
ZITTING VAN 20 OKTOBER 2025

<u>Aanwezig:</u>	Nathalie Hellinckx, Schepen-Voorzitter Maarten Mast, Burgemeester David De Valck, Dirk Blomme, Steven Elpers, Reinhoud De Bosscher, Schepenen Joris Verspecht, Lien Casier, Toon Luypaert, Toon Dours, Jean De Block, Stefaan Van Den Eynde, Luc Robberechts, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Ana Lara Valdes, Marieke Vrydag, Simon Graind'Orge, Martine Devis, Niki De Proft, Tim De Ridder, Wim Gerarts, Nathalie Vyt, Jeannine Van de Vreken, Lieven Vanderstappen, Raadsleden Chris Van den Bossche, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	/
<u>Afwezig:</u>	Lieven Stassijns, Raadslid

De voorzitter opent de zitting om 21u12.

OPENBAAR

Goedkeuring verslag

1 Goedkeuring notulen Raad voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 29 september 2025

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de notulen goed.

Algemeen

2 Kennisname ontslag Jeannine Van de Vreken als lid van het BCSD

Regelgeving

Gelet op artikel 103 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de installatie van de raad van maatschappelijk welzijn d.d. 2 december 2024;

Gelet op de verkiezing van de leden van het bijzonder comité sociale dienst tijdens deze installatie;

Gelet op het schrijven d.d. 2 oktober 2025 van Van de Vreken Jeannine waarbij zij ontslag neemt als lid van het bijzonder comité vanaf 20 oktober, 14u;

Besluit

De raad neemt akte van het ontslag van Van de Vreken Jeannine als lid van het bijzonder comité van de sociale dienst.

3 **Aanstelling Carolien Smallegange als lid van het BCSD**

Regelgeving

Gelet op artikel 95 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op artikel 103 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op artikel 105§1 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Omschrijving/overwegende

Gelet op het ontslag van mevr. Jeannine Van de Vreken als lid van het bijzonder comité, waarvan de raad in zitting van 20 oktober 2025 akte heeft genomen;

Gelet op de nieuwe voordrachtakte van Lijst Burgemeester, getekend voor ontvangst door de algemeen directeur d.d. 9 oktober 2025, waarbij mevr. Smallegange Carolien wordt voorgedragen als lid van het bijzonder comité sociale dienst;

Besluit

Artikel 1

De raad neemt akte van de voordrachtakte d.d. 9 oktober 2025 ingediend door Lijst Burgemeester;

Artikel 2

Mevr. Smallegange Carolien, geboren te Sint-Agatha-Berchem op 31 mei 1977 en wonende De Keersmaekerlaan 22 te 1785 Merchtem, wordt verkozen als lid van het bijzonder comité sociale dienst met ingang van heden.

Patrimonium

4 **Goedkeuring verkoop van een woning met loods gelegen Gasthuisstraat 18, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nr. 0025GP0000**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien de woning met loods gelegen Gasthuisstraat 18, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nr. 0025GP0000, eigendom is van het OCMW Merchtem;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 27 maart 2023 houdende goedkeuring verkoop van een woning met loods gelegen Gasthuisstraat 18 en een woning gelegen Gasthuisstraat 20;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 26 augustus 2024 houdende goedkeuring verkoop van een woning met loods gelegen Gasthuisstraat 18, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nr. 0025GP0000;

Motivering

Gezien tijdens beide voorafgaande tekoopstellingen online werd vastgesteld dat de woning met loods niet verkocht werd;

Gezien de woning sindsdien geruime tijd leeg staat en het bijgevolg aangewezen is om deze opnieuw te koop aan te bieden via de procedure Biddit;

Overwegende dat hiervoor opdracht zal gegeven worden aan notarissen PODEVYN-TACK ingevolge hun aanstelling als notaris;

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester op 2 juli 2025;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist dat de woning met loods gelegen Gasthuisstraat 18, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nr. 0025GP0000, opnieuw te koop zal aangeboden worden via de procedure Biddit;

Artikel 2

De raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om de algemeen directeur en de burgemeester mandaat te geven om het hoogste bod te aanvaarden.

De voorzitter sluit de zitting om 21u20.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Schepen-Voorzitter

Nathalie Hellinckx