement via een motie de Waalse Regering heeft opgeroepen tot overleg met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en, zo nodig, dat te agenderen op het Overlegcomité;
- het Vlaams Parlement eveneens de Vlaamse Regering heeft gevraagd om Brussel op te roepen de dialoog aan te gaan, en om alle juridische middelen aan te wenden opdat de Vlaamse pendelaar door de invoering van een kilometerheffing en/of stadstol niet gediscrimineerd wordt;

Stemming

Met 24 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Willem Maetens, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders), 1 onthouding (Ludwig De Mesmaeker)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad van 22 februari 2021 verzet zich tegen de eenzijdige belastingverhoging die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door een stadstol en kilometerheffing wil opleggen aan onze pendelaars;

Artikel 2

De gemeenteraad vraagt aan de Vlaamse Regering om:

- aan te dringen bij de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om actief de dialoog aan te gaan met de andere gewesten, én met de gemeentebesturen in haar ommeland, over haar voornemen tot invoering van een kilometerheffing of stadstol;
- als de dialoog met de andere gewesten geen oplossing biedt, alle juridische middelen aan te wenden opdat de pendelaars vanuit Vlaanderen door de invoering van een kilometerheffing en/of stadstol niet gediscrimineerd wordt;

Artikel 3

De gemeenteraad vraagt aan het College van Burgemeester en Schepenen om contact op te nemen met het burgemeestersoverleg Toekomstforum Halle-Vilvoorde om na te gaan of een gezamenlijk optreden mogelijk is teneinde de Brusselse stadstol te verhinderen of anderszins de impact ervan op onze pendelaars te minimaliseren.

18 Goedkeuring wegenisdossier “Verkaveling Maalderij Meskens – Wegenis- en rioleringswerken”

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 48, in verband met occasionele gezamenlijke opdrachten, die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het wegenisdossier “Verkaveling Maalderij Meskens – Wegenis- en rioleringswerken”, opgemaakt in september 2020 door de ontwerper Hosbur BVBA, gevestigd Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel;

Gelet op het bijzonder bestek nr. 20/6702 “Infrastructuurwerken in project “Maalderij Meskens””, opgemaakt in september 2020 door de ontwerper Hosbur BVBA, gevestigd Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel;

Gelet op de samenvattende raming “Infrastructuurwerken in project “Maalderij Meskens””, opgemaakt in september 2020 door de ontwerper Hosbur BVBA, gevestigd Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel, met onderstaande bedragen: Totaal van alle posten: 307.823,47 euro exclusief btw of 372.466,40 euro inclusief btw;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius Riolering d.d. 18 december 2020, waarbij aan volgende opmerkingen voldaan moet worden:

- Dit advies is 2 jaar geldig vanaf de datum van opstelling door Fluvius. Indien het project niet is uitgevoerd binnen deze periode, dient het ontwerp geactualiseerd te worden aan de op dat moment geldende wetgevingen en richtlijnen van Fluvius;
- Ontwerp: De aansluiting van het RWA□stelsel naar de achterliggende gracht dient verder uitgewerkt te worden (hoogtes, waterstanden, ...). Er dient onderzocht te worden of een terugslagklep noodzakelijk is. In de verkavelingsakte dient de erfdienstbaarheid voor de leiding R4□R5□R6□R7 met diameter 400mm over perceel 168/d (eventueel 168/z) opgenomen te worden;
- Raming: Aansluitingen op de riolering dienen uitgevoerd te worden in grès Ø125 voor vuil water en pvc Ø160 voor hemelwater;
- Het bestek met bijhorende meetstaat: De materiaalkeuze en de uitvoeringsmethoden dienen, conform het typebestek van Fluvius (laatste versie) opgesteld te worden. Deze vereisten dienen ter goedkeuring aan Fluvius overgemaakt worden en blijven steeds geldig. Het technische dossier dient door Fluvius goedgekeurd te zijn voor het in uitvoering kan gaan. Ondergetekende verklaart zich akkoord met deze opmerkingen en zal het dossier in die zin aanpassen/vervolledigen en hij/zij verbindt zich er toe dit dossier bij het aanvragen van de verkavelingsvergunning toe te voegen. Wijzigingen aan het dossier ten gevolge van opmerkingen van andere vergunningsverleners dienen altijd aan Fluvius gemeld te worden wanneer dit implicaties heeft op het goedgekeurde dossier. Fluvius zal niet zonder meer de wijzigingen goedkeuren en aanvaarden;
- As-buit: Tevens zal ondergetekende de ontwerpplannen en de as□buitplannen met aanduiding van de huisaansluitingen en wachtaansluitingen, digitaal (dwg□file – min. versie 2007) aan netaanleg@fluvius.be bezorgen;
- ERFDIENSTBAARHEID RIOLERING: In de verkavelingsakte dient de erfdienstbaarheid voor de leiding R4□R5□R6□R7 met diameter 400mm over perceel 168/d (eventueel 168/z) opgenomen te worden:
 - Deze erfdienstbaarheid voor riolering en afwatering dient ten voordeel van Fluvius Limburg gevestigd te worden over een breedte van 4m, zijnde 2m langs weerszijden van de as van de leiding en dient op het plan, te voegen bij de verkavelingsakte, aangeduid te zijn;
 - Fluvius Limburg en bevoegden dienen te allen tijde toegang te krijgen tot deze zone voor erfdienstbaarheid, teneinde alle werken tot onderhoud en herstelling van de riolering en afwatering uit te voeren, zonodig met inbegrip van werken aan de bovengrond;
 - Fluvius Limburg zal telkenmale er werken door Fluvius Limburg uitgevoerd worden aan de bovengrond, een plaatsbeschrijving laten opmaken van de bestaande toestand

vóór uitvoering en de toestand na uitvoering der werken tot aanleg van de ondergrondse riolering en afwatering. Zij verbindt zich ertoe om op eigen kosten het perceel te herstellen in zijn oorspronkelijke staat;

□ In de zone van de erfdienstbaarheid zullen de eigenaars van de betreffende percelen geen werken uitvoeren, handelingen verrichten, constructies oprichten, aanplantingen (ondermeer aanplanten van bomen, hagen of diepwortelende struiken) verrichten die de goede werking van het riool, het nazicht of later herstel ervan verhinderen of een mogelijk gevaar voor beschadiging kunnen betekenen;

□ De inspectieputten dienen toegankelijk te blijven, de deksels dienen bij een eventuele aanpassing van het terrein mee op hoogte van het maaiveld gebracht te worden;

□ De leiding blijft te allen tijde in volle eigendom van Fluvius Limburg;

- Toezicht: De verkavelaar voorziet in het bestek dat Fluvius toezicht uitoefent op de rioleringswerken, meer in het bijzonder dienen de waterdichtheidsproeven en de slagsondes in aanwezigheid van de toezichter van Fluvius, uitgevoerd te worden. De verkavelaar verbindt zich hiertoe deze proeven zo uit te laten voeren en verklaart zich hiermee akkoord. Indien de resultaten van de zandcementproef niet de vereisten waarden uit het SB250 v 4.0 halen, zijn de resultaten niet aanvaardbaar en zal de overdracht van de riolering naar Fluvius geweigerd worden. De eenheidsprijs voor de fundering en omhulling in zandcement voor de berekening van de rafactie, voor Fluvius, is 15 €/lm voor de DWA-leiding, 25 €/lm voor de RWA-leiding, en 5 €/lm voor huisaansluitingen. De camera-inspectie van de volledige riolering en van alle DWA huisaansluitingen en 20% van de RWA- en kolkaansluitingen dient door een erkend labo uitgevoerd te worden, volgens de beschrijving van het SB 250 en de aanvullingen in het Fluvius typebestek versie 3.1. Huis-, kolk- en wachtaansluitingen worden in principe uitgevoerd op een diepte van 1,3 m onder het maaiveld en sluiten boven (12u) op de hoofdriolering aan. De aansluitingen dienen gemaakt te worden met een Y-stuk in plaats van een T-stuk;
- Fluvius levert de huisaansluitputjes. Om beschadigingen hieraan te voorkomen, dient er na de plaatsing ervan rond de putjes een grondophoging voorzien te worden (aanaarden). Deze huisaansluitputjes dienen geplaatst te worden zoals op de door Fluvius goedgekeurde plannen. Indien tijdens de uitvoering en/of na einde der werken blijkt dat de putjes verkeerd geplaatst zijn, zal Fluvius de werkelijke verplaatsingskost doorrekenen aan de verkavelaar. Wanneer er bovendien na het einde der werken, een herverkaveling plaatsvindt, waardoor er bijkomende putjes nodig zijn, zal Fluvius ook deze werkelijke kost aan de verkavelaar doorrekenen;
- De inspectieputten dienen voorzien te zijn van een traploos regelbare afdekkingsinrichting, zoals opgenomen in het Vlariobestek 3.1.1 (H3 Materialen – 12.4.2.4.);
- De verkavelaar dient drie coördinatievergaderingen met alle partijen te beleggen: een eerste bij het voorontwerp, een tweede bij het ontwerp en een derde na aanbesteding en vóór de aanvang der werken. De uitnodigingen voor Fluvius dienen verstuurd te worden 21 dagen vóór de vergadering, naar netaanleg@fluvius.be;
- De verkavelaar nodigt de regio-ingenieur uit op de startvergadering met de aannemer, min. 21 dagen vóór de startvergadering;
- De aanwezigheid van een afgevaardigde van Fluvius voor de aanvaarding van de uitgevoerde werken is een vereiste. Ten laatste een week vóór de voorlopige oplevering, dienen volgende documenten aan de toezichter van Fluvius overhandigd te worden: werfverslagen, postinterventiedossier met as built, proefresultaten en attesten, huisaansluitfiches met de foto's.

Gelet op het advies van de brandweer d.d. 27 november 2020, met volgende voorwaarden:

- TOEGANGSWEGEN: Vaststelling: De wegenis die voorgesteld wordt voldoet aan deze voorwaarden.
- STRAATNAAMGEVING EN HUISNUMMERING: Straatnaamgeving moet duidelijk en ondubbelzinnig zijn voor de hulpdiensten. Verschillende straten moeten verschillende straatnamen krijgen. Huisnummers dienen ondubbelzinnig te zijn. Zij dienen duidelijk zichtbaar opgehangen te worden aan de hoofdingang of hoofdinrit van het gebouw, leesbaar vanaf de openbare weg.

- **GEBOUWEN:** Een eengezinswoning is een afzonderlijk 'gebouw' dat een 'onafhankelijke' entiteit vormt van andere woningen en dat dus over aparte in- en uitgangen beschikt. De verticale scheidingsmuur tussen éengezinswoningen in halfopen of gesloten bebouwing moet een brandweerstand REI 60 hebben en mag geen doorvoeringen bevatten. Indien aan deze vereisten niet wordt voldaan of niet kan voldaan worden, zijn de bepalingen van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (KB 7/7/1994 en wijzigingen) van toepassing op de woningen in halfopen en gesloten bebouwing. Niet eengezinswoningen moeten voldoen aan de minimale eisen inzake brandveiligheid, opgenomen in de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (KB 7/7/1994 en wijzigingen). Belangrijk hierbij is dat deze gebouwen / meergezinswoningen bereikbaar moeten zijn voor de ladderwagen van de brandweer.

Te treffen maatregelen: De eventuele brandpreventiemaatregelen die van toepassing zouden kunnen zijn op de gebouwen die op deze verkaveling zullen worden gebouwd dienen het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag tot het opstellen van een brandpreventieverslag.

- **WATERBEVOORRADING:** Er moeten hydranten, gevoed door het openbare waterleidingnet voorzien worden derwijze dat de afstand tussen hydranten onderling maximaal 100m bedraagt. De hydranten – ondergrondse of bovengrondse – moeten voldoen aan de geldende Belgische en Europese normen.

De hydranten moeten steeds goed zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn. De plaatsing van hydranten moet voldoen aan de bepalingen van de M.O. van 14 oktober 1975 betreffende de watervoorraden voor het blussen van branden. De plaats van de hydranten moet aangeduid worden overeenkomstig de bepalingen van de bijlage van de M.O. van 14 oktober 1975 betreffende de watervoorraden voor het blussen van branden.

Te treffen maatregelen: Langsheen de wegen in de verkaveling moeten hydranten bijgeplaatst worden, wanneer niet is voldaan aan bovengenoemde voorwaarden.

- **UITBATING:** De voorziene toegangswegen en de hydranten dienen aangelegd en gebruiksklaar te zijn bij de opstart van de bouwwerken.
- **BESLUIT:** Gunstig voor de verdere behandeling van de omgevingsvergunning. De ingebruikname kan slechts gunstig geadviseerd worden op voorwaarde dat is voldaan aan alle bepalingen van onderhavig verslag. Dit verslag behandelt enkel de bereikbaarheid en de waterbevoorrading voor het blussen van branden. De eventuele brandpreventiemaatregelen die van toepassing zouden kunnen zijn op de gebouwen die op deze verkaveling zullen worden gebouwd dienen het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag tot het opstellen van een brandpreventieverslag. De uitgevoerde controle is niet van beperkende aard en ontslaat de betrokkenen (bouwheer, aannemer, architect, eigenaar...) niet van het naleven van andere adviezen of reglementaire bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens is dit brandpreventieverslag opgemaakt op basis van de meegedeelde inlichtingen en de informatie waarover de brandweer beschikte op het moment van de publicatie. Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

Gelet op de voorwaarden van De Watergroep d.d. 24 november 2020:

- Er is een uitbreiding van de waterleiding noodzakelijk.
 - Bovendien kunnen we u ook melden dat de Watergroep installaties in exploitatie heeft in de zone van de infrastructuurwerken en dat deze installaties te allen tijde bereikbaar moeten zijn.
 - De kosten van de uitbreiding en eventuele aanpassingen aan deze installaties zijn ten laste van de opdrachtgever.
 - De Werken dienen zodanig uitgevoerd te worden dat er een continue drinkwaterbevoorrading kan gegarandeerd worden.
 - In het ontwerp dient men er rekening mee te houden dat in de bermen voldoende ruimte voorzien wordt om de leidingen aan te leggen en de eventuele aanpassingen uit te voeren.

- Omwille van het aantal percelen is er een capaciteitsmeting nodig, deze capaciteitsmeting moet door de opdrachtgever zelf aangevraagd worden. De kosten van de capaciteitsmeting zijn ten laste van de verkavelaar.
- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Gelet op de voorwaarden van Proximus d.d. 22 december 2020:

- Op basis van de informatie waarover wij momenteel beschikken, geven wij graag een gunstig advies indien u volgende voorwaarden opneemt in uw vergunning:
 - Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.
 - Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.
 - Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het formulier als bijlage ingevuld te versturen naar werf.a1@proximus.com.
 - De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.
 - Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via werven.a12@proximus.com.

Gelet op de voorwaarden van Fluvius d.d. 19 januari 2021:

- Als bijlage sturen wij u ons advies onder de vorm van een offerte naar aanleiding van de aanvraag van B.V.B.A. L.T. Management, voor de opmaak van een studie voor de uitrusting van bovenvermelde project. De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door B.V.B.A. L.T. Management werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn. U wordt hiervan in kennis gesteld van zodra de voorwaarden voldaan zijn. Het volledige projectreglement kunt u raadplegen op www.fluvius.be of op eenvoudig verzoek aanvragen.

Gelet op het feit dat De Lijn geen advies heeft doorgegeven.

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht een last is van de bouwheer;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het wegenisdossier voor de opdracht “Verkaveling Maalderij Meskens – Wegenis- en rioleringswerken”, opgemaakt in september 2020 door de ontwerper Hosbur BVBA, gevestigd Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel, mits er wordt voldaan aan:

- de opmerkingen van Fluvius Riolering d.d. 18 december 2020;
- het advies van de brandweer d.d. 27 november 2020;
- de voorwaarden van De Watergroep d.d. 24 november 2020;
- de voorwaarden van Proximus d.d. 22 december 2020;
- de voorwaarden van Fluvius d.d. 19 januari 2021.

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek nr. 20/6702 “Infrastructuurwerken in project “Maalderij Meskens”, opgemaakt in september 2020 door de ontwerper Hosbur BVBA, gevestigd Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel, op 3 februari 2020, mits er wordt voldaan aan:

- de opmerkingen van Fluvius Riolering d.d. 18 december 2020;
- het advies van de brandweer d.d. 27 november 2020;
- de voorwaarden van De Watergroep d.d. 24 november 2020;

- de voorwaarden van Proximus d.d. 22 december 2020;
- de voorwaarden van Fluvius d.d. 19 januari 2021.

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan de samenvattende raming “Infrastructuurwerken in project “Maalderij Meskens””, opgemaakt in september 2020 door de ontwerper Hosbur BVBA, gevestigd Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel, met onderstaande bedragen: Totaal van alle posten: 307.823,47 euro exclusief btw of 372.466,40 euro inclusief btw, mits er wordt voldaan aan:

- de opmerkingen van Fluvius Riolering d.d. 18 december 2020;
- het advies van de brandweer d.d. 27 november 2020;
- de voorwaarden van De Watergroep d.d. 24 november 2020;
- de voorwaarden van Proximus d.d. 22 december 2020;
- de voorwaarden van Fluvius d.d. 19 januari 2021.

Omgeving

19 Retributie op het advies bij Inter over de toegankelijkheid van gebouwen

Regelgeving

Gelet op de grondwet, inzonderheid artikel 173;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid van 5 juni 2009 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn bijlagen en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Gelet dat deze verordening geldt bij nieuwbouw, verbouwingen of uitbreidingen van gebouwen die publiek toegankelijk zijn, meergezinswoningen worden hier ook onder gerekend;

Gelet dat de opdrachtgever moet zorgen dat iedereen het gebouw vlot kan betreden;

Gelet dat hierbij onderscheid gemaakt wordt naargelang de oppervlakte van de toegankelijke ruimtes;

Motivering

Gelet op het feit dat het advies van Inter wordt gevraagd bij aanvragen tot omgevingsvergunning voor gebouwen die publiek toegankelijk zijn en voor meergezinswoningen vanaf zeven wooneenheden;

Gelet op het feit dat Inter jaarlijks de twaalf eerste adviesvragen gratis behandelt en de daaropvolgende adviezen dienen te worden betaald door de aanvragers van de vergunning of door het gemeentebestuur;

Gelet op de visie van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12 november 2020, waarbij ze alle aanvragers gelijk wenst te behandelen, ongeacht de datum van aanvraag, en ze elke aanvrager dan ook dezelfde financiële last wenst op te leggen wanneer het advies van Inter vereist is;

Financiële impact

Gelet op de kostprijs, afhankelijk van het aangevraagde project, van een betalend advies:

- Meergezinswoning 6-20 wooneenheden;
- Meergezinswoning > 20 wooneenheden;

- Algemene publieke ruimtes < 150 m²;
- Algemene publieke ruimtes 150-400 m²;
- Algemene publieke ruimtes > 400 m²;

Wanneer de helft van de kostprijs wordt doorgerekend aan de aanvrager blijft dit, gezien de eerste twaalf adviezen voor de gemeente gratis zijn, een nuloperatie tot 24 adviesvragen per kalenderjaar, wat gelet op de laatste jaren ruim voldoende is;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Voor een termijn ingaande op 1 maart 2021 en eindigend op 31 december 2024 wordt een retributie gevestigd op het advies door het toegankelijkheidsbureau Inter in het kader van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid voor publiek toegankelijke gebouwen;

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om alle aanvragers gelijk te behandelen, ongeacht de datum van aanvraag;

Artikel 3

De retributie is verschillend, afhankelijk van het aangevraagde project:

- Meergezinswoning 6-20 wooneenheden: 114,95 euro;
- Meergezinswoning >20 wooneenheden: 184,53 euro;
- Algemene publieke ruimtes < 150 m²: 69,58 euro;
- Algemene publieke ruimtes 150-400 m²: 114,95 euro;
- Algemene publieke ruimtes > 400 m²: 211,75 euro

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de vergunning aanvraagt;

Artikel 5

De retributie is contant betaalbaar of na toezending van een factuur of schuldvordering;

Artikel 6

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk worden ingevorderd voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwist gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het decreet lokaal bestuur, geschieden;

Artikel 7

Deze verordening wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt;

Artikel 8

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

20 **Goedkeuring akte van grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Brusselsesteenweg, gekadastraerd als sectie G, deel van nummer 0443GP0000**

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

GEMEENTE MERCHTEM

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond, gelegen Brusselsesteenweg, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie G, nummer 0443GP0000, eigendom is van bvba All Solutions;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van een vrijstaande woning en bijgebouw en het bouwen van twee eengezinswoningen in halfopen verband (2017/87) waarbij de gemeente oplegt dat de werkzaamheden pas kunnen starten nadat de strook grond aangeduid als voetweg gratis aan de gemeente werd afgestaan.

Gelet op het proces-verbaal van meting en paalstelling opgemaakt door Hans Van den Eynde, landmeter-expert, op 22 augustus 2020;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Brusselsesteenweg, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie G, deel van nummer 0443GP0000, met een oppervlakte van negenenzestig centiaren (69 ca);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen Brusselsesteenweg, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie G, deel van nummer 0443GP0000, met een oppervlakte van negenenzestig centiaren (69 ca), wordt goedgekeurd.

21 Goedkeuring aankoop van een perceel grond gelegen tussen de Krekelendries en de Kattestraat, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nrs. 280A, 373Y, 295Y en 360M

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien de percelen grond gelegen tussen de Krekelendries en de Kattestraat, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nrs. 280A, 373Y, 295Y en 360M, met een totale oppervlakte van 23a79ca, eigendom zijn van Krekel Immo nv, gevestigd Handelskaai 21 te 1000 Brussel;

Motivering

Gezien deze gronden momenteel door de gemeente gebruikt worden als openbare parking;

Gezien de gemeente deze strategisch goed gelegen parking in de toekomst zeker wil behouden en daarom deze grond wil verwerven;

Gezien de eigenaars van bovenvermelde percelen grond bereid zijn deze aan de gemeente te verkopen;

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert op 1 oktober 2020;

Gezien de eigenaar akkoord is om de percelen grond gelegen tussen de Krekelendries en de Kattestraat, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nrs. 280A, 373Y, 295Y en 360M, met een totale oppervlakte van 23a79ca, aan de gemeente te verkopen voor de totale prijs van 1.200.000 euro;

Gezien er voldoende kredieten zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financiële directeur;

Gunstig visum 2021/11 van Kris Droesbeke van 27-01-2021

Stemming

Met 23 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Willem Maetens, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders), 2 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours)

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de aankoop goed van de percelen grond gelegen tussen de Krekelendries en de Kattestraat, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nrs. 280A, 373Y, 295Y en 360M, met een totale oppervlakte van 23a79ca, eigendom van Krekel Immo nv, tegen de prijs van 1.200.000 euro;

Artikel 2

De ontwerpkte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad.

22 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Merchtem betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's

Regelgeving

Gelet op de goedkeuring van de Samenwerkingsovereenkomst voor de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's tussen de 5 Vlaamse provincies goedgekeurd door de provincieraad Vlaams-Brabant op 2 februari 2016;

Gelet op de goedkeuring van het voorstel Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente/stad betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's door de provincieraad van Vlaams-Brabant op 10 november 2020;

Motivering

Overwegende dat in de 5 Vlaamse provincies heel wat kennis over milieu- en aanverwante thema's aanwezig is en dat sinds 2013 de provincies gebruik maken van die bestaande expertise onder de noemer van het Interprovinciaal Kenniscentrum voor Milieu (IPKC);

Overwegende dat de 5 Vlaamse provincies in 2016 een overeenkomst af sloten waardoor deze interprovinciale samenwerking officieel werd;

Overwegende dat de kennis en expertise aanwezig binnen het IPKC nu ook ter beschikking wordt gesteld van de gemeenten;

Overwegende dat de provincieraad van Vlaams-Brabant op 10 november 2020 een voorstel van overeenkomst met de Vlaams-Brabantse gemeenten goedkeurde;

Overwegende dat na ondertekening door Merchtem deze samenwerkingsovereenkomst loopt tot 31 december 2021, de overeenkomst jaarlijks opgezegd kan worden en zo niet deze stilzwijgend wordt verlengd tot 31 december van het volgend jaar;

Overwegende dat het aanbod van het IPKC (zie bijlage 1) wil focussen op diensten waarvan de gemeenten geen gebruik kan maken via het provinciaal aanbod en/of via het aanbod van de streekintercommunales (Haviland en Interleuven);

Gelet dat hiermee voor de gemeenten niches worden opgevuld;

Overwegende dat Merchtem, na ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst met de provincie, via het IPKC beroep kan doen op de kennis en expertise bij een andere provinciebestuur;

Overwegende dat dit mogelijk wordt gemaakt doordat er tussen de 5 Vlaamse provincies onderling al een akkoord bestaat;

Overwegende dat de ondertekening van deze overeenkomst met de provincie gratis is;

GEMEENTE MERCHTEM

Gelet dat de ondertekening van deze overeenkomst voor de gemeente Merchtem geen enkele verplichting inhoudt, het staat de gemeente Merchtem nog altijd volledig vrij om voor een bepaalde opdracht al dan niet gebruik te maken van deze dienstverlening;

Overwegende dat bij de overeenkomst 2 bijlagen horen: een actielijst (bijlage1) en enkele praktische afspraken (bijlage2). De actielijst geeft aan voor welke dienstverleningen Merchtem een beroep kan doen op het IPKC. Deze actielijst kan in de loop van de tijd aangepast of geactualiseerd worden. De tweede bijlage bevat de praktische afspraken om van deze dienstverlening van het IPKC gebruik te kunnen maken;

Financiële impact

Overwegende dat naast de financiële middelen, nodig om bepaalde opdrachten of dienstverleningen via het IPKC te laten uitvoeren, de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst IPKC tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Merchtem geen directe financiële gevolgen heeft;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad van Merchtem beslist de samenwerkingsovereenkomst (toegevoegd als bijlage) betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's met de provincie Vlaams-Brabant te ondertekenen;

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit wanneer Merchtem gebruik maakt van het aanbod van het IPKC;

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit en twee origineel ondertekende exemplaren van de samenwerkingsovereenkomst zullen met de post voor verder gevolg aan de Provincie Vlaams-Brabant, Dienst Leefmilieu - IPKC, Provincieplein 1, 3010 Leuven bezorgd worden.

23 Intrekking goedkeuring overeenkomsten en goedkeuring overeenkomsten verkrijging erfdienstbaarheid van doorgang door het bestuur in functie van verbeteringswerken aan de Robbrechtstraat

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen ter hoogte van de Robbrechtstraat en kadastraal gekend onder afdeling 3, sectie B, nr. 18302/D eigendom is van Pierre Van der Stappen en Anny Willems;

Gezien het perceel grond gelegen ter hoogte van Robbrechtstraat 35 en kadastraal gekend onder afdeling 3, sectie B, nr. 195H eigendom is van Godelieve Van Weverberg;

Gezien de percelen grond gelegen ter hoogte van Brusselsesteenweg 231 en Robbrechtstraat kadastraal gekend onder afdeling 3, sectie B, nrs. 192M, 192L en 184C, eigendom zijn van Joseph Vanden Houte en Vanden Houte Invest;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing goedkeuring overeenkomsten verkrijging erfdienstbaarheid van doorgang door het bestuur in functie van verbeteringswerken aan de Robbrechtstraat van 14 december 2020;

Motivering

Gelet op de geplande verbeteringswerken ter hoogte van de Robbrechtstraat;

Gezien het schappelijk lijkt een eenmalige vergoeding toe te kennen voor het gebruik van de percelen grond;

Gelet op de aangepaste ontwerpen van overeenkomst verkrijging erfdiensbaarheid van doorgang door het bestuur in functie van verbeteringswerken aan de Robbrechtstraat, opgemaakt door de dienst grondgebiedzaken;

Gezien alle eigenaars van bovenvermelde percelen akkoord gaan met de overeenkomst;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 14 december 2020 houdende goedkeuring overeenkomsten verkrijging erfdiensbaarheid van doorgang door het bestuur in functie van verbeteringswerken aan de Robbrechtstraat wordt ingetrokken;

Artikel 2

De aangepaste ontwerpen van overeenkomst verkrijging erfdiensbaarheid van doorgang door het bestuur in functie van verbeteringswerken aan de Robbrechtstraat, worden goedgekeurd.

24 Goedkeuring akte van grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Galgestraat 113, gekadastraerd als sectie D, deel van nummer 0055DP0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond, gelegen Galgestraat 113, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie D, nummer 80F, eigendom is van Rony Ramaekers en Sofie Muylaert;

Gelet op de omgevingsvergunning voor het afbreken van een zonevreemde woning met bijgebouwen en het oprichten van een nieuwe zonevreemde woning, waarbij de gemeente oplegt dat de werkzaamheden pas kunnen starten nadat de strook grond tussen de huidige en ontworpen rooilijn gratis aan de gemeente werd afgestaan.

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 26 mei 2020;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan de Galgestraat 113, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie D, deel van nummer 0055DP0000, met een oppervlakte van zevenenveertig centiaren (47 ca);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Galgestraat 113, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie D, deel van nummer 0055DP0000, met een oppervlakte van zevenenveertig centiaren (47 ca), wordt goedgekeurd.

25 Goedkeuring akte van grondafstand van een perceel grond gelegen aan Terlinden 212, gekadastraerd als sectie E, deel van nummer 329LP0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond, gelegen Terlinden 212, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, nummer 329L, eigendom is van Geoffrey Van den Stockt en Elleke Heyvaert;

Gelet op de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning waarbij de gemeente oplegt dat de werkzaamheden pas kunnen starten nadat de strook grond tussen de huidige en ontworpen rooilijn gratis aan de gemeente werd afgestaan.

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 21 januari 2020;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen Terlinden 212, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, deel van nummer 0329LP0000, met een oppervlakte van zestien centiaren (16 ca);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen Terlinden 212, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, deel van nummer 0329LP0000, met een oppervlakte van zestien centiaren (16 ca), wordt goedgekeurd.

26 Goedkeuring akte van grondafstand van een perceel grond gelegen aan Breestraeten, gekadastraerd als sectie F, deel van nummer 64RP0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond, gelegen Breestraeten 55, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie F, nummer 64R, eigendom is van Steve Robijn;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een eengezinswoning waarbij de gemeente oplegt dat de werkzaamheden pas kunnen starten nadat de strook grond tussen de huidige en ontworpen rooilijn gratis, over een breedte van twee meter, aan de gemeente werd afgestaan.

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 4 februari 2020;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen Breestraeten 55, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie F, deel van nummer 64RP0000 , met een oppervlakte van tweeënveertig centiaren (42 ca);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen Breestraeten 55, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie F, deel van nummer 64RP0000 , met een oppervlakte van tweeënveertig centiaren (42 ca), wordt goedgekeurd.

27 Goedkeuring akte van grondafstand van een perceel grond gelegen aan Holbeek, gekadastraerd als sectie B, deel van nummers 0228LP0000 en 0228MP0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond, gelegen Holbeek, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nummers 228L en 228M, eigendom zijn van Benny, Vera en Miranda Gillis;

Gelet op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel grond (755) waarbij de gemeente oplegt dat de werkzaamheden pas kunnen starten nadat de strook grond tussen de huidige en ontworpen rooilijn gratis aan de gemeente werd afgestaan.

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Jos Emmerechts, landmeter-expert, op 11 oktober 2019;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan Holbeek, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, deel van nummers 0228LP0000 en 0228MP0000 , met een oppervlakte van tweeëntwintig centiaren (22 ca);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen Holbeek, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, deel van nummers 0228LP0000 en 0228MP0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig centiaren (22 ca), wordt goedgekeurd.

28 Goedkeuring akte van grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Mandsteenweg, gekadastraerd als sectie H, deel van nummer 0218W2P0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond, gelegen Mandsteenweg 14, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nummer 218W2, eigendom is van Filip Bekaert en Patricia Van Gysel;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een eengezinswoning waarbij de gemeente oplegt dat de werkzaamheden pas kunnen starten nadat de strook grond tussen de huidige en ontworpen rooilijn gratis, over een breedte van twee meter, aan de gemeente werd afgestaan.

Gelet op het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert, op 9 juni 2020;

Gelet op het feit dat de gemeente deze strook grond wenst in te lijven om reden van openbaar nut;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte van gratis grondafstand opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een strook grond gelegen Mandsteenweg 14, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H deel van nummer 0218W2P0000, met een oppervlakte van zesenzestig centiaren (66 ca);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de gratis grondafstand van een perceel grond gelegen Mandsteenweg 14, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H deel van nummer 0218W2P0000, met een oppervlakte van zesenzestig centiaren (66 ca), wordt goedgekeurd.

Aankoopdienst

29 Goedkeuring van 1) Intrekking gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2020 houdende goedkeuring aanbestedingsdossier "Beschoeiing Galgekouter" - 2) Aannemingsvoorwaarden, wijze van gunning en raming voor de overheidsopdracht "Beschoeiing Galgekouter"

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzonderheid artikel 48, betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Aquafin nv aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer), op te treden, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2020 houdende goedkeuring aanbestedingsdossier "Beschoeiing Galgekouter";

Gezien het bestuur overweegt om de houten beschoeiing toch te recupereren, waarbij de gespecialiseerde onderneming het hout enkel uitbreekt en niet overneemt;

Gezien er hierdoor wijzigingen werden aangebracht aan het goedgekeurde bijzonder bestek dient het definitief bijzonder bestek opnieuw ter goedkeuring geagendeerd te worden op de gemeenteraad;

Gelet op het aanbestedingsdossier "Beschoeiing Galgekouter", opgemaakt door de ontwerper Sweco Belgium nv, Posthofbrug 2-4 bus 1 te 2600 Antwerpen;

Gelet op het bijzonder bestek nr. T501230 "Beschoeiing Galgekouter", opgemaakt door de ontwerper Sweco Belgium nv, Posthofbrug 2-4 bus 1 te 2600 Antwerpen, op 13 januari 2021;

Gelet op de raming "Beschoeiing Galgekouter", opgemaakt door de ontwerper Sweco Belgium nv, Posthofbrug 2-4 bus 1 te 2600 Antwerpen, op 13 januari 2021, ten bedrage van 399.989,50 euro exclusief btw of 483.987,30 euro inclusief btw;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in verschillende budgetten in verschillende budgetjaren;

Stemming

Met 18 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luybaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Willem Maetens, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher), 7 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Luc Robberechts, Els Seghers, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2020 houdende goedkeuring aanbestedingsdossier "Beschoeiing Galgekouter" wordt ingetrokken;

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan het aanbestedingsdossier "Beschoeiing Galgekouter", opgemaakt door de ontwerper Sweco Belgium nv, Posthofbrug 2-4 bus 1 te 2600 Antwerpen, op 13 januari 2021;

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek nr. T501230 "Beschoeiing Galgekouter", opgemaakt door de ontwerper Sweco Belgium nv, Posthofbrug 2-4 bus 1 te 2600 Antwerpen, op 13 januari 2021;

Artikel 4

Goedkeuring wordt verleend aan de raming, opgemaakt door de ontwerper Sweco Belgium nv, Posthofbrug 2-4 bus 1 te 2600 Antwerpen, op 13 januari 2021, ten bedrage van 399.989,50 euro exclusief btw of 483.987,30 euro inclusief btw.

Artikel 5

De overheidsopdracht "Beschoeiing Galgekouter" zal worden gegund via de openbare procedure.

BIJKOMENDE AGENDA

30 PRO Merchtem - Aanpassing artikel 6 Groen van de stedenbouwkundige verordening uitrustingsniveau bij meergezinswoningen van 16 december 2019

Motivering

Aanpassing artikel 6 Groen

1. Voor elke meergezinswoning moet, per wooneenheid die gerealiseerd wordt na de inwerkingtreding van de verordening, een niet verharde tuinzone worden gerealiseerd van minimum 25m². Ook al heeft niet elke wooneenheid toegang tot deze groenzone.

2. Pro Merchtem wil de schrapping van volgende verduidelijkingen inzake het toepassingsgebied:

1. Grondgebonden gevelgroen kunnen in rekening gebracht worden.

2. Groenvoorzieningen in het verticale gevelvlak worden tevens als niet verharde tuinzones beschouwd.

3. Toevoeging van punt:

De privatieve buitenruimtes van de wooneenheden op de gelijkvloerse verdieping dienen minimum 25m² groot te zijn. Afwijkingen kunnen nooit toegestaan worden.

Motivatie:

Voor PRO Merchtem mag het aandeel groenvoorziening per appartement naar boven. Zeker omdat in de verduidelijking van het toepassingsgebied heel wat mogelijkheden zijn opgenomen om aan voldoende groen te geraken (grasdallen, groendaken,...). Om misverstanden en misbruiken te vermijden willen wij het artikel "groenvoorzieningen in het verticale gevelvlak wordt tevens als niet verharde tuinzone beschouwd" geschrapt zien.

Met de toevoeging van het artikel "de privatieve buitenruimtes van de wooneenheden op de gelijkvloerse verdieping dient minimum 25m² te zijn" willen we voorkomen dat bouwen zonder tuin onmogelijk wordt.

Besluit

Ter kennis genomen: geen stemming

31 Varia - PRO Merchtem

• Tekort aan kinderopvang in onze gemeente

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audiovisueel zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 22 februari 2021.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Voorzitter gemeenteraad

Chris Van den Bossche

Walter Teugels