
ZITTING VAN 31 MEI 2021

Aanwezig:

Walter Teugels, Voorzitter gemeenteraad
Maarten Mast, Burgemeester
Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Schepenen
Mario Vandeveld, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Joris Verspecht, Ludwig De Mesmaeker, Toon Dours, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter, Raadsleden
Chris Van den Bossche, Algemeen directeur

OPENBAAR

Algemene zaken

- 1 **Bekrachtiging Burgemeestersbesluit d.d. 12 mei 2021 houdende afwijkende organisatie gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 31 mei en 22 juni 2021**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit d.d. 12 mei 2021 houdende afwijkende organisatie gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 31 mei en 22 juni 2021.

- 2 **Goedkeuring notulen gemeenteraadszitting d.d. 26 april 2021**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen goed.

- 3 **Bekrachtiging collegebeslissing d.d. 29 april 2021 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Poolstok d.d. 28 mei 2021**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing d.d. 29 april 2021 houdende goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger, zijnde raadslid Stefaan Van Den Eynde, voor de algemene vergadering van Poolstok d.d. 28 mei 2021.

4 ERSV Vlaams-Brabant VZW - Goedkeuring ontbinding ERSV Vlaams-Brabant VZW

Regelgeving

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 29 april 2004 betreffende het statuut, de werking, de taken en de bevoegdheden van de erkende regionale samenwerkingsverbanden, de sociaaleconomische raden van de regio en de regionale sociaaleconomische overlegcomités;

Gelet op de oprichtingsakte en statuten van ERSV Vlaams-Brabant VZW van 8 december 2004;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2019 tot aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van ERSV Vlaams-Brabant VZW;

Gelet op de uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 23 juni om 17u en de bijhorende documenten;

Overwegende de ESF-oproep 354 'Versterkt Streekbeleid' gelanceerd op 23 december 2015;

Overwegende dat deze ESF-projecten via een werkgroep van het burgemeestersoverleg vorm gaven aan een actief partnerschap, met vertegenwoordigers van deelnemende gemeenten, sociale partners, provincie Vlaams-Brabant en eventueel toegevoegde deskundigen ;

Overwegende dat door het stopzetten van de ESF-projecten 'versterkt streekbeleid' en bij gebrek aan een andere Vlaamse maatregel betreffende sociaaleconomische streekontwikkeling en bijhorende middelen het decreet van 4 mei 2004 betreffende het statuut, de werking, de taken en bevoegdheden van de erkende regionale samenwerkingsverbanden, de sociaaleconomische raden van de regio en de regionaal sociaaleconomische overlegcomités niet langer toepasbaar is en dat het dus onmogelijk is om het doel, de taken en de opdrachten van ERSV Vlaams-Brabant VZW zoals bepaald in de statuten te realiseren;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Akte te nemen van de agenda van Buitengewone Algemene Vergadering van ERSV Vlaams-Brabant VZW en de vertegenwoordiger ter zake, zijnde schepen Julie Asselman, te mandateren;

Artikel 2

Goedkeuring te geven aan de ontbinding van ERSV Vlaams-Brabant VZW.

5 Intradura - Gewone Algemene Vergadering d.d. 16 juni 2021

Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Omschrijving/overwegende

Overwegend dat de gemeente Merchtem aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017;

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 29 april 2021 tot de Gewone Algemene Vergadering van Intradura van 16 juni 2021 met volgende agendapunten:

1. notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 16 december 2020: goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 18 of 21 december 2020 aan de deelnemers bezorgd);
2. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2020;
3. jaarrekening 2020 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2020, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art.40);
4. verslag van de raad van bestuur: goedkeuring (art.40);
5. verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020: goedkeuring (art.40);
6. bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art.40);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art.45);
8. varia.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De agendapunten van de Gewone Algemene Vergaderingen van Intradura d.d. 16 juni 2021 worden goedgekeurd;

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, zijnde schepen David De Valck, wonende Stoofstraat 59 te 1785 Merchtem (e-mail: david.devalck@merchtem.be - gsm: 0495 52 17 36) is gemandateerd om de agendapunten op de Gewone Algemene Vergadering van Intradura d.d. 16 juni 2021 goed te keuren;

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

6 Blijddorp III - Goedkeuring agendapunten en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering d.d. 23 juni 2021

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 houdende aanduiding raadslid Stefaan Van Den Eynde als gemeentelijk vertegenwoordiger (lasthebber) van Blijddorp III;

Gelet op het schrijven d.d. 29 april 2021 van Blijddorp III met de uitnodiging voor de digitale algemene vergadering van 23 juni 2021 met volgende agendapunten:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering d.d. 15 december 2020
- Rekeningen 2020 - kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Benoeming revisor voor de komende drie jaar
- Activiteitenverslag 2020 van Blijddorp III
- Stand van zaken:
 - Impact van Corona(-maatregelen) binnen Blijddorp vzw

- Masterplan Blijdorp vzw
- Varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Bovengenoemde agendapunten van de algemene vergadering van Blijdorp III van 23 juni 2021 worden goedgekeurd;

Artikel 2

Raadslid Stefaan Van Den Eynde aan te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger (lasthebber) van de gemeente Merchtem om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 23 juni 2021;

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout.

7 Wijziging samenstelling managementteam

Regelgeving

Gelet op het gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 maart 2018 houdende goedkeuring van de personeelsformatie en het organogram van de nieuwe organisatie;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 maart 2018 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst betreffende de integratie / samenwerking der diensten van gemeente en OCMW Merchtem;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 april 2018 houdende de samenstelling van het managementteam;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2021 houdende de aanstelling van een voltijdse beleidsmedewerker is statutair verband vanaf 1 april 2021;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Met ingang van 1 juni 2021 zal de functie van beleidsmedewerker deel uitmaken van het managementteam.

Omgeving

- 8 Goedkeuring ontwerpakte van een perceel grond, gelegen tussen de Krekelendries en de Kattestraat, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel als sectie H, nummers 0295YP0000, 0280AP0000, 0373YP0000 en 0360MP0000**

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 februari 2021 houdende goedkeuring aankoop van een perceel grond gelegen tussen de Krekelendries en de Kattestraat, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, nrs. 280A, 373Y, 295Y en 360M;

Motivering

Gelet op het ontwerp van akte opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem voor de aankoop van een perceel grond, gelegen tussen de Krekelendries en de Kattestraat, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel als sectie H, nummers 0295YP0000, 0280AP0000, 0373YP0000 en 0360MP0000;

Financiële impact

Gelet op het visum afgeleverd door Kris Droesbeke, financieel directeur, op 2 februari 2021;

Stemming

Met 23 stemmen voor (Walter Teugels, Maarten Mast, Lien Casier, David De Valck, Steven Elpers, Toon Luypaert, Julie Asselman, Mario Vandevelde, Tonia Abbeloos, Chantal Mostaert, Ludwig De Mesmaeker, Luc Robberechts, Stefaan Van Den Eynde, Nathalie Hellinckx, Els Seghers, Anne Del Piero, Tom Van Gestel, Francis Wijns, Tom Vandenbossche, Jean De Block, Reinhoud De Bosscher, Luc Vrijders, Michiel De Potter), 2 stemmen tegen (Joris Verspecht, Toon Dours)

Besluit

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt door Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem voor de aankoop van een perceel grond, gelegen tussen de Krekelendries en de Kattestraat, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel als sectie H, nummers 0295YP0000, 0280AP0000, 0373YP0000 en 0360MP0000, wordt goedgekeurd.

9 Goedkeuring aankoop en ontwerpakte voor de aankoop van een perceeltje grond gelegen aan de Nieuwbaan 20, kadastraal gekend als sectie A, deel van nummer 322 L P0000

Regelgeving

Gelet op de bepalingen opgenomen in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Omschrijving/overwegende

Gezien het perceel grond, gelegen Nieuwbaan 20, kadastraal gekend als sectie A, 322 L P0000, eigendom is van Alice De Boeck en haar kinderen Marc, Luc en Koen Vanderstraeten;

Gelet op het proces-verbaal van meting opgemaakt door Jos Emmerechts, landmeter-expert, op 5 juni 2020;

Motivering

Gezien de gemeente de verkeersveiligheid wil verbeteren ter hoogte van de Nieuwbaan;

Gelet op het ontwerp van akte van verkoop opgemaakt door notarissen Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de verkoop van een perceeltje grond gelegen aan de Nieuwbaan 20, kadastraal gekend als sectie A, deel van 322 L P0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig centiare en vijftig decimilliare (22 ca 50 dma);

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Jos Emmerechts, landmeter, op 6 augustus 2019;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de aankoop goed van een perceel grond gelegen aan de Nieuwbaan 20, kadastraal gekend als sectie A, deel van 322 L P0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig centiare en vijftig decimilliare (22 ca 50 dma), voor de prijs van 4.500 euro, goed;

Artikel 2

De bijgevoegde ontwerpakte, opgemaakt voor notaris Steven Podevyn/Robbe Tack, notarissen te Merchtem, voor de aankoop goed van een perceel grond gelegen aan de Nieuwbaan 20, kadastraal gekend als sectie A, deel van 322 L P0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig centiare en vijftig decimilliare (22 ca 50 dma), wordt goedgekeurd.

10 Goedkeuring aankoop woning gelegen Bogaerdstraat 1, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, perceelnummer 139R

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd;

Omschrijving/overwegende

Gezien de woning op en met grond, gelegen te 1785 Merchtem, Bogaerdstraat 1, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, perceelnummer 139R, eigendom is van Providentia, Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse;

Gezien bovenvermelde eigenaar het bovenvermeld omschreven onroerend goed aan de gemeente wensen te verkopen;

Motivering

Gezien de gemeente interesse heeft om dit goed te verwerven omwille van de ligging naast de woning gelegen Bogaerdstraat 3;

Financiële impact

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Marc Geerts, landmeter-expert op 28 april 2021;

Gezien de eigenaars bereid zijn om dit voorschreven onroerend goed aan de gemeente te verkopen voor € 378.000;

Gezien er voldoende kredieten zijn;

Gezien het vereiste visum werd afgeleverd door de financieel directeur;

Gunstig visum 2021/37 van Kris Droesbeke van 12-05-2021

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de aankoop goed van een woning op en met grond, gelegen te 1785 Merchtem, Bogaerdstraat 1, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie H, perceelnummer 139R, met een oppervlakte van 987 m², eigendom van Providentia, tegen de totale prijs van € 378.000;

Artikel 2

De ontwerpakte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de raad.

BIJKOMENDE AGENDA

11 **Varia - N-VA**

Motivering

- **Meer frequent gebruik van het Frans voor publicitaire doeleinden**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audiovisueel zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 31 mei 2021.

12 **Varia - PRO Merchtem**

Motivering

- **Bloembakken Heirbaan**

Het debat omtrent de behandeling van de variapunten wordt vermeld in het audiovisueel zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 31 mei 2021.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur

Chris Van den Bossche

Voorzitter gemeenteraad

Walter Teugels