

ZITTING VAN 16 MAART 2021

	POV/100/2021: Verbod tot opening van een vestiging van supermarktketen Albert Heijn in de commerciële ruimte met adres Dendermondestraat nr. 15 te 1785 Merchtem n.a.v. een negatief brandweeradvies
BM/2021/120	

Regelgeving:

Gelet op artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet:

Overwegende dat de bevoegdheid die de burgemeester op grond van artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet heeft, niet beperkt is tot de externe openbare veiligheid en gezondheid, in de zin van “op de openbare weg” en dat deze bevoegdheid overal geldt waar de openbare veiligheid en gezondheid in gevaar kan komen, dus ook voor de gebruikers van een gebouw;

Gelet op artikel 134ter van de Nieuwe Gemeentewet waaruit blijkt dat de burgemeester bevoegd is om bij hoogdringendheid een instelling voorlopig te sluiten;

Gelet op de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;

Overwegende dat op basis van artikel 11 van de wet van 1979 de burgemeester tot de sluiting kan overgaan van die inrichtingen die niet voldoen aan de veiligheidsnormen;

Gelet op de politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen;

Gelet op het KB van 07/07/1994 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, meer bepaald de bijlagen 1, 3/1, 5/1 en 7;

Omschrijving/overwegende:

Overwegende dat de inrichting de opening van een vestiging van supermarktketen Albert Heijn had gepland voor woensdag 17 maart 2021;

Overwegende dat door de inrichting pas op 2 maart 2021 een controle in kader van een brandveiligheidsattest werd gevraagd aan de brandweer, de uitnodiging tot rondgang pas werd verstuurd op 9 maart 2021 en dit voor een rondgang de dag voor de geplande opening;

Overwegende dat er op dinsdag 16 maart 2021 een rondgang werd uitgevoerd ter plaatse door de brandweer van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West;

Overwegende dat tijdens deze rondgang verschillende gebreken en opmerkingen werden vastgesteld, het gaat dan in grote lijnen over gebreken op de volgende vlakken:

- Compartimentering;
- Rookventilatie;
- Evacuatie-mogelijkheden;
- Veiligheidsverlichting;

- Signalisatie;
- Brandbestrijdingsmiddelen;

Gelet op het negatief preventieverslag van de brandweer d.d. 16 maart 2021, toegevoegd als bijlage, waarbij een brandveiligheidsattest C wordt uitgereikt;

Gelet op bovenstaande kan er voorlopig door de brandweer geen (voorwaardelijk) gunstig advies worden afgeleverd en is de brandveiligheid niet gegarandeerd, uit het negatief brandweeraadvies dient geconcludeerd te worden dat de veiligheid van de bezoekers en het personeel niet gegarandeerd kan worden;

Overwegende dat de burgemeester op grond van artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet bevoegd is om de nodige maatregelen te nemen en zelf uit te laten voeren, zonder dat de burgemeester en het gemeentebestuur enige burgerrechtelijke aansprakelijkheid zal erkennen en zonder enige nadelige erkenning;

Omwille van bovenstaande is de burgemeester genoodzaakt om geen toelating te verlenen voor de opening van de winkel gelegen te 1785 Merchtem - Dendermondestraat 15 tot aan alle bovenstaande opmerkingen is voldaan en er een (voorwaardelijk) gunstig brandweerverslag wordt afgeleverd;

BESLUIT:

Artikel 1

De burgemeester verbiedt het openen van een vestiging van supermarktketen Albert Heijn, en bij uitbreiding elke andere vestiging, in de commerciële ruimte met adres Dendermondestraat nr. 15 te 1785 Merchtem;

Artikel 2

De inrichting kan pas geopend worden nadat een (voorwaardelijk) gunstig brandpreventieverslag wordt voorgelegd, waaruit blijkt dat aan alle opmerkingen werd voldaan en de veiligheid van alle gebruikers wordt gegarandeerd;

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking vanaf 17 maart 2021 voor onbepaalde termijn;

Artikel 4

Dit besluit wordt ter bekrachtiging voorgelegd op de eerstvolgende gemeenteraad;

Artikel 5

Dit besluit kan te allen tijde door een beslissing van de burgemeester van de gemeente Merchtem aangepast of opgeheven worden;

Artikel 6

De politiezone AMOW en de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant ontvangen een kopie van de beslissing;

Artikel 7

Overeenkomstig artikelen 14 en 19, 2^e lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan tegen deze beslissing een beroep tot opschorting en nietigverklaring worden ingesteld bij de Raad van State, wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen, overschrijding of afwending van macht, binnen zestig dagen vanaf de kennisgeving of

bekendmaking. Dit beroep kan worden ingesteld door middel van een aangetekend verzoekschrift dat is ondertekend door de partij of door een advocaat die is ingeschreven op de tabel van de Orde van Advocaten;

Artikel 8

Dit besluit en de inhoud van de verordening worden op grond van artikel 285 §1 en 286 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

Burgemeester
Maarten Mast

Voor eensluidend afschrift

Burgemeester
Maarten Mast