

ZITTING VAN 11 MEI 2026

	Goedkeuring veiligheidsmaatregelen op de voormalige site Maalderij Meskens op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet
BM/2026/011	

Regelgeving:

Gelet op de artikelen 133 en 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Omschrijving/overwegende:

Overwegende dat deze site een aantrekkingsplaats is voor mensen met slechte bedoelingen;

Overwegende dat er op deze locatie reeds in het verleden diverse meldingen waren van vandalisme en overlast;

Gezien er reeds diverse keren preventieve maatregelen genomen zijn om de openbare veiligheid te garanderen, zoals het dichttimmeren van een aantal ramen, deuren en de toegangspoort - ook door de eigen gemeentelijke diensten;

Overwegende dat er tijdens de nacht van 8 op 9 mei 2026 opnieuw onbevoegden het terrein hebben betreden;

Overwegende dat dit aanleiding heeft gegeven tot een ongeluk met lichte verwondingen;

Overwegende dat hierdoor de hulpdiensten massaal ter plaatse dienden te komen;

Overwegende dat onze technische dienst naar aanleiding van bovenstaande feiten op maandag 11 mei 2026 ter plaatse is geweest;

Overwegende dat hierbij kon worden vastgesteld dat er op verschillende locaties op de site een mogelijkheid is voor onbevoegden om toegang te krijgen tot de terreinen;

Gelet op bovenstaande is het dan ook aangewezen dat de nodige veiligheidsmaatregelen genomen worden om deze site ontoegankelijk te maken voor onbevoegden;

Overwegende dat deze situatie als hoogdringend wordt beschouwd zullen alle maatregelen die nodig worden geacht ASAP worden uitgevoerd door de technische dienst van de gemeente;

Overwegende dat wanneer de verantwoordelijke/contactpersoon zelf de nodige maatregelen niet neemt, het aangewezen is dat de nodige maatregelen worden genomen door de eigen gemeentelijke diensten zodat de risico's en hinder worden weggenomen;

Overwegende dat de kosten die hieraan verbonden zijn zullen worden verhaald op de eigenaar van de betrokken site;

Overwegende dat de burgemeester op grond van artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet bevoegd is om de nodige maatregelen te nemen en zelf uit te laten voeren, zonder dat de burgemeester en het

gemeentebestuur enige burgerrechtelijke aansprakelijkheid zal erkennen en zonder enige nadelige erkenning om de openbare veiligheid te garanderen;

Overwegende dat de bevoegdheid die de burgemeester op grond van artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet heeft, niet beperkt is tot de externe openbare veiligheid en gezondheid, in de zin van “op de openbare weg” en dat deze bevoegdheid overal geldt waar de openbare veiligheid en gezondheid in gevaar kan komen, dus ook voor de omwonenden van een gebouw;

Overwegende dat de noodzaak bewezen is om over te gaan tot het nemen van maatregelen om het acuut gevaar voor de openbare veiligheid in te perken en bijgevolg geconcludeerd kan worden dat bij hoogdringendheid een aantal maatregelen dienen te worden uitgevoerd;

BESLUIT:

Artikel 1

De burgemeester vaardigt een bevel uit tot:

Het nemen van alle maatregelen die nodig zijn om de site ontoegankelijk te maken voor onbevoegden, met name:

- Een nieuw kettingslot plaatsen aan de metalen poort in de Stationsstraat;
- Het poortje dat toegang mogelijk maakt via de Oudstrijdersstraat wordt terug dichtgemaakt;
- Werfhekken worden terug dichtgemaakt met strips zodat deze niet opengemaakt kunnen worden;
- De toegang via het naastliggende bedrijf in de Oudstrijdersstraat wordt dichtgezet met bijkomende werfhekken;
- De openstaande venster op de eerste verdieping langs de Stationsstraat wordt opnieuw dichtgemaakt;
- Het nemen van alle andere maatregelen die nodig geacht worden om de toegankelijkheid voor onbevoegden onmogelijk te maken;

Artikel 2

De gemeentediensten zullen deze werken uitvoeren op **maandag 11 mei 2026 vanaf 13 uur**;

Artikel 3

De burgemeester zal, gelet op de hoogdringendheid, deze werken met onmiddellijke ingang laten uitvoeren door de gemeentelijke Technische dienst. De kosten zullen nadien verhaald worden op diegene die in gebreke blijft. De Technische dienst zal wekelijks de staat van de genomen maatregelen controleren;

Artikel 4

Dit besluit treedt in werking op 11 mei 2026 vanaf 13 uur;

Artikel 5

Dit besluit wordt ter bekrachtiging voorgelegd op de eerstvolgende gemeenteraad;

Artikel 6

Dit besluit kan te allen tijde door een beslissing van de burgemeester van de gemeente Merchtem aangepast of opgeheven worden;

Artikel 7

De politiezone AMOW en de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant ontvangen een kopie van de beslissing;

Artikel 8

Overeenkomstig artikelen 14 en 19, 2^e lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan tegen deze beslissing een beroep tot opschorting en nietigverklaring worden ingesteld bij de Raad van State, wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen, overschrijding of afwending van macht, binnen zestig dagen vanaf de kennisgeving of bekendmaking. Dit beroep kan worden ingesteld door middel van een aangetekend verzoekschrift dat is ondertekend door de partij of door een advocaat die is ingeschreven op de tabel van de Orde van Advocaten;

Artikel 9

Dit besluit en de inhoud van de verordening worden op grond van artikel 285 §1 en 286 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Algemeen directeur
Chris Van den Bossche

Datum uittreksel
13 mei 2026