
ZITTING VAN 21 OKTOBER 2024

- Aanwezig:** Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht,
Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie
Hellinckx, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De
Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Lieven Verhaegen, Ana Lara
Valdes, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Steven Elpers, Schepen
Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Raadsleden
- Afwezig:**

De voorzitter opent de zitting om 19u50.

Er wordt gestart met een minuut stilte n.a.v. het overlijden van ere-gemeenteraadslid Willy Robijns, gemeenteraadslid van 1977 tot en met 1994, waarvan 2 jaar schepen.

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen gemeenteraadzitting d.d. 30 september 2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

Algemene zaken

2 Goedkeuring van een stationeervergunning met betrekking tot een wafelkraam op de parking van het kerkhof te Merchtem

Regelgeving

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 43 en artikel 2;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de aanvraag van De Bondt Adelin, Holbeek 15 te 1785 Merchtem tot het bekomen van een staanplaats voor een wafelkraam;

Gezien De Bondt Adelin toelating vraagt om een wafelkraam te plaatsen op de parking van het kerkhof te Merchtem elke vrijdag van 13u tot 19u;

Gezien De Bondt Adelin over de nodige machtigingen voor ambulante activiteiten beschikt;

Motivering

Gezien het verlenen van een stationeervergunning het meest aangewezen lijkt daar de houder van een stationeervergunning tegenover derden deze vergunning kan inroepen die hij bij eenzijdige administratieve handeling heeft verkregen, maar dat hij tegenover het bestuur geen subjectief recht op behoud van de vergunning kan doen gelden;

Financiële impact

Gezien het schepencollege een jaarlijkse vergoeding van 500,00 euro vooropstelt;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de stationeervergunning, met betrekking tot het plaatsen van een wafelkraam aangevraagd door De Bondt Adelin, Holbeek 15 te 1785 Merchtem, goed. Het wafelkraam wordt elke vrijdag geplaatst op de parking van het kerkhof te Merchtem, telkens van 13u tot 19u.

Artikel 2

De stationeervergunning wordt verleend tegen een jaarlijkse vergoeding van 500,00 euro.

3 Fluvius West - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 20 november 2024

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 19 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West die op 20 november 2024 om 18.00 uur plaatsheeft in Salons Saint Germain, De Breyne Peellaertstraat 12, te 8600 Diksmuide;

Gelet op het feit dat de documentatiestukken betreffende deze agendapunten elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Fluvius West;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West van 20 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025;
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV;
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten;
4. Beëindiging deelnemerschap Fluvius West in WVI DV;
5. Statutaire benoemingen;
6. Statutaire mededelingen;

Artikel 2

Raadslid Stefaan Van Den Eynde, wonende Appelkotlaan 18 te 1785 Merchtem, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 20 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

4 Riobra - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 25 november 2024

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem voor de activiteit riolering aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het feit dat de gemeente Merchtem per aangetekend schrijven van 25 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van PBE die op 25 november 2024 plaatsheeft in de feestzaal van het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek;

Gelet op het feit dat de documentatiestukken betreffende deze agendapunten elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Riobra;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 25 november 2025:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025;
2. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten;
3. Statutaire benoemingen;
4. Statutaire mededelingen;

Artikel 2

Raadslid Chantal Mostaert, wonende Heirbaan 49 te 1785 Merchtem, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 25 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing;

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

5 Haviland - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 27 november 2024

Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 1 oktober 2024 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 27 november 2024 met volgende agendapunten:

1. notulen van de Algemene Vergadering van 19 juni 2024: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd op 24 juni 2024 aan de deelnemers bezorgd);
2. de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2025 (art. 34);
3. varia.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 27 november 2024 worden goedgekeurd;

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 27 november 2024 goed te keuren;

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

6 Intradura - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 27 november 2024

Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Omschrijving/overwegende

Overwegend dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017;

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 1 oktober 2024 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Intradura van 27 november 2024 met volgende agendapunten:

1. notulen van de Gewone Algemene Vergadering van 19 juni 2024: goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 27 juni 2024 aan de deelnemers bezorgd);
2. de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2025 (art. 39): goedkeuring;
3. varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Intradura d.d. 27 november 2024 worden goedgekeurd;

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de Buitengewone Algemene Vergadering van Intradura d.d. 27 november 2024 goed te keuren.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

7 Havicrem - Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 20 november 2024

Regelgeving

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 en 448 van het decreet;

Gelet op artikel 27 en artikel 33 §1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem;

Omschrijving/overwegende

Overwegend dat de gemeente Merchtem deelnemer is van het intergemeentelijke vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde (Havicrem), opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem IGV die plaatsvindt op woensdag 20 november 2024 om 18u30 op de maatschappelijke zetel van de vereniging, aula 2 van crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Cargovil (Epepegem) en volgende punten omvat:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 20 juni 2024
2. Terugblik werking 2024
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2025
4. Varia

Gelet op het voorstel van budget en actienota 2025, vastgesteld door de raad van bestuur van Havicrem van 2 oktober 2024;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Schepen Julie Asselman, wonende Sleeuwagen 56 b te 1785 Merchtem (e-mail: julie.asselman@merchtem.be), wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger om de gemeente Merchtem te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van Havicrem op 20 november 2024;

Artikel 2

De agendapunten 1, 3 en 4 van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op 20 november 2024 worden goedgekeurd;

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente Merchtem is gemandateerd om de agendapunten 1, 3 en 4 van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op 20 november 2024 goed te keuren;

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Aankoopdienst

**8 Wegenis- en rioleringswerken Dries – Ten Houte: Goedkeuring
aannemingsvoorwaarden en gunningswijze**

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Omschrijving/overwegende

Overwegende dat de ontwerp-opdracht voor de opdracht “Wegenis- en rioleringswerken Dries – Ten Houte ” werd gegund aan SWECO BELGIUM BV/SRL, Arenbergstraat 13, bus 1 te 1000 Brussel;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. R/003683 werd opgesteld door de ontwerper, SWECO BELGIUM BV/SRL, Arenbergstraat 13, bus 1 te 1000 Brussel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 3.098.026,82 euro excl. btw of 3.748.612,45 euro incl. 21% btw onderverdeeld als volgt:

- Bedrag ten laste van Fluvius: 1.826.993,48 euro excl. btw of 2.210.662,11 euro incl. btw;
- Bedrag ten laste van gemeente Merchtem: 878.168,20 euro excl. btw of 1.062.583,52 euro incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat FLUVIUS SYSTEM OPERATOR CVBA de procedure zal voeren en in naam van de Gemeente Merchtem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien zal worden in het jaar 2025 en de volgende jaren van het meerjarenplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. R/003683 en de raming voor de opdracht “Wegenis- en rioleringswerken Dries – Ten Houte ”, opgesteld door de ontwerper, SWECO BELGIUM BV/SRL, Arenbergstraat 13, bus 1 te 1000 Brussel. De aannemingsvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 3.098.026,82 euro excl. btw of 3.748.612,45 euro incl. 21% btw onderverdeeld als volgt:

- Bedrag ten laste van Fluvius: 1.826.993,48 euro excl. btw of 2.210.662,11 euro incl. btw;
- Bedrag ten laste van gemeente Merchtem: 878.168,20 euro excl. btw of 1.062.583,52 euro incl. btw;

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure;

Artikel 3

FLUVIUS SYSTEM OPERATOR CVBA wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van de Gemeente Merchtem bij de gunning van de opdracht op te treden;

Artikel 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht;

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen;

Artikel 6

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 7

De nodige kredieten zullen voorzien worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Omgeving

9 Voorlopige vaststelling RUP Zonevremde bedrijven

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening, Titel II Planning, Hoofdstuk II - Ruimtelijke Uitvoeringsplannen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdend algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 betreffende de definitieve vaststelling van een herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 betreffende de definitieve vaststelling van de tweede herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de Provincieraad op 19 september 2023;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant werd goedgekeurd op 19 december 2013;

Gelet op het decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten d.d. 1 juli 2016;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen d.d. 17 februari 2017;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29 maart 2021 betreffende de goedkeuring van de aannemingsvoorwaarden, de raming en de gunningswijze voor de opmaak van de gemeentelijke RUP's;

Overwegende de collegebeslissing d.d. 10 juni 2021 waarbij de opdracht voor het opmaken van de gemeentelijke RUP's gegund wordt aan de onderneming ANTEA Group, Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen;

Overwegende de kennisgeving aan Antea Group via aangetekend schrijven van 14 juni 2021;

Overwegende dat de verlenging van de opdracht aan Antea Group werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 oktober 2022;

Gelet op de opmaak van de startnota en procesnota van RUP Zonevreedde bedrijven, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 december 2022;

Gelet dat de startnota werd voorgelegd aan de bevolking en de betreffende adviesinstanties via de publieke raadpleging van 30 januari 2023 tot en met 31 maart 2023;

Gelet dat er adviezen werden aangevraagd aan de bevoegde instanties en deze werden ontvangen;

Gelet dat er 41 particuliere partijen een reactie hebben ingediend en dat deze opmerkingen werden verwerkt;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Gecoro d.d. 11 maart 2024;

Gelet op de opmaak van het voorontwerp-RUP Zonevreedde bedrijven;

Gelet op de plenaire vergadering van 18 maart 2024;

Gelet op de beslissing van de dienst MER op 1 oktober 2024 dat bepaalt dat er geen plan-MER dient opgesteld te worden;

Gelet op het tweede voorontwerp van het RUP Zonevreedde bedrijven;

Gezien dat het Departement Omgeving en de Deputatie hierop hun advies hebben bezorgd;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van het RUP Zonevreedde bedrijven, na voorlopige vaststelling door de gemeenteraad, zal onderwerpen aan een openbaar onderzoek van 60 dagen;

Motivering

Gelet het RUP Zonevreedde bedrijven als doel heeft om de ontwikkelingsperspectieven van een aantal zonevreedde bedrijven in de gemeente te kaderen en een planologische oplossing te bieden voor eventuele uitbreidingswensen;

Gelet dat het RUP zal worden gekaderd in de gewenste ruimtelijke structuur van het Gemeentelijk Structuurplan Merchtem en hogere structuur- of beleidsplannen;

Stemming

Met 15 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

Artikel 1

Het ontwerp-RUP Zonevreedde bedrijven wordt voorlopig vastgesteld;

Artikel 2

Het ontwerp wordt onmiddellijk gepubliceerd op het DSI-loket, waar de deputatie van de provincie Vlaams Brabant, het Departement Omgeving en de Vlaamse Regering dit kunnen raadplegen.

10 Voorlopige vaststelling RUP Koeweidestraat

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening, Titel II Planning, Hoofdstuk II - Ruimtelijke Uitvoeringsplannen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdend algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 betreffende de definitieve vaststelling van een herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 betreffende de definitieve vaststelling van de tweede herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de Provincieraad op 19 september 2023;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant werd goedgekeurd op 19 december 2013;

Gelet op het decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten d.d. 1 juli 2016;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen d.d. 17 februari 2017;

Omschrijving/overwegende

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29 maart 2021 betreffende de goedkeuring van de aannemingsvoorwaarden, de raming en de gunningswijze voor de opmaak van de gemeentelijke RUP's;

Overwegende de collegebeslissing d.d. 10 juni 2021, waarbij de opdracht voor het opmaken van de RUP's gegund wordt aan de onderneming ANTEA Group, Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen;

Overwegende de kennisgeving aan Antea Group via aangetekend schrijven van 14 juni 2021;

Overwegende dat de verlenging van de opdracht aan Antea Group werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 oktober 2022;

Gelet op de aanvullende opdracht voor de opmaak van het RUP Koeweidestraat;

Gelet op de opmaak van de startnota en procesnota van RUP Koeweidestraat, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 29 februari 2024;

Gelet dat de startnota werd voorgelegd aan de bevolking en de betreffende adviesinstanties via de publieke raadpleging van 11 maart 2024 tot en met 10 mei 2024;

Gelet dat er geen negatieve adviezen werden ontvangen;

Gelet dat er geen particuliere partijen een reactie hebben ingediend;

Gelet op de opmaak van het voorontwerp-RUP Koeweidestraat;

Gelet op de beslissing van de dienst MER op 2 oktober 2024 dat bepaalt dat er geen plan-MER dient opgesteld te worden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van het RUP Koeweidestraat zal onderwerpen aan een openbaar onderzoek van 60 dagen;

Stemming

Met 15 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

Artikel 1

Het ontwerp-RUP Koeweidestraat wordt voorlopig vastgesteld;

Artikel 2

Het ontwerp wordt onmiddellijk gepubliceerd op het DSI-loket, waar de deputatie van de provincie Vlaams Brabant, het Departement Omgeving en de Vlaamse Regering dit kunnen raadplegen.

11 **Goedkeuring ontwerpakte van minnelijke verwerving voor een perceel grond gelegen Capelleblock, kadastraal gekend als sectie H nummer 628YP0000**

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2022 houdende goedkeuring tussen de gemeente Merchtem en de afdeling Vastgoedtransacties Vlaamse overheid;

Gelet op de collegebeslissing van 10 maart 2022 houdende goedkeuring voorstel van samenwerking met de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor het verwerven van een aantal gronden in het kader van de realisatie van de uitbreiding van het recreatiegebied ter hoogte van het sportcomplex;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2023 houdende voorlopige vaststelling RUP Sport;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2023 houdende het voorlopig onteigeningsbesluit: onteigening voor algemeen nut n.a.v. RUP Sport;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 september 2024 houdende definitieve vaststelling RUP Sport - cfr. artikel 2.2.23§3 van de VCRO;

Gezien het perceel grond gelegen Capelleblock, kadastraal gekend als sectie H nummer 628YP0000, met een oppervlakte van 29 a 62 ca, eigendom is van de heer en mevrouw Aelbrecht-Libert;

Motivering

Gelet op de onderhandelingen gevoerd door de Vlaamse overheid, vastgoedtransacties waarbij een akkoord werd bereikt over de aankoop van een perceel grond met de eigenaar van het perceel grond gelegen Capelleblock, kadastraal gekend als sectie H nummer 628YP0000;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 september 2024 houdende goedkeuring aankoop van minnelijke verwerving voor een perceel grond gelegen Capelleblock, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nr. 628YP0000;

Gelet op de ontwerpakte van minnelijke verwerving van een perceel grond gelegen Capelleblock, kadastraal gekend als sectie H nummer 628YP0000, opgemaakt door mevrouw Sigrid Lauwers, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties;

Gelet op het feit dat er toestemming gegeven wordt tot het ontslaan van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte;

Financiële impact

Gezien de aankoop wordt goedgekeurd voor een bedrag van 30.000,00 euro;

Gelet op het visum afgeleverd door de financieel beheerder op 8 augustus 2024 (2024/45);

Stemming

Met 15 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte van minnelijke verwerving van een perceel grond gelegen Capelleblock, kadastraal gekend als sectie H nummer 628YP0000, opgemaakt door mevrouw Sigrid Lauwers, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, wordt goedgekeurd.

12 Goedkeuring ontwerpakte van minnelijke verwerving voor twee percelen grond gelegen Capelleblock, kadastraal gekend als sectie H nummers 628ZP0000 en 628DP0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2022 houdende goedkeuring tussen de gemeente Merchtem en de afdeling Vastgoedtransacties Vlaamse overheid;

Gelet op de collegebeslissing van 10 maart 2022 houdende goedkeuring voorstel van samenwerking met de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor het verwerven van een aantal gronden in het kader van de realisatie van de uitbreiding van het recreatiegebied ter hoogte van het sportcomplex;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2023 houdende voorlopige vaststelling RUP Sport;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2023 houdende het voorlopig onteigeningsbesluit: onteigening voor algemeen nut n.a.v. RUP Sport;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 september 2024 houdende definitieve vaststelling RUP Sport - cfr. artikel 2.2.23§3 van de VCRO;

Gezien de twee percelen grond gelegen Capelleblock, kadastraal gekend als sectie H nummers 628ZP0000 en 628DP0000, met een oppervlakte van respectievelijk 14 a 12 ca en 29 a 30 ca, eigendom zijn van consoorten Plaskie;

Motivering

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 september 2024 houdende goedkeuring aankoop van minnelijke verwerving voor twee percelen grond gelegen Capelleblock, kadastraal gekend als sectie H nummers 628ZP0000 en 628DP0000;

Gelet op de ontwerpakte van minnelijke verwerving van twee percelen grond gelegen Capelleblock, kadastraal gekend als sectie H nummers 628ZP0000 en 628DP0000, opgemaakt door mevrouw Sigrid Lauwers, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties;

Gelet op het feit dat er toestemming gegeven wordt tot het ontslaan van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte;

Financiële impact

Gezien de aankoop wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van 47.000,00 euro;

Gelet op het visum afgeleverd door de financieel beheerder op 8 augustus 2024 (2024/46);

Stemming

Met 15 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte van minnelijke verwerving van twee percelen grond gelegen Capelleblock, kadastraal gekend als sectie H nummers 628ZP0000 en 628DP0000 opgemaakt door mevrouw Sigrid Lauwers, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, wordt goedgekeurd.

13 Goedkeuring ontwerpakte van verkoop van een deel van een perceel grond gelegen ter hoogte van Dendermondestraat zn., afdeling 2, sectie H, nr. 405N/deel

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond gelegen ter hoogte van Dendermondestraat zn., kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nr. 405N eigendom is van de gemeente Merchtem;

Gelet op het proces-verbaal van meting opgemaakt door Marc Geert, landmeter-expert op 13 juni 2024;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 augustus 2024 houdende goedkeuring verkoop van een deel van een perceel grond gelegen ter hoogte van Dendermondestraat zn., afdeling 2, sectie H, nr. 405N/deel

Motivering

Gelet op de ontwerpakte van verkoop opgemaakt door notaris Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem voor de verkoop van een deel van een perceel grond gelegen ter hoogte van Dendermondestraat zn., afdeling 2, sectie H, nr. 405N/deel;

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert op 13 juni 2024 waarbij de verkoopwaarde van voorschreven onroerend goed geschat werd op 8.800,00 euro;

Stemming

Met 15 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Michiel De Potter), 7 onthoudingen (Joris Verspecht, Toon Dours, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Luc Vrijders, Lieven Verhaegen, Ana Lara Valdes)

Besluit

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van verkoop, opgemaakt door notaris Steven Podevyn/Robbe Tack te Merchtem, voor de verkoop van een deel van het perceel grond gelegen Dendermondestraat zn., kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nr. 405N, met een oppervlakte van 1 a 60 ca te verkopen aan Sint-Donatus Secundair voor de totale prijs van 8.800,00 euro, goed.

De voorzitter sluit de zitting om 20u45.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels